



LUDWIGSBURG

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**„Heilbronner Straße / Favoritegärten“ Nr. 033/02**  
- Aufstellungsbeschluss -

Gemeinderat am 25.07.2018



## Prominente Lage zw. Schloss, Innenstadt und Favoritepark





## Historische Blickachsen mit Heilbronner Torhaus





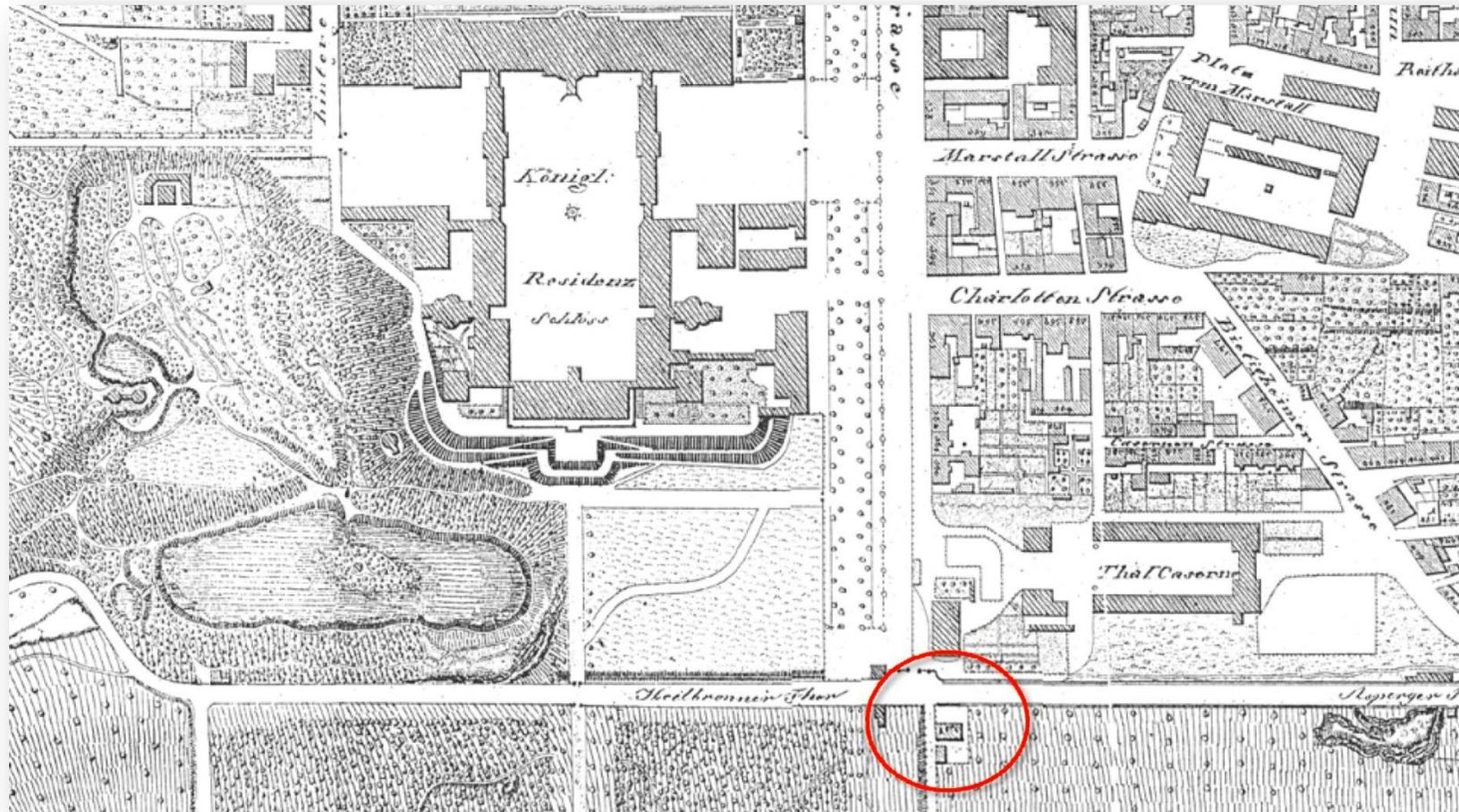
LUDWIGSBURG

## Abschluss der barocken Stadtachse (Schlossstraße) mit Heilbronner Torhaus



