

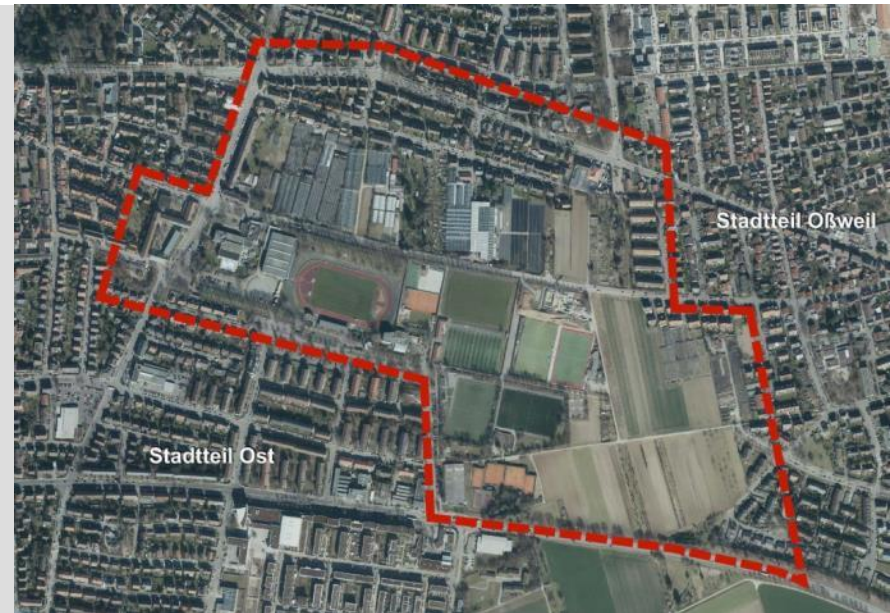


LUDWIGSBURG

## **Fuchshof**

### ***Abschlussbericht zur Bürgerbeteiligung 2018***

***BTU 02.05.2018***



## **Beschluss des Rahmenplans und Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan „Fuchshof“**

- Beschluss im GR am 27.09.2017

## **Beginn der Abbrucharbeiten der Gewächshäuser Jänergärtnerei und ehem. Stadtgärtnerei**

- Beginn im Januar 2018 bis voraussichtlich August 2018

## **Grundlagenermittlung Mobilitätskonzept**

- November 2017 – Januar 2018
- Beauftragung Mobilitäts- und Freiraumkonzept und städtebauliche Vertiefung im April 2018

## **Vorbereitung der Beteiligungsphase Fuchshof**

- Dezember 2017 – Januar 2018
- Abstimmung mit den Bürgervereinen Oststadt und Oßweil im Januar 2018
- Erstellung einer Internetplattform auf MeinLB

## **Durchführung der Beteiligungsphase im Autohaus an der Schorndorfer Straße**

- 18.01.-30.01.2018

## **Abschlussveranstaltung in St. Paulus – Work-Cafè**

- 31.01.2018

# Ausgangslage

## Beschlussvorschlag:

### I. Rahmenplan

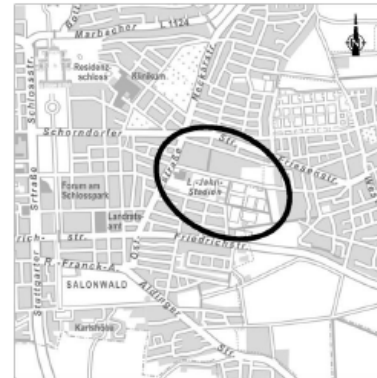
Für die abschnittsweise städtebauliche Entwicklung des Bereichs „Fuchshof“ wird der Rahmenplan wie in den Anlagen 1 und 2 dargestellt als städtebauliches Konzept i.S.v. § 1 (6) Nr. 11 BauGB beschlossen.

### II. Waiblinger Straße

- a) Die „Waiblinger Straße Nord“ wird zur Erschließung des Bereichs nördlich der Fuchshofstraße zwischen Schorndorfer Straße und Fuchshofstraße hergestellt. Die Verwaltung wird hierfür die notwendige Entwurfsplanung ausarbeiten.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Waiblinger Straße Süd als Freihaltetrasse in die weitere Planung aufzunehmen.

### III. Bebauungsplan

- a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Fuchshof“ Nr. 045/02 wird beschlossen. Maßgebend für den Geltungsbereich ist der als Anlage 3 beigefügte Lageplan des Fachbereichs Stadtplanung und Vermessung vom 31.08.2017.



