

Forum am Schlosspark, Stuttgarter Straße 33

- Vergabe von Planungsleistungen Küche und Restaurant



Sanierung Küche und Restaurant

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

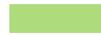
2.50 Teilsanierung

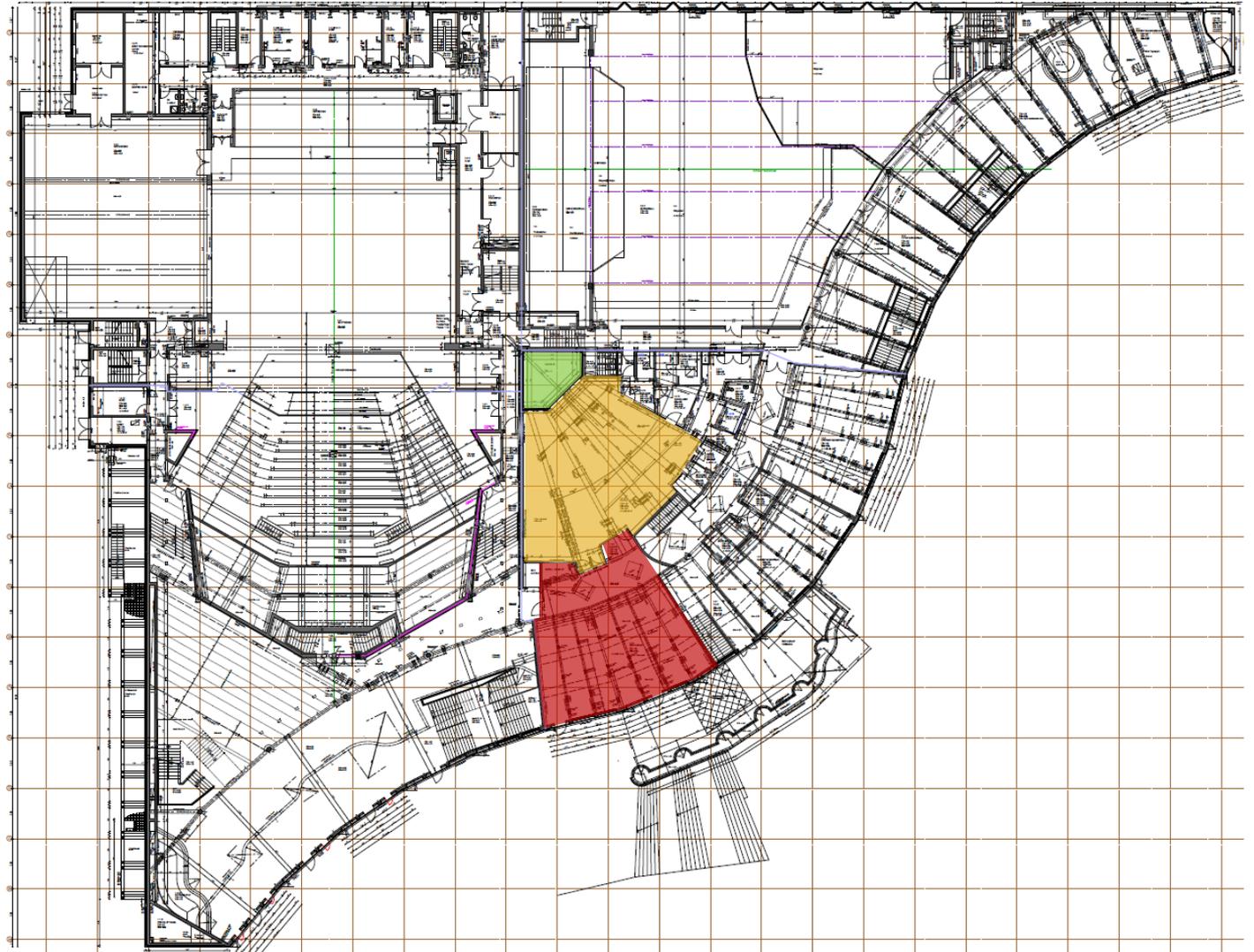
Bauteil 4,

Gastronomie

Sanierungsbereiche

FORUM

-  Lichthof
-  Küche
-  Restaurant

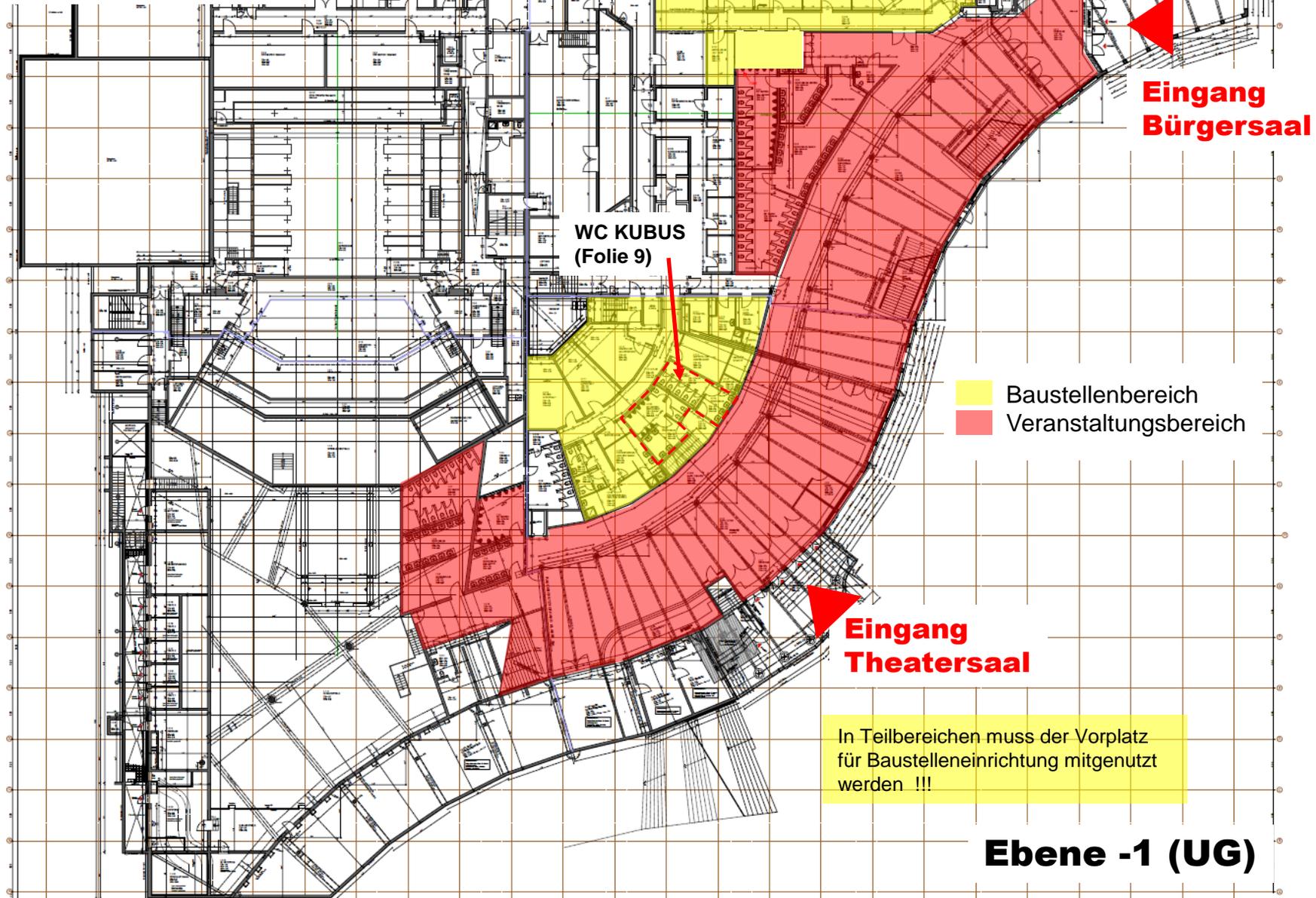


Ebene 0

