



LUDWIGSBURG

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Ingersheimer Straße West“ Nr. 074/15
- Entwurfsbeschluss -**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 12.04.2018





LUDWIGSBURG

Variante 2 – Reihenhausquartier

BGF ca. 1.550 qm = ca. 8 Wohneinheiten = etwa 18 Einwohner





Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße





Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße



- 10.12.2015 Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt (BTU)
- **Grundsatzentscheidung**, das Gebiet Ingersheimer Straße mit einer **Reihenhausbebauung** zu entwickeln und ein **Bebauungsplanverfahren** einzuleiten.



Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße



- 14.04.2016 BTU
- **20.04.2016 Gemeinderat (GR)**
- **Einleitung Bebauungsplanverfahren**
- Beginn der **Bürgerbeteiligung**



Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße



- **Bürgerbeteiligung** vom 03.05. bis 03.06.2016 (einmonatige Offenlage im Bürgerbüro Bauen mit Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme)
- **Beteiligung der Behörden** und sonstigen Träger öffentlicher Belange



Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße



- **Definition der städtebaulichen Rahmenbedingungen** nach Auswertung der Bürgerbeteiligung (Reihenhausbebauung II+D, Erschließung, TG)
- 07.06.2016 WKV **Ausschreibung des Grundstücks**
- 08.12.2016 BTU 1. Stufe Auswahlverfahren
- 06.04.2017 BTU 2. Stufe Auswahlverfahren
- **03.05.2017 GR Grundstücksvergabe**



Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße

- Ausarbeitung der Planung und Erstellung des **Bebauungsplanentwurfs** auf der Grundlage der Vergabeentscheidung
- **12.04.2018** Entwurfsbeschluss Vorberatung BTU
- **25.04.2018 Entwurfsbeschluss GR**
- **Freigabe der Planung** für die Offenlage





Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße

- 08.05. bis 08.06.2018 **Offenlage = 2. Runde der Bürgerbeteiligung**
- Berücksichtigung weiterer Anregungen
- **Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange**





Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße

- 4. Quartal 2018 **Satzungsbeschluss** im BTU und GR
- **Abwägungsentscheidung** durch den Gemeinderat
- **Baubeginn** im 4. Quartal 2018 vorgesehen