- b) Ziele der Planung sind:
  - Schaffung des notwendigen Bau- und Planungsrechts
  - Weiterentwicklung des Sportparks und Bau der Sporthalle Oststadt
  - Schaffung der Voraussetzungen zur Standortentwicklung St. Paulus
  - Bereitstellen von Gemeinbedarfsflächen für eine neue Grundschule zur Deckung des Bedarfs für die Oststadt
  - Erhöhung des öffentlichen Freiflächenanteils durch die Realisierung des Grün- und Freiflächenkonzepts
  - Anpassung der Fuchshofstraße an aktuelle Mobilitätsanforderungen (Rad- und Fußwege, Parkierung etc.)
  - Bau einer Erschließungsstraße für die Baufelder nördlich der Fuchshofstraße und dem Sportpark (Waiblinger Straße Nord)
  - Entwicklung von Wohnbauflächen nördlich der Fuchshofstraße
  - Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für die bestehende Bebauung südlich der Schorndorfer Straße und entlang des Alten Oßweiler Weg mit dem Ziel einer maßvollen Wohnnutzung.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan auf Grundlage des Rahmenplans (Anlage 1 und 2), gegebenenfalls in Teilabschnitten, **weiter auszuarbeiten**.

### IV. Beteiligung der Öffentlichkeit

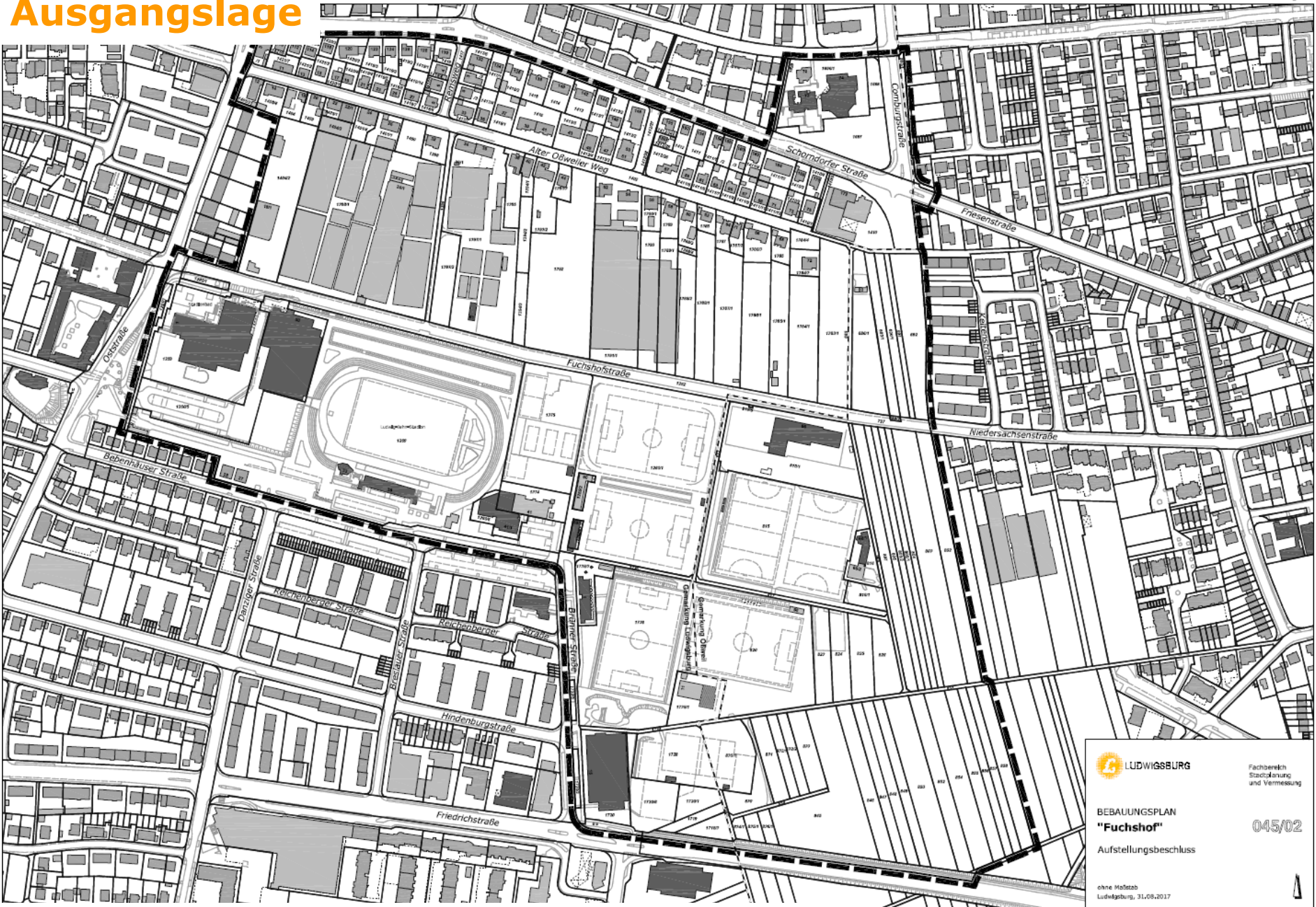
Auf der Grundlage der Beschlüsse I. – III. wird die Verwaltung beauftragt, **eine Informations- und Beteiligungsphase** durchzuführen.

