



LUDWIGSBURG

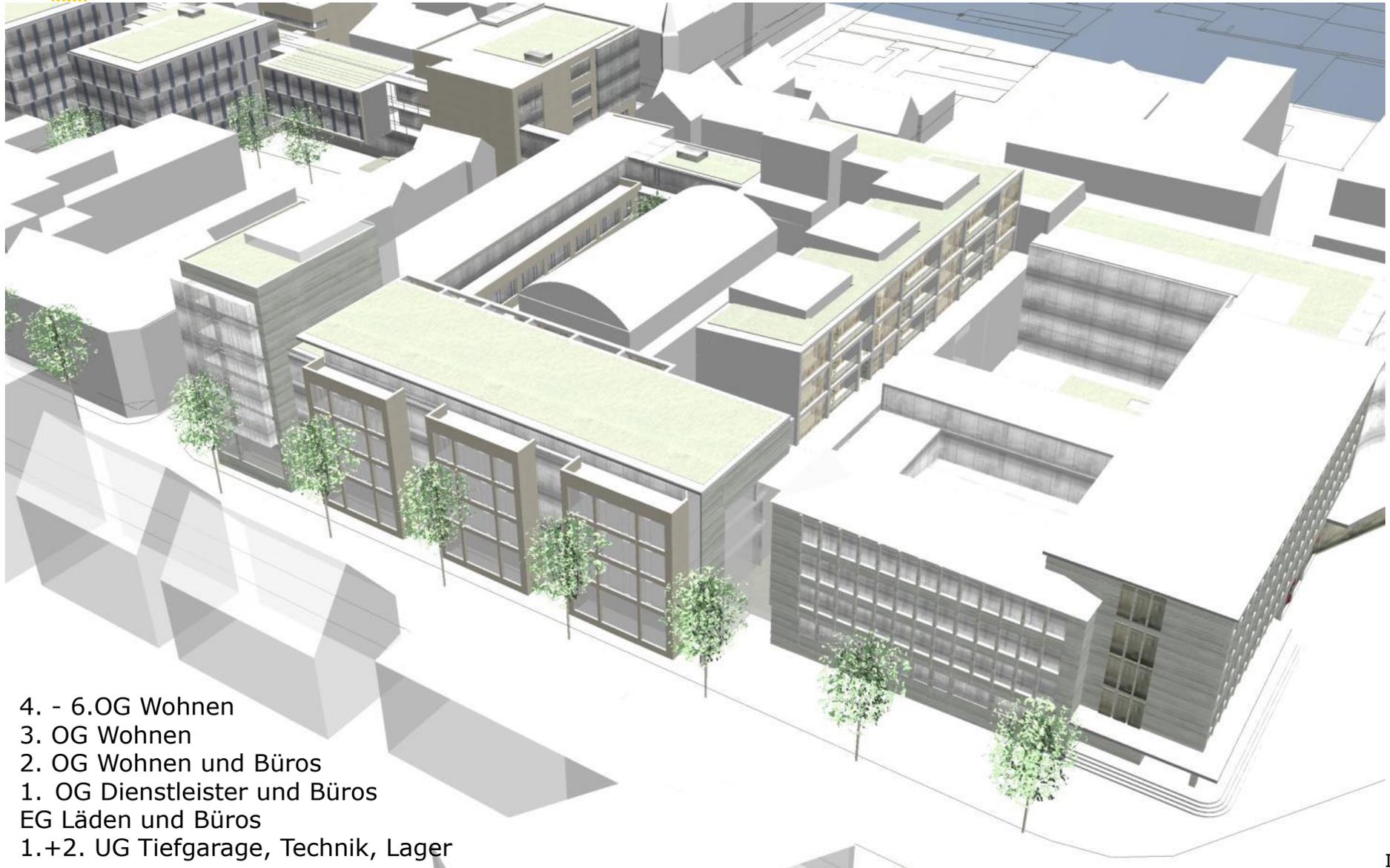
Kreissparkasse Ludwigsburg

Städtebaulicher Ideenwettbewerb

Schillerstraße 4 – 8, Regele Areal

- Ergebnisse
- Grundsatzbeschluss städtebauliche Planung

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 28.06.2018



- 4. - 6.OG Wohnen
- 3. OG Wohnen
- 2. OG Wohnen und Büros
- 1. OG Dienstleister und Büros
- EG Läden und Büros
- 1.+2. UG Tiefgarage, Technik, Lager



LUDWIGSBURG

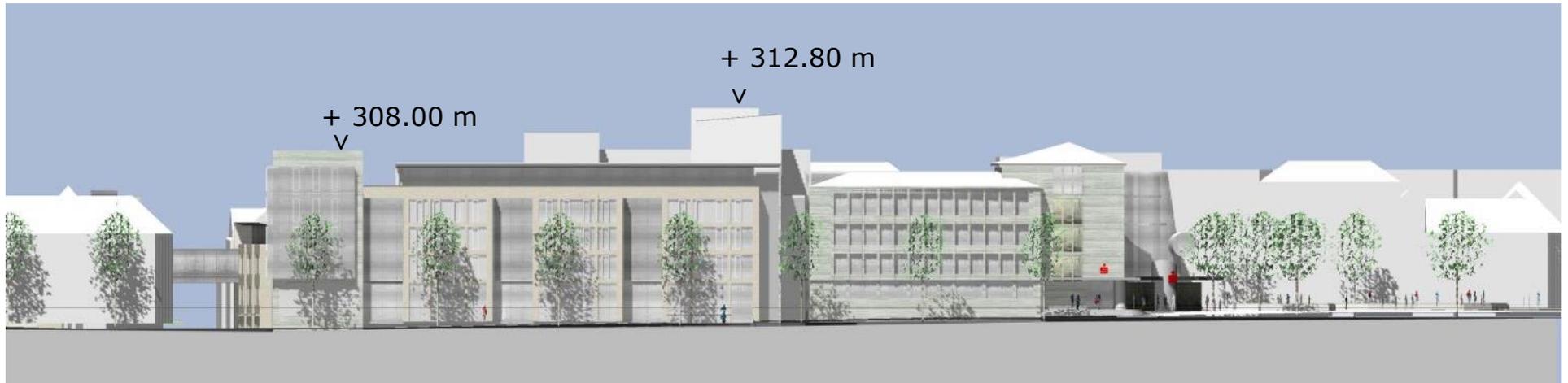
Studie Regele 2017 Perspektiven erste Ansätze Massenmodell Fassaden