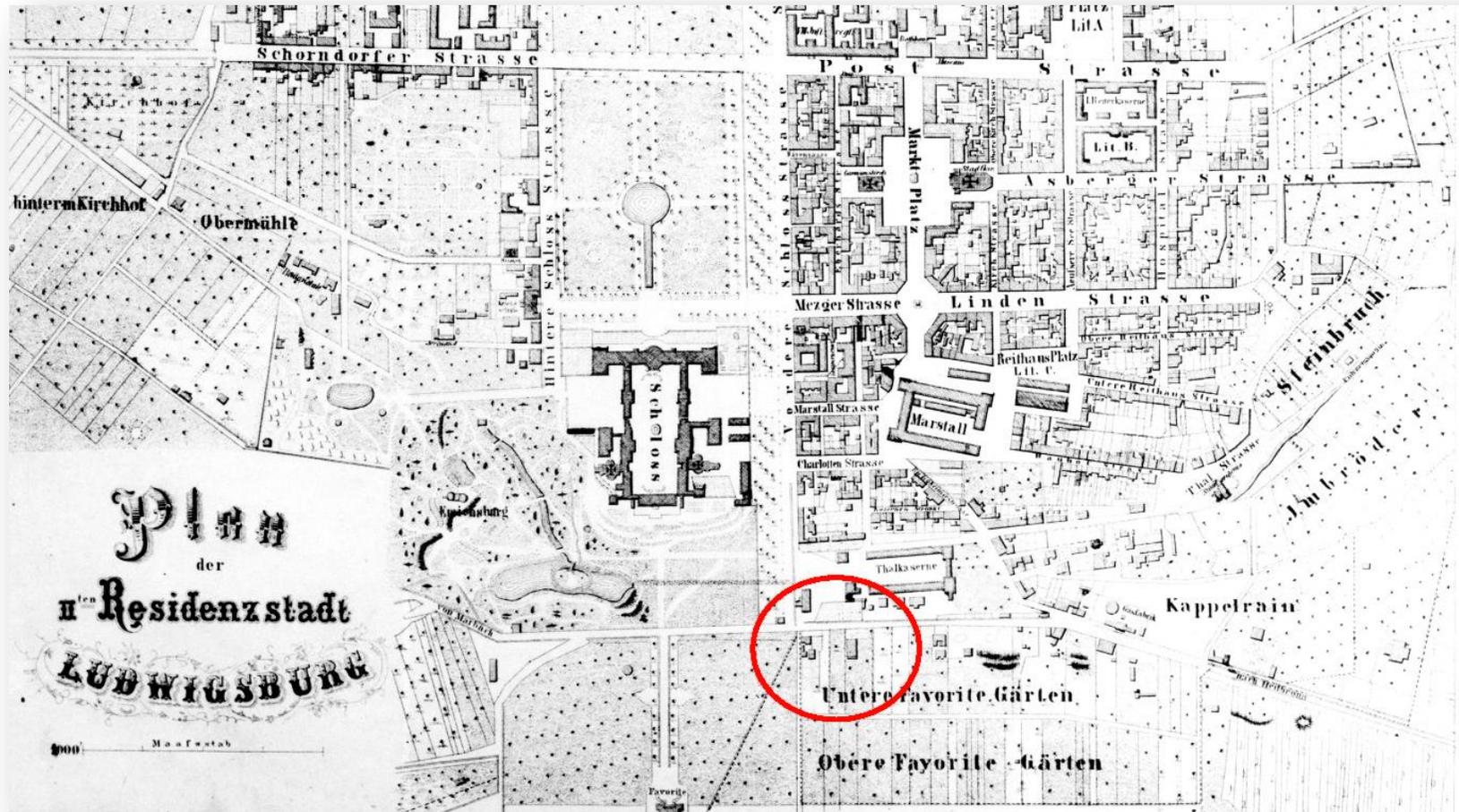


## Historische Karte – Zeitraum zw. 1805 und 1820





## Historische Karte – 1869





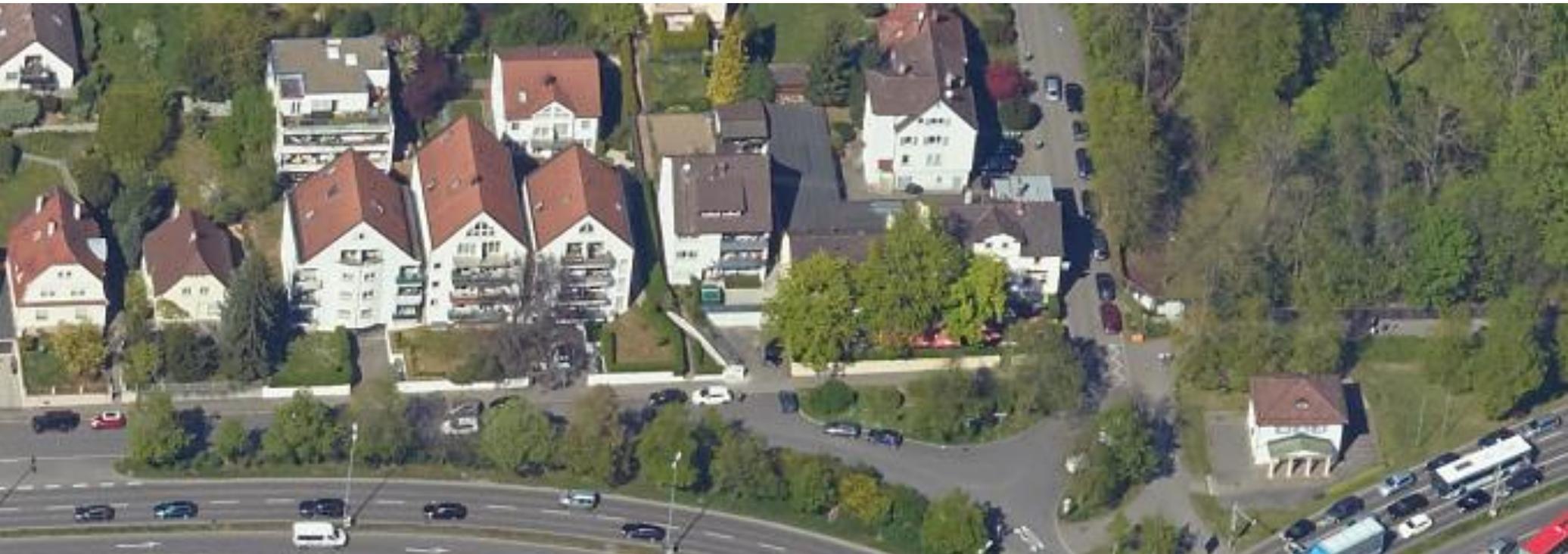
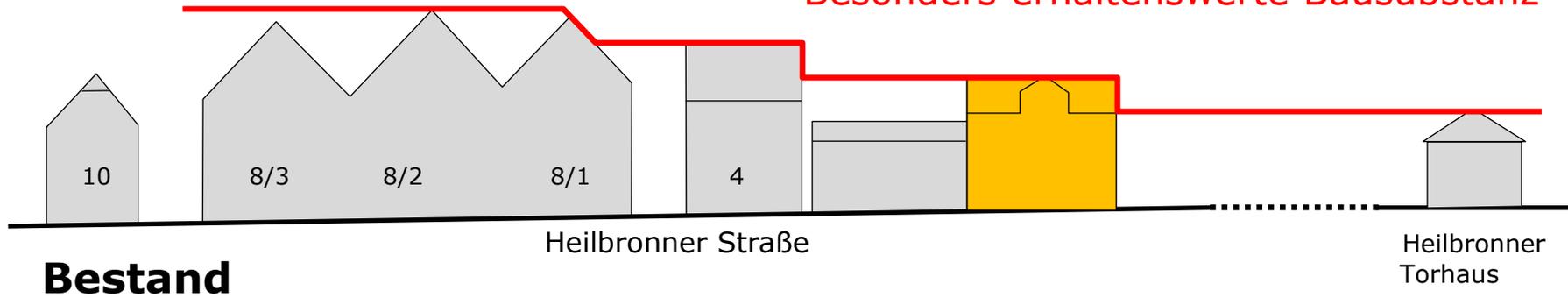
## Denkmalschutz