# Ausgangslage



**Durch den Gemeinderat am 27.09.2017 beschlossene Rahmenplanung**

# Ausgangslage




**LUDWIGSBURG**  
 Fachbereich  
 Stadtplanung  
 und Vermessung

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Fuchshof"**  
 Aufstellungsbeschluss

**045/02**

ohne Maßstab  
 Ludwigshafen, 31.08.2017

# Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

# Beteiligungsmöglichkeiten

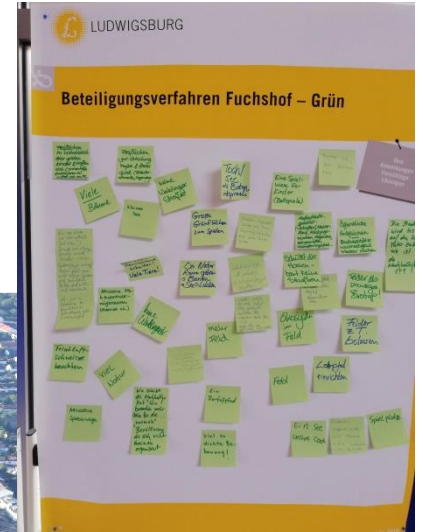
- **Ausstellung** im Autohaus in der Schorndorfer Straße 172 vom 18.01. bis 30.01.2018
- **Work-Café** am 31.01.2018
- **Online-Präsenz** auf MeinLB.de mit Beteiligungsmöglichkeit – vom 18.01. bis 31.01.2018

# Beteiligungsmöglichkeiten – Öffentliche Ausstellung im Autohaus an der Schorndorfer Straße

- Eröffnung durch BM Ilk am 18.01.
- 4 Präsenztage durch Hufnagl und Veselaj
- Gesonderte Führung für Bürgervereine am 25.01.
- Mind. 350 BesucherInnen an den Präsenztagen
- Medien: Plakate, Luftbild, Modell, Pinnwände, Box für Anregungen



# Beteiligungsmöglichkeiten – Öffentliche Ausstellung im Autohaus an der Schorndorfer Straße



Wo lagen die Schwerpunkte der Beteiligung?



# Beteiligungsmöglichkeiten - MeinLB

Wohnen  
Mobilität

Berliner Platz  
Oststadthalle



Grün

Sport

# Beteiligungsmöglichkeiten - MeinLB

- In Presse und in Ausstellung beworben
- Inhalte: Pinnwand, Info Work-Café
- Soll weiterhin Beteiligungs-/Informationsplattform bleiben

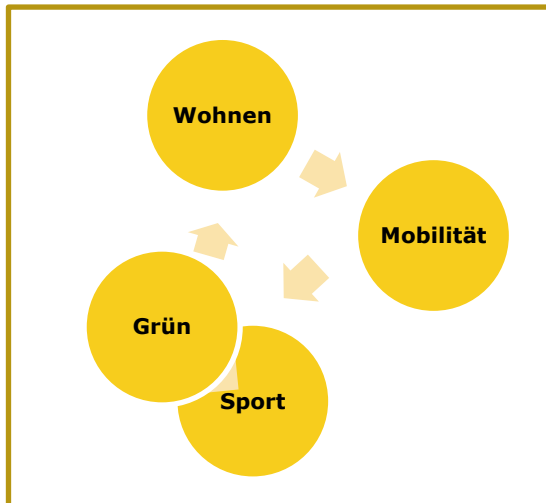


*Fahren Sie mit der Maus über die markierten Bereiche, um zu erfahren, welche Beschlüsse gefasst und welche Fragen offen sind.*