Studie Regele 2017 Abwicklung Schillerstraße mit Massenmodell

Ca. Maße Toleranz ca. ± 2.00 m



Massenmodell Neubau

Bestand KSK Schillerplatz



<< Uhlandstraße

Massenmodell Neubau

Bestand KSK

Schillerplatz

Staatsarchiv



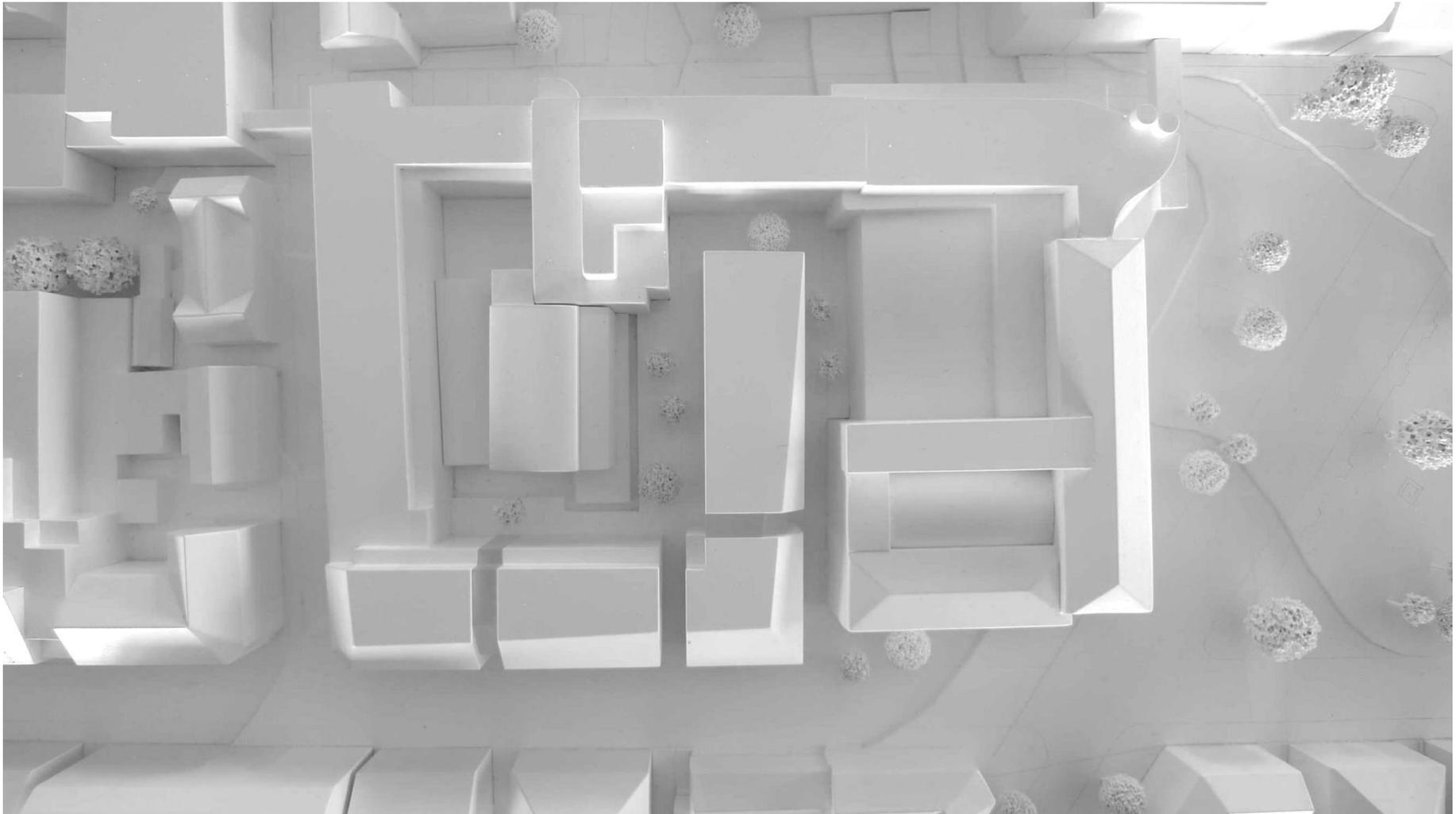
Empfehlungen Gestaltungsbeirat 29.09.2017

- Empfehlung, einen **städtebaulichen Wettbewerb** durchzuführen, um komplexe Anforderungen zu berücksichtigen
- Wettbewerb dient der **offensiven Entwicklung des Quartiers** und der **Festlegung von Spielräumen**
- Wettbewerb soll **respektvollen Umgang mit dem Standort** und der **Bedeutung des Standortes** in der Gesamtstadt zeigen
- Eine **angemessene und wirtschaftliche Umsetzung** der geplanten Maßnahmen muss grundsätzlich möglich sein