- Park- und Gartenanlage des Favoriteschlusses als Kulturdenkmal besonderer Bedeutung
- Heilbronner Torhaus als Teil der Sachgesamtheit der historischen Stadtumgrenzung
- Park- und Gartenanlage des Schlosses als Kulturdenkmal besonderer Bedeutung



LUDWIGSBURG

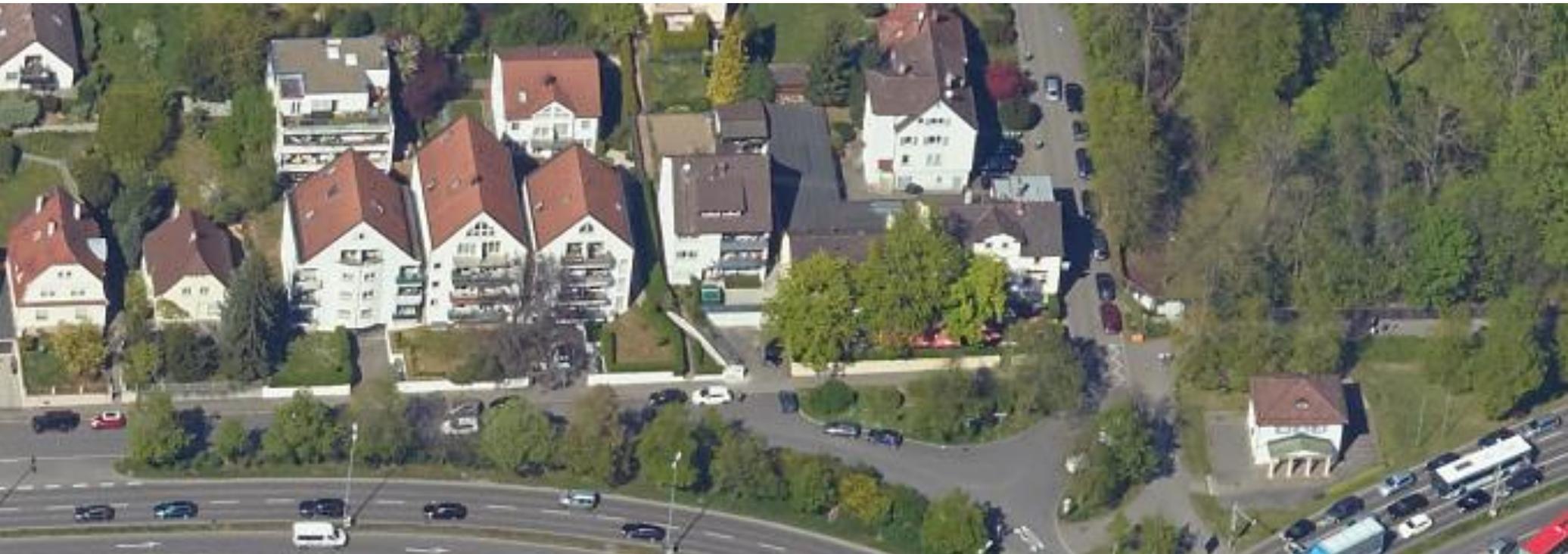
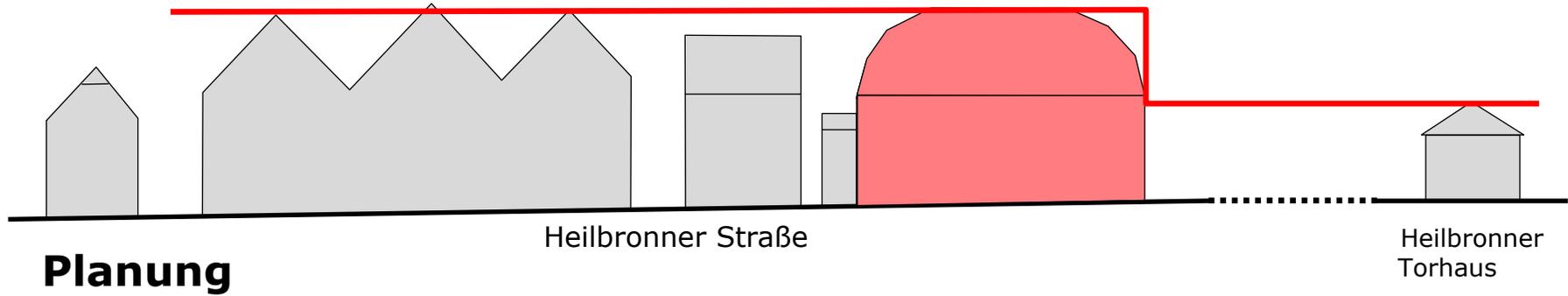
Verträglicher Übergang zwischen Torhaus und Wohnbebauung  
Besonders erhaltenswerte Bausubstanz