EG

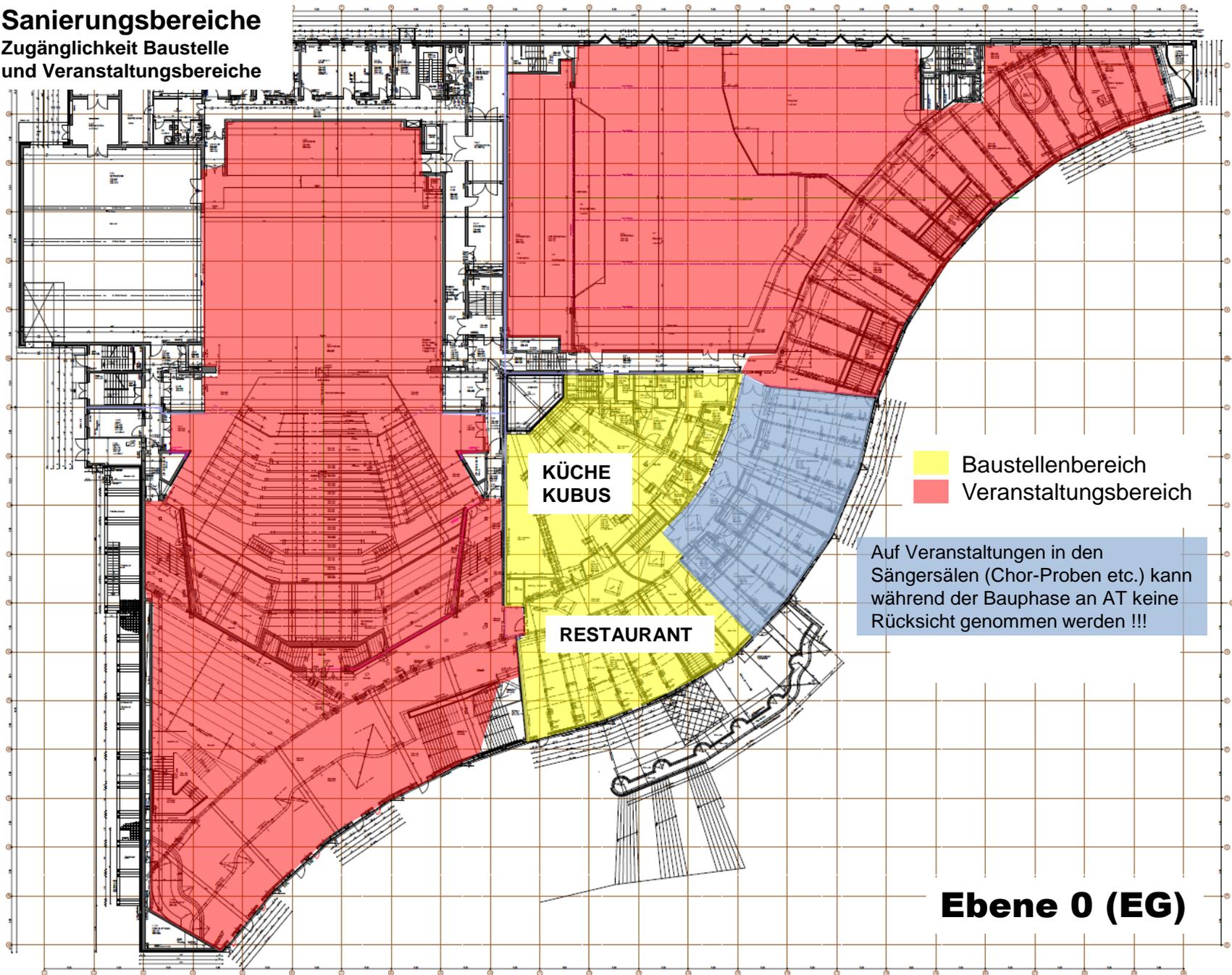
Sanierungsbereiche

Zugänglichkeit Baustelle
und Veranstaltungsbereiche



Sanierungsbereiche

Zugänglichkeit Baustelle
und Veranstaltungsbereiche



Sanierung Küche und Restaurant