LUDWIGSBURG

2. Rang SHA Sigrid Hintersteiner Architects, Stuttgart





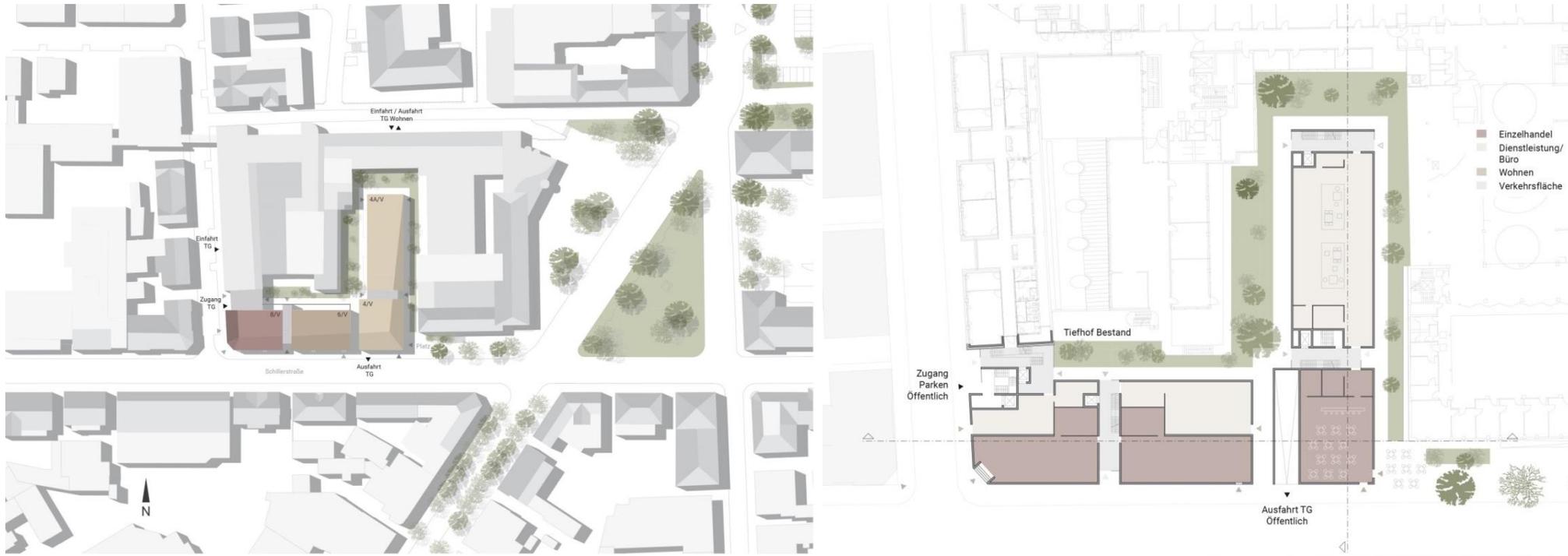
LUDWIGSBURG

2. Rang SHA Sigrid Hintersteininger Architects, Stuttgart





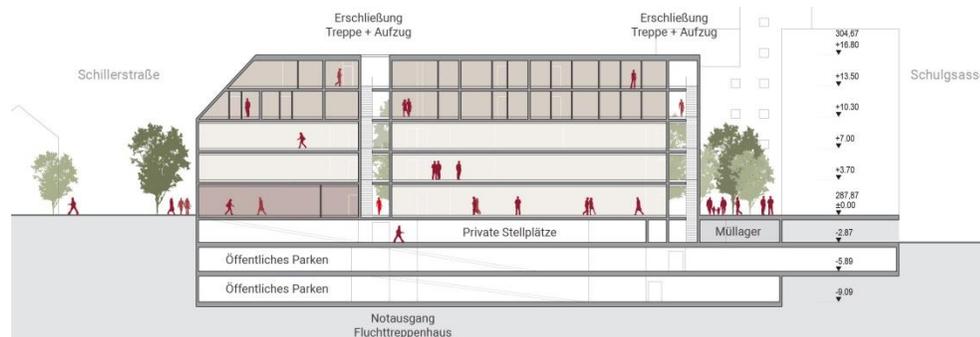
2. Rang SHA Sigrid Hintersteininger Architects, Stuttgart