LUDWIGSBURG

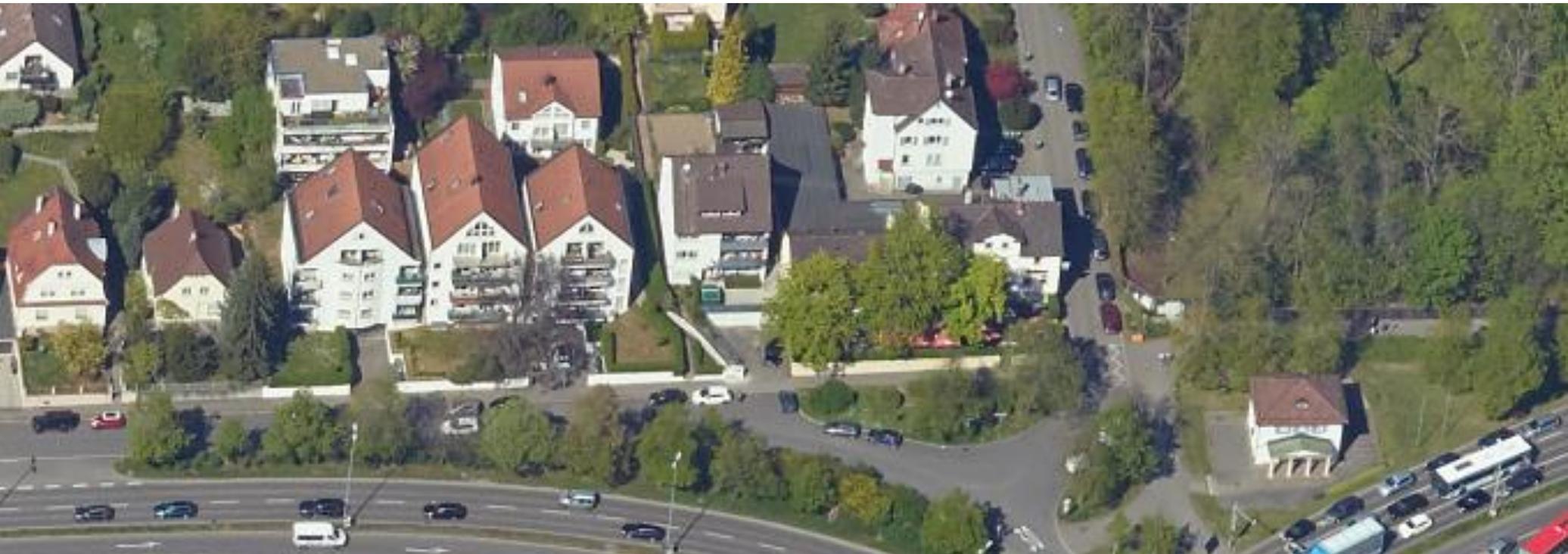
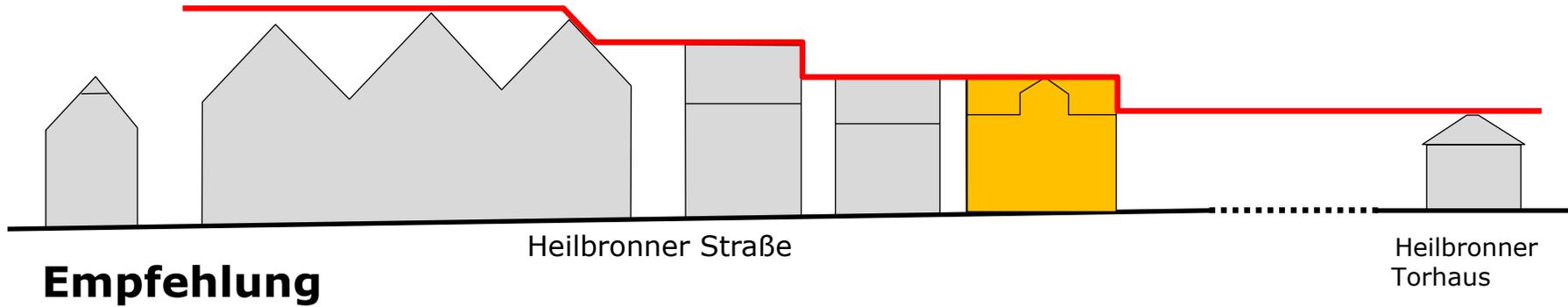
Harter unmaßstäblicher Übergang zwischen Torhaus und Wohnbebauung  
Ausbildung einer nicht historisch begründeten Stadtkante