WC KUBUS

Forum am Schlosspark

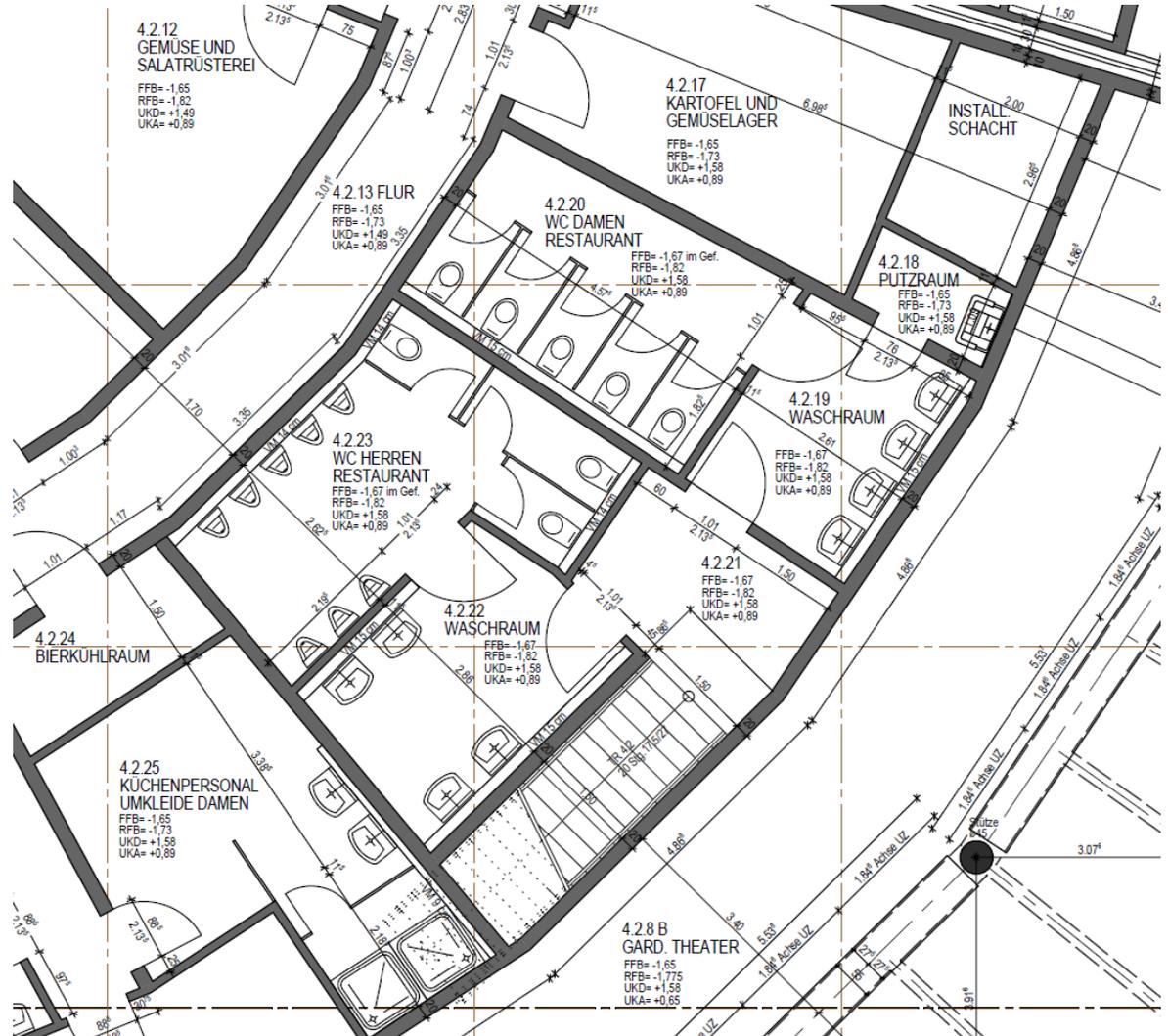
Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie

Sanierungsbereich Ebene -1
WC Damen und Herren des
Restaurants KUBUS.

