

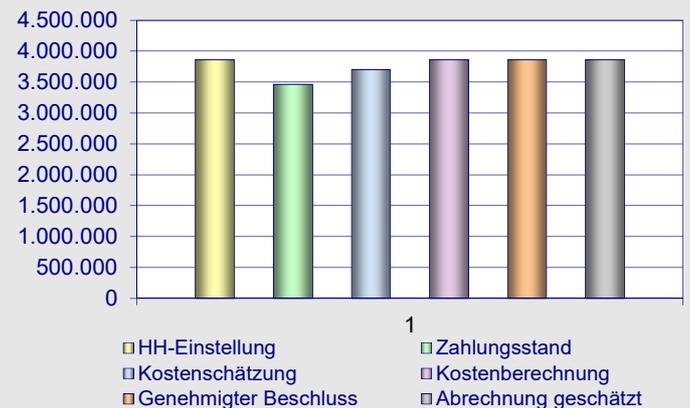
Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	9
NB Mensa mit Bewegungsraum (Garten-14)			721100101017	

Projektleiter Fachber. 65: Block							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023 und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	3.860.000						3.860.000
Zahlungsstand	3.451.174	10.749					3.461.923
Kostenschätzung		vom 11. Mrz 12					3.700.000
Kostenberechnung		vom 30. Aug 12					3.860.000
Genehmigter Beschluss		vom 15. Dez 11		10. Okt 12	23. Jul 13		3.860.000
Abrechnung geschätzt		100%		0		●	3.860.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Der Neubau mit Mensa und Bewegungsraum ist zum Schuljahresbeginn im September 2015 in Betrieb gegangen.

Die Schlussrechnungen liegen fast vollständig vor. Klärungsbedarf zur Schlussrechnung steht noch für die Gewerke Rohbau, Sanitär, Heizung und Gebäudeautomation aus.

Die geschätzte Abrechnungssumme liegt im Rahmen der genehmigten Gesamtsumme von 3.860.000 EUR.

Gemäß Beschluss hat das Landgericht Stuttgart am 09.11.2017 zur Klärung der Schadenersatzansprüche der Nachbarn die beiden Sachverständigen Frau Klein und Herr Benz bestellt. Im April 2018 fand ein Ortstermin statt mit allen Beteiligten.

Aufwendungen für Schäden an den Nachbargebäuden, wie z.B. Kosten für Gutachter - und Rechtsanwaltskosten sowie die geleisteten Auszahlungen an die betroffenen Nachbarn, belaufen sich auf rd. 179.000 EUR. Das Gutachten sollte bis Ende 2018 vorliegen.

TERMINE

SOLL

STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	3 / 2011	2 / 2012			erledigt	●
Planung	3 / 2012	9 / 2013			erledigt	●
Ausführung	10 / 2013	9 / 2015			erledigt	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		11 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2011			erledigt	●
Baubeginn		10 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2015			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	10
GS Altes Schulhaus Poppenw. (Erdmannhäuser-1)			721100112017	

Projektleiter Fachber. 65: **Pfletschinger**

KOSTEN	bis einsch.		1*: Gesamtkosten einsch. Jahr				2023 und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung	1.697.000	103.000					1.800.000	
Zahlungsstand	1.595.245	27.667					1.622.912	
Kostenschätzung vom 6. Nov 14							1.800.000	
Kostenberechnung vom 20. Nov 14							1.800.000	
Genehmigter Beschluss vom 18. Jul 12 11. Dez 13 11. Dez 14							1.800.000	
Abrechnung geschätzt					100%	0	●	1.800.000



Erläuterungen

Das komplette Gebäude mit Mensa, Schulkindbetreuung und Klassenzimmern ist seit dem 01.06.2017 in Betrieb. Die Einweihungsfeier fand am 10.10.2017 statt.

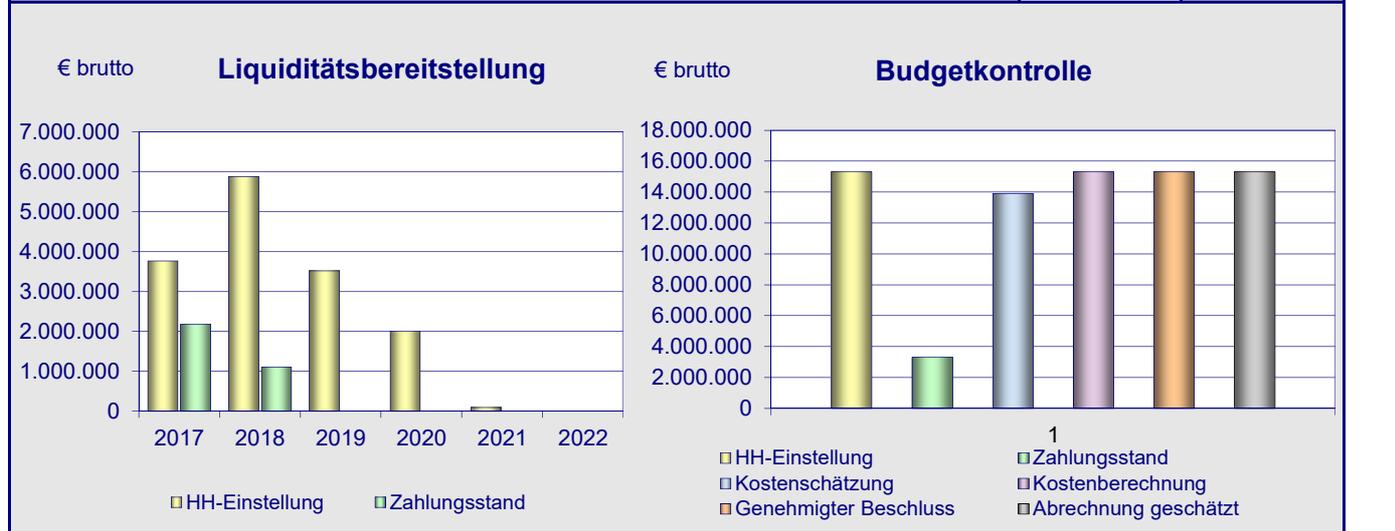
Der Gehweg entlang der Erdmannhäuser Straße ist fertiggestellt.

Der erste Bauabschnitt des Schulhofes ist fertig gestellt. Die Pflanzung erfolgt zur Zeit. Die Fertigstellungspflege ist Ende des Jahres abgeschlossen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	11 / 2014			erledigt	●
Planung	9 / 2014	11 / 2015			erledigt	●
Ausführung	12 / 2015	6 / 2017			erledigt	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		-			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2014			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2015			erledigt	●
Fertigstellung		6 / 2017			erledigt	●
Hinweise:						

Projekt NB und San. August-Lämmle-Schule (Westfalen-54)	Stand 5/2018	Auftrag 721100109007	30
--	---------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: Schneider							
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2023 und ff.							
KOSTEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	3.772.000	5.888.000	3.527.000	2.013.000	100.000		15.300.000
Zahlungsstand	2.188.461	1.106.146					3.294.607
Kostenschätzung vom 28. Jan 16							13.900.000
Kostenberechnung vom 18. Aug 16							15.300.000
Genehmigter Beschluss vom 6. Apr 16 28. Sep 16							15.300.000
Abrechnung geschätzt 100% 0							15.300.000



Erläuterungen

Am 24.06.2015 wurde das Raumprogramm für den Ausbau der August-Lämmle-Schule zur Ganztageschule mit Betreuungsräumen und Mensa (Vorl.-Nr. 220/15) sowie die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen beschlossen.