LUDWIGSBURG

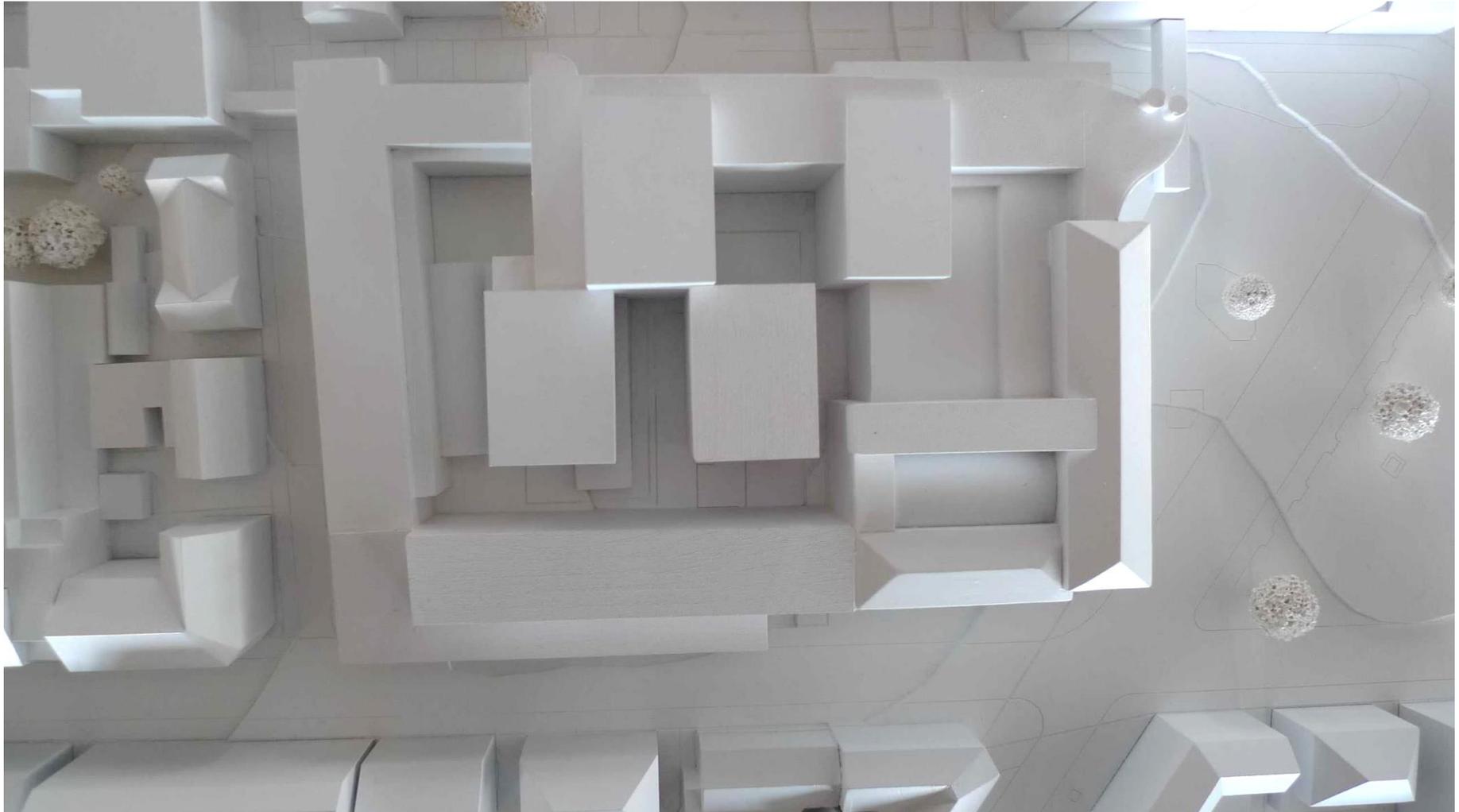
2. Rang SHA Sigrid Hintersteiner Architects, Stuttgart





LUDWIGSBURG

2. Rang Aldinger Architekten & KopperRoth, Stuttgart





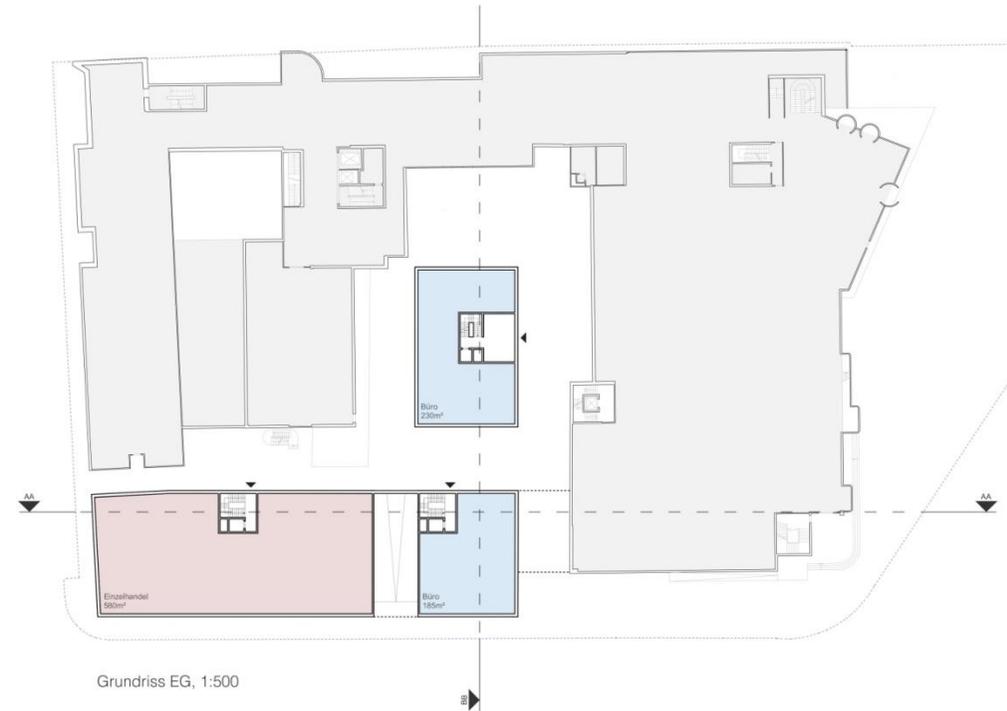
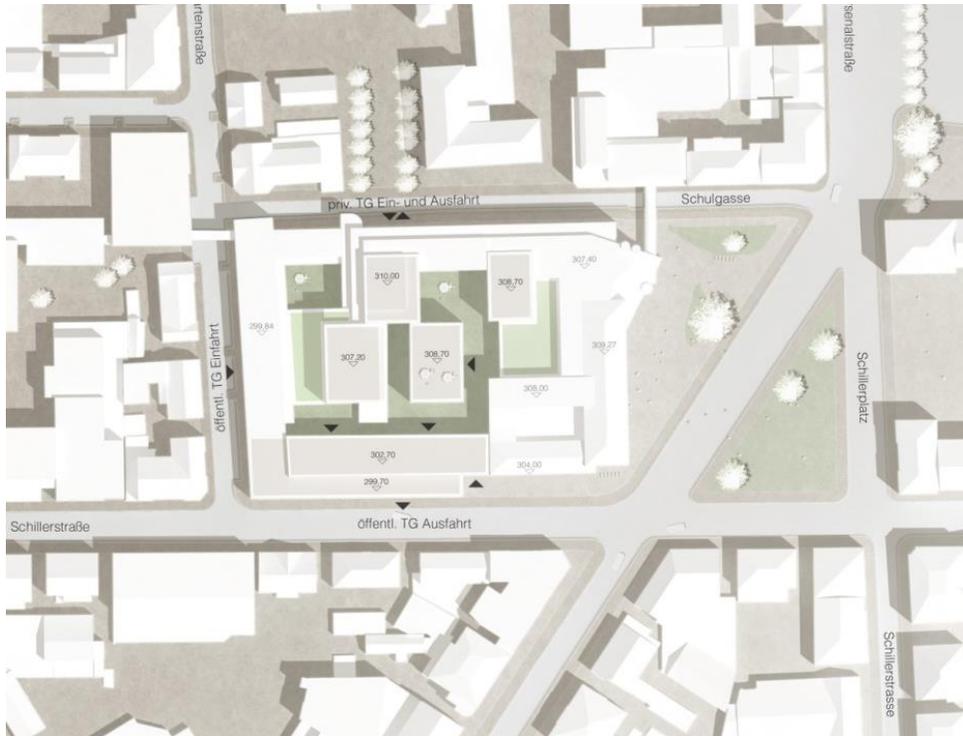
LUDWIGSBURG

