



MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 165/18

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung
FB Bürgerbüro Bauen

Sachbearbeitung:

Hufnagl, Sophie
Veselaj, Avni

Datum:

05.04.2018

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

02.05.2018

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Fuchshof - Abschlussbericht zur Bürgerbeteiligung 2018

Bezug SEK:

MP1 - Attraktives Wohnen MP4 - Vitale Stadtteile MP7 - Grün MP8 - Mobilität
MP 10 - Sport

Bezug:

335/17 – Fuchshof – Rahmenplan und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
„Fuchshof“ Nr. 045/02
163/17 – Rahmenplanung Fuchshof – Standortentscheidung zur Oststadthalle
130/17 – Rahmenplanung Fuchshof – Standortentscheidung zur neuen
Grundschule und Vergabe der Planungsleistungen – abweichender
Empfehlungsbeschluss zur Vorl. Nr. 054/17
054/17 – Rahmenplanung Fuchshof – Standortentscheidung zur neuen
Grundschule und Vergabe von Planungsleistungen
298/16 – Neue Grundschule im Entwicklungsbereich Ost und Oßweil -
Grundsatzbeschluss
103/16 – Beschluss Flächenprogramm zum Sportpark Ost – südöstlicher Teil
(Rahmenplan Teil 1)

Anlagen:

1 Abschlussbericht zur Bürgerbeteiligung 2018

I. Mitteilung:

Vor dem Hintergrund des Beschlusses des Rahmenplans sowie des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan wurde die Verwaltung mit Beschluss vom 27.09.2017 (Vorl. Nr. 335/17) durch den Gemeinderat beauftragt, eine Informations- und Beteiligungsphase durchzuführen. Zwischen dem 18.01. und 31.01.2018 fand die Beteiligungsphase der Öffentlichkeit, analog dem Vorgehen zur Beteiligungsphase wie im Jahr 2014, statt. Die Pläne zum Fuchshof konnten in einer öffentlichen Ausstellung im Autohaus an der Schorndorfer Straße 172 eingesehen werden. Im Rahmen der öffentlichen Ausstellung wurde den Bürgern die Möglichkeit geboten, an vier Terminen mit den städtischen Projektleitern, Avni Veselaj und Sophie Hufnagl, zu diskutieren und Anregungen abzugeben. Insgesamt wurden über **200 Ideen und Anregungen** in der Ausstellung und online auf einer hierfür eigens eingerichteten Beteiligungsplattform formuliert. Am 31.01.2018 fand eine Abschlussveranstaltung bei der Kirchengemeinde St. Paulus statt.

Die Beteiligungsmöglichkeiten bezüglich der Planungen gliederten sich wie folgt:

- **Ausstellung im Autohaus** in der Schorndorfer Straße 172 – vom 18.01. bis 30.01.2018
- **Work-Café** am 31.01.2018
- **Online-Präsenz auf MeinLB.de** mit Beteiligungsmöglichkeit – vom 18.01. bis 31.01.2018

Die Phase der Bürgerbeteiligung ist nun abgeschlossen.

Das Interesse der BürgerInnen am Fuchshof ist weiterhin ungebrochen hoch, die Diskussionen waren konstruktiv und haben viele Anregungen für die weitere Gestaltung gebracht. Insbesondere zu den Themen Mobilität, Erlebarmachung des Grüns und der städtebaulichen Dichte und Wohnformen der geplanten Bebauung, wurden viele engagierte Beiträge eingebracht. Hier gilt es nun, die goldene Mitte zwischen Grün und Verdichtung, attraktivem und bezahlbarem Wohnen zu finden.

- Wie die Anzahl der Anregungen zeigt, ist das Engagement der BürgerInnen sehr hoch, es gingen viele differenzierte Vorschläge für **ein lebenswertes Quartier für Jung und Alt** ein. Besonders erfreulich war die zahlreiche Beteiligung jüngerer BürgerInnen.
- Auch viele direkte Anfragen bezüglich **Wohnraum**, die während der Beteiligung gestellt wurden, zeigen den dringenden Bedarf an der Weiterentwicklung des Gebietes auf.
- Es bestand die Möglichkeit im **direkten Austausch mit BürgerInnen** konstruktiv zu diskutieren. Die Anregungen wurden über die Projektgruppe Fuchshof in die Fachbereiche eingespeist und Fragen konnten zeitnah geklärt werden.
- Der **Wunsch nach einer Informationsplattform** ist immer wieder deutlich geworden. Die Beteiligungsplattform fuchshof.meinlb.de wurde gut frequentiert.

II. Auswertung der Ergebnisse:

Rund **350 Bürgerinnen und Bürger** besuchten während der Präsenzzeit die Ausstellung im Autohaus an der Schorndorfer Straße 172 und hinterließen an den Pinnwänden sowie online auf fuchshof.meinLB über 200 Ideen und Anregungen für die Stadtverwaltung.