Siegerentwurf des zweistufigen Vergabeverfahrens



Ansicht Süd M1:200



Ansicht Nord M1:200



Siegerentwurf des zweistufigen Vergabeverfahrens



Querschnitt M1:200



Längsschnitt M1:200



Siegerentwurf des zweistufigen Vergabeverfahrens

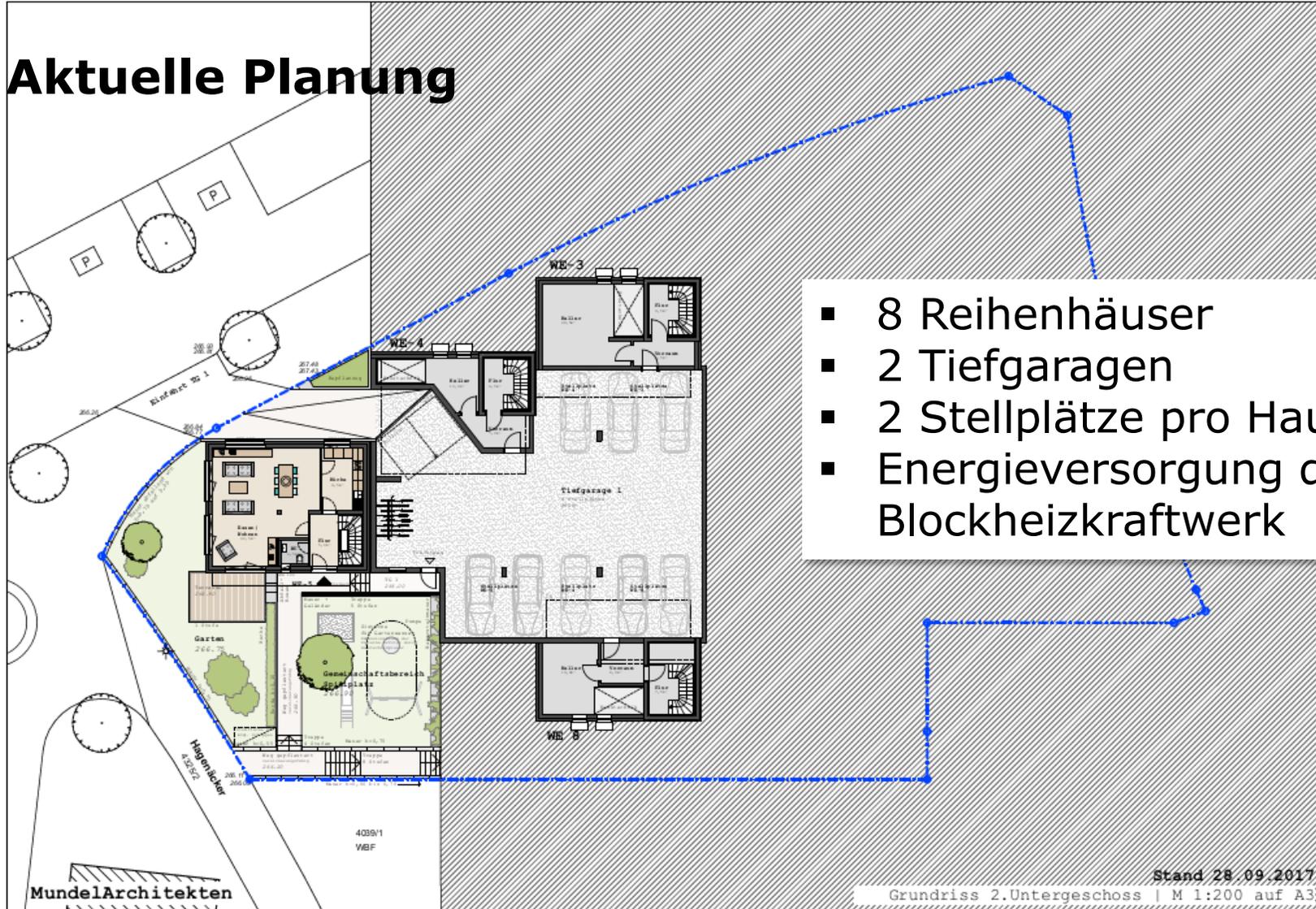




- Großzügiger Grünbereich mit Wasserlauf
- Gestaffelte Terrassen durch Natursteinmauern gefasst



Aktuelle Planung



- 8 Reihenhäuser
- 2 Tiefgaragen
- 2 Stellplätze pro Haus
- Energieversorgung durch Blockheizkraftwerk

