



LUDWIGSBURG

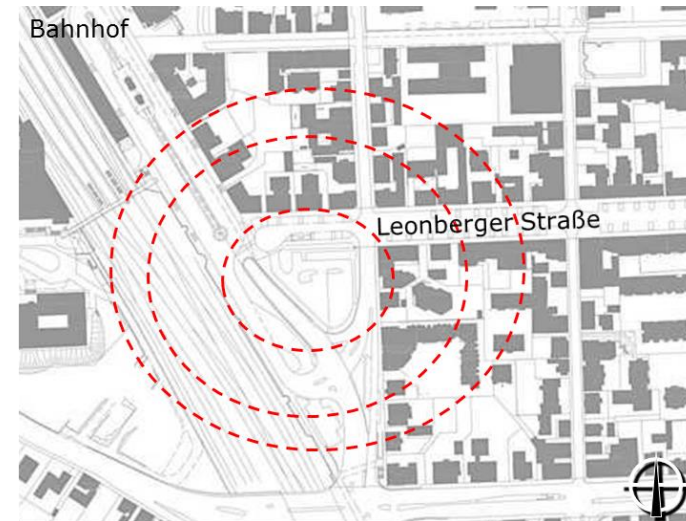
## **Top 12 | Kallenberg'sches Gelände**

Einziehung von öffentlichen Verkehrsflächen im  
Entwicklungsbereich Bahnhofsareal

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 20.09.2018

# Städtebauliche Ziele

- Aufwertung eines untergenutzten, stark versiegelten und durch den Verkehr dominierten Stadtraums
- Bildung eines attraktiven südlichen Eingangs zum Bahnhofsareal und zur Innenstadt
- Steigerung der Aufenthaltsqualität und Nutzungsfrequenz im südlichen Bahnhofsbereich (auch nachts)
- Standortgerechte Nutzung
- städtebaulicher Impuls zur Aufwertung der Leonberger Straße



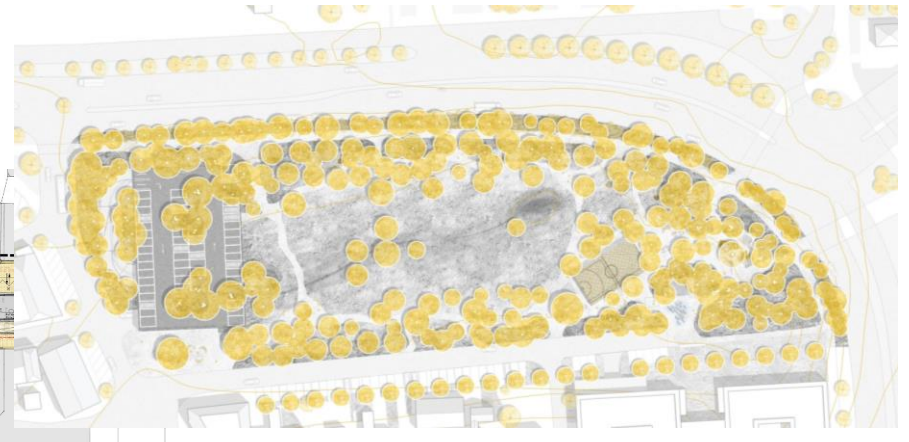
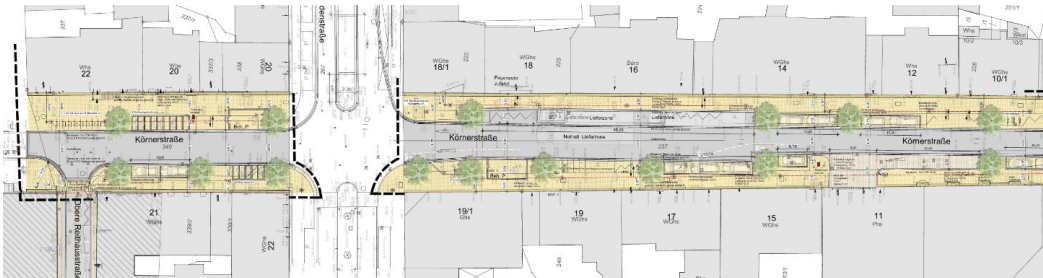
# Freiflächen und Klimaschutz

Übergeordnetes Ziel: Nachhaltige Stadtentwicklung

- Innen- vor Außenentwicklung
- Erhalt und Weiterentwicklung des innerstädtischen Baumbestands sowie der Grün- und Freiflächen, Ergänzung von Dach- und Fassadenbegrünungen etc.