Am 31.01.2018 fand die Abschlussveranstaltung in St. Paulus in der Beethovenstraße statt. Nach einer Einführung in die Planungsgeschichte und die Vorstellung der Anregungen aus der Ausstellungsphase konnten die Bürgerinnen und Bürger, VertreterInnen der Bürgervereine und des Stadtverbandes für Sport, ihre Vorschläge mit Mitarbeitern der Stadtverwaltung gemeinsam diskutieren. Die Abschlussveranstaltung war als **Work-Café** konzipiert. Das heißt, die Teilnehmer haben sich in kleinen Gruppen und mehreren Runden über die vier **Themenblöcke Sport, Grün, Wohnen und Mobilität** ausgetauscht und ihre Vorschläge eingebracht.

Zu den einzelnen Themenfeldern wurden Leitfragen formuliert:

- Wie wollen wir im Fuchshof zukünftig wohnen?
- Wie sollen die Frei- und Grünflächen im Wohnbereich genutzt werden?
- Welche Mobilitätsform(en) sollen im Fuchshof überwiegen? Wie können die freien Flächen zwischen den Sportanlagen qualifiziert und genutzt werden?

Die Zusammensetzung der Bürgerinnen und Bürger war sehr heterogen. Interessierte Anwohner besuchten die Ausstellung und Abschlussveranstaltung, aber auch BürgerInnen aus dem gesamten Stadtgebiet sowie außerhalb Ludwigsburgs waren vertreten. Insbesondere die extra angereisten BesucherInnen interessierten sich für die zukünftige Wohnbebauung und den Erwerb oder das Anmieten von Wohnraum.

Die Themen, die den BesucherInnen am Wichtigsten waren, sind ein **naturnahes Wohnen**, die **Vermeidung bzw. Minimierung der Verkehrsbelastung** sowie die **Attraktivierung des öffentlichen Raumes**.

Sport

Zum Themenfeld Sport gab es konkrete Vorschläge für die attraktive **Gestaltung der Zwischenräume und des Berliner Platzes**. Sitzbänke, Licht, Boule oder Trainingsgeräte für Jung und Alt wurden hierfür vorgeschlagen. Das Stadion könnte für Events genutzt werden und Angebote für Jugendliche geschaffen werden. Die Bürgerschaft war sich einig, dass die Zäune verringert bzw. ganz abgebaut werden sollten.

Grün

Beim Themenfeld Grün wurde um die **Erhaltung der alten Baumbestände** und die Schaffung von kleineren und größeren **Spazierwegerrunden** gebeten. Die konkreten Anregungen reichten von Dachbegrünung, Anlegen eines **Wasserspielplatzes**, insektenfreundlichen Blumenwiesen bis hin zu der Errichtung von **Kinderblumenbeeten**.

Wohnen

Den Bürgerinnen war die **soziale Durchmischung** wichtig und die Schaffung von **unterschiedlichen Wohnformen**, von der altersgerechten Wohnung und Gemeinschaftsräumen bis hin zum Mehrgenerationenwohnen. Von hoher Bedeutung war den Anwesenden, die Mischung des Wohnangebotes aus **Mietwohnungen und bezahlbaren Eigentumswohnungen**.

Mobilität

Sowohl beim Themenfeld Wohnen als auch beim Themenfeld Mobilität wurde überwiegend der Wunsch geäußert, die **notwendigen Parkplätze** (für Private als auch für die Besucher der Sport- und Freizeitangebote im Sportpark) **unterirdisch anzulegen**, damit hierdurch mehr Freiflächen mit Aufenthaltsqualität geschaffen werden können. Eine **neue Buslinie** sowie von der **Fahrbahn abgetrennte Fahrradwege in der Fuchshofstraße** wurden ebenso angeregt.

III. Weiteres Vorgehen

- Die formelle Beteiligung zum Bebauungsplanverfahren fand zwischen dem 01.02. bis zum 09.03.2018 statt.
- Die Anregungen aus der Bürgerbeteiligungsphase 2018 fließen in die weiteren Planungen (Mobilitäts- und Freiraumkonzept, städtebauliches Konzept, Realisierungswettbewerb Berliner Platz) mit ein. Zukünftig sollen die BürgerInnen weiterhin punktuell zu bestimmten Fragestellungen miteinbezogen werden.
- Neue Planungsstände und Informationen werden leichter für BürgerInnen auffindbar angelegt (die Homepage Ludwigsburg.de wurde neu strukturiert). Auf Verlinkungen zu allen Bereichen (Bebauungsplanverfahren, Vermarktung...etc.) wird künftig geachtet.

Unterschriften:

Martin Kurt

Albert Geiger

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein		Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:	
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler: DI, DII, DIII, 23, 48, 55, 60, 67, R05, 61



LUDWIGSBURG

NOTIZEN