

Ratskellersaal - Umbau zur Veranstaltungsstätte
Wilhelmstraße 13
Kostenübersicht

Anlage 2 zu Vorl.-Nr. 078/18

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung investiv	Kostenberechnung konsumtiv
200 Erschließung und Herrichten			
	Erneuerung Hausanschluss	3.000 €	0 €
Summe KG 200		3.000 €	0 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion			
	Abbruch- und Rohbauarbeiten	5.000 €	0 €
	Gerüstarbeiten	0 €	6.000 €
	Zimmer-, Flaschner- und Dachdeckerarbeiten	0 €	120.000 €
	Fenster- und Verglasungsarbeiten	55.000 €	0 €
	Metallbau- und Schlosserarbeiten	12.000 €	0 €
	Rauchschutzelemente	0 €	0 €
	Putzarbeiten	5.000 €	3.000 €
	Estricharbeiten	0 €	0 €
	Fliesenarbeiten	0 €	0 €
	Trockenbauarbeiten (Trennwände, abgeh. Decken)	15.000 €	0 €
	Brandschutzarbeiten	4.000 €	0 €
	Bodenbelagsarbeiten	8.000 €	20.000 €
	Malerarbeiten	20.000 €	15.000 €
	Schreinerarbeiten (Einbaumöbel, Türen)	10.000 €	0 €
	Ausstattung Küche	0 €	0 €
	WC Trennwände	0 €	0 €
	Schließanlage	0 €	0 €
	Bauschlußreinigung	2.000 €	0 €
	Natursteinarbeiten	3.000 €	0 €
	Vorhänge / Sonnenschutz	0 €	0 €
Summe KG 300		139.000 €	164.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	6.000 €	0 €
	Wärmeversorgungsanlagen	12.000 €	0 €
	Lufttechnische Anlagen, Gebäudeautomation	170.000 €	0 €
	Starkstrom-/Fernmeldeanlagen	95.000 €	37.000 €
Summe KG 400		283.000 €	37.000 €
Summe KG 200, 300 und 400		425.000 €	201.000 €
700 Baunebenkosten			
	pauschal 10%	51.000 €	20.100 €
Summe KG 200, 300, 400 + 700		476.000,00 €	221.100,00 €
	Zulage für Unvorhergesehenes ca. 5%	24.000,00 €	10.900,00 €
Gesamtsumme		500.000,00 €	232.000,00 €