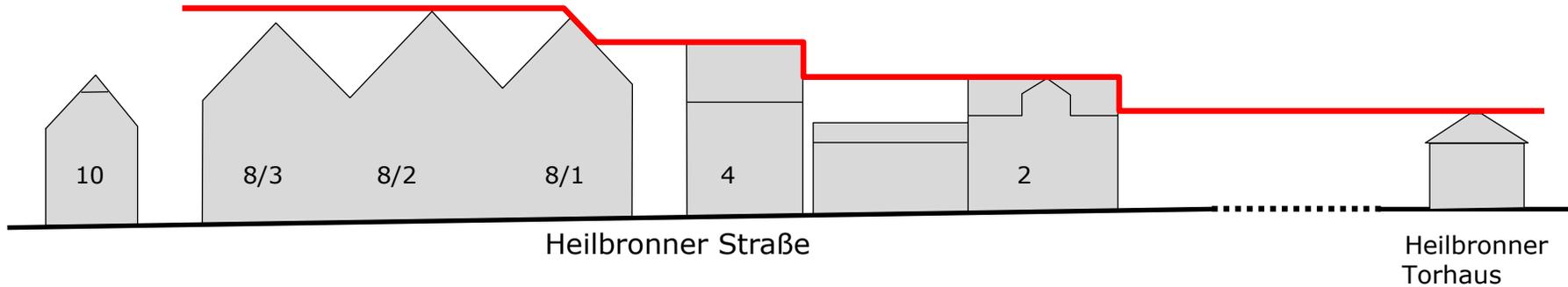
LUDWIGSBURG

Verträglicher Übergang zwischen Torhaus und Wohnbebauung  
Erhalt der historischen Sichtachse