Der Entwurfs- und Baubeschluss erfolgte am 28.09.2016 (Vorl.-Nr. 290/16).
Der Bauantrag wurde Mitte Oktober 2016 eingereicht und Anfang April 2017 genehmigt.

Die Firmen aus dem 5. Ausschreibungspaket, die den Zuschlag erhalten haben, sind beauftragt. Die Kosten liegen im Rahmen des beschlossenen Kostenbudgets.
Mittlerweile sind ca. 90% der Leistungen ausgeschrieben.

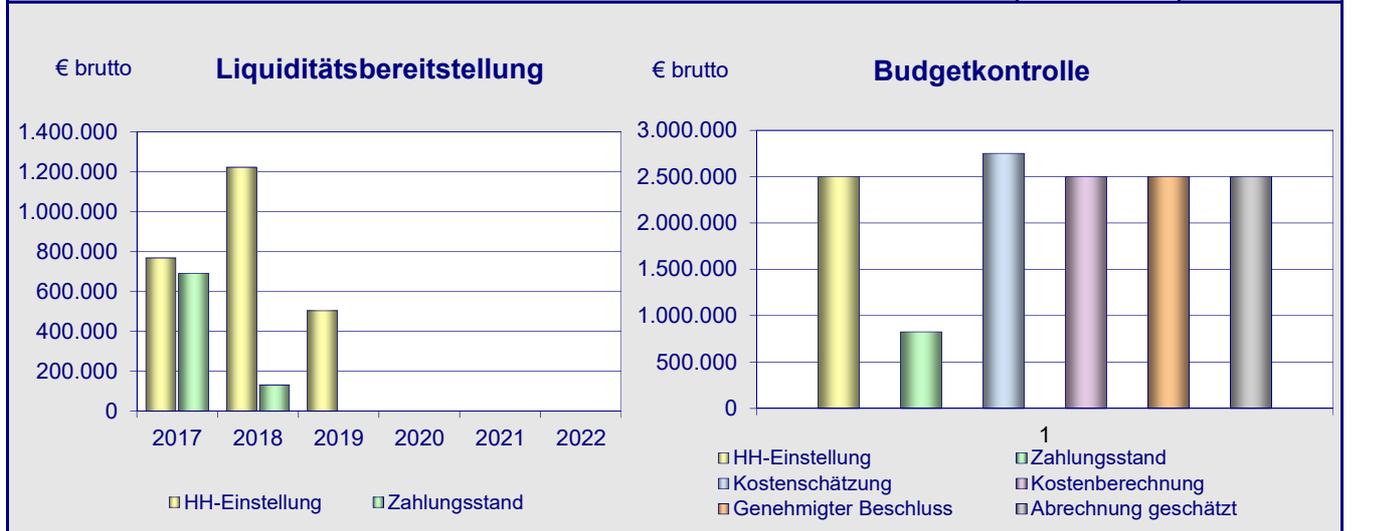
Bau C: An der Westseite ist die Pfosten-Riegel-Fassade sowie der vorgelagerte Fluchtbalkon eingebaut. Mit den Fassadenarbeiten an der Ostseite wurde begonnen.

Bau A: Die Fenster sind eingebaut. Mit den Innenausbauarbeiten wurde im Mai begonnen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2015	6 / 2015			erledigt	●
Planung	7 / 2015	3 / 2017			erledigt	●
Ausführung	4 / 2017	9 / 2020			im Plan	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		6 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2020			unkritisch	●
Hinweise:						

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	31
Ersatzanbau KiTa Pflugfelden (Stammheimer-8)			konsumtiv + investiv	

Projektleiter Fachber. 65: Raiber							
bis einsch.		1*: Gesamtkosten einsch. Jahr			2023	und ff.	
KOSTEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	770.000	1.225.000	505.000				2.500.000
Zahlungsstand	692.774	132.330					825.104
Kostenschätzung vom 24. Sep 15							2.750.000
Kostenberechnung vom 9. Dez 15							2.500.000
Genehmigter Beschluss vom 9. Dez 15							2.500.000
Abrechnung geschätzt					100%	0	●



Erläuterungen

Am 09.12.2015 erfolgte im GR der Entwurfs- und Baubeschluss mit einer Gesamtprojektsomme (Investiv+Konsumtiv) in Höhe von 2.500.000,-€.

Der Bauantrag wurde am 28.09.2016 genehmigt. Anfang Juni 2018 wird der Neubauteil in Betrieb genommen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2015	1 / 2015			erledigt	●
Planung	1 / 2015	9 / 2016			erledigt	●
Ausführung	12 / 2016	12 / 2018			im Plan	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		1 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		3 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2016			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2018			kritisch	●

Hinweise:

Aufgrund des neuen Haushaltsrechts werden die Kosten für den Brandschutz künftig auf den Ergebnis- und den Finanzhaushalts aufgeteilt.

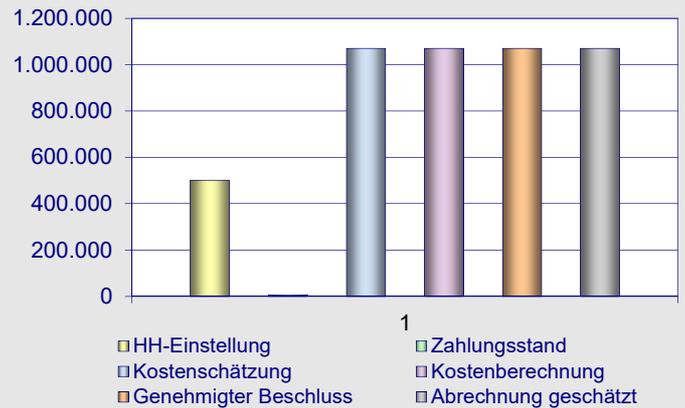
Projekt	Stand	5/2018	Auftrag		32
Neue Decke Parkdeck TDL (Schwieberdinger-46)			711250000027		

Projektleiter Fachber. 65: Schneider								
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung		250.000	250.000				500.000	
Zahlungsstand		6.754					6.754	
Kostenschätzung		vom 15. Feb 18						1.070.000
Kostenberechnung		vom 15. Feb 18						1.070.000
Genehmigter Beschluss		vom 21. Mrz 18					1.070.000	
Abrechnung geschätzt		100%			0	●	1.070.000	

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Am 21.03.2018 hat der Gemeinderat der Deckenerüchtigung der Decken über dem UG des Gebäudes Schwieberdinger Straße 46 zugestimmt (Vorl.-Nr. 037/18)

Die Rohbauarbeiten und die Gussasphaltarbeiten wurden Ende März ausgeschrieben. Die Ausschreibungsergebnisse liegen im Rahmen der Kostenberechnung.

Mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten wird Anfang Juni begonnen.