Fläche: ca. 50 m²



Sanierung Küche und Restaurant

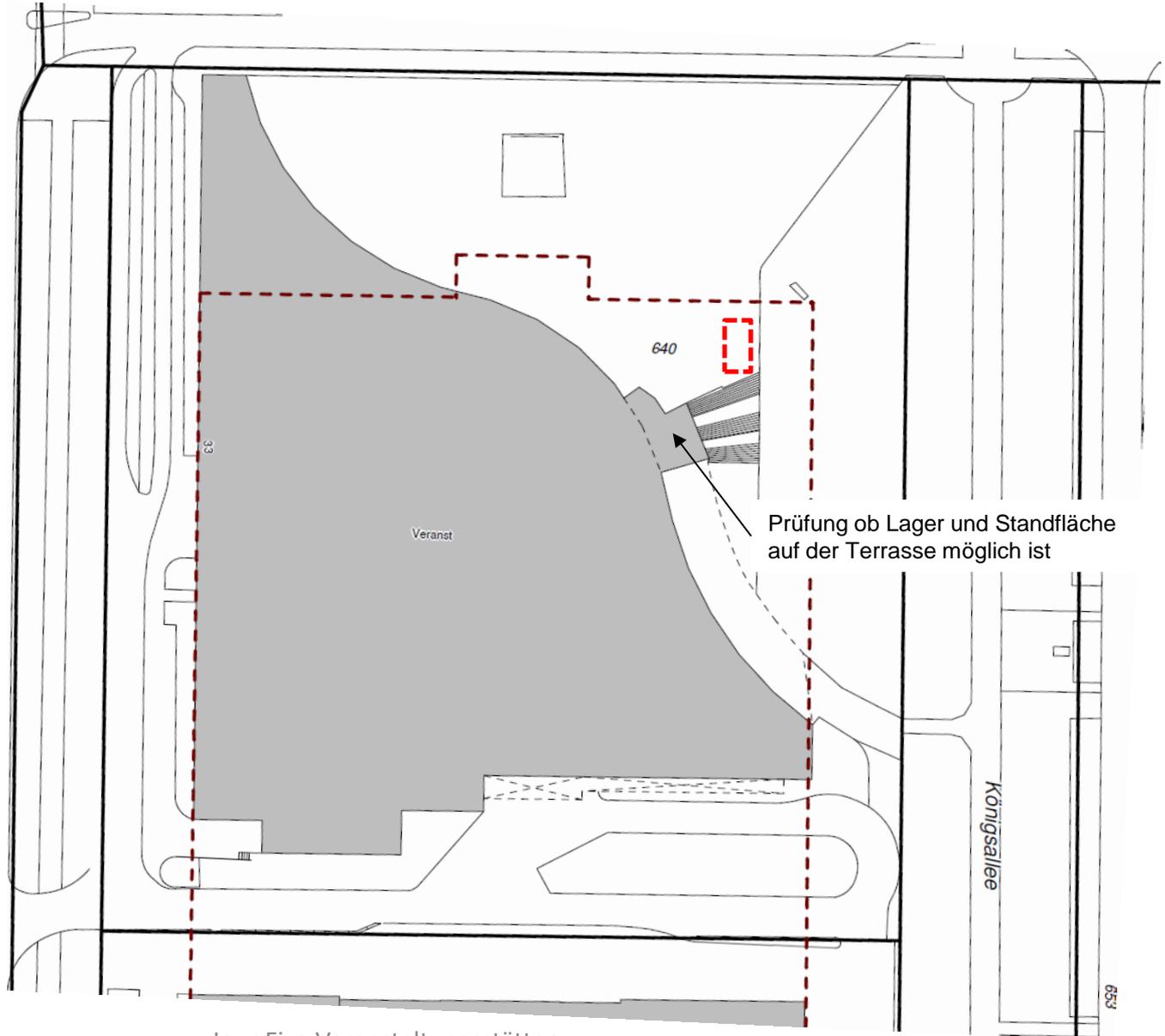
Fotos

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33
71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie

Lagerflächen
im Außenbereich



19.04.2018

Jour Fixe Veranstaltungsstätten
ALLGEMEIN

Sanierung Küche und Restaurant

Fotos

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4
Gastronomie

Lagerflächen
im Außenbereich



19.04.2018

Jour Fixe Veranstaltungsstätten
ALLGEMEIN

Sanierung Küche und Restaurant

Fotos

Forum am Schlosspark
Stuttgarter Str. 33
71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4,
Gastronomie

EBENE BAUSTELLE
KÜCHE UND RESTAURANT

Lagerflächen
im Außenbereich

ZUGANG
BAUSTELLE

INGANG
BESUCHER

Sanierung Küche und Restaurant

Fotos

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33
71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie

Zugang zur Küche durch Türe (rechts).

Der Zugang durch Fassadentüre (unten) kann nicht vergrößert werden da Fassadenheizung in Profilen.