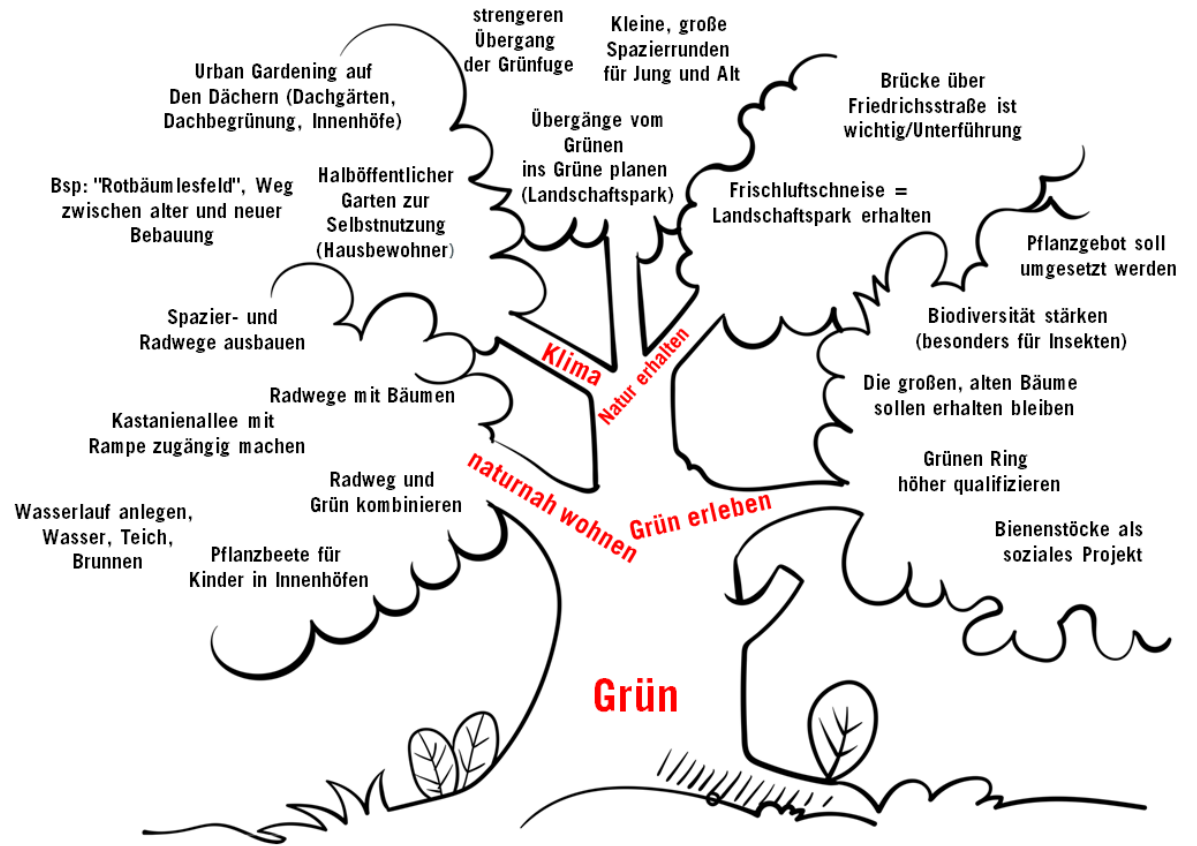
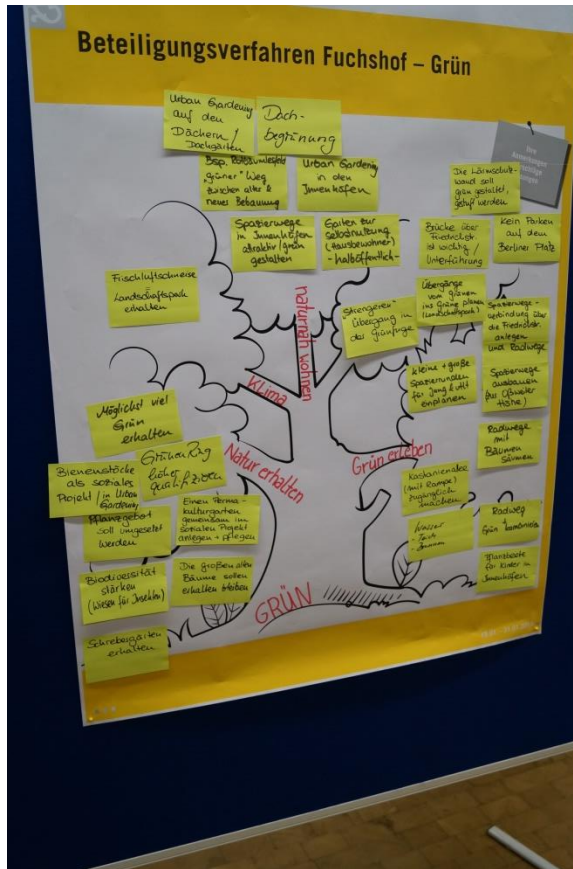
# Beteiligungsmöglichkeiten – Work-Café