Projektbeispiele

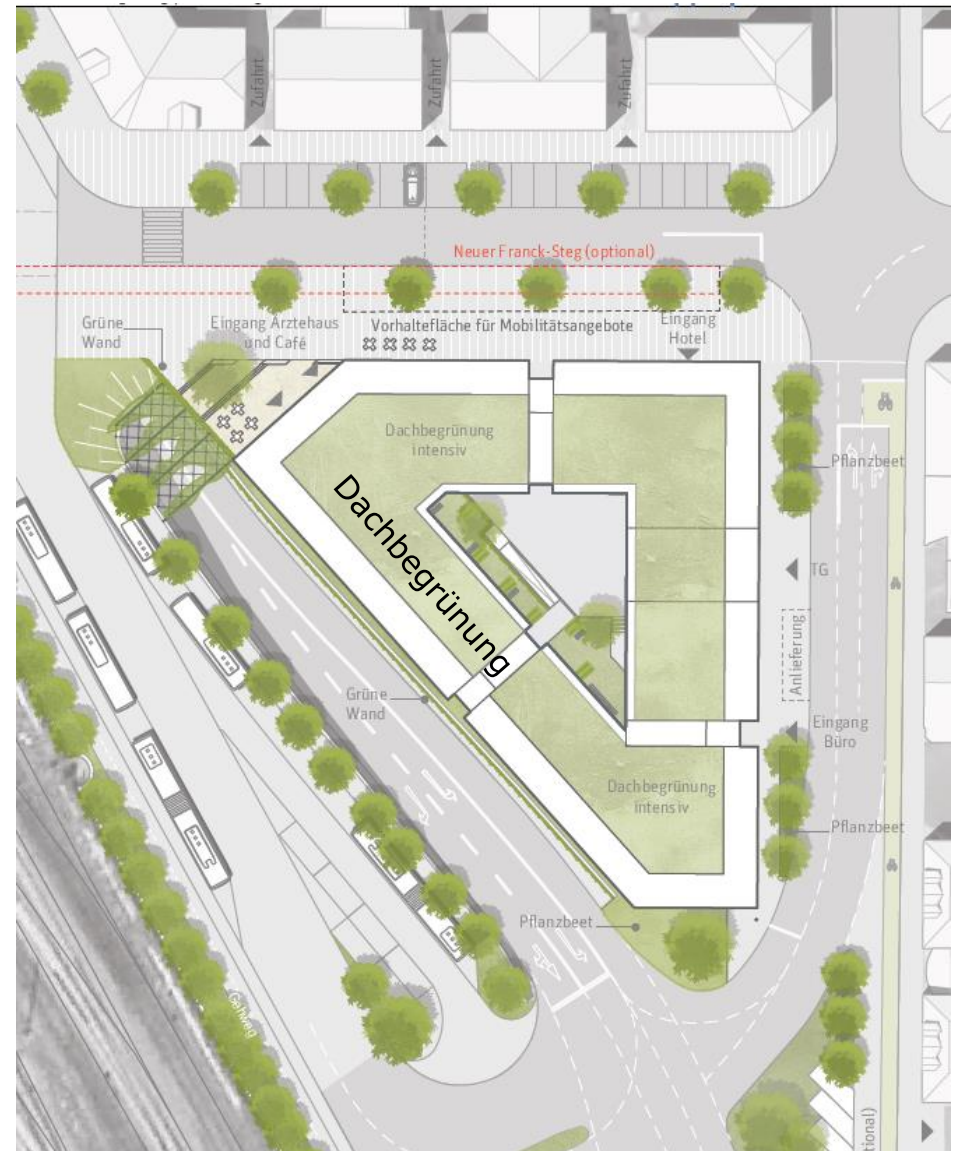
- Neugestaltung Walkerpark: Erhalt des wertvollen Baumbestands und Entwicklung einer neuen Parkanlage
- Umgestaltung Körnerstraße: Pflanzung von 12 zusätzlichen Bäumen im öffentlichen Straßenraum
- ZIEL: Neugestaltung Arsenalplatz etc.