TERMINE

SOLL

STATUS

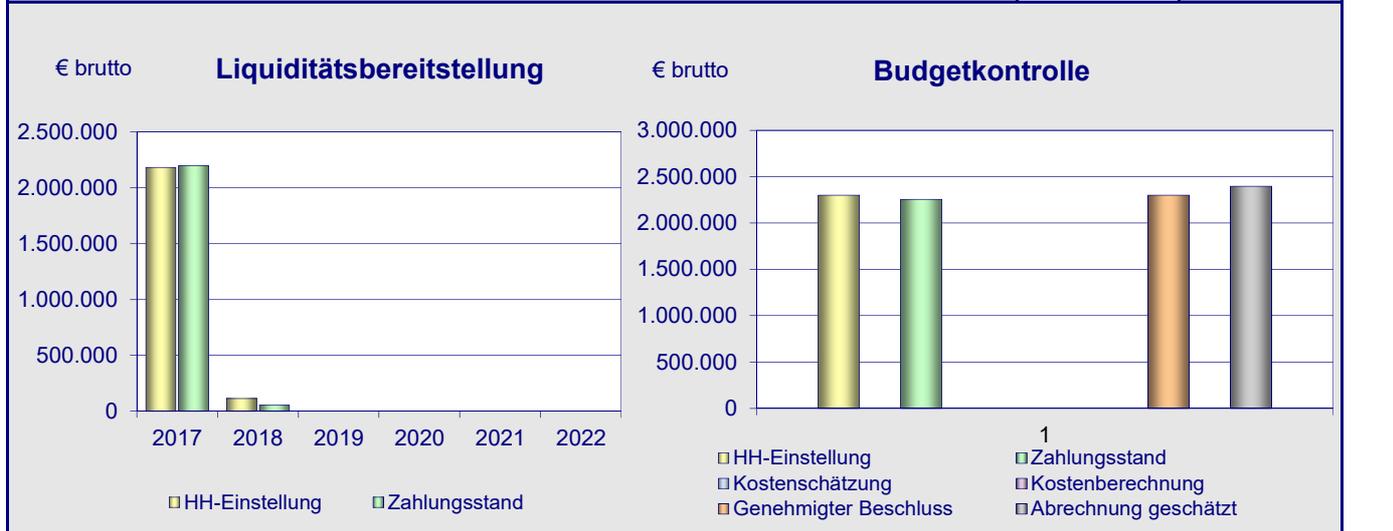
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	5 / 2017			erledigt	●
Planung	7 / 2017	4 / 2018			erledigt	●
Ausführung	5 / 2018	12 / 2018			im Plan	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		0 / 0				
Baugesuch		3 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		5 / 2018			im Plan	●
Fertigstellung		12 / 2018			unkritisch	●

Hinweise:

Zur Deckung der Maßnahme wurden im Haushalts- und Finanzplan 2018 ff 500.000 EUR zur Verfügung gestellt. Der Mittelabfluss in 2018 (rd. 800.000 EUR) wird über die veranschlagten Mittel bei der Baumaßnahme August-Lämmle-Schule gedeckt.

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag		34
NB Schulsporthalle Hoheneck (Ostertag-7)			742410008017		

Projektleiter Fachber. 65: Joas							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023 und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	2.186.000	114.000					2.300.000
Zahlungsstand	2.200.190	55.622					2.255.812
Kostenschätzung vom							
Kostenberechnung vom							
Genehmigter Beschluss			vom 29. Jul 15				2.300.000
Abrechnung geschätzt				104%	97.000	●	2.397.000



Erläuterungen

Der Generalübernehmervertrag wurde Anfang Juli 2016 erteilt. Der Rahmenterminplan des Generalübernehmers sieht eine Bauzeit und Fertigstellung bis Dezember 2017 vor.

Der Baubeginn erfolgte Ende Januar / Anfang Februar 2017. Die Erstellung des Rohbaus mit Betonfertigteilen wurde am 22.05.2017 begonnen. Vom Juli 2017 bis September 2017 erfolgten die Grobausbauarbeiten sowie der Einbau der technischen Installationen.

Im Oktober und November 2017 erfolgte der restliche Innenausbau sowie im Dezember die Fertiginstallation und Restarbeiten. Parallel dazu wurden die Belagsarbeiten in den Aussenanlagen rund um die neue Halle ausgeführt.

Die Fertigstellung der neuen Halle erfolgte bis zum 31.20.2017. Die Halle wurde ab dem 08.01.2018 zur Nutzung durch die Schule und Vereine übergeben.

Vom 26.02.2018 bis zum 23.03.2018 wurde die Entkernung der Halle sowie die Schadstoffbeseitigungen durchgeführt. Der Abbruch der Halle erfolgte in den Osterferien 2018. Die Herstellung der restlichen Aussenanlagen ist im Moment in Ausführung.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	7 / 2015	9 / 2015			erledigt	●
Planung	9 / 2015	12 / 2016			erledigt	●
Ausführung	1 / 2017	7 / 2018			im Plan	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		7 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		-			erledigt	●
Baubeginn		1 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		7 / 2018			im Plan	●
Hinweise:						

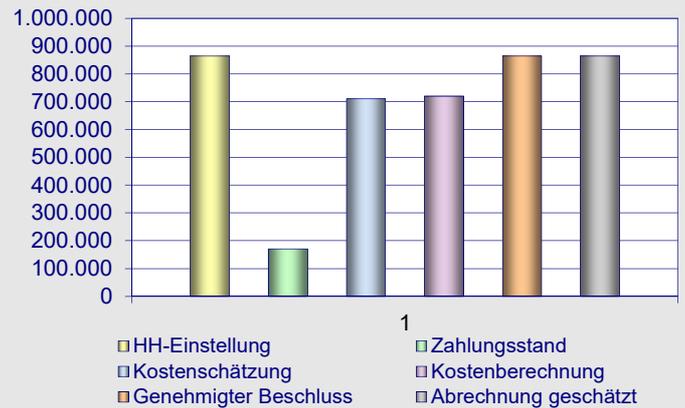
Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	35
Brandschutz Eberhard-Ludwig-Schule (Tammer-28)			konsumtiv + investiv	

Projektleiter Fachber. 65: Block							
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	400.000	320.000	144.000				864.000
Zahlungsstand	139.466	30.744					170.210
Kostenschätzung vom 16. Feb 17							710.000
Kostenberechnung vom 1. Mrz 17							720.000
Genehmigter Beschluss vom 23. Mrz 17 28. Feb 18							864.000
Abrechnung geschätzt 100%							864.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Der Grundsatzbeschluss zur Brandschutzsanierung, VORL.NR. 351/16, erfolgte im BTU am 24.11.2016. Der Entwurfs- und Baubeschluss, VORL.NR. 034/17, wurde am 23.03.2017 im BTU mit Kosten in Höhe von 720.000 EUR inkl. 19% MwSt. genehmigt.

Zur Sicherung des zweiten Fluchtweges muss eine außenliegende Fluchttreppe erstellt werden. Hierzu sind weitere Flure und ein abgeschlossenes Treppenhaus im OG sowie eine automatische Brandmeldeanlage notwendig..

Die Bauarbeiten können ausschließlich in den Ferien ausgeführt werden. Die Arbeiten wurden in den Osterferien 2017 im EG begonnen. In den Sommerferien wurde die Fluchttüren im EG und OG eingebaut. Im OG wurde die RWA Öffnung über Dach hergestellt.