- Abschlussveranstaltung bei St. Paulus
- ca. 50 TeilnehmerInnen
- 4 Thementische



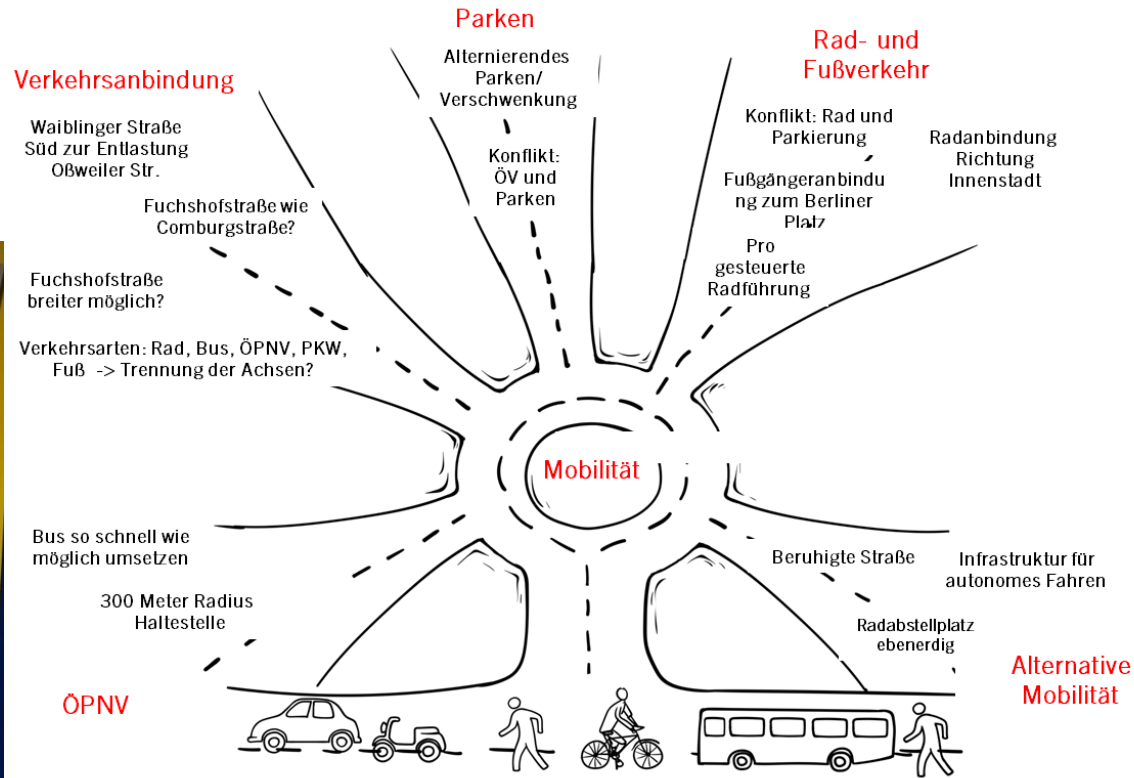
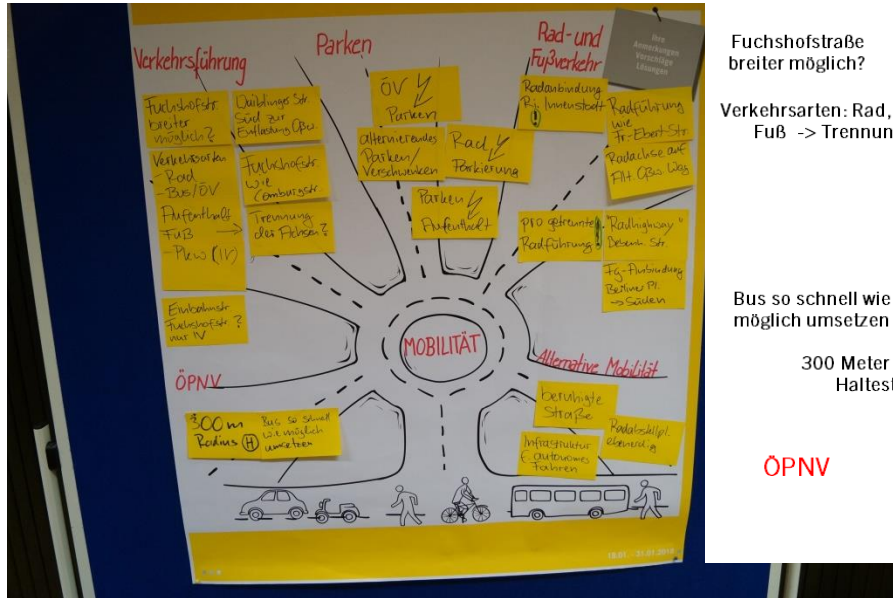
# Beteiligungsmöglichkeiten – Work-Café