2. Rang Aldinger Architekten & KopperRoht, Stuttgart





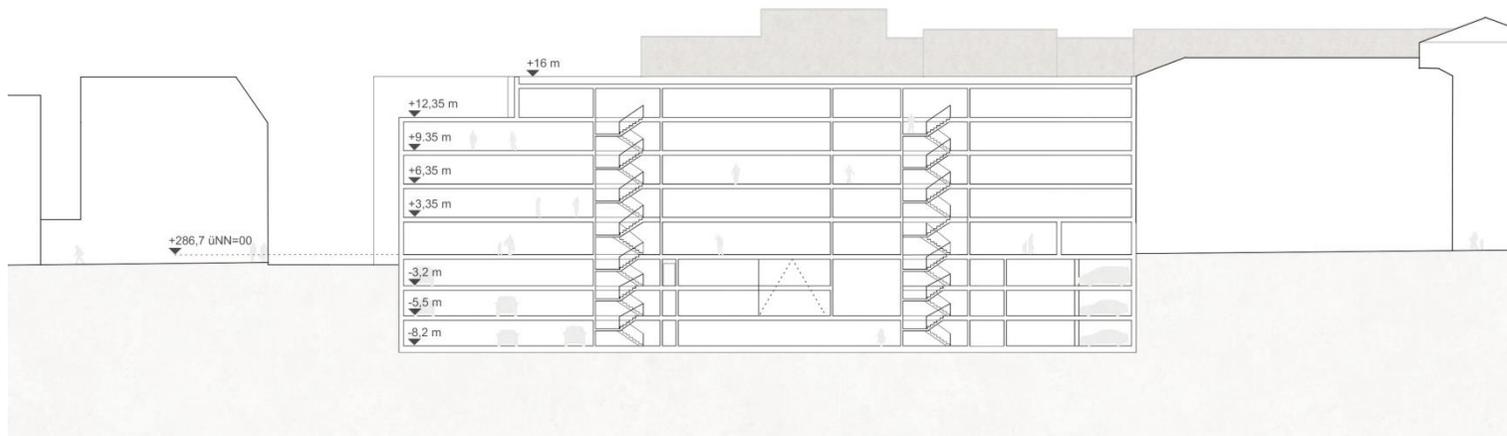
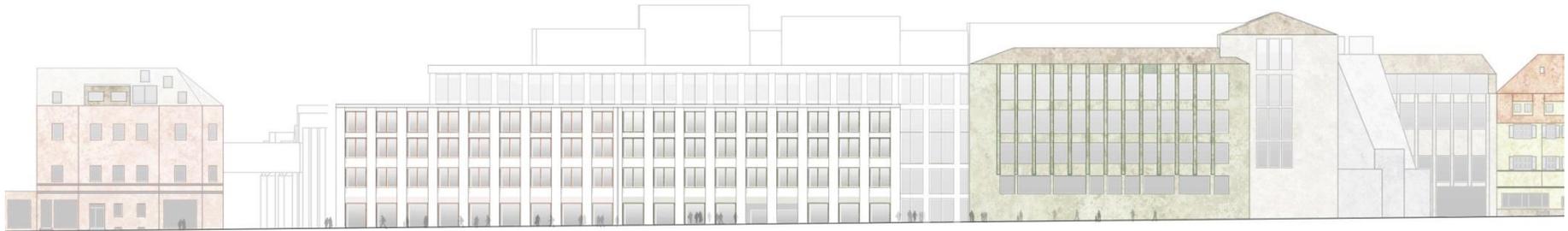
2. Rang Aldinger Architekten & KopperRoth, Stuttgart