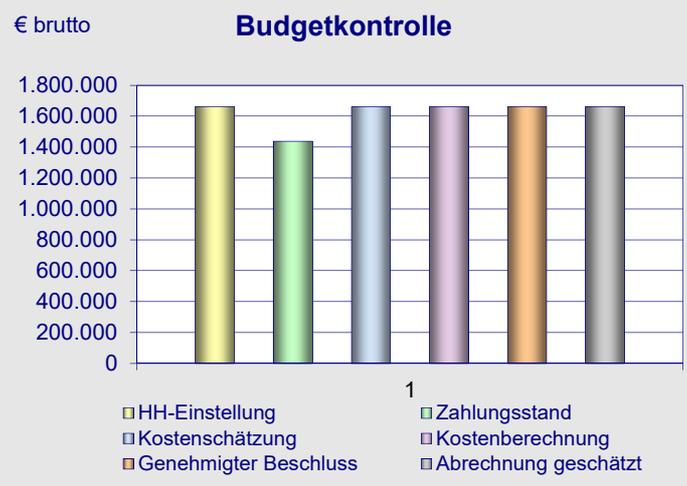
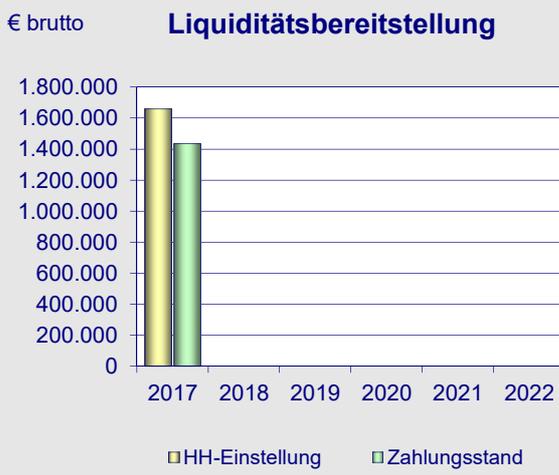
Der Antrag auf den barrierefreien Ausbau des Gebäudes, Aufzug und Rampe, wurde vom GR in Höhe von 144.000 EUR Zusatzkosten genehmigt. Die Gesamtkosten betragen 864.000.- EUR und teilen sich in Investiv und Konsumtiv auf.

Aufgrund der aktuellen Zuschussbewilligung des kommunalen Schulsanierungsfonds wurden die Ausschreibung und Vergabe gestoppt. Bewilligungsbescheid könnte ca. Juli 2018 vorliegen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	6 / 2016	10 / 2016			erledigt	●
Planung	11 / 2016	3 / 2017			im Plan	●
Ausführung	4 / 2017	12 / 2019			im Plan	●
Meilenstein	bis					
Raumprogramm		-				
Baugesuch		6 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2019			unkritisch	●

Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: Joas								
KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung	1.660.000						1.660.000	
Zahlungsstand	1.436.759						1.436.759	
Kostenschätzung		vom 29. Mrz 17						1.660.000
Kostenberechnung		vom 29. Mrz 17						1.660.000
Genehmigter Beschluss		vom 26. Okt 16		29. Mrz 17			1.660.000	
Abrechnung geschätzt		100%			0	●	1.660.000	



Erläuterungen

Baubeginn fristgerecht in April 2017 erfolgt.

Fertigstellung bis Ende Herbstferien 2017 (KW 44, Ende Oktober, Anfang November)

Inbetriebnahme ist ab 06.11.2017 planmäßig erfolgt.

Das Projekt ist in Abrechnung

TERMINE

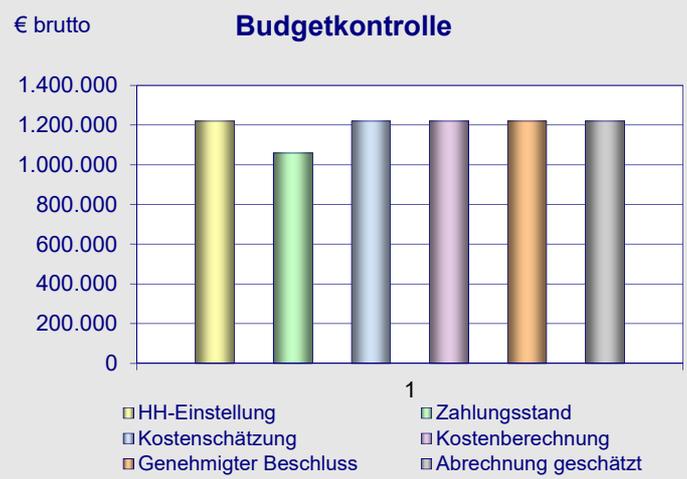
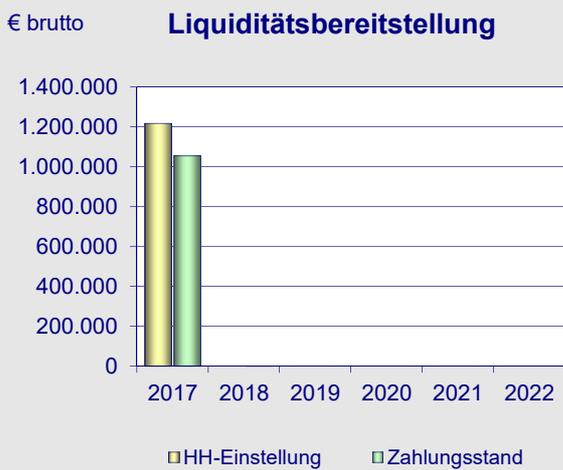
SOLL

STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Ausführung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		10 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		10 / 2017			erledigt	●

Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: Joas							
KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	1.220.000						1.220.000
Zahlungsstand	1.056.260	1.801					1.058.061
Kostenschätzung		vom 29. Mrz 17					1.220.000
Kostenberechnung		vom 29. Mrz 17					1.220.000
Genehmigter Beschluss		vom 26. Okt 16		29. Mrz 17			1.220.000
Abrechnung geschätzt		100%			0	●	1.220.000



Erläuterungen

Baubeginn termingerecht erfolgt im April 2017

Fertigstellung und Inbetriebnahme bis 06.10.2017 (KW 40, Anfang Oktober 2017)

Inbetriebnahme erfolgt ab 09.10.2017

Restarbeiten Aussenanlagen wurden im Februar 2018 fertiggestellt.

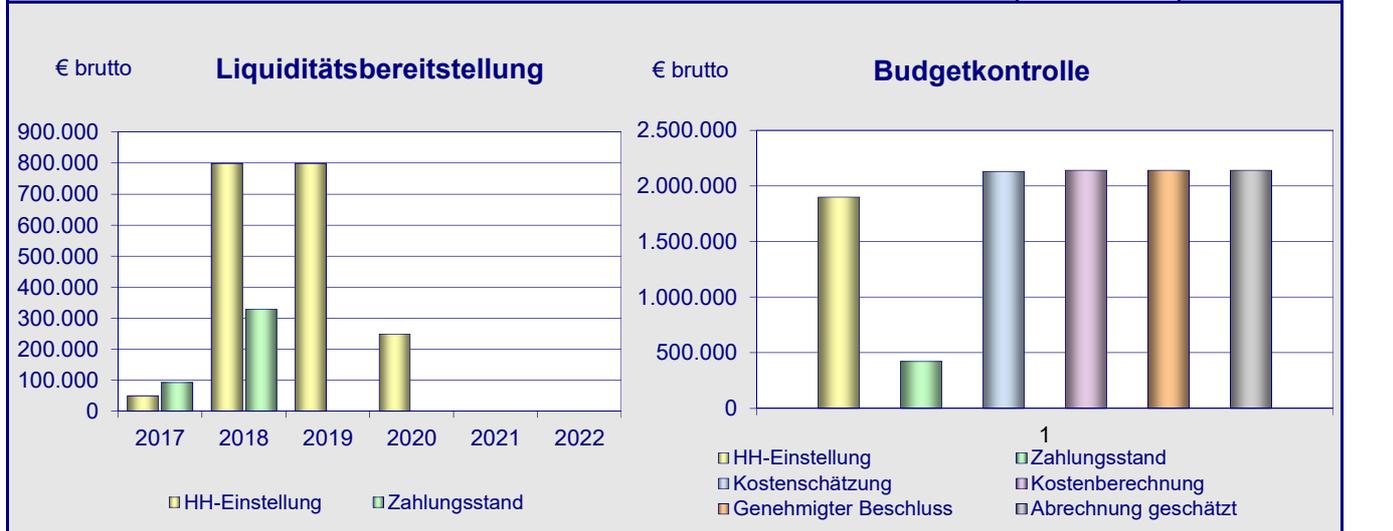
Projekt ist in Abrechnung.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Ausführung	im Plan	im Plan			erledigt	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		10 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		10 / 2017			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	38
Stadtbad Mensa + Besprechungsräume (Alleen-20)			7794801011007	