## Ergebnis: Grün

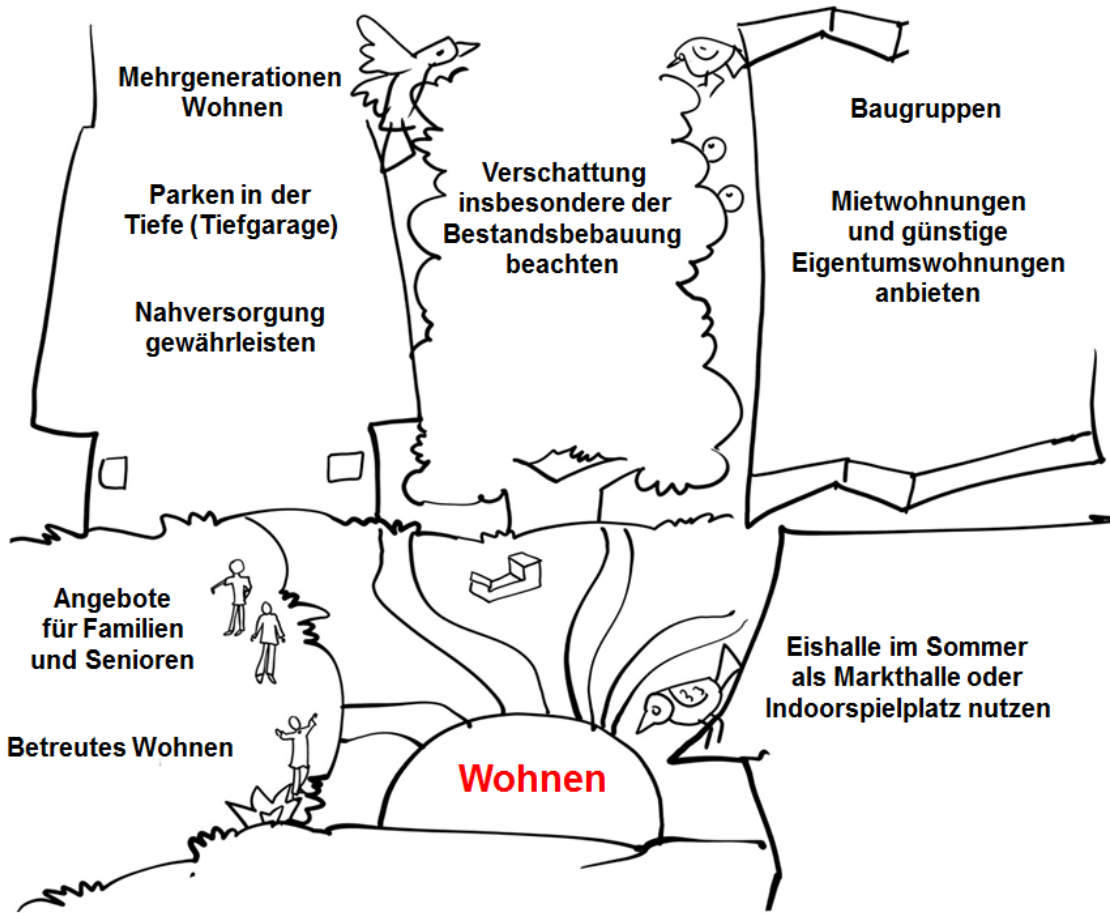


# Beteiligungsmöglichkeiten – Work-Café

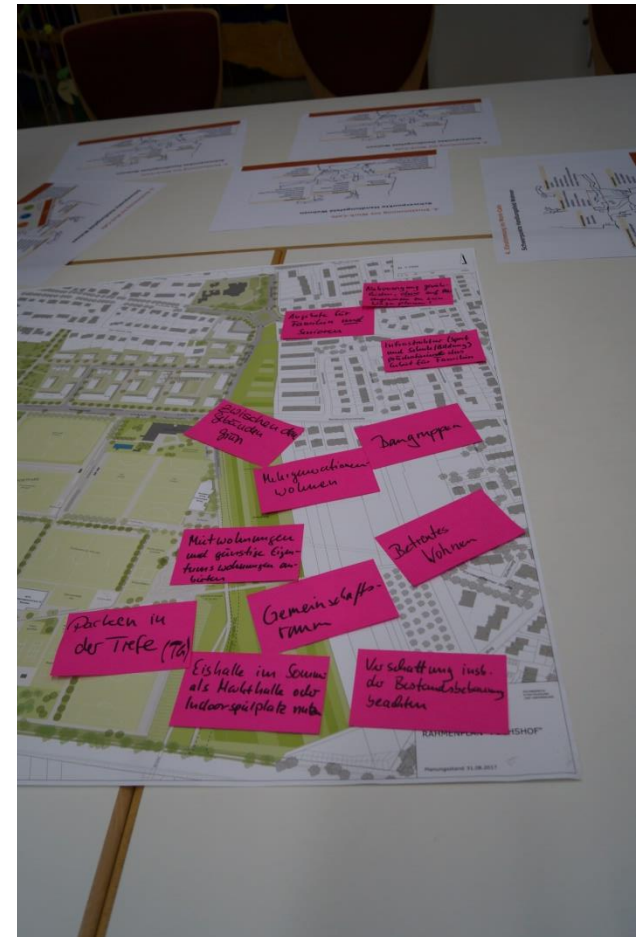
## Ergebnis: Mobilität



# Beteiligungsmöglichkeiten – Work-Café

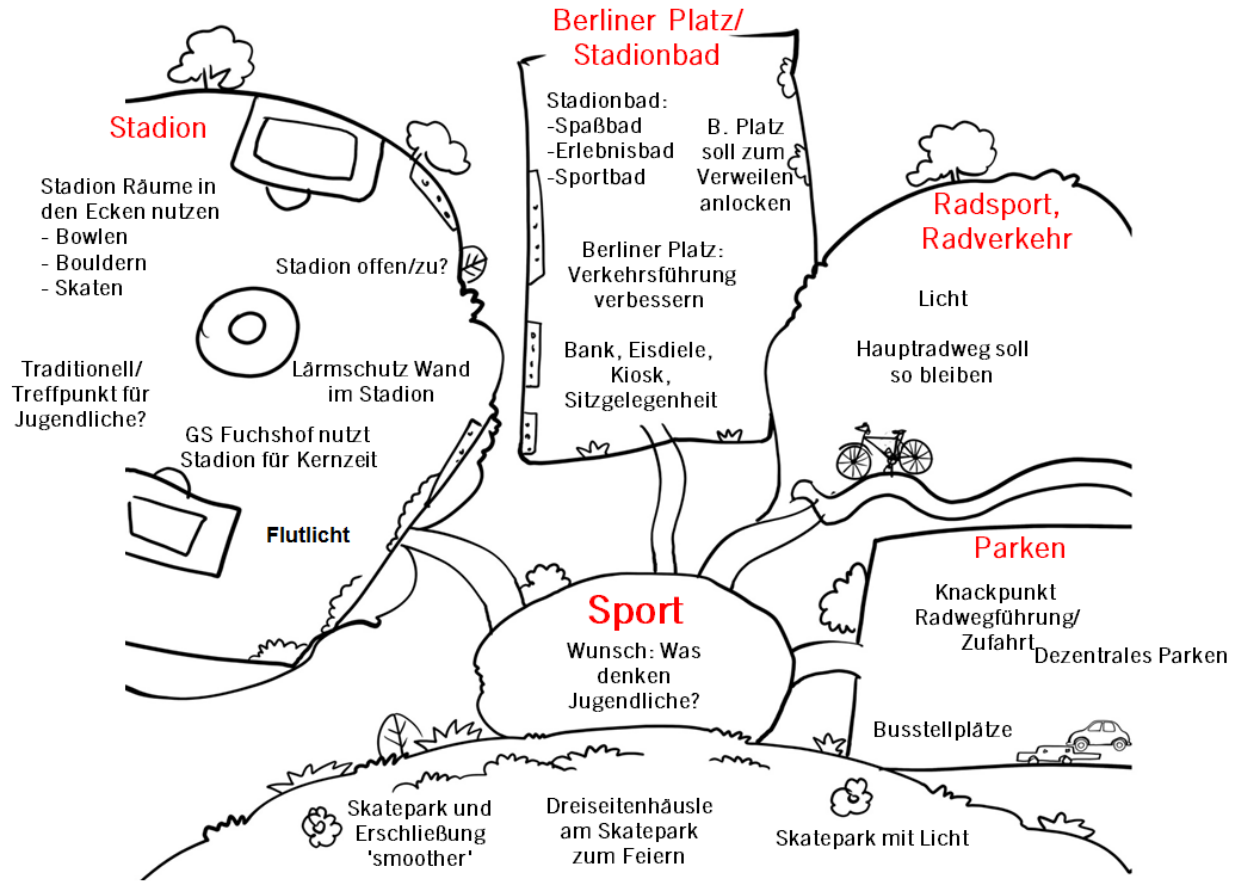


## Ergebnis: Wohnen



# Beteiligungsmöglichkeiten – Work-Café

## Ergebnis: Sport



# Fazit der Beteiligungsphase 2018

## TOP-Themen in der Beteiligungsphase 2018

### Mobilität:

- Parken
- Rad- und Fußverkehr
- Verkehrsführung

### Wohnen:

- Gemeinschaft
- Wohnumfeld
- Soziale Durchmischung
- Bebauungsplan

### Sport:

- Nutzung Individualsport
- Parken

### Grün:

- Aufenthalt im Grünen
- Naturraum erhalten

- Engagement der BürgerInnen sehr hoch
- Viele direkte Anfragen bezüglich Wohnraum
- Wunsch nach einer Informationsplattform



# Fazit der Beteiligungsphase 2018

## Was passiert mit den Ergebnissen? Wie geht es weiter?

- Erarbeitung der Konzepte für Mobilität, Freiraum und Städtebau (Ende 2018)
  - Wichtige Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren
  - Ergebnisse der Bürgerbeteiligung bilden Grundlage zur Erarbeitung der Konzeptes