LUDWIGSBURG

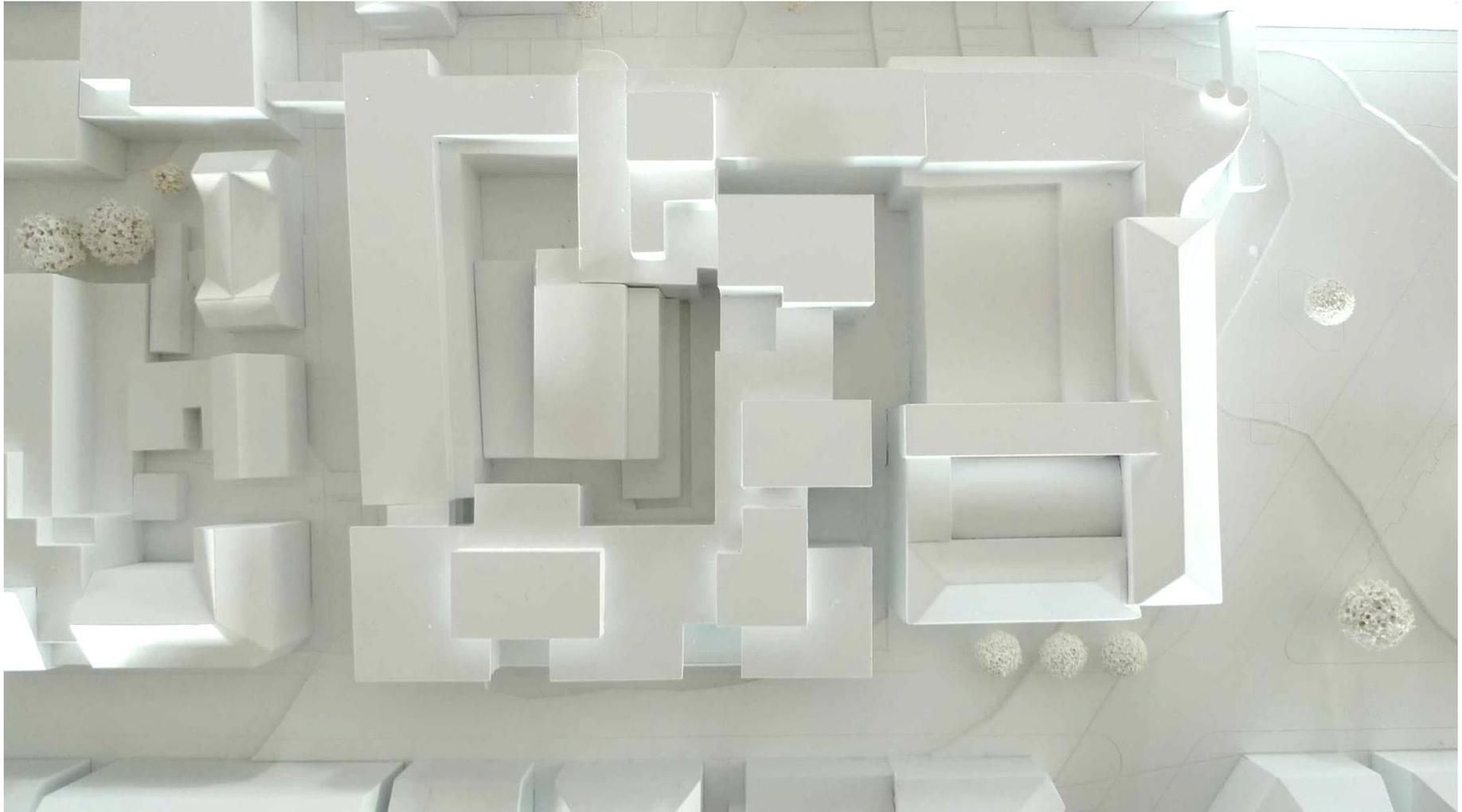
2. Rang Aldinger Architekten & KopperRoth, Stuttgart





