



Bebauungsplan „Hochschulcampus“ Nr. 030/11

- Aufstellungsbeschluss mit Rahmenplanentwurf und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Vorberatung)**

Gemeinderat am 25.07.2018

Blick von Norden





Planungsanlass

- **Einsturzgefährdete Schwimmhalle** steht für Schwimmlehrerausbildung nur eingeschränkt zur Verfügung
- **Sportflächen** sollen funktional gebündelt werden
- **Steigende Studentenzahlen** an der HVF
- Bündelung der ausgelagerten Standorte (REFA und Bleyle) erfordern ein **neues Seminargebäude**



LUDWIGSBURG

Rahmenplan-Entwurf (v. Büro LEHEN drei)

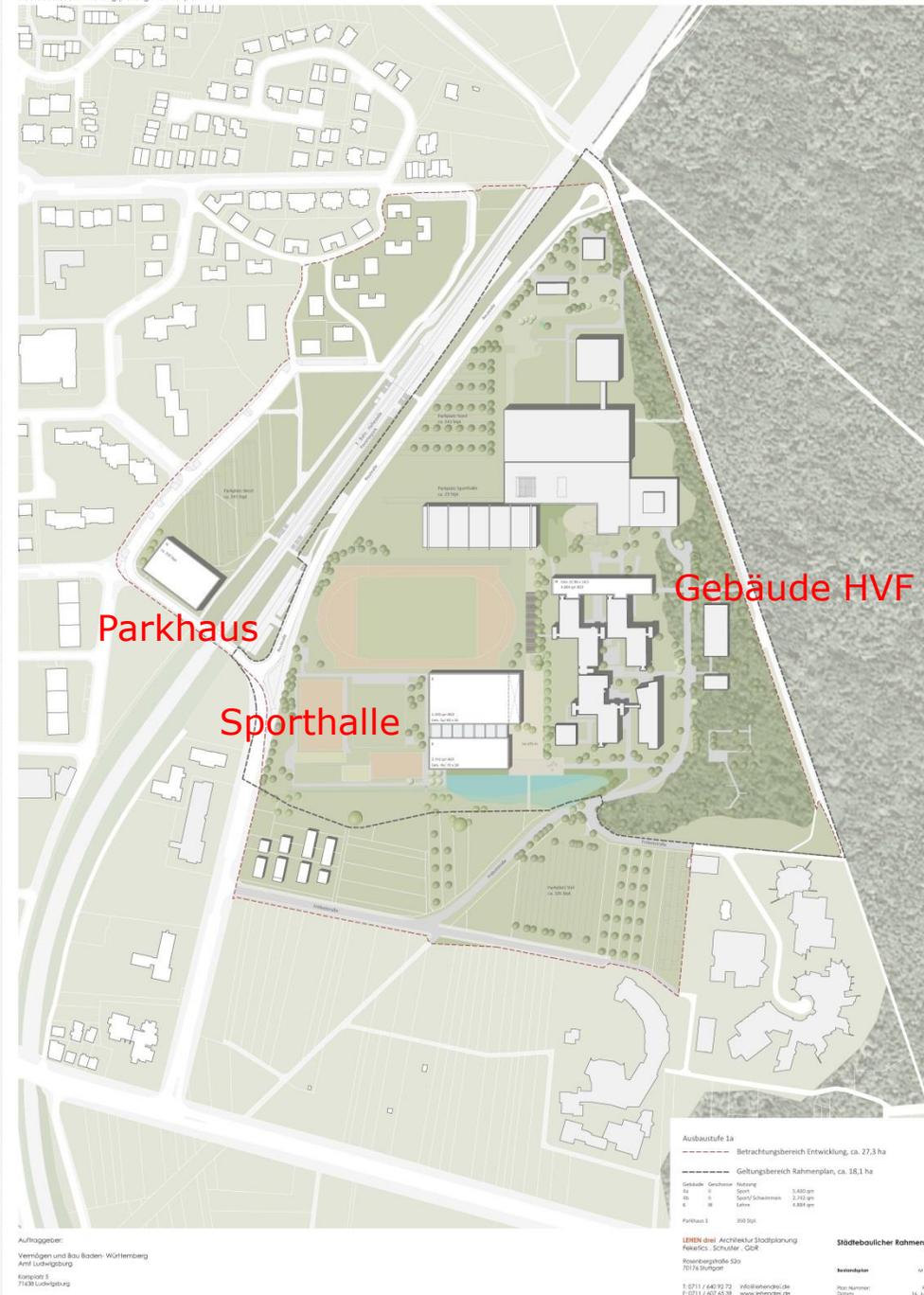
- Bestandsplan -





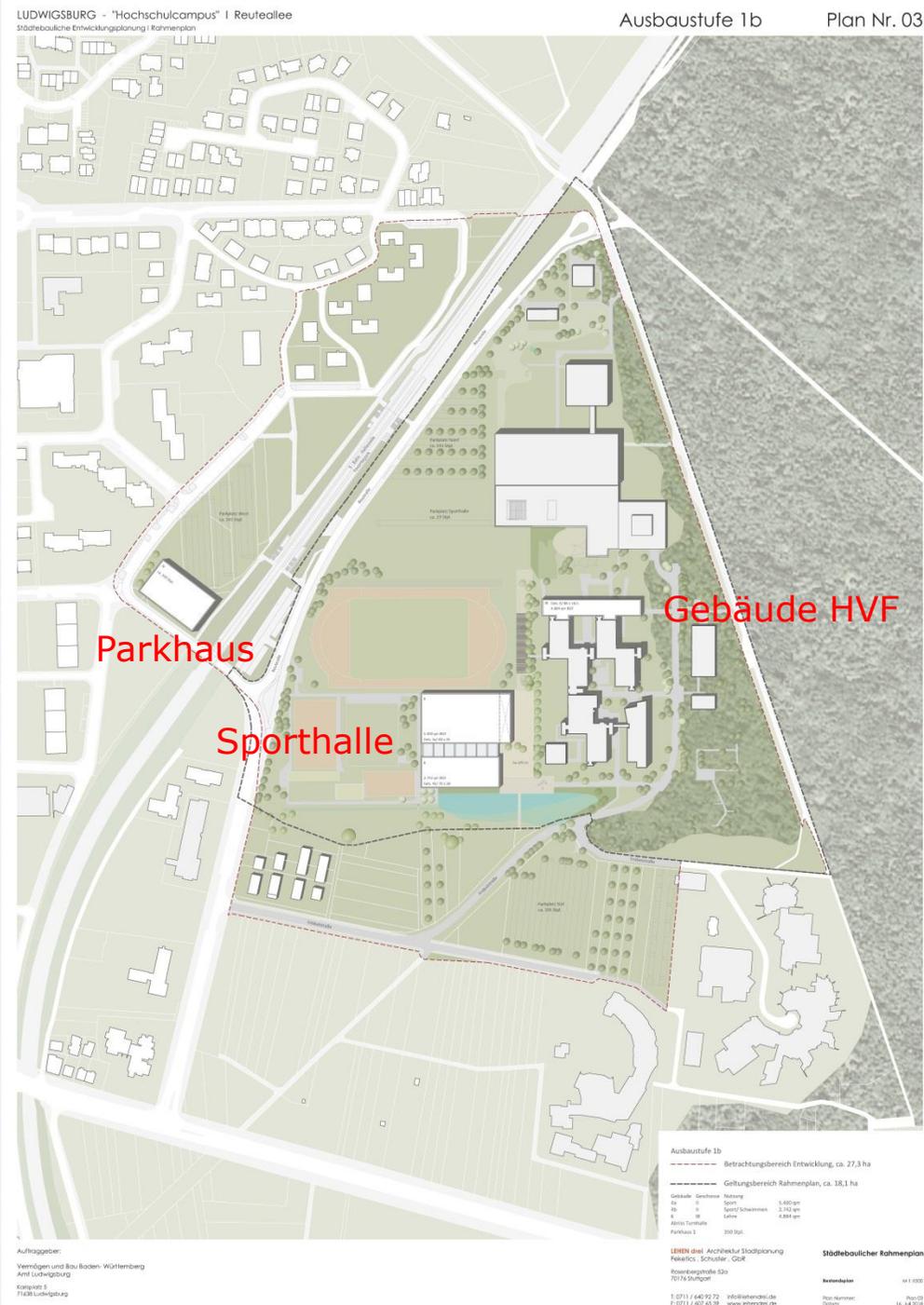
Ausbaustufe 1a

- Sporthallenneubau
- Gebäude HVF
- Parkhaus



Ausbaustufe 1b

- Sporthallenneubau
- Gebäude HVF
- Parkhaus
- Abgang alte Sport-halle



Ausbaustufe 3

Rahmenplan-Entwurf



Ausbaustufe 3

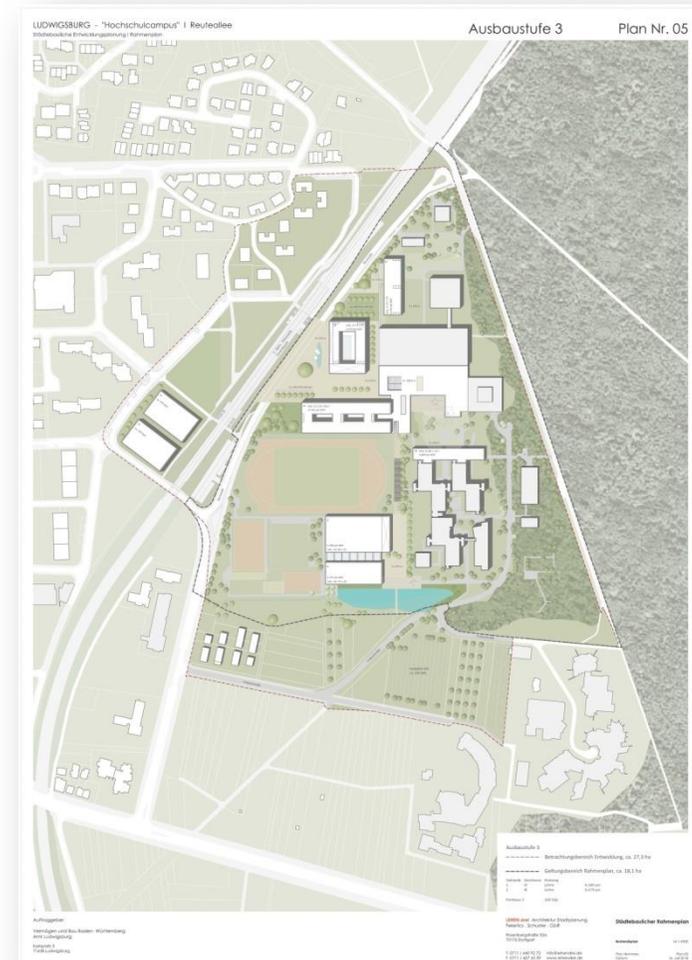
Rahmenplan-Entwurf





Ergänzende Bausteine des Rahmenplan-Entwurfs

1. Integriertes **Mobilitätskonzept** für den Hochschulcampus
2. Integriertes **Freiraumkonzept**
3. **Artenschutzkonzept**





Weiteres Verfahren

- Abschluss einer **Kostenübernahmeerklärung** für die erforderlichen Gutachten
- **Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses
- **Beteiligung** der der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Umsetzung des **Maßnahmenkonzeptes BMM**
- **Weiterentwicklung** des **Rahmenplanentwurfes**
- Ausarbeitung des **Bebauungsplanentwurfs**

Rahmenplan-Entwurf



BPlan „Hochschulcampus“ Nr. 030/11