Projektleiter Fachber. 65: Pfletschinger							
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2023 und ff.							
KOSTEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	50.000	800.000	800.000	249.000			1.899.000
Zahlungsstand	93.033	328.414					421.447
Kostenschätzung vom 19. Jan 17							2.129.000
Kostenberechnung vom 28. Jun 17							2.139.000
Genehmigter Beschluss vom 30. Sep 16 19. Jan 17 30. Mai 17 28. Jun 17							2.139.000
Abrechnung geschätzt 100% 0							2.139.000



Erläuterungen

Am 28.06.2017 wurde im GR der Projektbeschluss mit einer Gesamtsumme von 2.139.000 € (konsumtiv: 250.000 € + investiv: 1.889.000 €) gefasst. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Der Baubeginn erfolgte im Januar 2018.

Im Rahmen der Bauarbeiten und Voruntersuchungen wurde festgestellt, dass Bestandswände nicht mehr ausreichend tragfähig sind (korrodierte, bei Aussparungen abgetrennte Bewehrung).

Durch die notwendige Beseitigung der Schäden wurde der bisher geplante Fertigstellungstermin in Abstimmung mit dem FB 48 und auf Ende 2018 verlegt.

Die Abbruch-, Rohbauarbeiten, und die statische Ertüchtigung sind abgeschlossen. Die Holzkonstruktion für den neuen Boden im Becken ist montiert.

Derzeit erfolgt die Rohinstallation der Haustechnik und die Fertigstellung der Trockenbauwände.

Der Putz des Hallengewölbes wurde für den neuen Akustikputz vorbereitet, so dass die Arbeiten am mehrschichtigen Akustikputzsystem ausgeführt werden können.

Ebenfalls im Juni werden die neuen Fenster für den Coachingbereich eingebaut.

TERMINE	SOLL	STATUS
Phase	von bis	
Grundlagenermittlung	- 6 / 2017	erledigt ●
Planung	7 / 2017 12 / 2017	im Plan ●
Ausführung	1 / 2018 12 / 2018	unkritisch ●
Meilenstein	bis	
Raumprogramm	0 / 0	erledigt ●
Baugesuch	5 / 2017	erledigt ●
Baubeginn	1 / 2018	erledigt ●
Fertigstellung	12 / 2018	kritisch ●
Hinweise:		

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	41
Erweiterung Eichendorffschule (Neiße-22)			721100110027	

Projektleiter Fachber. 65: **Joas**

KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023		und ff.		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt		
HH-Einstellung	85.000	478.000	1.389.000	820.000	501.000			3.273.000	
Zahlungsstand	93.385							93.385	
Kostenschätzung		vom 20. Jul 17							3.171.000
Kostenberechnung		vom 23. Nov 17							3.273.000
Genehmigter Beschluss		vom 26. Okt 16		20. Jul 17	23. Nov 17			3.273.000	
Abrechnung geschätzt				100%	0		●	3.273.000	



Erläuterungen

Der Gemeinderat hat am 05.12.2017 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Erweiterung der Eichendorffschule mit Projektkosten von rd. 3,273 Mio. EUR (investiv) und 200.000 EUR (konsumtiv) gefasst (Vorl.-Nr. 431/17).

Die Erstellung Entwurfsplanung ist bis Oktober 2017 erfolgt.

Die Ausarbeitung und Einreichung Bauantrag erfolgte im Dezember 2017.
Die Einreichung des Entwässerungsgesuchs erfolgte Anfang Januar 2018.

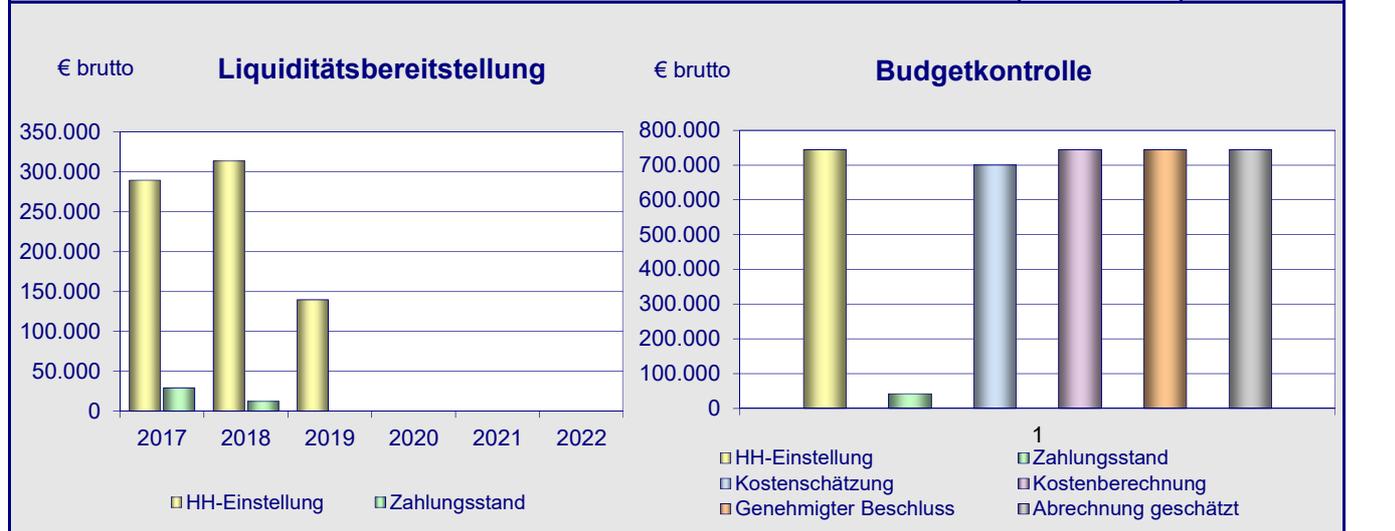
Im März und April 2018 erfolgte der Beginn der Ausführungsplanung Hochbau und Technische Gebäudeausrüstung.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	9 / 2016	12 / 2016			erledigt	●
Planung	1 / 2017	9 / 2018			im Plan	●
Ausführung	10 / 2018	12 / 2019			unkritisch	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		7 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		10 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		12 / 2019			unkritisch	●

