

Weiterentwicklung Umnutzung Stadtbad
 Umnutzung Galerie als Stillarbeitsbereich
 Kostenübersicht

Anlage 3 zu Vorl.-Nr. 302/18
 Stand 26.09.2018_ap

Kostengruppe / Gewerk	Bauunterhalt konsumtiv	Umnutzung Galerie investiv
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €
200 Herrichten/Erschließen	50.000 €	- €
Öffentliche Erschließung	- €	- €
Räumung Bestandsgebäude	50.000 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	41.000 €	187.000 €
Roh- / Abbrucharbeiten	- €	10.000 €
Gerüstbauarbeiten	12.000 €	8.000 €
Zimmer- Dachdecker- und Flaschnerarbeiten	29.000 €	- €
Putz-/Stuckarbeiten	- €	2.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	- €	1.000 €
Tischlerarbeiten (Türen)	- €	2.000 €
Schlosserarbeiten/Schließanlage	- €	1.000 €
Malerarbeiten (neue Wände, Wände Gruppenarbeit)	- €	16.000 €
Bodenbelagsarbeiten (Podest Ruhezone)	- €	5.000 €
Baureinigung	- €	5.000 €
Brandschutztüren	- €	25.000 €
Trockenbauarbeiten (Wände, Akustikdecke)	- €	37.000 €
Einbaumöbel	- €	45.000 €
"grüne" Wand	- €	30.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		107.000 €
Heizung		2.000 €
Lüftung		- €
Sanitär		5.000 €
Starkstromanlagen		50.000 €
ELA-Anlage, Datennetz		6.000 €
RWA-Anlage		40.000 €
Sonstige Maßnahmen		4.000 €
Zwischensumme KG 300+400		294.000 €
500 Außenanlagen	- €	- €
Außenanlagen	- €	- €
600 Ausstattung	- €	20.000 €
loses Mobiliar	- €	10.000 €
Medientechnik, pädagogisches Material	- €	10.000 €
Zwischensumme KG 200-600	91.000 €	314.000 €
700 Baunebenkosten	- €	50.000 €
Summe KG 200-700	91.000 €	364.000 €
Sicherheitszulagen: für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung	10% 9.000 €	10% 36.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	100.000 €	400.000 €