



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft
Eigenbetrieb Tourismus & Events Ludwigsburg

VORL.NR. 237/18

Sachbearbeitung:

Kreh, Mario
Weißer, Mathias
Barnert, Gabriele
Ermoneit, Markus

Datum:

03.07.2018

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Betriebsausschuss Tourismus & Events Ludwigsburg	17.07.2018	ÖFFENTLICH
Betreff:	Forum am Schloßpark, Stuttgarter Straße 33 - Vergabe von Planungsleistungen Küche und Restaurant	
Bezug SEK:	Masterplan 2 – Kultur; Masterplan 5 – lebendige Innenstadt	
Bezug:	-	
Anlagen:	Anlage 1 - Übersicht Baumaßnahmen, Stand 19.04.2018	

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Planungsleistungen für Gebäude und raumbildende Ausbauten (LPH 1-3) an SCOPE Architekten GmbH, Römerstr. 32, 70180 Stuttgart wird genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Das Forum am Schlosspark wurde im Jahr 1988 in Betrieb genommen. Bereits seit einiger Zeit gibt es Feuchteschäden an den Decken unterhalb des Küchenbereichs, die eine umfassende Sanierung erforderlich macht (siehe Anlage).

Infolge eines aktuell anstehenden Pächterwechsels soll die Großküche und der Speisebereich des Restaurants „Kubus“ grundlegend saniert werden. In dem Zusammenhang ist es sinnvoll, auch den unterhalb der Küche befindlichen Sanitärbereich in Ebene -1 zu renovieren und zu modernisieren.

Die Ausschreibung zur Findung eines neuen Pächters wurde durchgeführt. Die Planungen sollen in enger Abstimmung mit dem Eigenbetrieb der Stadt Ludwigsburg (TELB) und deren zukünftigen Pächter erfolgen.

Bei den Planungen des Gastronomiebereichs sollen Geschäftsführer und der Küchenchef des Pächters mit eingebunden werden.

Zur Vergabe der Planungsleistungen für Gebäude und raumbildende Ausbauten

Auf Grund der hohen Komplexität und der notwendigen speziellen Fachkenntnisse im Bereich der Gastronomieplanung hat der Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft drei geeignete Ingenieurbüros für die Planung und Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen zur Abgabe eines Angebotes angefragt.

Die Angebote wurden nach folgenden Kriterien ausgewertet:

- Vergleichbare Referenzobjekte des Planungsbüros 30%
- Fachliche Qualifikation Projektleitung 20%
- Honorarangebot 50 %

Unter Berücksichtigung der Referenzen, Qualifikation der Projektleitung und des Honorarangebotes hat sich das Büro SCOPE Architekten GmbH aus Stuttgart als das geeignetste Planungsbüro qualifiziert und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

Termine

Für den weiteren Verlauf ist das Planungsbüro beauftragt, in den nächsten Monaten eine detaillierte Planung über die Kosten und die Bauzeit zu erstellen.

Dabei sind - sofern möglich - die Belange des ab dem 01.01.2019 neuen Gastronomie-Pächters im Forum am Schlosspark ebenso zu berücksichtigen wie die geplanten Veranstaltungen wie z.B. der Ludwigsburger Schlossfestspiele, des städtischen Kulturprogramms und der Abibälle der Schulen. Die Baumaßnahme muss also in enger Abstimmung mit Tourismus & Events in Bezug auf den Spielplan erfolgen.

- Planungsbeschluss Juli 2018
- Vorplanung mit Kostenschätzung ca. August bis September 2018
- Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ca. Dezember 2018
- Werkplanung und Ausschreibungen ca. Januar bis März 2019
- Bauphase ab ca. Juni 2019 bis ca. Ende November 2019

Kosten und Finanzierung

Die Honoraranfragen wurden auf Grundlage einer Grobkostenschätzung erstellt. Im Wirtschaftsplan 2018 des Eigenbetriebs sind für diese notwendigen Planungskosten 50 TEUR eingestellt, die ausreichend sind. Für die Umsetzung der baulichen Maßnahmen sind für den Wirtschaftsplan 2019 rd. 1,8 Mio. EUR vorgesehen.

Nach vorliegen der Kostenberechnung werden die notwendigen Mittel im Wirtschaftsplan 2019 entsprechend angepasst.

Unterschriften:

Mario Kreh

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: rd. 1.800.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 5750-003		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000		
Investitionsmaßnahmen		757500300007		
Deckung		☐ Ja ☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710300- 78710700	757500300007

Verteiler: DI, DIII, FB 14, FB 20, FB41, TELB



LUDWIGSBURG

NOTIZEN