Sanierung Küche und Restaurant

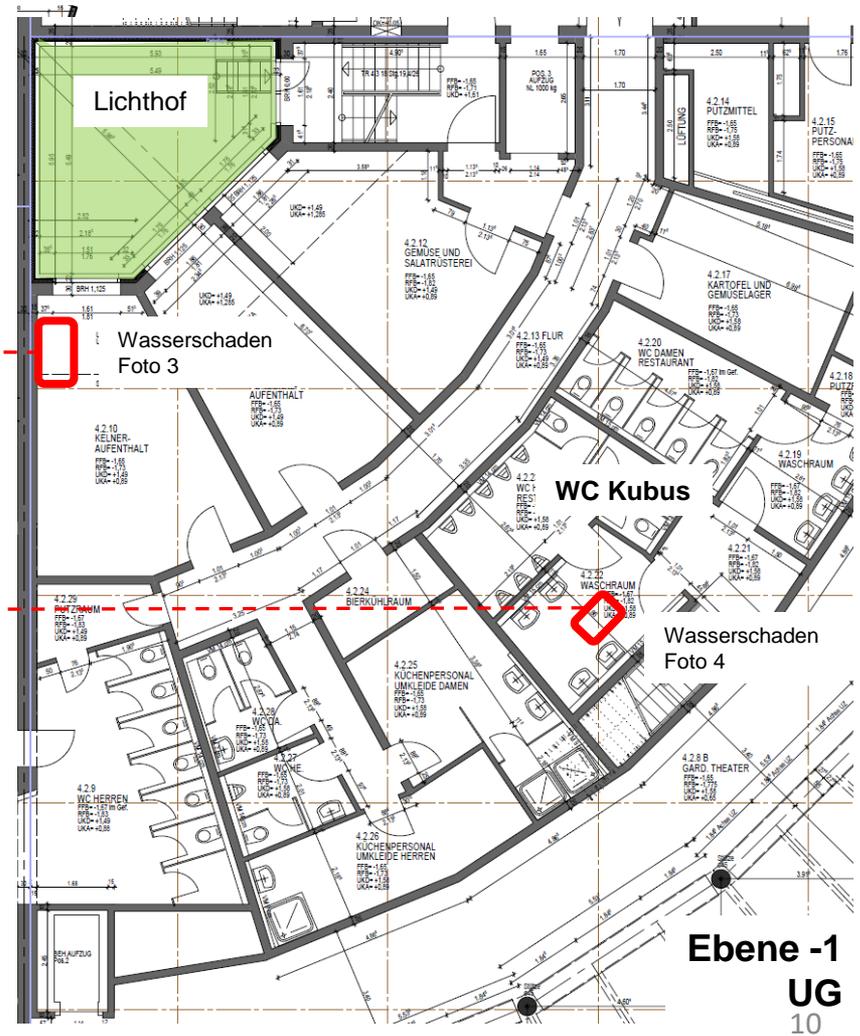
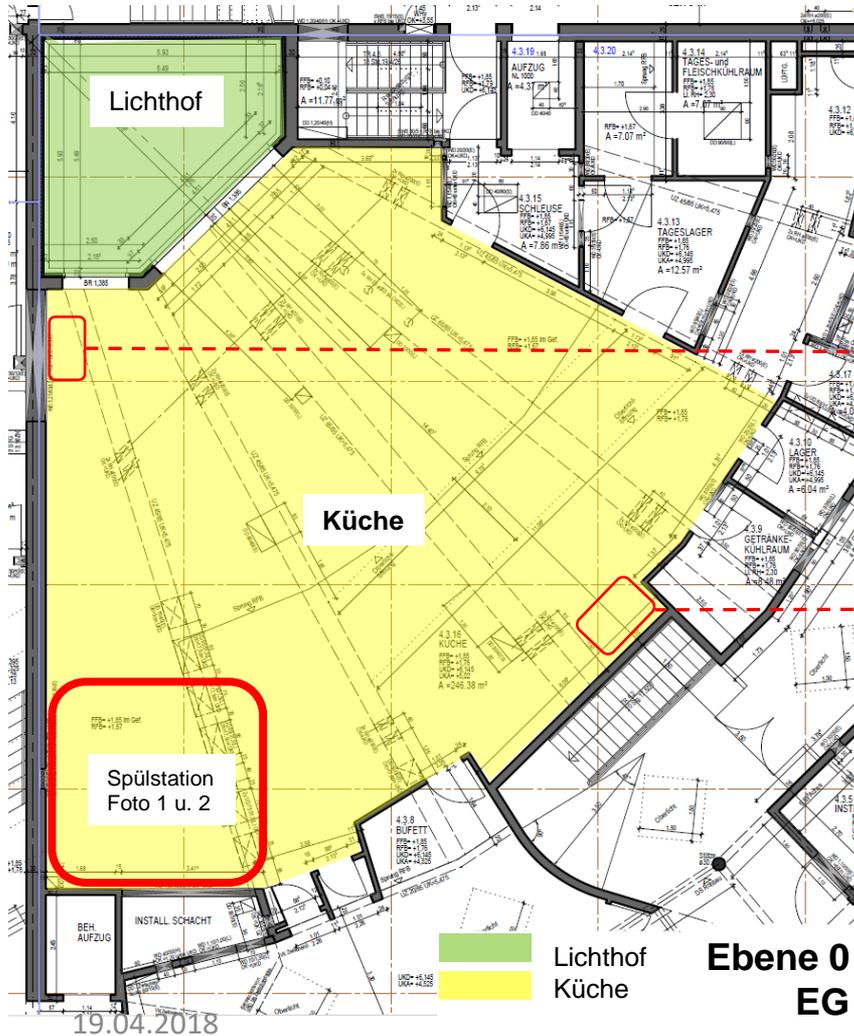
Dokumentation Schäden

