

**Kunstzentrum Karlskaserne Weiterentwicklung  
Hindenburgstr. 29/1  
Einbau Künstlergarderobe und Hinterbühne Reithalle**

Anlage 2 zu Vorl-Nr.489/17

Kostenübersicht

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung investiv
<b>300 Baukosten</b>		
<b>1. Künstlergarderobe mit Hinterbühne</b>		<b>290.000,00 €</b>
	100 Maurerarbeiten	12.000,00 €
	110 Gerüstarbeiten	3.000,00 €
	120 Zimmermann (Dach, Boden Aufdopplung 1. OG etc.)	108.000,00 €
	140 Flaschnerarbeiten	1.000,00 €
	150 Stahlbauarbeiten	26.000,00 €
	200 Putzarbeiten	10.000,00 €
	210 Fliesen	11.000,00 €
	220 Estrich- und Bodenarbeiten	15.000,00 €
	230 Tischlerarbeiten	28.000,00 €
	280 Fensterbau	21.000,00 €
	290 Malerarbeiten	5.000,00 €
	300 Bodenbelag	9.000,00 €
	350 Baureinigung	3.000,00 €
	400 Sanitärtrennwände	2.000,00 €
	470 Trockenbauarbeiten	36.000,00 €
<b>2. Staplergarage</b>		<b>31.000,00 €</b>
	120 Zimmermann (incl. Tor)	18.000,00 €
	220 Estrich- und Bodenarbeiten	2.000,00 €
	290 Putz-/ Malerarbeiten	1.500,00 €
	350 Baureinigung	500,00 €
	470 Trockenbau	9.000,00 €
<b>400 Tech. Anlagen</b>		<b>74.000,00 €</b>
	520 HLS	46.000,00 €
	584 Stark- und Schwachstrom	28.000,00 €
<b>300+400</b>		<b>395.000,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>40.000,00 €</b>
<b>Zwischensumme</b>	Summe KG 300,400,700	<b>435.000,00 €</b>
Zulage für Unvorhergesehenes	ca. 10 %	43.000,00 €
<b>Gesamt (KG 300-700, inkl. Sicherheitszuschlag)</b>		<b>478.000,00 €</b>

Stand 16.03.2018 SB