LUDWIGSBURG

3. Rang Zoll Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart





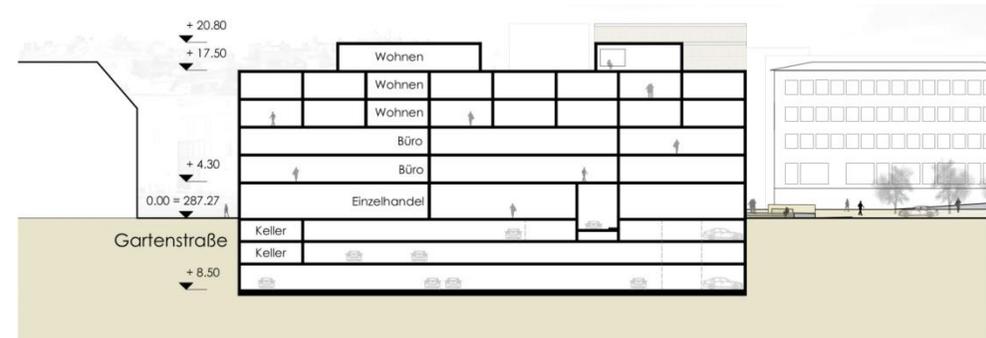
LUDWIGSBURG

3. Rang Zoll Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart





3. Rang Zoll Architekten Stadtplaner GmbH, Stuttgart



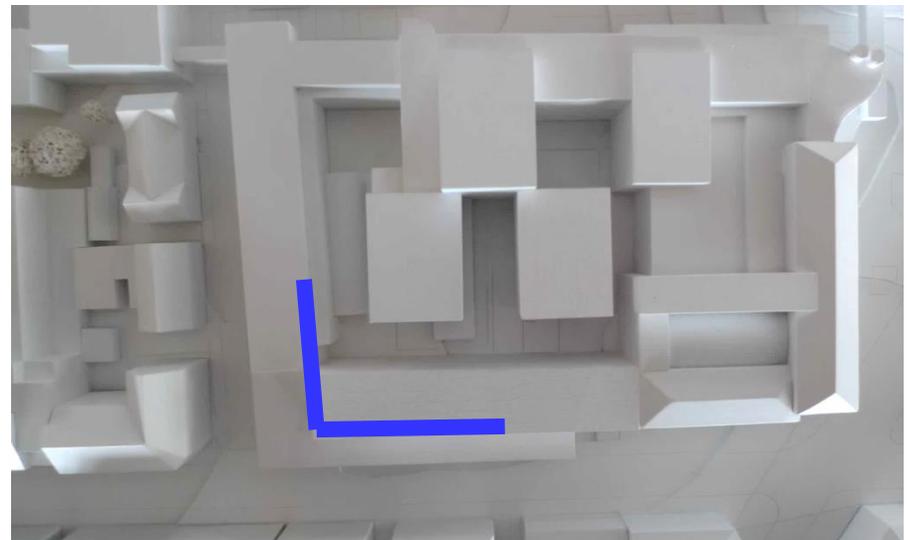
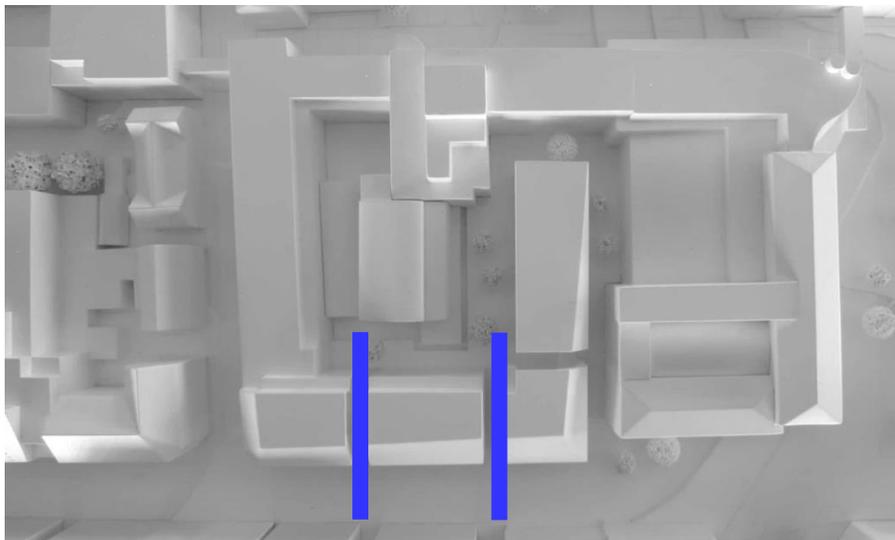
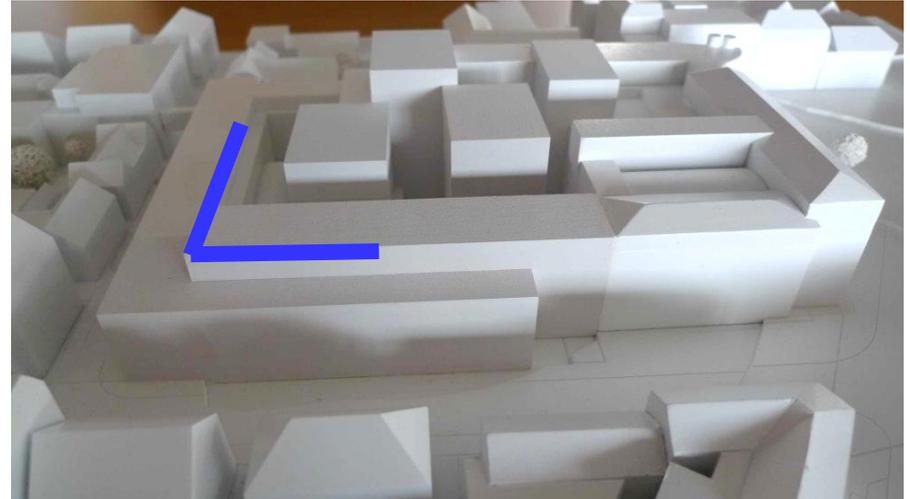
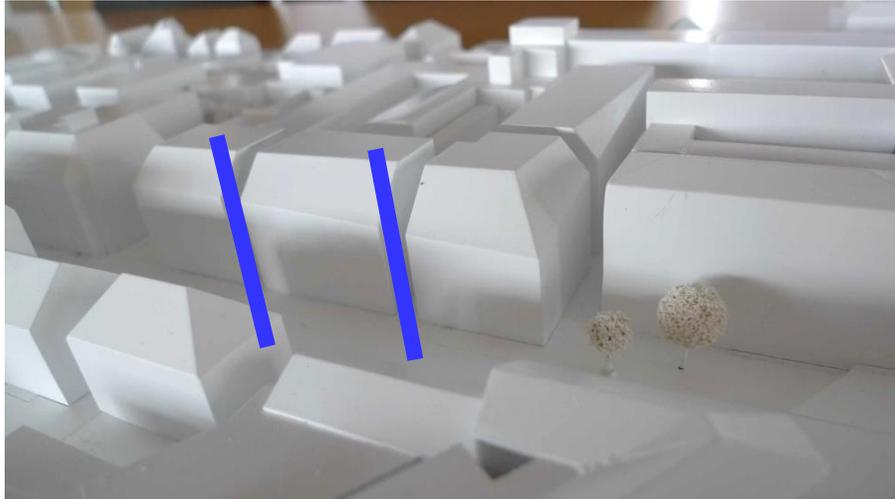