# Freiflächen und Klimaschutz

## Kallenberg'sches Gelände

- Erhalt historische Baumallee Leonberger Straße
- Neupflanzung Baumreihe entlang Solitudestraße
- Intensive Dachbegrünung
- Begrünung Innenhof und Umfeld
- Anschluss an die Fernwärme



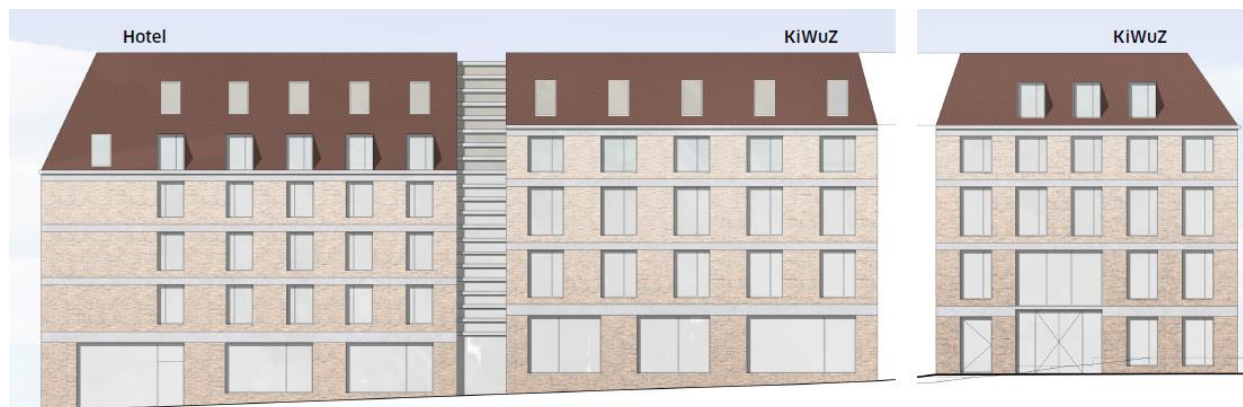




# Städtebau und Architektur

Qualifizierung über Wettbewerbsverfahren

- Ideen- und Realisierungswettbewerb Bahnhofsareal
- Planungskonkurrenz Kallenberg'sches Gelände



