



LUDWIGSBURG

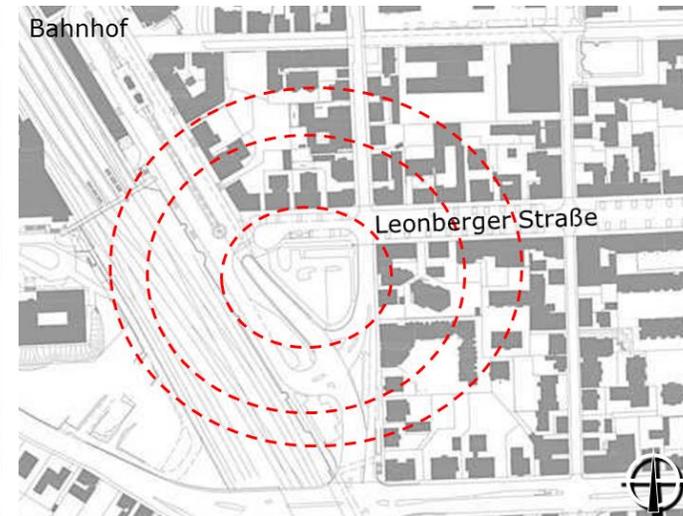
Top 12 | Kallenberg'sches Gelände

Einziehung von öffentlichen Verkehrsflächen im
Entwicklungsbereich Bahnhofsareal

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 20.09.2018

Städtebauliche Ziele

- Aufwertung eines untergenutzten, stark versiegelten und durch den Verkehr dominierten Stadtraums
- Bildung eines attraktiven südlichen Eingangs zum Bahnhofsareal und zur Innenstadt
- Steigerung der Aufenthaltsqualität und Nutzungsfrequenz im südlichen Bahnhofsbereich (auch nachts)
- Standortgerechte Nutzung
- städtebaulicher Impuls zur Aufwertung der Leonberger Straße



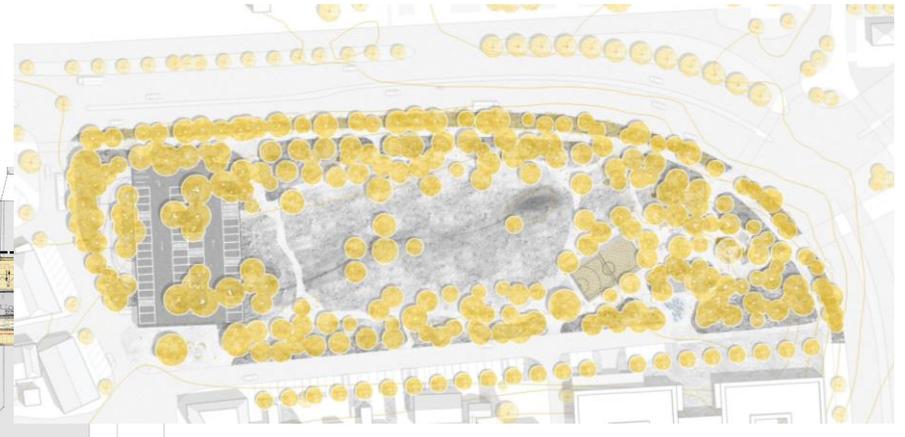
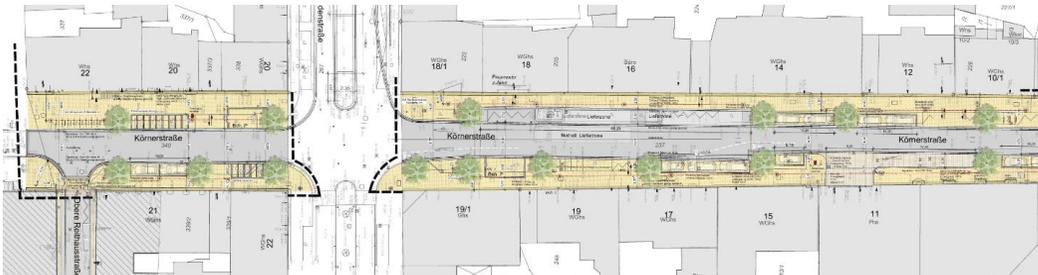
Freiflächen und Klimaschutz

Übergeordnetes Ziel: Nachhaltige Stadtentwicklung

- Innen- vor Außenentwicklung
- Erhalt und Weiterentwicklung des innerstädtischen Baumbestands sowie der Grün- und Freiflächen, Ergänzung von Dach- und Fassadenbegrünungen etc.

