

**Ratskellersaal - Umbau zur Veranstaltungsstätte**  
**Wilhelmstraße 13**  
**Kostenübersicht**

Anlage 2 zu Vorl.-Nr. 078/18

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung investiv	Kostenberechnung konsumtiv
<b>200 Erschließung und Herrichten</b>			
	Erneuerung Hausanschluss	3.000 €	0 €
<b>Summe KG 200</b>		<b>3.000 €</b>	<b>0 €</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>			
	Abbruch- und Rohbauarbeiten	5.000 €	0 €
	Gerüstarbeiten	0 €	6.000 €
	Zimmer-, Flaschner- und Dachdeckerarbeiten	0 €	120.000 €
	Fenster- und Verglasungsarbeiten	55.000 €	0 €
	Metallbau- und Schlosserarbeiten	12.000 €	0 €
	Rauchschutzelemente	0 €	0 €
	Putzarbeiten	5.000 €	3.000 €
	Estricharbeiten	0 €	0 €
	Fliesenarbeiten	0 €	0 €
	Trockenbauarbeiten (Trennwände, abgeh. Decken)	15.000 €	0 €
	Brandschutzarbeiten	4.000 €	0 €
	Bodenbelagsarbeiten	8.000 €	20.000 €
	Malerarbeiten	20.000 €	15.000 €
	Schreinerarbeiten (Einbaumöbel, Türen)	10.000 €	0 €
	Ausstattung Küche	0 €	0 €
	WC Trennwände	0 €	0 €
	Schließanlage	0 €	0 €
	Bauschlußreinigung	2.000 €	0 €
	Natursteinarbeiten	3.000 €	0 €
	Vorhänge / Sonnenschutz	0 €	0 €
<b>Summe KG 300</b>		<b>139.000 €</b>	<b>164.000 €</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	6.000 €	0 €
	Wärmeversorgungsanlagen	12.000 €	0 €
	Lufttechnische Anlagen, Gebäudeautomation	170.000 €	0 €
	Starkstrom-/Fernmeldeanlagen	95.000 €	37.000 €
<b>Summe KG 400</b>		<b>283.000 €</b>	<b>37.000 €</b>
<b>Summe KG 200, 300 und 400</b>		<b>425.000 €</b>	<b>201.000 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>			
	pauschal 10%	51.000 €	20.100 €
<b>Summe KG 200, 300, 400 + 700</b>		<b>476.000,00 €</b>	<b>221.100,00 €</b>
	Zulage für Unvorhergesehenes ca. 5%	24.000,00 €	10.900,00 €
<b>Gesamtsumme</b>		<b>500.000,00 €</b>	<b>232.000,00 €</b>