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie



Sanierung Küche und Restaurant

Dokumentation Schäden

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie

Küche / Spülstation



Spülstation
Foto 1 u. 2

19.04.2018



Spülstation
Foto 2

Ebene 0

11 **EG**

Sanierung Küche und Restaurant

Dokumentation Schäden

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33
71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie

Wasserschäden
KUBUS-WC Herren und
Kellner Aufenthalt



Wasserprobe entnehmen, ca. 10ml,
Dr. Lörcher (Ansprech. Hr. Spieth),
015116745966, 071419757022)

Herren WC KUBUS
Foto 4 (Stand 12.10.16,
nach Deckensanierung)

19.04.2018



Kellner Aufenthalt
Foto 3 (Stand 12.10.16)

Ebene -1

12 **UG**

Sanierung Küche und Restaurant

Dokumentation Schäden

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

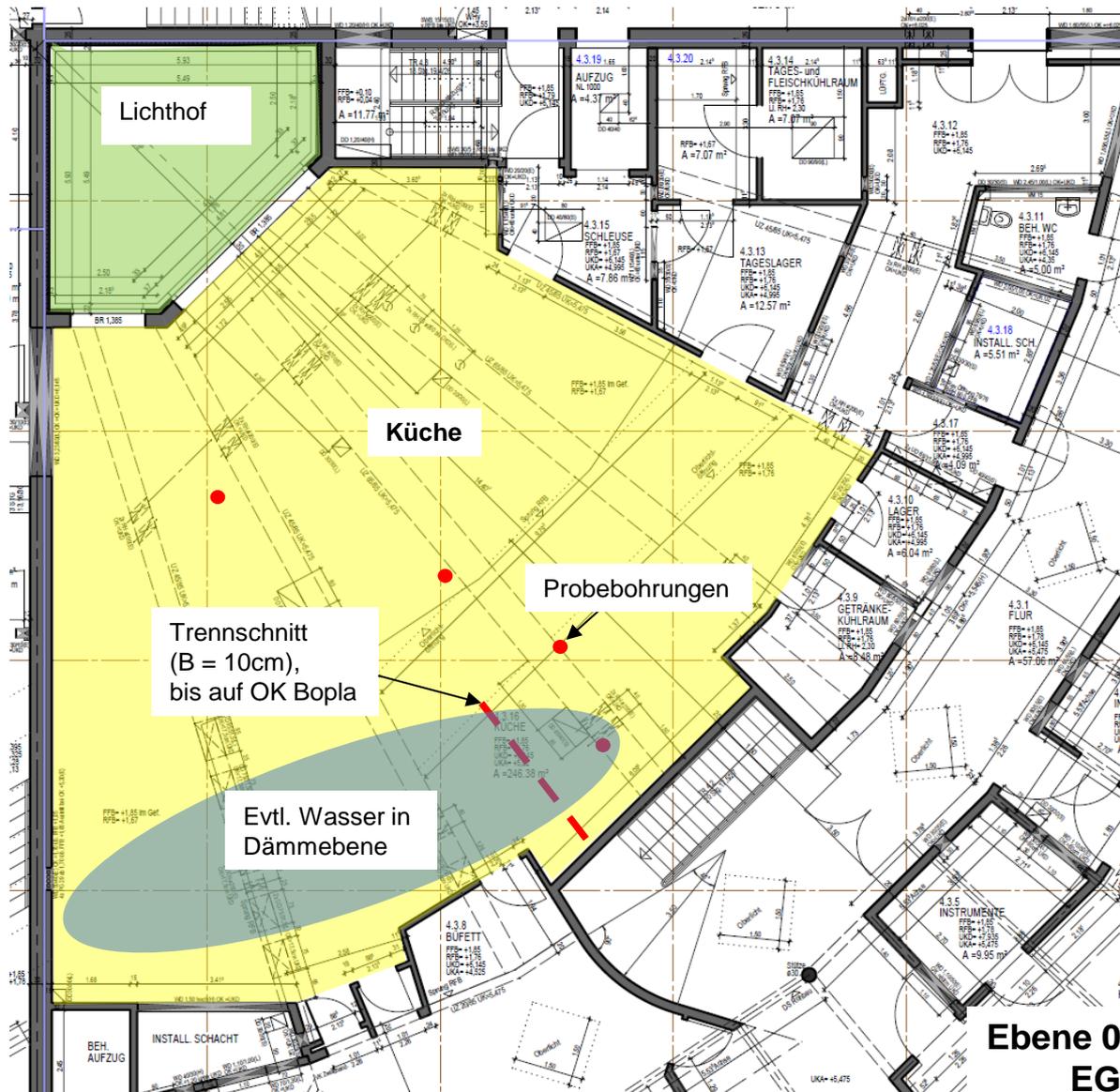
2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie

