



LUDWIGSBURG

## **Entwicklungsbereich Bahnhofsareal**

Kallenberg'sches Gelände

Weiteres Vorgehen Straßenumbau

Sitzung des Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 12.04.2018

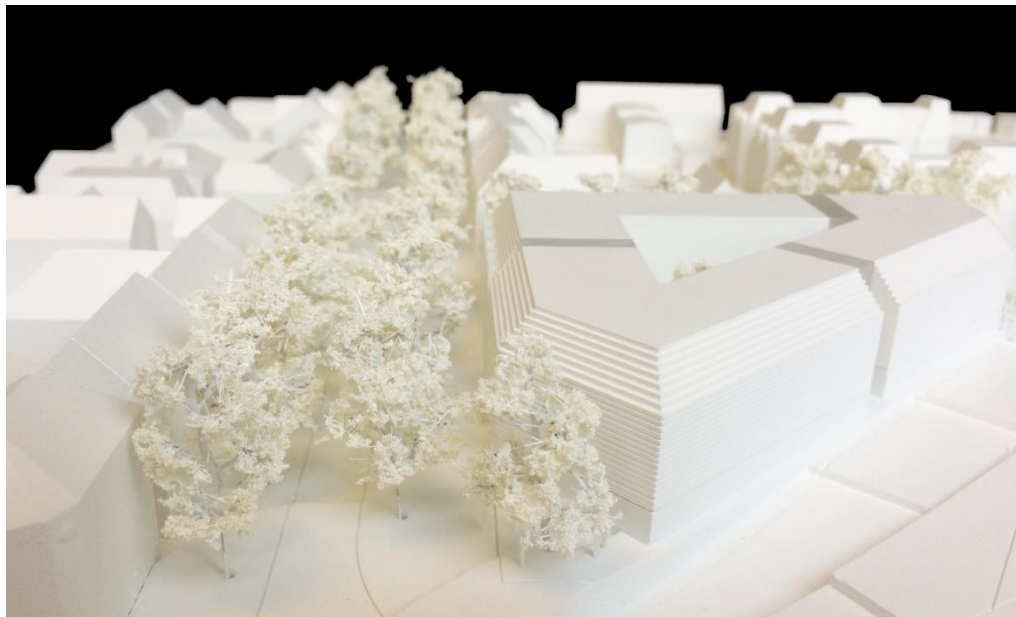


LUDWIGSBURG

# Kinderwunschzentrum, Hotel/ Boarding House und Büros

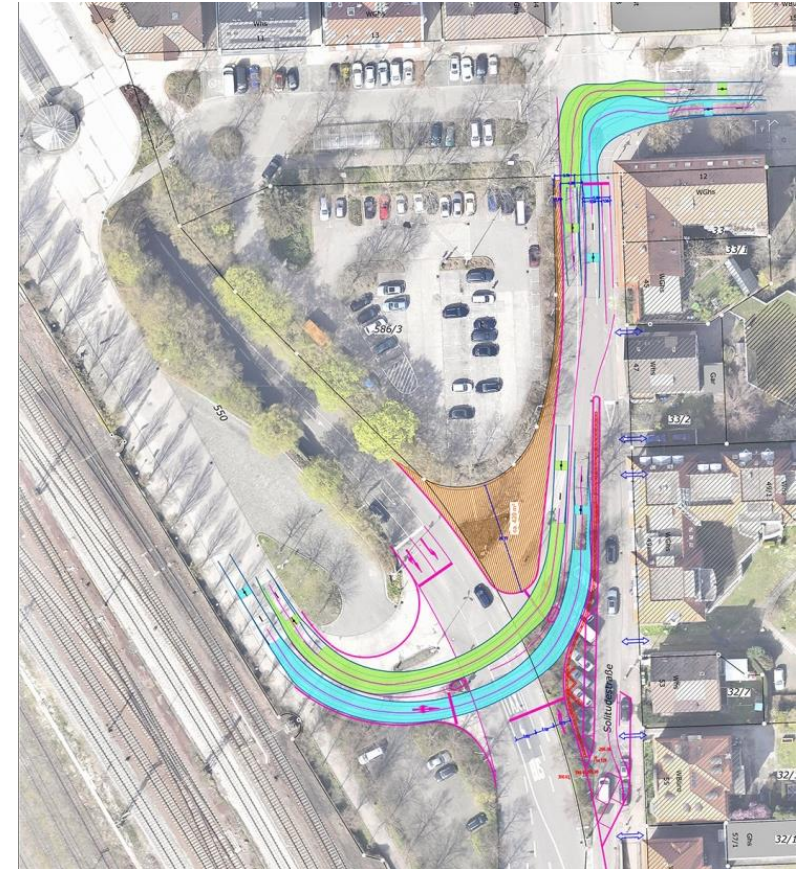
Aktueller Planungsstand

- Planungskonkurrenz Herbst 2017
- Weiterentwicklung der Planungen (Kubatur, Fassade) Dezember 2017
- Geplante Bauantragsstellung August 2018
- Baubeginn Hochbau Frühjahr 2019
- Fertigstellung Frühjahr 2021





