



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 334/18

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Sachbearbeitung:**

Gabriele Barnert  
Michael Hüttig

**Datum:**

19.11.2018

| <b>Beratungsfolge</b>                   | <b>Sitzungsdatum</b>   | <b>Sitzungsart</b> |
|---|--|--------------------|
| Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt | 06.12.2018   | ÖFFENTLICH         |
| <b>Betreff:</b>                         | Obere Marktstraße 4, Fachbereich Finanzen<br>Vergabe Möblierung  |                    |
| <b>Bezug SEK:</b>                       | Masterplan 3 - Wirtschaft und Arbeit   |                    |
| <b>Bezug:</b>                           | Vorl.-Nr. 125/18 Mietanpassung<br>Vorl.-Nr. 016/17 Anmietung 1. OG, Obere Marktstr. 4<br>Vorl.-Nr. 236/16 Grundsatzbeschluss<br>Sachstandsbericht Verwaltungsarrondierung vom 20.06.2013 |                    |
| <b>Anlagen:</b>                         | Anlage 1: Grundriss mit Möblierung   |                    |

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Lieferung der Möblierung für die Büroetage des Fachbereichs Finanzen in der Oberen Marktstraße 4 an den wirtschaftlichsten Bieter bis zu einer Höhe von 264.000 EUR zu vergeben.

**Sachverhalt/Begründung:**

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat in seiner Sitzung am 20. Juli 2017 der Anmietung der früheren Verkaufsfläche „Lotter“ in der Oberen Marktstraße 4 zugestimmt.

Durch die Anmietung der Bürofläche in der Oberen Marktstraße 4 wird - unabhängig von der Entscheidung zur Umgestaltung und Realisierung des Bürgerbüros - dem gewachsenen Bedarf an Verwaltungsflächen in unmittelbarer Umgebung des Rathausareals zum großen Teil Rechnung getragen.

Der Mietvertrag zwischen der Stadt Ludwigsburg und der Fa. Lotter wurde im Sommer 2018 geschlossen.

Die Umplanungen der ehemaligen Ladenetage im 1. Obergeschoss zu einer Büroetage wurde in enger Abstimmung mit dem zukünftigen Nutzer Fachbereich Finanzen entwickelt. Dabei sind zukünftige Änderungen bei den Arbeitsabläufen und dem Personal mit eingeflossen.

Die Büroetage wird bezugsbereit zur Verfügung gestellt. Die Übergabe der Flächen im Gebäude Obere Marktstraße 4 an die Stadt erfolgt nach Fertigstellung der Umbauarbeiten. Der Umbaumaßnahme soll bis zum Ende 2018 abgeschlossen sein. Der Umzug des Fachbereiches Finanzen ist bis Ende Februar 2019 vorgesehen.

## **Möblierung Leistungsumfang**

Für den Fachbereich Finanzen wurde ein neues Bürokonzept mit zentralem Empfangsbereich, multifunktional nutzbaren Besprechungsräumen und modern gestalteten Büroflächen entwickelt. Die Arbeitsplätze sind nach Teams in Kombibüros geplant. Für eine zukünftige zentrale Rechnungsstelle sind entsprechende Flächen reserviert.

Der grobe Lieferumfang umfasst die komplette Erstmöblierung für ca. 60 Arbeitsplätze (ohne zentrale Rechnungsstelle):

- 55 elektromotorisch höhenverstellbare Schreibtische inkl. Rollcontainer
- 17 Bürotische
- 114 Regalelemente
- 30 Aktenschränke
- 38 Besprechungsstühle

Die vorhandenen Bürostühle und Besucherstühle werden weiter genutzt.

Ein Teil des Bestandsmobiliars des Fachbereichs Finanzen konnte bereits für die Möblierung der angemieteten Verwaltungsflächen in der Uhlandstraße 21 genutzt werden.

## **Kosten und Ausschreibung**

Die Kostenermittlung des bepreisten Leistungsverzeichnisses beträgt rd. 203.000 EUR netto und liegt daher unterhalb der EU-Schwelle für die Vergabe von VOL-Leistungen von 221.000 EUR netto.

Die Ausschreibung der Möblierung wurde am 16.11.2018 veröffentlicht. Die Submission ist für den 06.12.2018 vorgesehen.

Die Wertung der Angebote erfolgt nach folgenden Kriterien:

- Angebots-Preis 40%
- Technische Eigenschaften 20%
- Nachhaltigkeit 20%
- Gestalterische Eigenschaften 20%

Wegen der langen Lieferzeiten sollen die Möbel nach Auswertung der Angebote noch im Jahr 2018 bestellt werden. Die Kostenermittlung beträgt rd. 240.000 EUR brutto. In der Vergabesumme von 264.000 EUR sind 10% für Unvorhergesehenes enthalten.

## **Finanzierung**

Haushalts- und Finanzplan 2019 ff:

Für die notwendigen (Ersatz-) Beschaffungen von Büroausstattung und weitere Beschaffungen im Zuge des Umzugs in die Obere Marktstraße 4 sind im Teilhaushalt 20 Fachbereich Finanzen konsumtive und investive Finanzmittel (einschl. Ermächtigungsübertrag 2017/18) für bewegliches Vermögen in Höhe von rd. 300.000,-EUR eingestellt.  
Die Mittel sind auskömmlich.

**Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

|  |                               |  |           |               |
|--|-------------------------------|--|-----------|---------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen?</b>       |                               |  |           |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:               |           | 264.000,- EUR |
| <b>Ebene: Haushaltsplan</b>            |                               |  |           |               |
| Teilhaushalt DEZ I, TH 20              |                               | Produktgruppe 7920                           |           |               |
| ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart            |                               |  |           |               |
| FinHH: Ein-/Auszahlungsart             |                               | 78312000 Erwerb bewegl. Vermögen             |           |               |
| Investitionsmaßnahmen                  |                               | BES_792000 Allgemeine Beschaffungen TH 20    |           |               |
| Deckung                                |                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja       |           |               |
|  |                               | <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch |           |               |
| <b>Ebene: Kontierung (intern)</b>      |                               |  |           |               |
| Konsumtiv                              |                               |  | Investiv  |               |
| Kostenstelle                           | Kostenart                     | Auftrag                                      | Sachkonto | Auftrag       |
|  |                               |  | 78312000  | 779200000006  |

**Verteiler:** FB 10, FB 14, FB 20



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN