



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 230/18

Federführung:

FB Bürgerschaftliches Engagement und Soziales

Sachbearbeitung:

Barbara Bürgstein-Haug

Datum:

08.06.2018

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	18.07.2018	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	25.07.2018	ÖFFENTLICH

Betreff: Erstellung des Mietspiegels 2019 in Kooperation mit Nachbarkommunen

Bezug SEK: MP 6: Zusammenleben von Generationen und Kulturen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, den qualifizierten Mietspiegel 2019 gemeinsam in Kooperation mit zwei bis drei Kommunen aus dem Landkreis Ludwigsburg erstellen zu lassen.

Sachverhalt/Begründung:

Angesichts des angespannten Wohnungsmarktes in der Stadt Ludwigsburg ist ein qualifizierter Mietspiegel unabdingbar. Er sorgt für Transparenz auf dem Ludwigsburger Wohnungsmarkt.

Seit dem Jahr 2007/2008 erstellt die Stadt Ludwigsburg alle vier Jahre einen neuen qualifizierten Mietspiegel. Dieser ist jeweils für zwei Jahre gültig und wird danach für weitere zwei Jahre fortgeschrieben. Diese Aufgabe hat die Stadt Ludwigsburg bisher in eigener Verantwortung durchgeführt.

Für das Jahr 2019 muss für die Stadt Ludwigsburg ein neuer qualifizierter Mietspiegel erstellt werden. Dieser ist dann zwei Jahre gültig und wird im Jahr 2021 für weitere zwei Jahre fortgeschrieben.

Das Land Baden-Württemberg fördert erstmalig in den Jahren 2018 und 2019 die Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln, wenn dies in Kooperation mit mindestens einer zweiten Kommune erfolgt.

Die Förderung kann bis maximal 50.000 Euro betragen. Voraussetzung für die Förderung ist ein positiver Beschluss des jeweiligen Gemeinderats.

Die Stadt Ludwigsburg ist mit drei Kommunen im Landkreis Ludwigsburg im Gespräch, die alle den Wunsch geäußert haben, in einem Kooperationsprojekt mit Ludwigsburg einen qualifizierten Mietspiegel erstellen zu lassen. Die Gemeinde Hemmingen hat bereits einen entsprechenden Gemeinderatsbeschluss für dieses Kooperationsprojekt gefasst. Die Stadt Freiberg möchte sich ebenfalls beteiligen, vorbehaltlich noch zu treffender Gemeinderatsbeschlüsse. Die Stadt

Kornwestheim prüft derzeit, inwiefern sie sich ebenfalls an diesem Kooperationsprojekt beteiligt.

Die Förderung ist abhängig von der Einwohnerzahl. Falls sich alle drei Kommunen beteiligen, erhält die Stadt Ludwigsburg eine Förderung von bis zu 31.000 Euro. Bei der Beteiligung von zwei Kommunen wären es rund 34.000 Euro.

Durch die Inanspruchnahme der Landesförderung für die Neuerstellung halbieren sich für die Stadt Ludwigsburg die Kosten für die Mietspiegelerstellung.

Unterschriften:

Barbara Bürgstein-Haug

Volker Henning

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 60.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan		Finanzierung: 2017: 18.000		
Teilhaushalt 17		Produktgruppe 5220-017 2018: 17.000		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart 443110050		2019: 25.000		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja Mehreinnahmen in Höhe von 31.000 Euro		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler:

DI, DII, DIII, R 05, 20, 10, 14



LUDWIGSBURG

NOTIZEN