Projektbeispiele

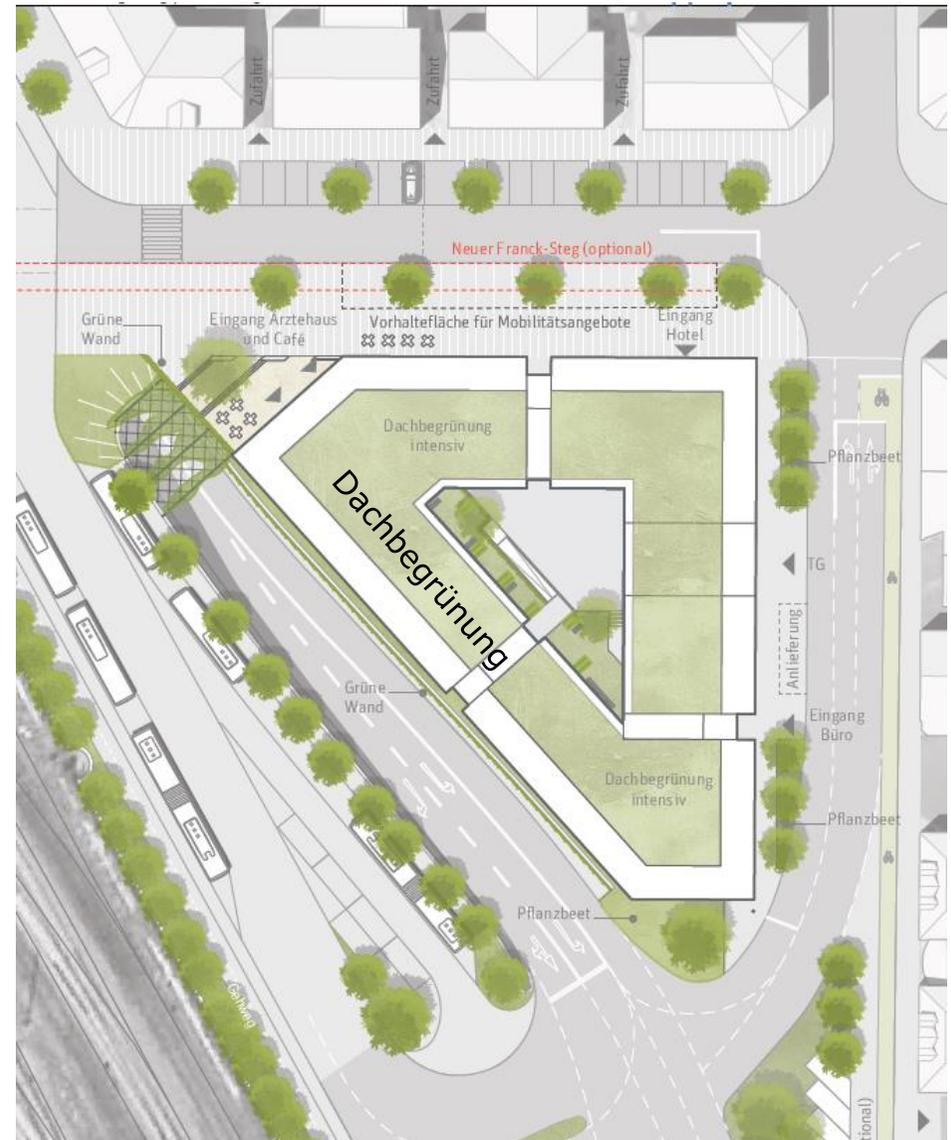
- Neugestaltung Walkerpark: Erhalt des wertvollen Baumbestands und Entwicklung einer neuen Parkanlage
- Umgestaltung Körnerstraße: Pflanzung von 12 zusätzlichen Bäumen im öffentlichen Straßenraum
- ZIEL: Neugestaltung Arsenalplatz etc.



