MW ARCHITEKTEN GMBH

Kosten von Hochbauten DIN 276

Kostenstand II. Quartal 2018 brutto

Kostenberechnung Stand 17.05.2018

Bauvorhaben:	<u>Akustikdecken in Aufenthaltsräumen und Umbau Eingangsbereich</u> Johannes-Ebel-Kindertagesstätte Wilhelm-Nagel-Straße 57 71642 Ludwigsburg
Kurzbeschreibung:	Altbau: Einbau von Akustikdecken in den drei Gruppenräumen und Garderobe Anstrich der Wände und Türen in diesen Räumen Verlegung Haupteingang zur Schaffung Windfang- und Garderobenbereich
Bauherr:	Evang. Gesamtkirchengemeinde Ludwigsburg Untere Marktstraße 3 71634 Ludwigsburg
Planung und Bauleitung:	MW Architekten GmbH Hoferstrasse 9 B 71636 Ludwigsburg Tel.: 07141-9383-0, Fax: 07141-9383-20 info@architekten-mw.de
Datei:	1088-Kita Johannes-Ebel

C Zusammenstellung der Kosten

100 Grundstück	0,00
200 Herrichten und Erschließen	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion	48.372,50
400 Bauwerk - Technischer Ausbau	8.425,00
500 Außenanlagen	0,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700 Baunebenkosten	9.087,60
Gesamtbaukosten	65.885,10

KoGr	Beschreibung der Maßnahmen	Menge	Einheit	€ Einzel	Faktor	€ Gesamt
300	Bauwerk - Baukonstruktion					
1	Rohbau/Abbruch					
1.1	Abbruch Fenster und Betonbrüstung abbrechen	1,00	psch	1.500,00	100%	1.500,00
1.2	Fensteröffnung in Außenwand herstellen	1,00	psch	1.850,00	100%	1.850,00
	Summe					3.350,00
2	Putz / Trockenbau					
2.1	Boden schützen	225,00	m ²	2,50	100%	562,50
2.2	Fenster und Möbel schützen	150,00	m ²	3,50	100%	525,00
2.3	Abbruch Holzdecke	145,00	m ²	12,00	100%	1.740,00
2.4	abgehängte Gipskartondecke	160,00	m ²	75,00	100%	12.000,00
2.5	Zulage Akustik	160,00	m ²	25,00	100%	4.000,00
2.6	Eingangsfassade neu armieren und verputzen	30,00	m ²	95,00	100%	2.850,00
2.7	Anputzarbeiten neue Haupteingangstür und neues Fenster	1,00	psch	650,00	100%	650,00
2.8	Nachweisarbeiten einschl. Materialanteil	25,00	Std.	65,00	100%	1.625,00
	Summe					23.952,50
3	Maler					
3.1	Boden schützen	225,00	m ²	2,50	100%	562,50
3.2	Anstrich Wände (auch Halle)	325,00	m ²	4,50	100%	1.462,50
3.3	Deckenanstrich	160,00	m ²	5,50	100%	880,00
3.4	Türen einschl. Zargen lackieren	5,00	Stk	190,00	100%	950,00
3.5	Acrylfugen	150,00	m	3,00	100%	450,00
3.6	Nachweisarbeiten einschl. Materialanteil	25,00	Std.	65,00	100%	1.625,00
	Summe					5.930,00
4	Fenster und Außentüren					
4.1	Haupteingangstür	1,00	Stk	6.000,00	100%	6.000,00
4.2	Holzfenster, 75 x 226 cm, 2-fach-Vergl.	1,00	Stk	1.400,00	100%	1.400,00
4.2	Zulage Sonnenschutz	1,00	Stk	375,00	100%	375,00
4.4	Austausch alte Eingangstür durch Festverglasung	1,00	psch	3.500,00	100%	3.500,00
	Summe					11.275,00
5	Bodenleger					
5.1	Schwellen im Bereich Haupteingangstür und Fenster anarbeiten	16,00	Std.	65,00	100%	1.040,00
5.2	Bodenbelag in Garderobe austauschen	15,00	m ²	135,00	100%	2.025,00
	Summe					3.065,00
6	Baureinigung					
6.1	Feinreinigung	1,00	psch	800,00	100%	800,00
	Summe					800,00
300	Summe gesamt					48.372,50
400	Bauwerk - Technischer Ausbau					
7	Starkstromanlagen					
7.1	Demontage Deckenleuchten	15,00	Stk	15,00	100%	225,00
7.2	Deckenleuchten LED neu	16,00	Stk	350,00	100%	5.600,00
7.3	Nachweisarbeiten einschl. Materialanteil für Um- und Neuverlegung el. Leitungen	40,00	Std.	65,00	100%	2.600,00
	Summe					8.425,00
400	Summe gesamt					8.425,00
700	Baunebenkosten					
	Architekt (KoGr 300, 400)	16,00%	aus	56.797,50		9.087,60
	Summe					9.087,60