**1. Preis**  
Reichel Schlaier  
Architekten,  
Stuttgart

Überarbeitete  
Planung

# **Kallenberg'sches Gelände – bisheriges Verfahren**

## **Beschluss Entwidmung entbehrlicher Verkehrsflächen**

→ BTU am 20.09.2018/ Gemeinderat am 26.09.2018

## **Einleitung Entwidmung entbehrlicher Verkehrsflächen**

→ BTU am 02.05.2018 und Gemeinderat am 16.05.2018

## **Beschluss Umgestaltung Solitudestraße**

→ BTU: 12. April 2018

## **Vorstellung Ergebnisse Überarbeitung Planungskonkurrenz**

→ BTU: 6. Dezember 2017

## **Beschluss Vergabe Grundstück**

→ WKV: 24. Oktober 2017 / Gemeinderat: 8. November 2017

## **Vorstellung Ergebnisse Planungskonkurrenz**

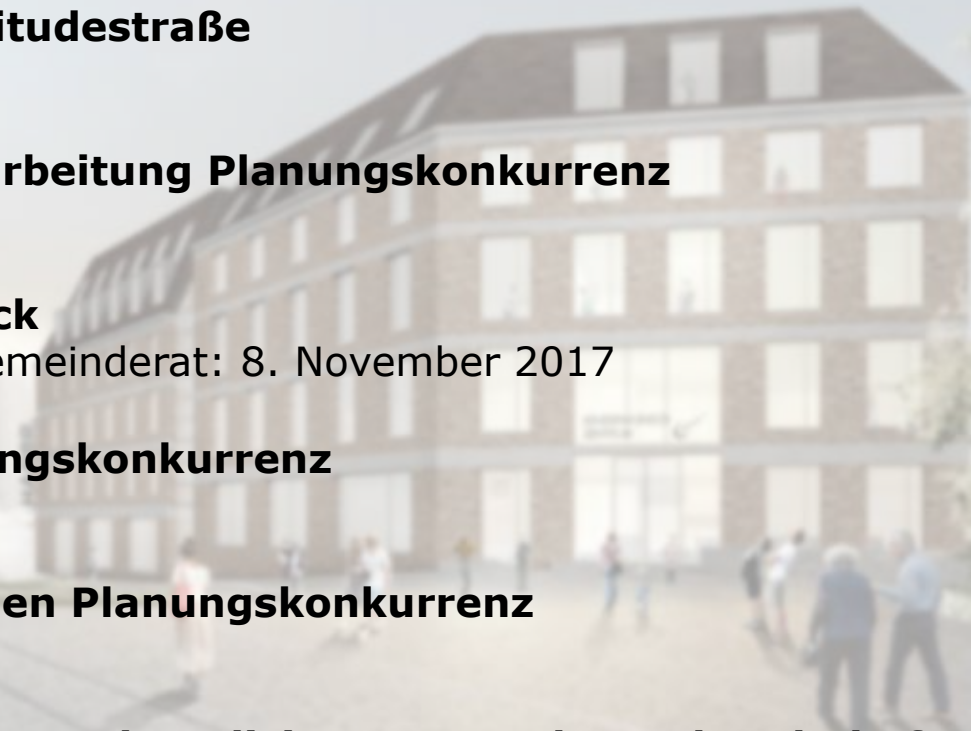
→ BTU 12. Oktober 2017

## **Beschluss Rahmenbedingungen Planungskonkurrenz**

→ BTU 27. April 2017

## **Vorstellung Ergebnisse Ideen- und Realisierungswettbewerb Bahnhofsareal**

→ BTU 16. Februar 2017





# Kallenberg'sches Gelände – nächste Schritte

Einreichung Baugesuch

voraussichtlich Oktober 2018

Baugenehmigungsverfahren

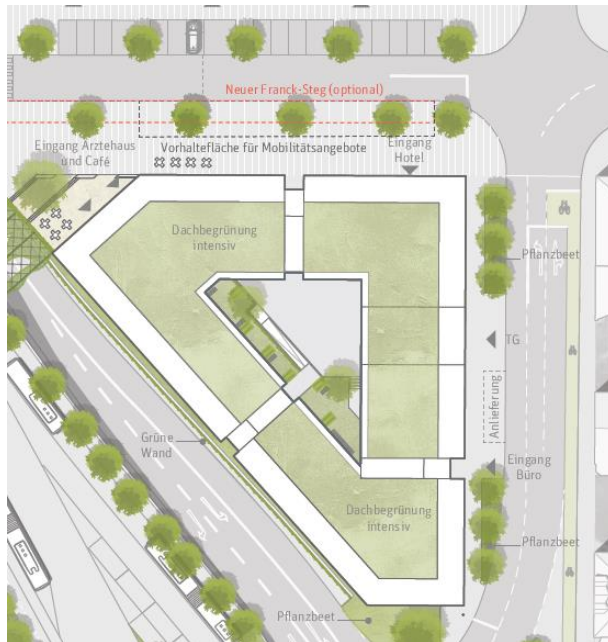
bis Anfang 2019

Straßenumbau Solitudestraße

2019

Bau Kinderwunschzentrum

2019 -2021







# Freiraumgestaltung