Freiflächen und Klimaschutz

Kallenberg'sches Gelände

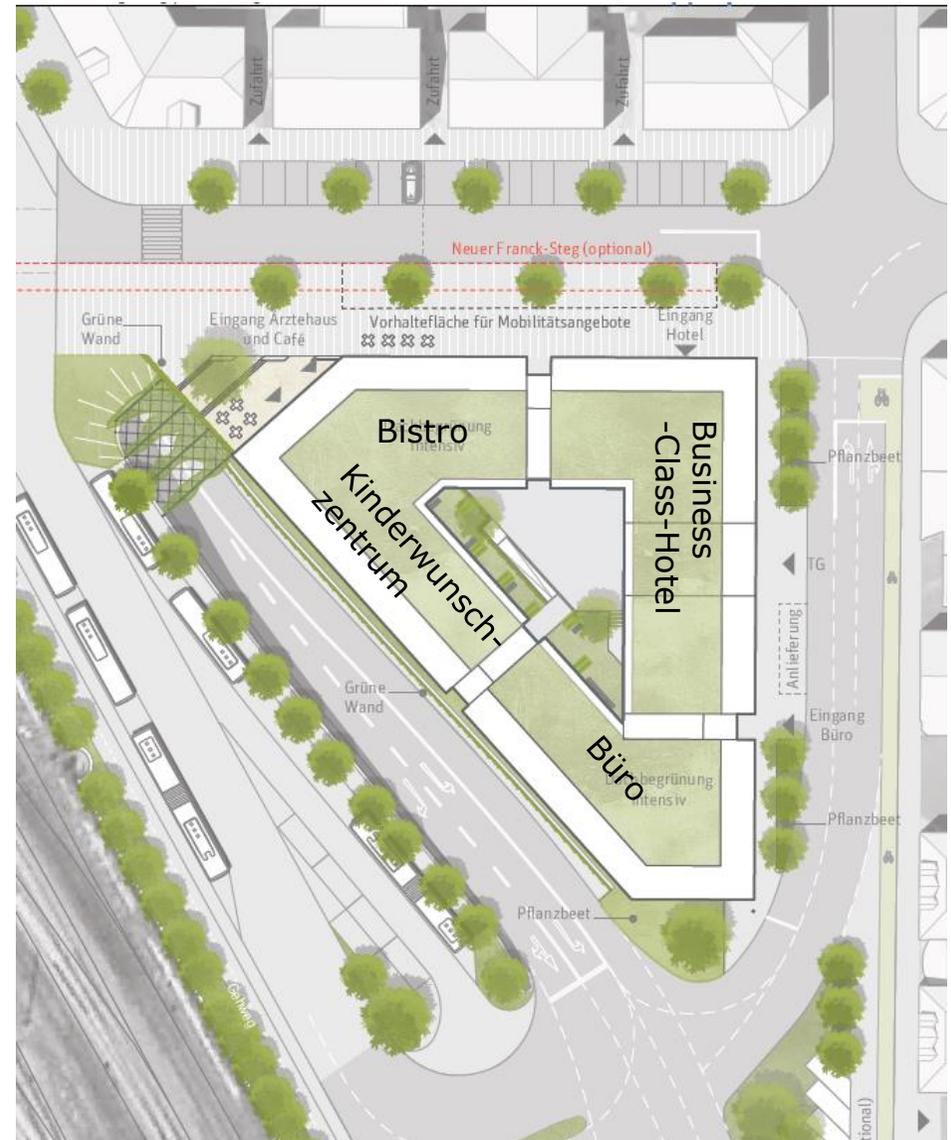
- Erhalt historische Baumallee Leonberger Straße
- Neupflanzung Baumreihe entlang Solitudestraße
- Intensive Dachbegrünung
- Begrünung Innenhof und Umfeld
- Anschluss an die Fernwärme