Hinweise:	
------------------	--

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	42
Brandsch. Schlösslesfeldsch. Altbau (Cornelius-36)			konsumtiv + investiv	

Projektleiter Fachber. 65: Bunk							
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	290.000	314.000	140.000				744.000
Zahlungsstand	29.483	12.490					41.972
Kostenschätzung vom 9. Sep 16							700.000
Kostenberechnung vom 24. Feb 17							744.000
Genehmigter Beschluss vom 23. Mrz 17							744.000
Abrechnung geschätzt						100%	744.000



Erläuterungen

Der Grundsatzbeschluss für die Brandschutzsanierung, Vorl.Nr. 318/16, erfolgte am 24.11.2016 durch den BTU und der Entwurfs- und Baubeschluss, Vorl.Nr. 063/17, wurde am 23.03.2017 im BTU mit Kosten in Höhe von 744.000 EUR incl. MwSt genehmigt

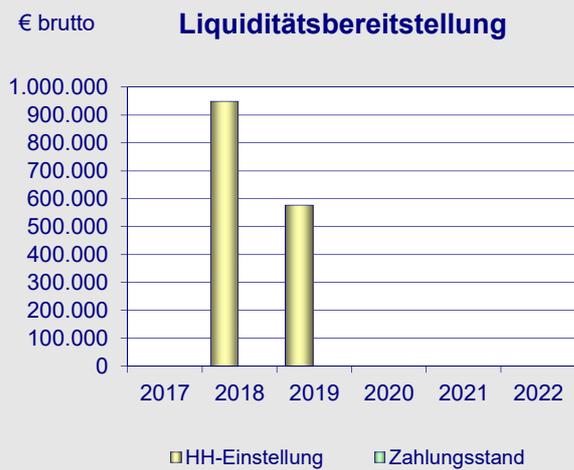
Zur Sicherstellung eines längerfristigen Schulbetriebes sind im wesentlichen folgende Maßnahmen erforderlich: brandschutztechnische Ertüchtigung der Rippendecke im Untergeschoss, Abschottung der drei Treppenräume mit T30/RS Brandschutzelementen, Ersatz der raumhohen Türelement zum Treppenhaus und der Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung.

Die Gewerke Metallbauarbeiten und Trockenbau wurden vergeben. Es ist geplant, die raumhohen Türelemente, sowie ein Teil der Sicherheitsbeleuchtung in den Sommerferien 2018 einzubauen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	9 / 2016	12 / 2016			erledigt	●
Planung	1 / 2017	6 / 2017			erledigt	●
Ausführung	7 / 2017	12 / 2018			im Plan	●
Meilenstein	bis					
Raumprogramm		0 / 0			-	●
Baugesuch		4 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		7 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2018			unkritisch	●
Hinweise:	Ein neues Raumprogramm war nicht notwendig, da sich durch die Brandschutzanforderungen nichts an der Raumzuordnung geändert hat.					

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag		44
Neugestaltung Kantine KUZ (Wilhelm-9/1)			konsumtiv + investiv		

Projektleiter Fachber. 65: Müllich								
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung		950.000	578.000				1.528.000	
Zahlungsstand								
Kostenschätzung		vom 13. Jul 17						1.311.000
Kostenberechnung		vom 5. Okt 17						1.528.000
Genehmigter Beschluss		vom 22. Nov 17						1.528.000
Abrechnung geschätzt		100%					●	1.528.000



Erläuterungen

Der Baubeschluss für das Bauvorhaben wurde vom Gemeinderat mit Vorlage 385/17 am 22.11.2017 gefasst. Die Bearbeitung der Leistungsphase 5 wurde im Januar 2018 begonnen, nachdem die Haushaltsbeschlussfassung durch den Gemeinderat im Dezember 2018 erfolgte. Der Baubeginn ist für August 2018 geplant.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	3 / 2017			erledigt	●
Planung	4 / 2017	7 / 2018			im Plan	●
Ausführung	8 / 2018	1 / 2019			unkritisch	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			-	
Baubeginn		8 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		1 / 2019			unkritisch	●

Hinweise:

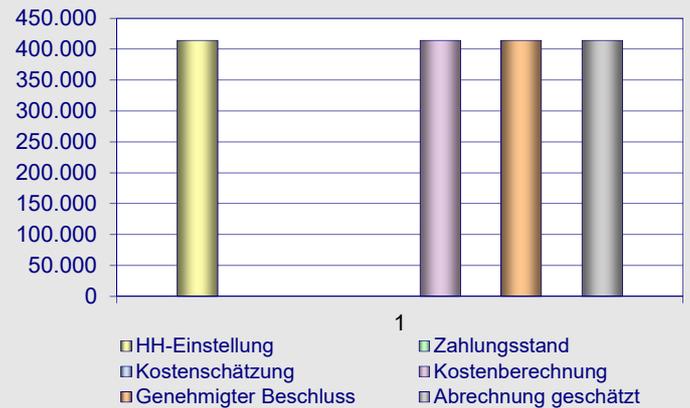
Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	45
San. Fachklassen Mörrike-Gymn. 3. BA (Karl-19)			721100601217	

Projektleiter Fachber. 65: Joas							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023 und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung		414.000					414.000
Zahlungsstand							
Kostenschätzung vom							
Kostenberechnung vom 22. Aug 17							
Genehmigter Beschluss vom 24. Jan 18							
Abrechnung geschätzt						100%	414.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Der Fortsetzungsmaßnahme für die Sanierung der Fachklassenräume (3. BA) wurde am 24./25.01.2018 zugestimmt.

Die Planungsabstimmungen mit der Schule und dem Fachbereich 48 erfolgten von Januar bis März 2018. Parallel zu den Abstimmungen wurde bzw. wird die Ausführungsplanung erstellt.

Der Beginn der Baumaßnahme ist in den Pfingstferien 2018 erfolgt.

TERMINE

SOLL

STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	-			-	●
Planung	7 / 2017	4 / 2018			im Plan	●
Ausführung	5 / 2018	1 / 2019			unkritisch	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		6 / 2017			erledigt	●
Baugesuch		3 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		5 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		1 / 2019			unkritisch	●

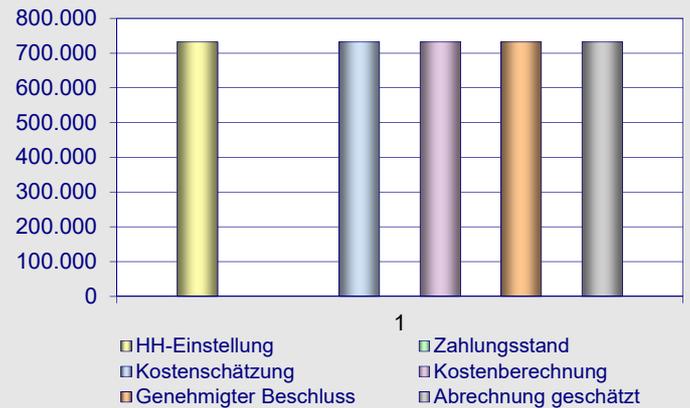
Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: Schreiber								
KOSTEN		bis einsch.		1*: Gesamtkosten einsch. Jahr		2023 und ff.		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung		632.000	100.000				732.000	
Zahlungsstand								
Kostenschätzung		vom 2. Mai 18					732.000	
Kostenberechnung		vom 2. Mai 18					732.000	
Genehmigter Beschluss		vom 17. Mai 18					732.000	
Abrechnung geschätzt		100%					●	732.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