- Entwurfsplanung für Sportpark Südost (Ende 2018 / Anfang 2019)
- Realisierungswettbewerb Berliner Platz und Sporthalle Oststadt (Beginn im Herbst 2018)
- Öffentlichkeitsarbeit (begleitend)



zurück zur Seite Stadtteilentwicklungspläne

- ▶ Bürgerservice
- ▶ Stadtverwaltung
- ▶ Gemeinderat & Politik
- ▶ Stadtporträt
- ▶ Statistik & Einwohnerzahlen
- ▶ **Stadtentwicklung**
  - Stadtentwicklungskonzept
  - Stadtteilentwicklungspläne
  - Zukunftskonferenzen
  - Stadtsanierung
  - Europäische Projekte
  - Deutscher Nachhaltigkeitspreis
  - Living LaB
  - KSIS
  - WLAN
  - Landesgartenschau Bewerbung
- ▶ Haushalt & Finanzen
- ▶ Planen, Bauen & Wohnen
- ▶ Bildung & Familie
- ▶ Soziales & Gesellschaft
- ▶ Energie, Umwelt & Verkehr
- ▶ Internationales
- ▶ Öffentliche Bauprojekte

## FUCHSHOF

### "SPORT, GRÜN, WOHNEN"



Die Baustellenkamera zeigt alle drei Minuten ein neues Bild vom Baufortschritt (im Browser auf aktualisieren klicken).

