



Rathaus Neckarweihingen

Neue Straße 23

- baulicher Zustand / Sanierungsbedarf





Bild 1



Bild 2



Bild 3

Bild 1: typische Fassadengestaltung der 50er Jahre

Bild 2: Betonrahmen / Brüstung mit Mosaikfliesen / Holzfenster

Bild 3: defekter Sonnenschutz / Dachdeckung und Traufe



LUDWIGSBURG

Baulicher Zustand vom 24.05.2018

Fassade



Bild 1



Bild 2



Bild 3

Bild 1: schadhafter Fliesenbelag und Geländerbefestigungen der Balkone

Bild 2: schadhafte Kragplatten der Balkone

Bild 3: schadhafte Putzfassade



Bild 1



Bild 2



Bild 3

Bild 1: Betonrahmen, korrodierter Bewehrungsstahl

Bild 2: Betonrahmen, Abplatzungen

Bild 3: Ablösung der Putzflächen im gesamten Sockelbereich wegen aufsteigender Feuchtigkeit



LUDWIGSBURG

Baulicher Zustand vom 24.05.2018

Ehemalige Feuerwehrräume



Bild 1



Bild 2



Bild 3

Bild 1: Garage im Rohbauzustand

Bild 2: alte Garagentore

Bild 3: korrodierte Stahlträger



Bild 1

Bild 1: Heizungssteuerung



Bild 2

Bild 2: Heizkessel



Bild 3

Bild 3: Heizungsverteilung



LUDWIGSBURG

Baulicher Zustand vom 24.05.2018

Technische Ausstattung



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Bild 1+2: Sanitäranlagen für Besucher- und Mitarbeiter

Bild 3: vorh. Gussheizkörper und Beleuchtung

Bild 4: Elektro-Unterverteilung



LUDWIGSBURG

Baulicher Zustand vom 24.05.2018

Hauptzugang und Büroräume



Bild 1



Bild 2



Bild 3

Bild 1: Haupteingang (nicht barrierefrei)

Bild 2: Warteraum Geschäftsstelle

Bild 3: Büro DRK



LUDWIGSBURG



Bild 1



Bild 2



Bild 3

Bild 1: Stadtteilbücherei vorh. Holztür zum Treppenraum

Bild 2: Büro Stadtteilbücherei / keine zeitgemäße Arbeitsplatzbeleuchtung

Bild 3: Stadtteilbücherei



LUDWIGSBURG