TERMINE

SOLL

STATUS

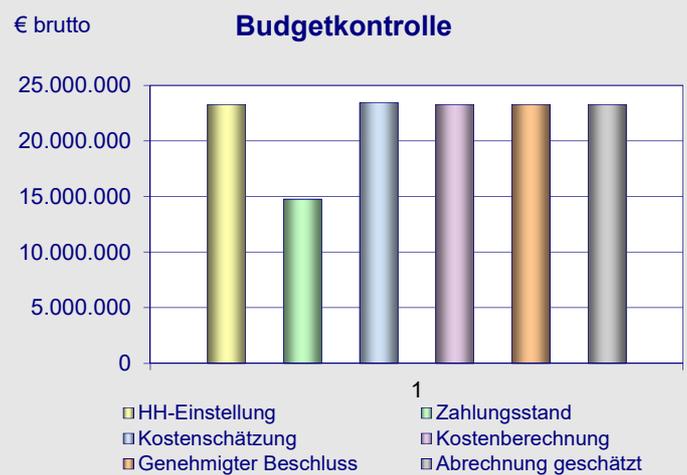
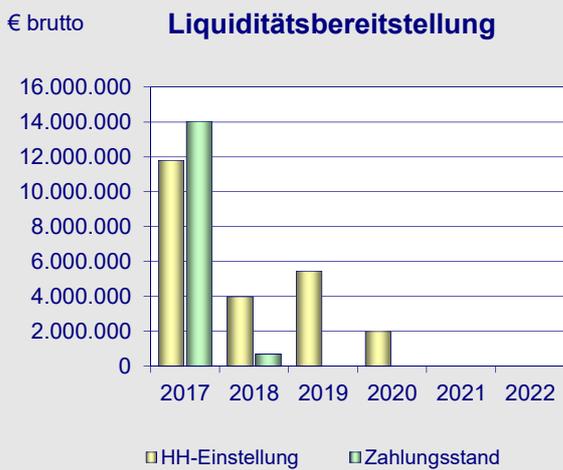
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	12 / 2017			erledigt	●
Planung	1 / 2018	7 / 2018			unkritisch	●
Ausführung	8 / 2018	10 / 2018			unkritisch	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		-				
Baugesuch		4 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		10 / 2018			unkritisch	●

Hinweise:

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	49
Generalsanierung Goethe-Gymnasium (See-37)			721100601417	

Projektleiter Fachber. 65: **Fischer**

KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023		und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung	11.810.000	4.000.000	5.460.000	2.000.000			23.270.000	
Zahlungsstand	14.048.473	705.957					14.754.430	
Kostenschätzung			vom 17. Jul 13			23.440.000		
Kostenberechnung			vom 20. Feb 14			23.270.000		
Genehmigter Beschluss			vom 2. Mrz 10		19. Mrz 14			23.270.000
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	23.270.000	



Erläuterungen

Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt in 2 Bauabschnitten. Der 1. Bauabschnitt (Seestraße) ist seit 06. November 2017 an den Nutzer übergeben worden und in Betrieb.

Für den 1. Bauabschnitt entstanden zusätzliche Kosten und eine verlängerte Bauzeit. Grund waren der Ausfall der Innenputzfirmen, Terminverzug des Fachklasseneinrichters und unvorhergesehene Maßnahmen, wie z.B. ~Betonsanierungen, ~statische Ertüchtigung von Decken, ~Ersatz von Estrichflächen, ~das Entfernen schadstoffbelasteter Wandfarben.

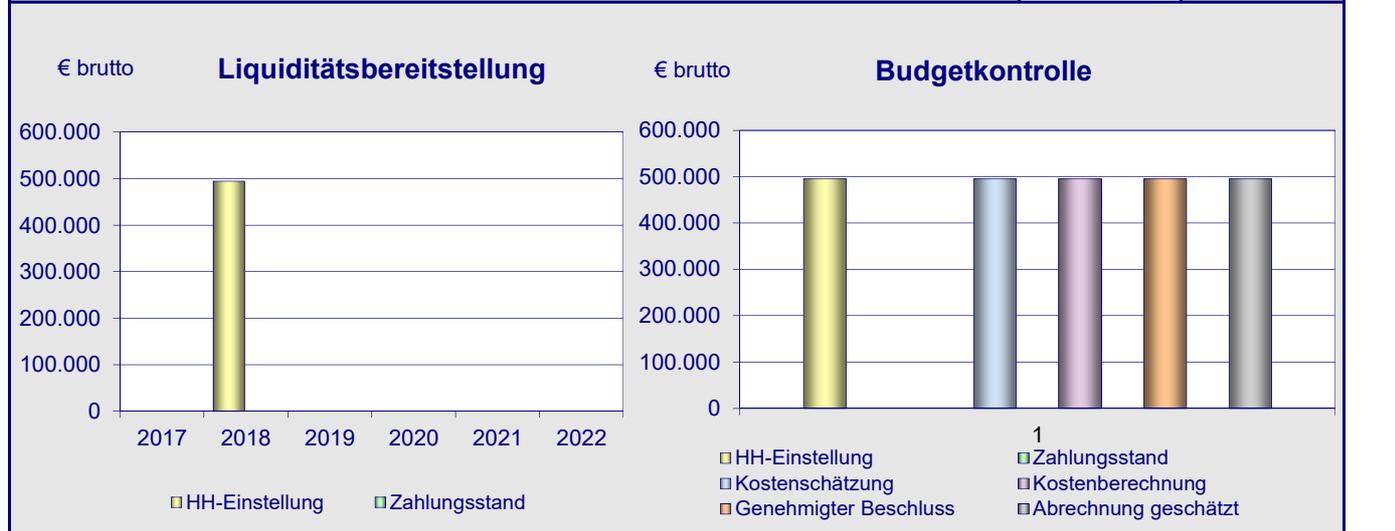
Die o.g. Maßnahmen sowie zusätzliche Nutzerwünsche können derzeit im beschlossenen Budget von 23,27 Mio. EUR gedeckt werden.

Durch die genannte Verzögerung konnte mit dem Alleinbaukörper (2. BA) erst im November 2017 begonnen werden. Dadurch wird sich die ursprünglich für Frühjahr 2019 geplante Gesamtfertigstellung verschieben.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	11 / 2012	3 / 2013			erledigt	●
Planung	3 / 2013	7 / 2015			erledigt	●
Ausführung	8 / 2015	9 / 2019			im Plan	●
Meilenstein	bis					
Raumprogramm		erledigt			erledigt	●
Baugesuch		erledigt			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2015			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2019			im Plan	●

Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: Pflumm							
KOSTEN	bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung		495.000					495.000
Zahlungsstand							
Kostenschätzung		vom 5. Okt 17					495.000
Kostenberechnung		vom 9. Nov 17					495.000
Genehmigter Beschluss		vom 23. Nov 17					495.000
Abrechnung geschätzt					100%	●	495.000