Attraktive Nutzungsmischung

Kallenberg'sches Gelände

- Kinderwunschzentrum (große Praxisklinik)
- Business-Class Hotel (mit ca. 111 Zimmern)
- Büroflächen
- Bistro im Erdgeschoss



Städtebau und Architektur

Qualifizierung über Wettbewerbsverfahren

- Ideen- und Realisierungswettbewerb Bahnhofsareal
- Planungskonkurrenz Kallenberg'sches Gelände



1. Preis
Reichel Schlaier
Architekten,
Stuttgart

Überarbeitete
Planung

Kallenberg'sches Gelände – bisheriges Verfahren

Beschluss Entwidmung entbehrlicher Verkehrsflächen

→ BTU am 20.09.2018/ Gemeinderat am 26.09.2018

Einleitung Entwidmung entbehrlicher Verkehrsflächen

→ BTU am 02.05.2018 und Gemeinderat am 16.05.2018

Beschluss Umgestaltung Solitudestraße

→ BTU: 12. April 2018

Vorstellung Ergebnisse Überarbeitung Planungskonkurrenz

→ BTU: 6. Dezember 2017

Beschluss Vergabe Grundstück

→ WKV: 24. Oktober 2017 / Gemeinderat: 8. November 2017

Vorstellung Ergebnisse Planungskonkurrenz

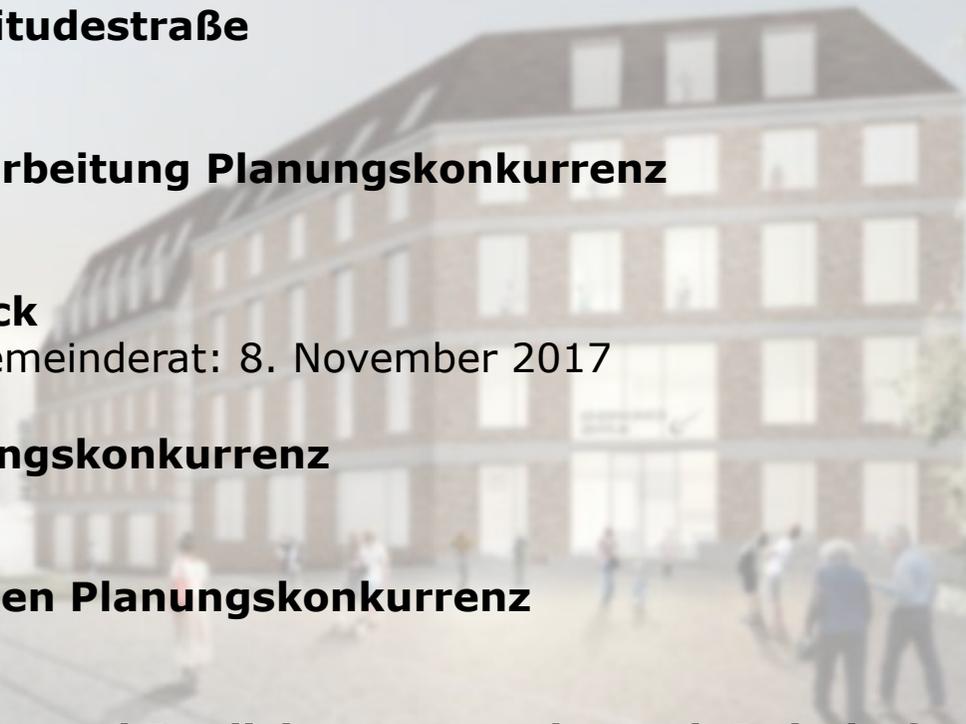
→ BTU 12. Oktober 2017

Beschluss Rahmenbedingungen Planungskonkurrenz

→ BTU 27. April 2017

Vorstellung Ergebnisse Ideen- und Realisierungswettbewerb Bahnhofsareal

→ BTU 16. Februar 2017



Kallenberg'sches Gelände – nächste Schritte

Einreichung Baugesuch

voraussichtlich Oktober 2018

Baugenehmigungsverfahren

bis Anfang 2019

Straßenumbau Solitudestraße

2019

Bau Kinderwunschzentrum

2019 -2021



Freiraumgestaltung