- Aufwertung des südlichen Innenstadteingangs
- Bessere Nutzbarkeit des relativ kleinen Baublocks (qualitätsvoller Innenhof, gute Belichtung etc.)
- Rückbau überdimensionierter Verkehrsflächen
- Aufwertung der öffentlichen Räume



Vorgaben Planungskonkurrenz 2017





LUDWIGSBURG

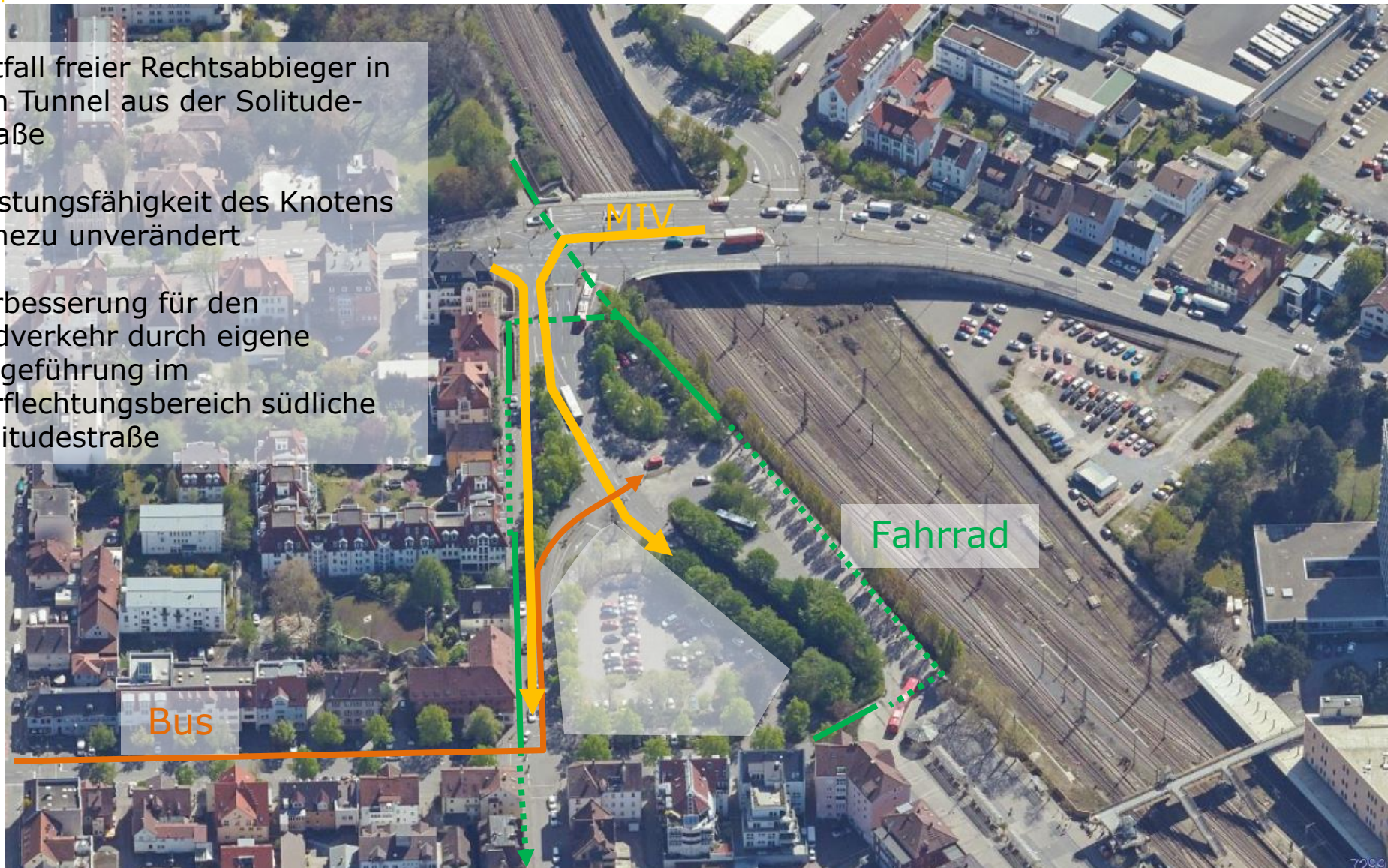
# Verkehrsführung Stadteinwärts **heute**