Der sogenannte Fuchshof (Entwicklungsbereich Ost und Oßweil) liegt zwischen den Stadtteilen Oststadt und Oßweil. Hier ist in den vergangenen Jahren ein Raum entstanden, der neben den Sportflächen durch offene Siedlungsränder, mit teilweise ehemaligen Gärtnerflächen und untergenutzten Freiflächen definiert ist. Gleichwohl weist dieser Stadtraum zwischen dem Abschluss der östlichen Innenstadterweiterung und den landwirtschaftlich genutzten Dorfstrukturen Oßweils eine ganze Reihe von

- ▶ Stadtplan / Infokarte
- ▶ Veranstaltungskalender
- ▶ Presse
- ▶ Kontakt / Anreise

#### KONTAKT

Avni Veselaj  
 E-Mail: [a.veselaj@ludwigsburg.de](mailto:a.veselaj@ludwigsburg.de)  
 Telefon: 07141 910-3232

Sophie Hufnagl  
 E-Mail: [s.hufnagl@ludwigsburg.de](mailto:s.hufnagl@ludwigsburg.de)  
 Telefon: 07141 910-4086

#### ENTWICKLUNGSBEREICH

- Präsentation GR  
Entwicklungsbereich November 2015
- Präsentation Stadteilausschuss  
Oßweil November 2015
- PM Siegerentwurf  
Entwicklungsbereich 2015
- Aktuelle Vorlage zur  
Verkehrsanalyse 2015
- Verkehrsanalyse Planungsgruppe  
Közl
- Wettbewerbsgewinner Plan 1
- Wettbewerbsgewinner Plan 2
- Wettbewerbsgewinner Plan 3

Rahmenplan und

