



LUDWIGSBURG

Ratskellersaal, Wilhelmstraße 13

Umbau zur Veranstaltungsstätte

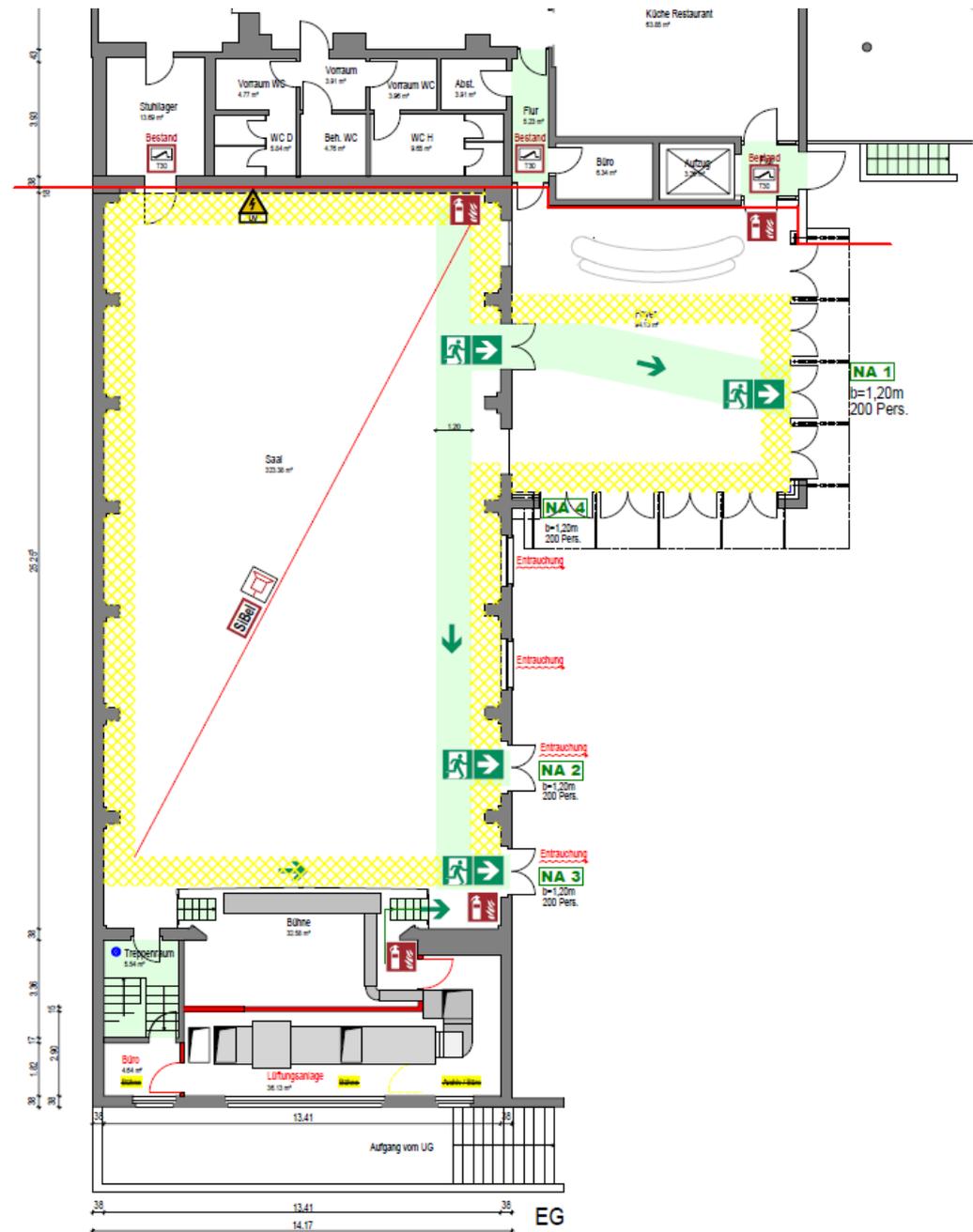
- Entwurfs- und Baubeschluss

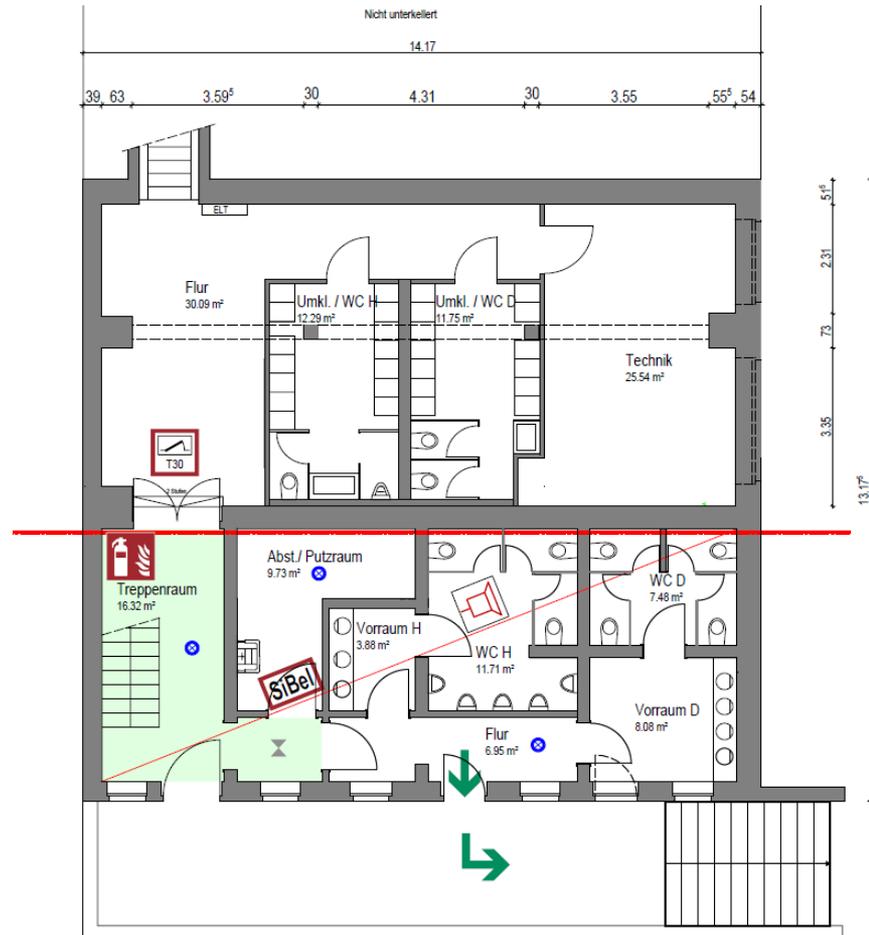


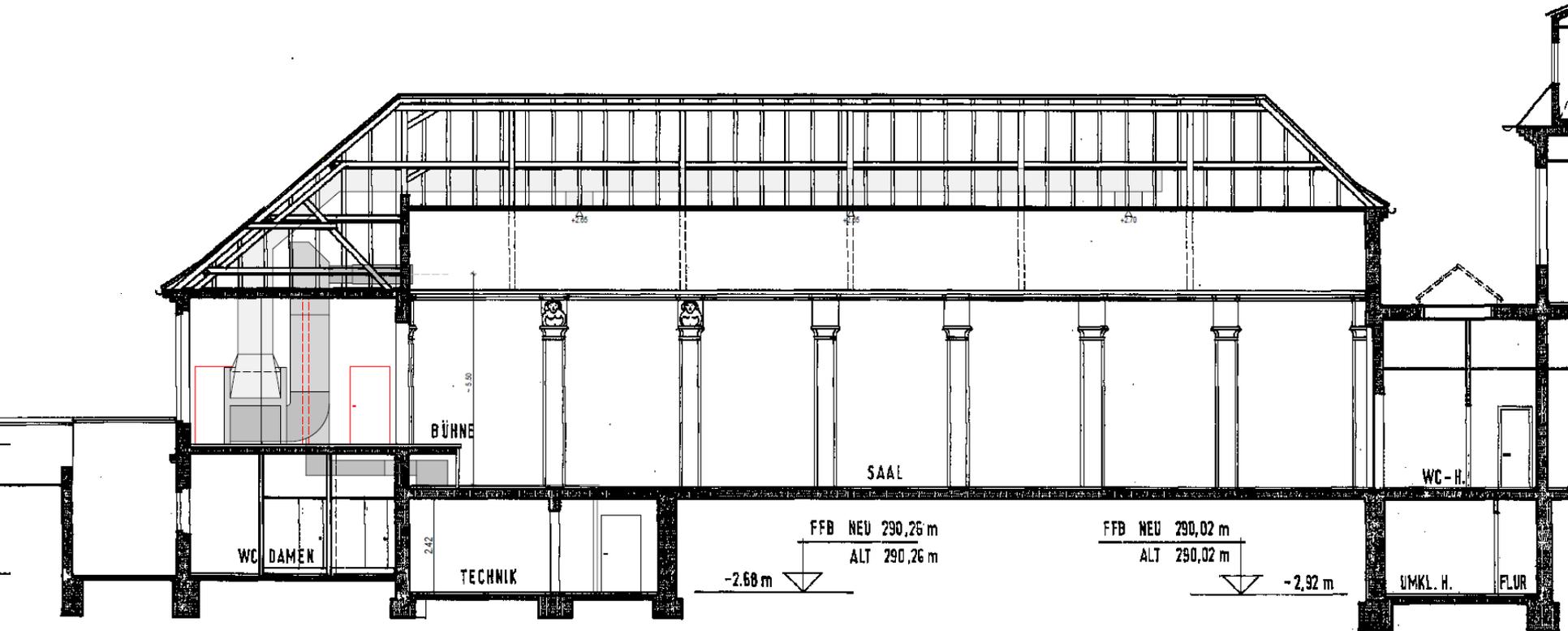


LUDWIGSBURG

Grundriss Saal - Erdgeschoss









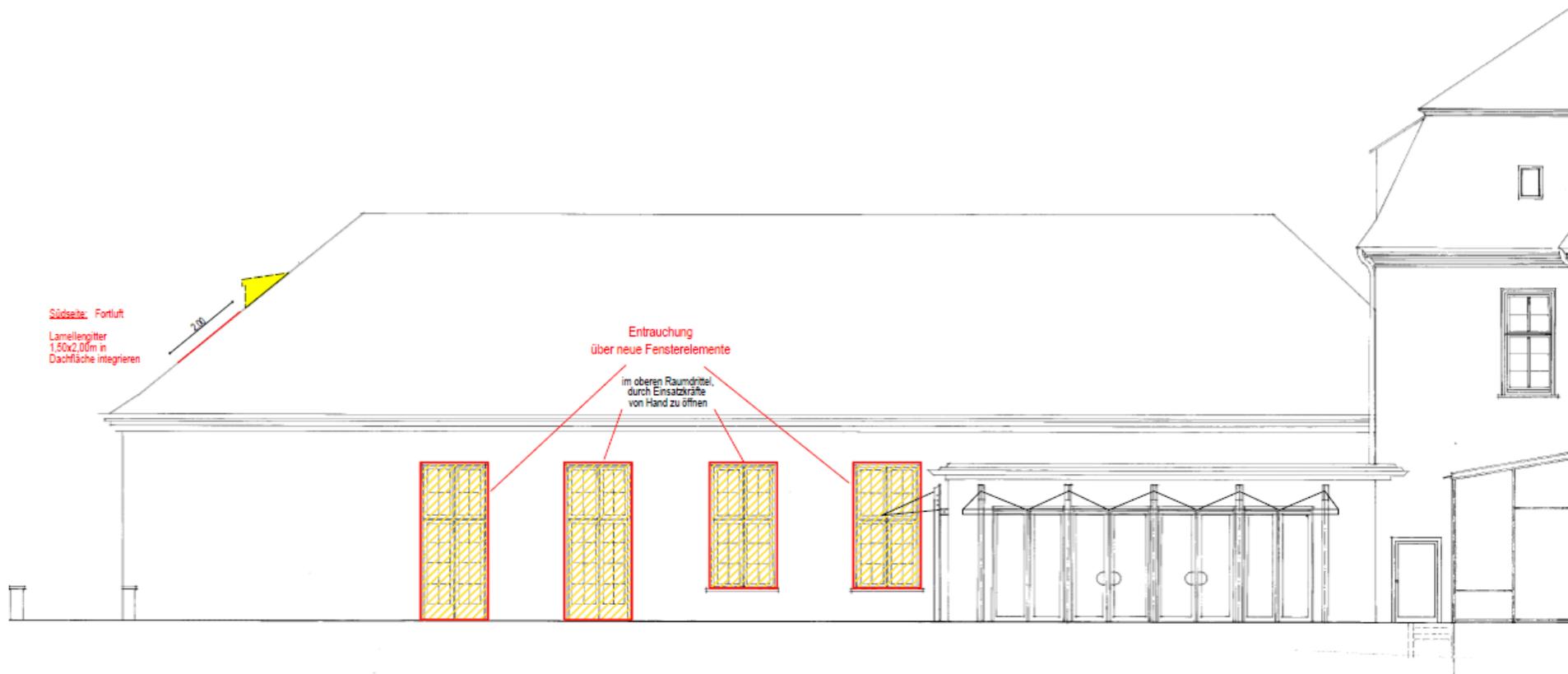


Südsatz: Fortluft
Lamellengitter
1,50x2,00m in
Dachfläche integrieren

20°

Entrauchung
über neue Fensterelemente

im oberen Raummittel,
durch Einsatzkräfte
von Hand zu öffnen





Dach- und Fassadensanierung (konsumtiv)

- Dachsanierung inkl. Dämmung nach EnEV