Empfehlungen Jury Wettbewerb 14.05.2018

- **Öffentliche Tiefgarage** in Verbindung mit Ergebnissen verkehrlicher Auswirkungen weiterentwickeln
- Orientierung **Traufhöhe** des Entwurfs an Traufhöhe Schillerplatz 6
- Höchste **Firsthöhe** Schillerplatz 6 = maximale Gebäudehöhe des zurückversetzten Gebäudes entlang Schillerstraße
- Festlegung **Bruttogeschosshöhen**:
 - BRH EG = 4,00 m
 - BRH 1.-3. OG = 3,60 m
 - BRH ab 4. OG = 3,20 m (sofern keine Büronutzung)
- Ein **zusätzliches Geschoss** für ein im **Innenhof liegendes Gebäude** unter aktuell gültigen Hochhausgrenze (22 m)
- **Vertikale Gliederung der Fassade** entlang der Schillerstraße
- **Keine Vorgaben zur Dachform**
- **Anbau an Bestandsgebäude** (Schillerplatz 6) entlang Schillerstraße



LUDWIGSBURG

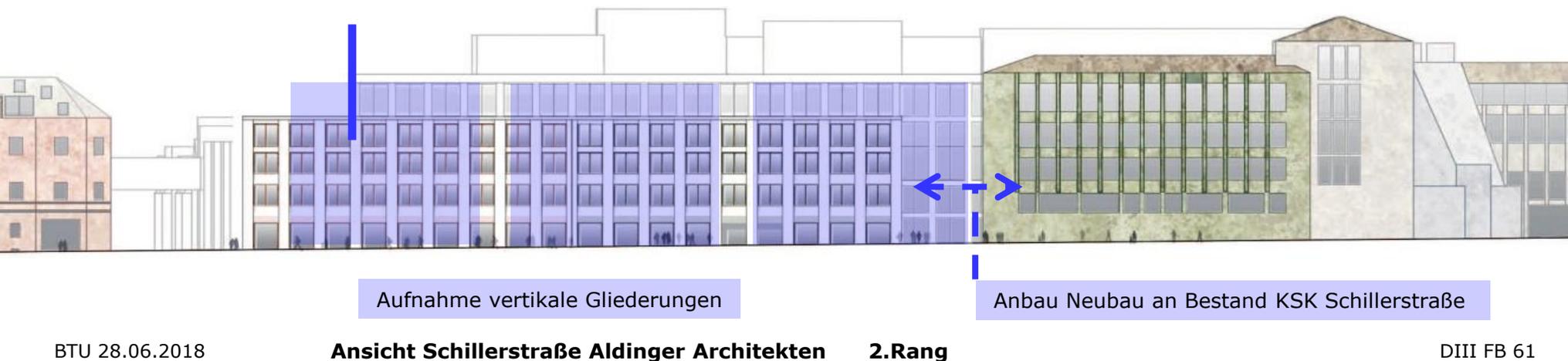
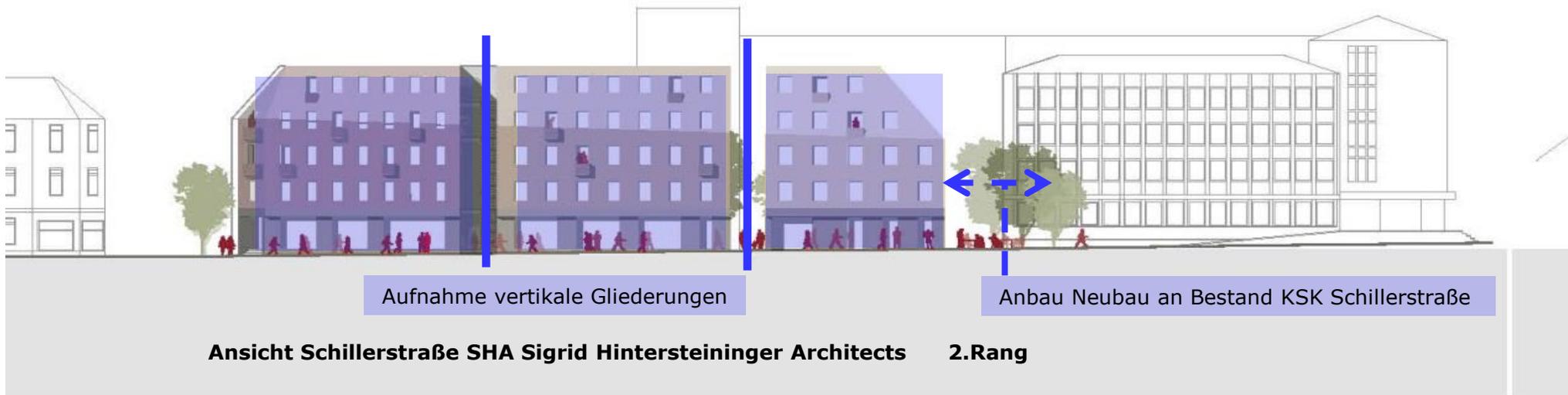


SHA Sigrid Hintersteiner Architects,

Aldinger Architekten & KopperRoht,



Fassadenabwicklungen Preisträger





SHA Sigrid Hintersteiner Architects



SHA Sigrid Hintersteiner Architects



Aldinger Architekten & KopperRoth



Aldinger Architekten & KopperRoth



Überarbeitung KBK Architekten



Überarbeitung KBK Architekten