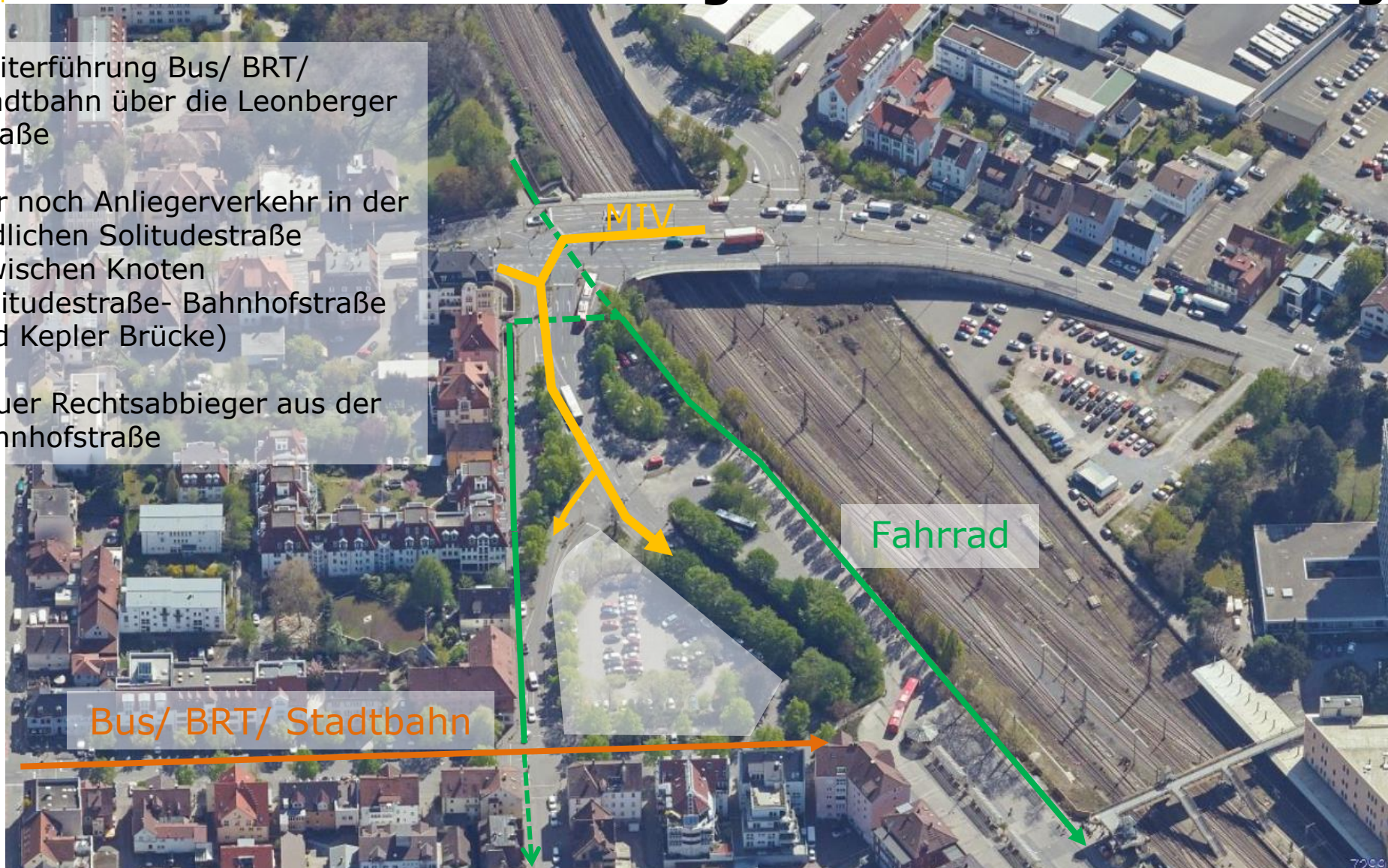
- Entfall freier Rechtsabbieger in den Tunnel aus der Solitudestraße
- Leistungsfähigkeit des Knotens nahezu unverändert
- Verbesserung für den Radverkehr durch eigene Wegeführung im Verflechtungsbereich südliche Solitudestraße