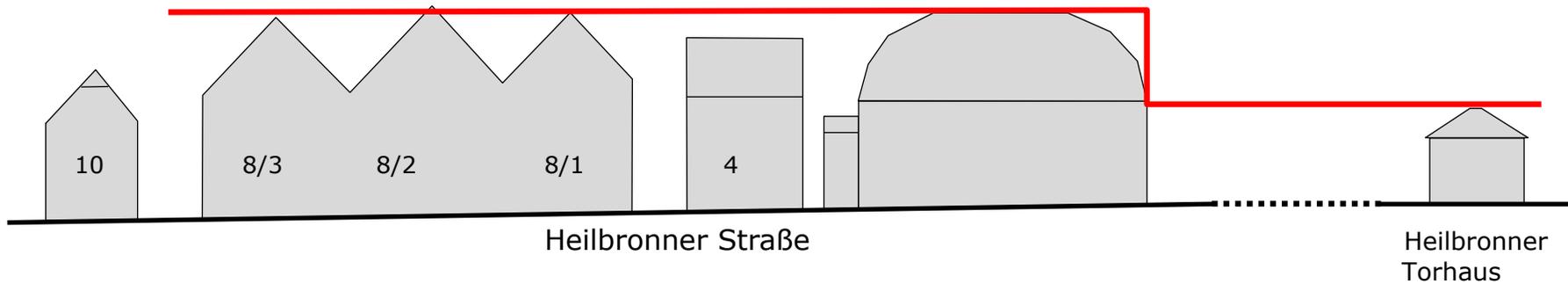




Verträglicher Übergang zwischen Torhaus und Wohnbebauung  
mit Bebauungsplan

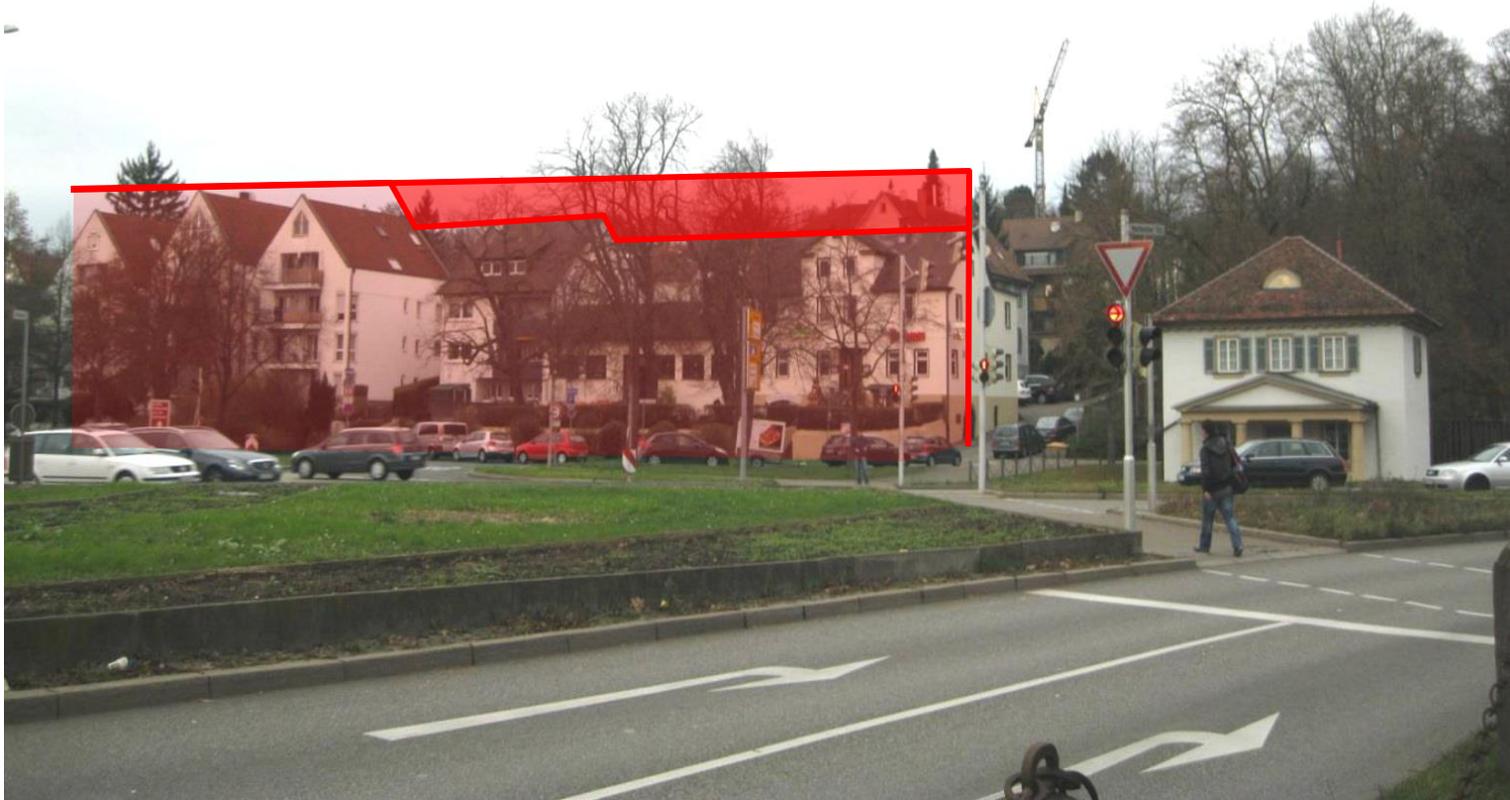


Harter unmaßstäblicher Übergang zwischen Torhaus und Wohnbebauung  
ohne Bebauungsplan





## Abschluss der barocken Stadtachse (Schlossstraße) mit Heilbronner Torhaus





## BPlan „Heilbronner Straße/Favoritegärten“ Nr. 033/02