Erläuterungen

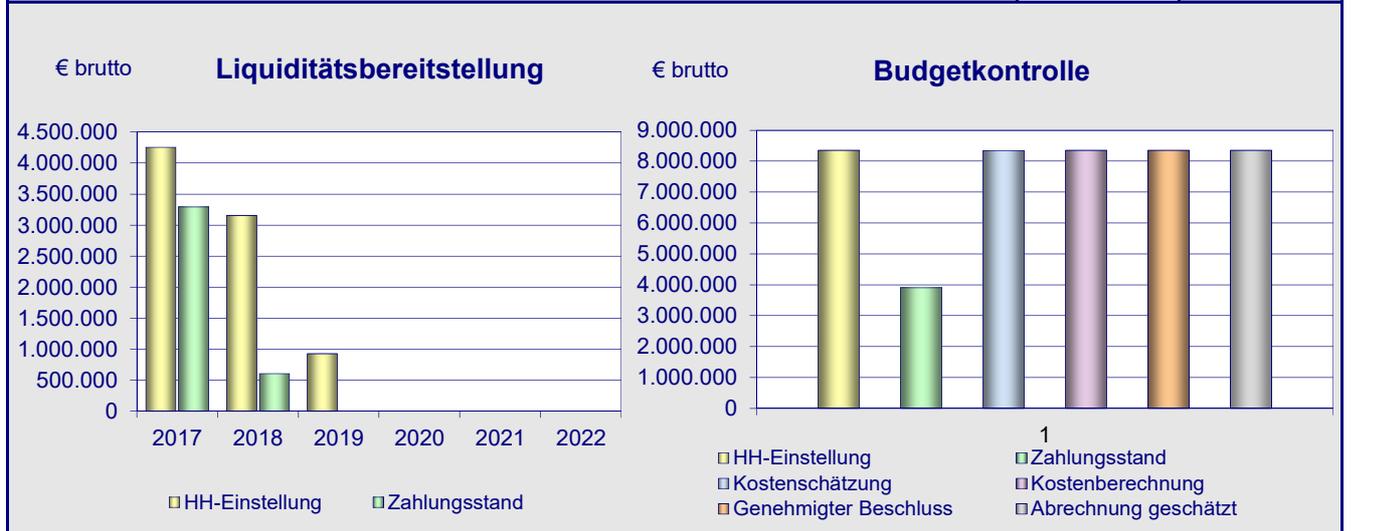
Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 23.11.2017 dem Umbau der Lehrsäle zugestimmt. Mit der Baumaßnahme soll im März 2018 begonnen werden.

Der Landkreis erstattet Kosten in Form eines Zuschusses in Höhe von 75% der Aufwendungen für Elektrotechnik einschl. der zugehörigen Fachplanerleistungen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	4 / 2017	7 / 2017			erledigt	●
Planung	8 / 2017	2 / 2018			im Plan	●
Ausführung	3 / 2018	10 / 2018			unkritisch	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			-	
Baubeginn		3 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		10 / 2018			unkritisch	●
Hinweise:						

Projekt KiFaz Neckarweihingen (Neue Straße 62)	Stand 5/2018	Auftrag 736501111007	75
---	------------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: Hüttig							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023 und ff.		
KOSTEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	4.260.000	3.160.000	930.000				8.350.000
Zahlungsstand	3.296.811	608.975					3.905.787
Kostenschätzung vom 31. Aug 15							8.335.000
Kostenberechnung vom 11. Nov 15							8.350.000
Genehmigter Beschluss vom 9. Dez 15							8.350.000
Abrechnung geschätzt					100%	0	8.350.000



Erläuterungen

aktuelle Arbeiten:

Neubau: Abschluss der Ziegel-Vormauerung (Fassade), Holzbauarbeiten (Innenwand- und Deckenverkleidungen); Bodenbelagsarbeiten (Kautschuk und Holz); Putz-/Stuck-, Maler-, Fliesenarbeiten;

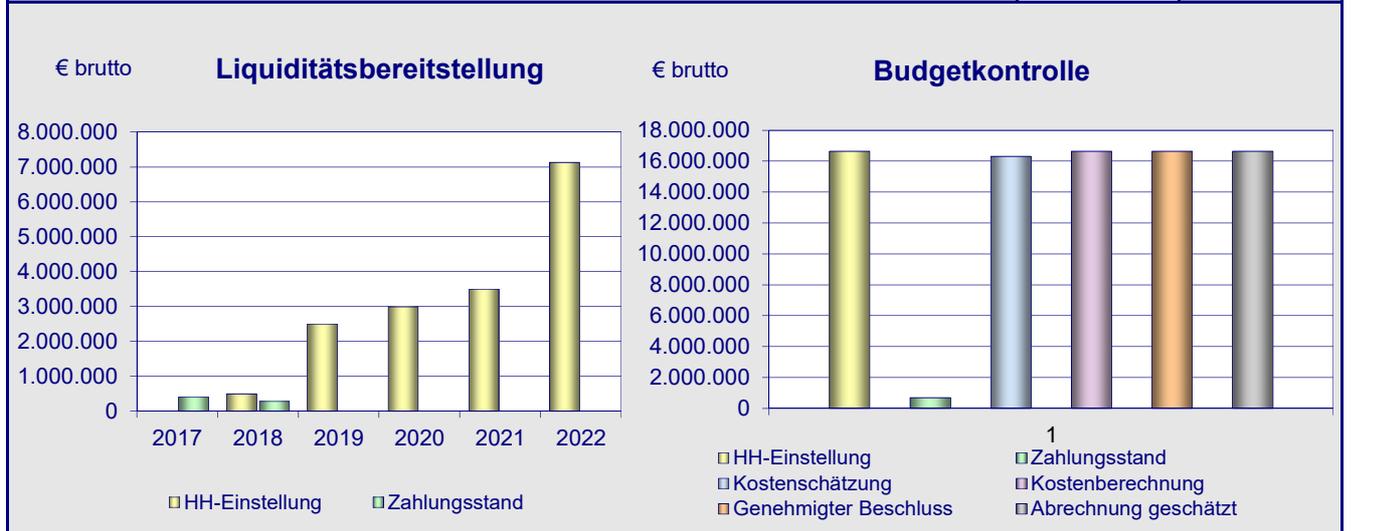
Anstehende Arbeiten: diverse technische Montagearbeiten; Beginn Einbaumöbel in KW 24;

aktuelle Ausschreibungen: Einbauküchen und Lose Möblierung

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2014	4 / 2014			erledigt	●
Planung	5 / 2015	7 / 2016			erledigt	●
Ausführung	8 / 2016	8 / 2018			im Plan	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		1 / 2014			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2015			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2016			erledigt	●
Fertigstellung		8 / 2018			unkritisch	●
Hinweise:						

Projekt	Stand	5/2018	Auftrag	76
GS Friedrich-v.-Keller-Schule (Schwarzwald-2)			721100111017	

Projektleiter Fachber. 65: Schuhmacher							
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung		500.000	2.500.000	3.000.000	3.500.000	7.138.000	16.638.000
Zahlungsstand	404.279	281.670					685.949
Kostenschätzung vom 20. Jun 17							16.307.000
Kostenberechnung vom 24. Okt 17							16.638.000
Genehmigter Beschluss vom 25. Okt 17							16.638.000
Abrechnung geschätzt						100%	16.638.000



Erläuterungen

Der Entwurfs- und Baubeschluß wurde am 25.10.2017 gefasst (Vorl. 376/17).
 Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen.
 Derzeit wird die Ausführungsplanung erstellt und die Vergabe vorbereitet.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	1 / 2017	8 / 2018			im Plan	●
Ausführung	8 / 2018	9 / 2021			unkritisch	●
Meilenstein	bis					
Raumprogramm		-			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		9 / 2021			unkritisch	●
Hinweise:						