Nebenstehend : Bodenplatte mit Abläufen aus der Küche vom UG betrachtet. **Keine Schäden der Betonplatte ersichtlich.**



Sanierung Küche und Restaurant

Dokumentation Schäden



Trennschnitt u. Probebohrungen

Im Vorfeld der Sanierungsarbeiten besteht die Möglichkeit einen Trennschnitt (längs) durch den Estrich und die Dämmung zu legen.

Vorteil: Man erkennt in welchen Bereichen der Küche sich Wasser (unter der Dämmung) ausgebreitet hat. Ggf. ist es nicht nötig den kompletten Estrich auszubauen. Eine neue Bodenbeschichtung (z.B. Barit) kann auch auf den bestehenden Estrich aufgebracht werden.

Beispiel :



■ Nebenstehende Maßnahme kann durch Fa. Fa. Haag (Estrichbau) überprüft werden. Revisionspläne werden gesichtet (FB 65).

Nachteil : bestehende Kupferrohre im Boden würden evtl. bleiben.

Vorteile : Zeit und Geld (nicht abschätzbar).

Sanierung Küche und Restaurant

Dokumentation Schäden

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie

Beim Begehungstermin am 13. April 2018 wurde festgestellt, dass der Bodenbelag im Bereich der Spülküche nicht an allen Stellen wasserdicht ist. Es bilden sich Wasserlachen mit bis zu 1 cm Höhe. Das Wasser steht teilweise auch länger als einen Tag. Da die ausgebesserten Stellen im Fliesenboden mit Epoxidharzestrich nicht wasserdicht sind, wird immer wieder Wasser (gebunden mit aggressiven Spül- und Reinigungsflüssigkeiten) in den Untergrund gelangen.

Der Zeitraum bis zur geplanten Bodensanierung im 2. Quartal 2019 ist noch sehr lang und es besteht die Gefahr, dass der Untergrund in dem Bereich verstärkt Schaden nimmt. Aus diesem Grund wird eine kurzfristige Sanierung der Schadstellen durchgeführt. Ggf. mittels Kunstharz Belag der wasserdicht ist. Die Kosten hierfür werden auf ca. 800,00 € zzgl. MwSt. geschätzt.

Unabhängig davon wird der gesamte Unterbau in der Küche geprüft. Dazu werden in der Schließzeit (Sommerpause) Untergrundprüfungen vorgenommen. D.h. das an drei verteilten Stellen in der Küche je ein Bohrloch im Durchmesser mind. 100 mm mit einer Tiefe bis zur Dämmschicht zu setzen ist. Am Übergang zwischen Spülküche und Trockenbereich wird ein Trennschnitt mit ca. 2 m Länge und 10 cm Breite gesetzt.

Laut Aussage der Fa. Klumpp (Großküchenplaner) sind diese Maßnahmen für die Genauigkeit der Kosten- und Planungssicherheit unumgänglich. Erst dann können die tatsächlichen Sanierungskosten für den Boden genauer kalkuliert werden. Der Aufwand hierfür ist mit ca. 1.500,00 € geschätzt.



19.04.2018

Sanierung Küche und Restaurant

Fotos

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie



Sanierung Küche und Restaurant

Fotos

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie



Sanierung Küche und Restaurant

Fotos

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie



Sanierung Küche und Restaurant

Fotos

Forum am Schlosspark

Stuttgarter Str. 33

71638 Ludwigsburg

2.50 Teilsanierung Bauteil 4, Gastronomie