- Erneuerung Blitzschutz
- Fassadensanierung
- Teilerneuerung Saalbeleuchtung inkl. Dimmersteuerung
- Aufarbeitung Bühnenboden

Umbau zur Versammlungsstätte (investiv)

- Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgelegt für max. 400 Personen
- Einbau Lüftungsgitter bündig in Dachfläche
- Schaffung eines Technikraumes für die Lüftungsanlage in der Hinterbühne
- Einbringung einer Stahlunterkonstruktion zur Aufnahme der Lasten des Lüftungsgerätes
- Verlegung bzw. Einrichtung eines neuen Pächterbüros hinter der Bühne
- Einbau einer Brandmeldeanlage
- Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung inkl. Fluchtwegebeschilderung
- Erneuerung der Fenster- bzw. Türelemente zur Entrauchung des Saals
- Erhöhung der Anschlussleistung Elektro
- Wärmeversorgung Lüftung und Heizung Pächterbüro
- Sanitärarbeiten, zur Befeuchtung Raumluft (wegen Stuckdecke) und Kondensatablauf Lüftung
- Malerarbeiten Pächterbüro und Hinterbühne



Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung investiv	Kostenberechnung konsumtiv
200 Erschließung und Herrichten			
	Erneuerung Hausanschluss	3.000 €	0 €
		Summe KG 200	0 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion			
		Summe KG 300	139.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
		Summe KG 400	37.000 €
Summe KG 200, 300 und 400		425.000 €	201.000 €
700 Baunebenkosten			
	pauschal 10%	51.000 €	20.100 €
Summe KG 200, 300, 400 + 700		476.000,00 €	221.100,00 €
Zulage für Unvorhergesehenes ca. 5%		24.000,00 €	10.900,00 €
Gesamtsumme		500.000,00 €	232.000,00 €



- Entwurfs- und Baubeschluss 17.05.2018
- Ausschreibung Lüftung Ende Mai 2018
- Baubeginn 27.08.2018
- Fertigstellung bis 31.10.2018
- Inbetriebnahme November 2018