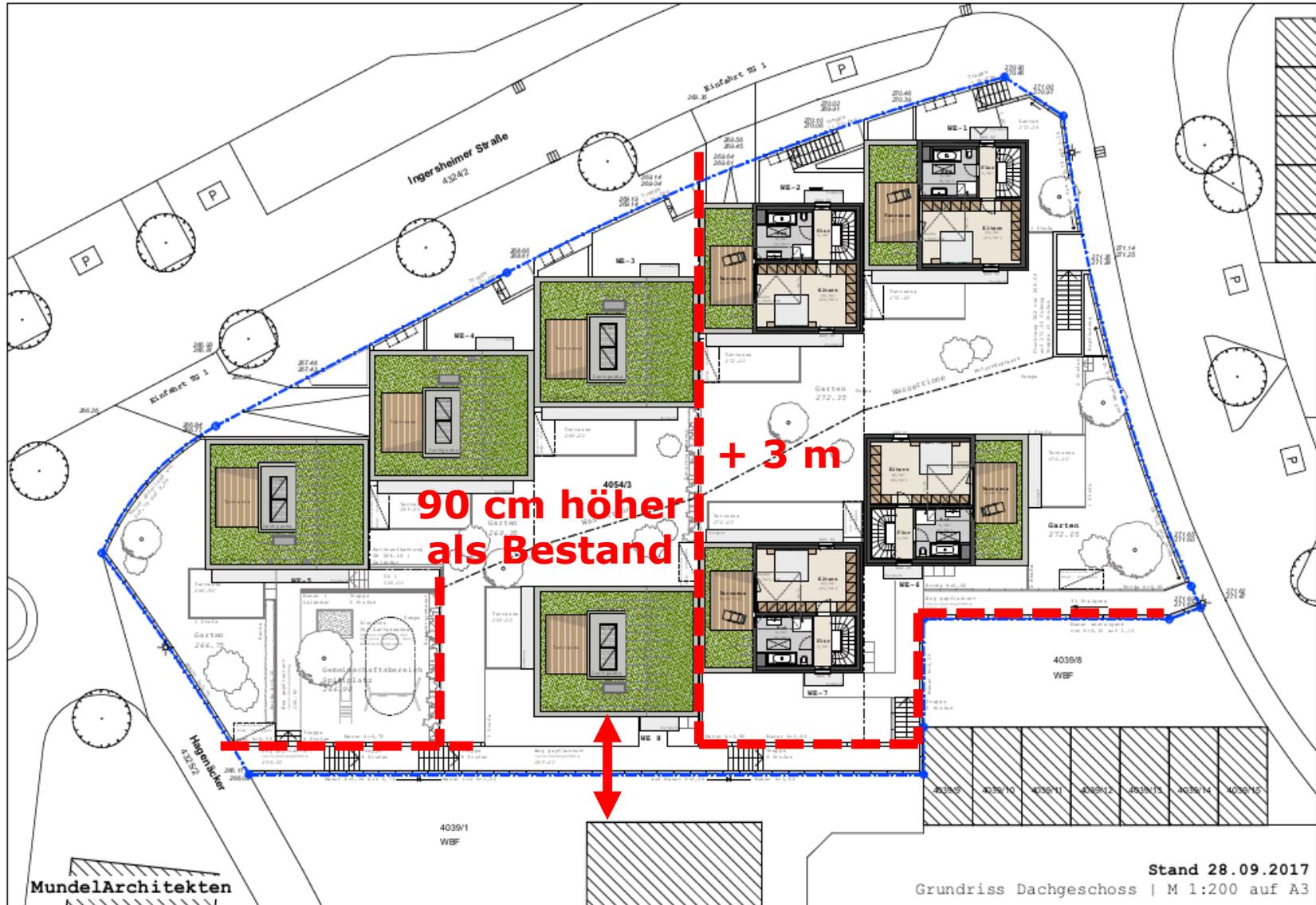
MundelArchitekten

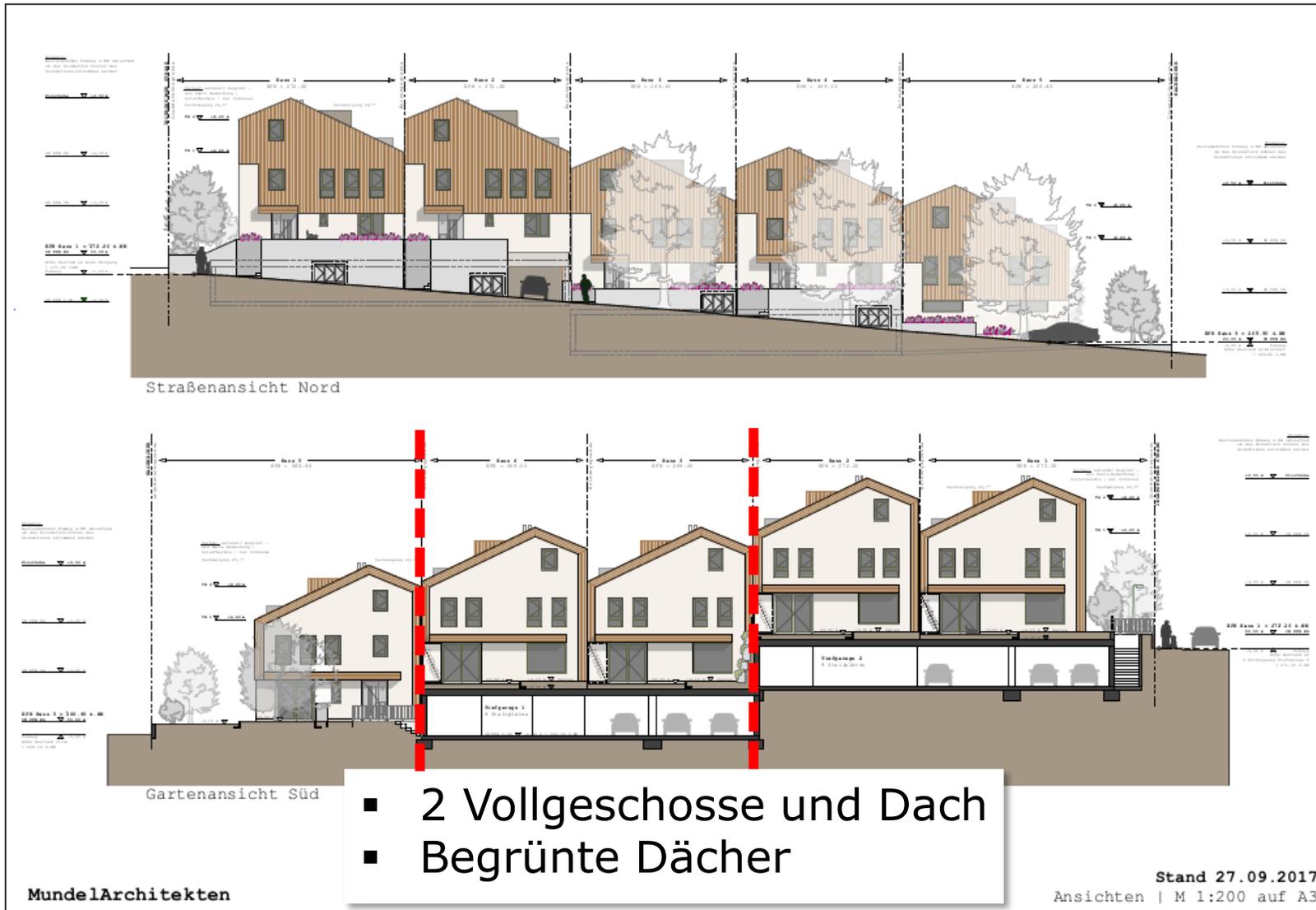
Stand 28.09.2017
Grundriss 2. Untergeschoss | M 1:200 auf A3













Entwurfsbeschreibung

- Städtebaulich orientiert sich dieser Entwurf sehr gut am Bestand und interpretiert diesen frisch und modern
- Gebäude weisen sehr funktionale und gut geschnittene Grundrisse auf
- Die Parkierung ist komplett unterirdisch untergebracht
- Angenehme Dichte
- Großzügige Freiräume von hoher Qualität

