

Gebührenkalkulation Obdachlosenunterkünfte

Sachkosten

	Kategorie I	Kategorie II
	Riedle 13 - 25	Teinacherstraße 11 (ohne Werkstatt)
Verzinsung Anlagekapital (4%)	63.571,12 €	14.065,88 €
Abschreibung Anlagekapital (ND 20 Jahre)	37.253,24 €	20.889,92 €
Steuerungsumlage	29.043,24 €	19.982,88 €
ILV 65 Gebäudemanagement (ohne kalkulatorische Kosten)	124.226,40 €	97.622,04 €
Miete		
Heizung, Energie		
Wasser, Abwasser		
Strom		
Müll		
Sachkosten Stadt LB	254.094,00 €	152.560,72 €
Steuern, Abgaben, Sonstiges	18.800,00 €	3.500,00 €
Heizung, Energie	29.500,00 €	15.500,00 €
Wasser, Abwasser	20.000,00 €	10.000,00 €
Strom	24.000,00 €	11.000,00 €
Renovierungskosten	10.000,00 €	17.000,00 €
Müll	6.150,00 €	2.500,00 €
Porto, Telefon, Internet	1.000,00 €	1.000,00 €
Verwaltung WBL	115.150,00 €	41.750,00 €
Bewirtschaftungskosten WBL	224.600,00 €	102.250,00 €
Summe direkt zuordenbare Sachkosten	478.694,00 €	254.810,72 €

Kalkulation der Benutzungsgebührenobergrenze

direkt zuordenbare Personalkosten	27.962,79 €	20.972,09 €
dirket zuordenbare Sachkosten	478.694,00 €	254.810,72 €
anteilige Gemeinkosten	27.556,95 €	20.667,72 €
Gesamtkosten	534.213,75 €	296.450,53 €
Anzahl der Wohnplätze	130	50
Benötigte Gebühr zur Kostendeckung (pro Person/Tag/Wohnplatz) (Gesamtkosten : Gesamtzahl Wohnplätze)	11,41 €	16,47 €
Benötigte Gebühr zur Kostendeckung (pro Person/Monat)	342,44 €	494,08 €
Nachrichtlich: Personalkostengewichtung 48.934,88 €	4 Teile 27.962,79 €	3 Teile 20.972,09 €