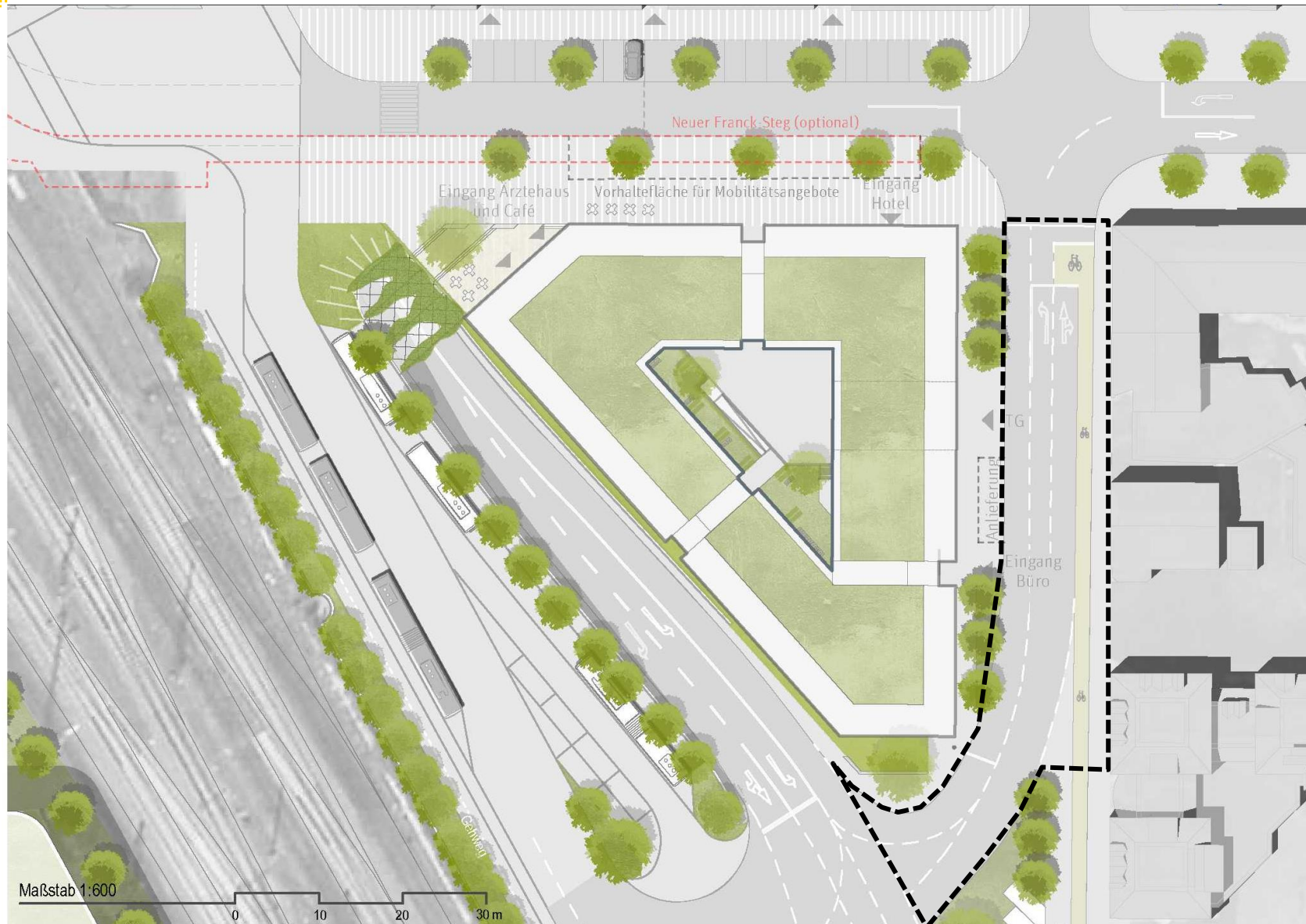




- Weiterführung Bus/ BRT/ Stadtbahn über die Leonberger Straße
- Nur noch Anliegerverkehr in der südlichen Solitudestraße (zwischen Knoten Solitudestraße- Bahnhofstraße und Kepler Brücke)
- Neuer Rechtsabbieger aus der Bahnhofstraße









# Eingangssituation am ZOB







## Haushaltsneutraler Straßenumbau

- Baufeldfreimachung und Co-Finanzierung aus dem Städtebauförderprogramm sind durch Einnahmen der bisherigen Verkehrsfläche gedeckt
- Straßenbau wird an den Investor als Erschließungsträger übertragen



LUDWIGSBURG

## Weiteres Vorgehen

- Beurkundung Kaufvertrag
- Abschluss Erschließungs- und Ordnungsmaßnahmenvertrag
- Geplanter Straßenumbau Herbst/ Winter 2018

