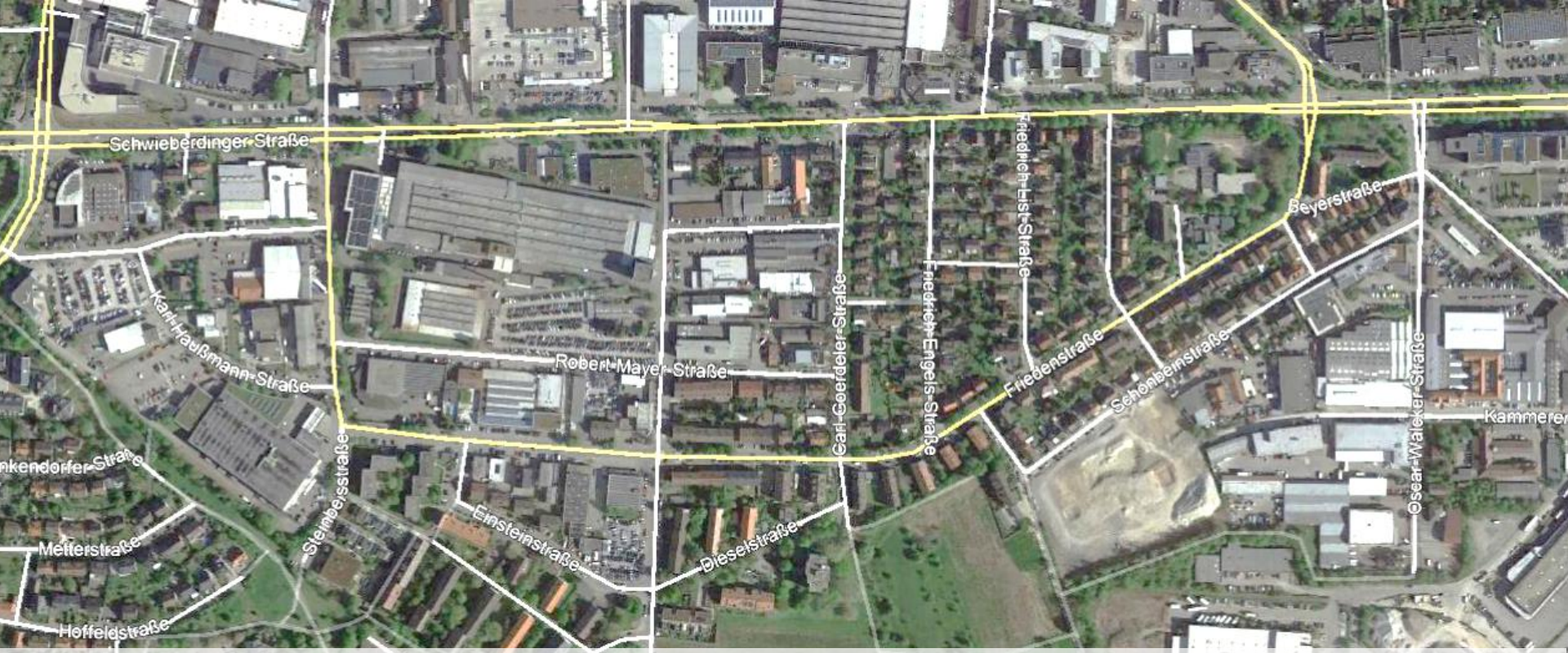


Ludwigsburg

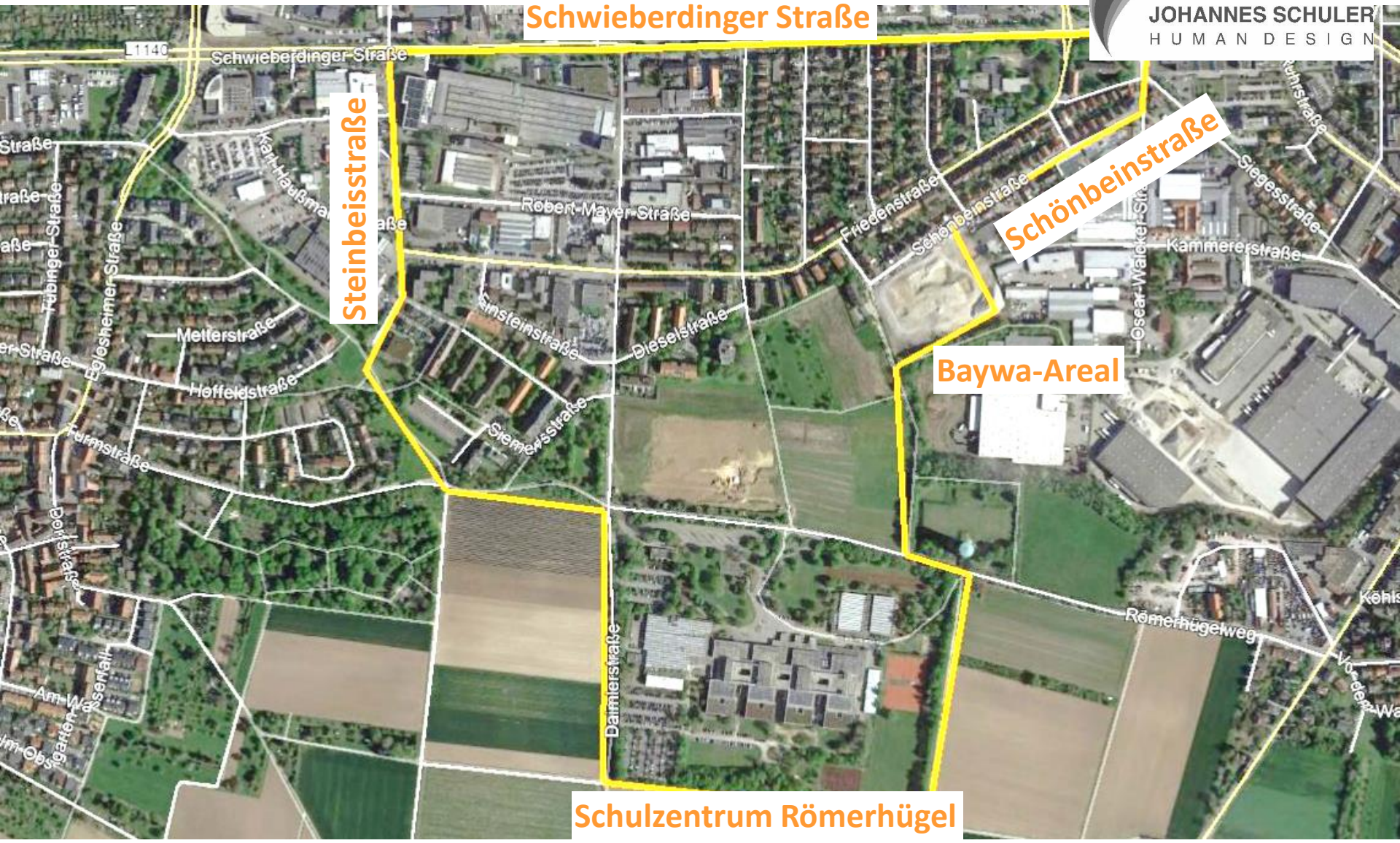
Energetische Stadtsanierung
Südliche Weststadt

BTU 11.10.2018

IBS Ingenieurgesellschaft mbH
Flößerstr. 60/3
74321 Bietigheim-Bissingen

Tel. 07142 9363-0
E-Mail: kontakt@ibs-ing.com
www.ibs-ing.com

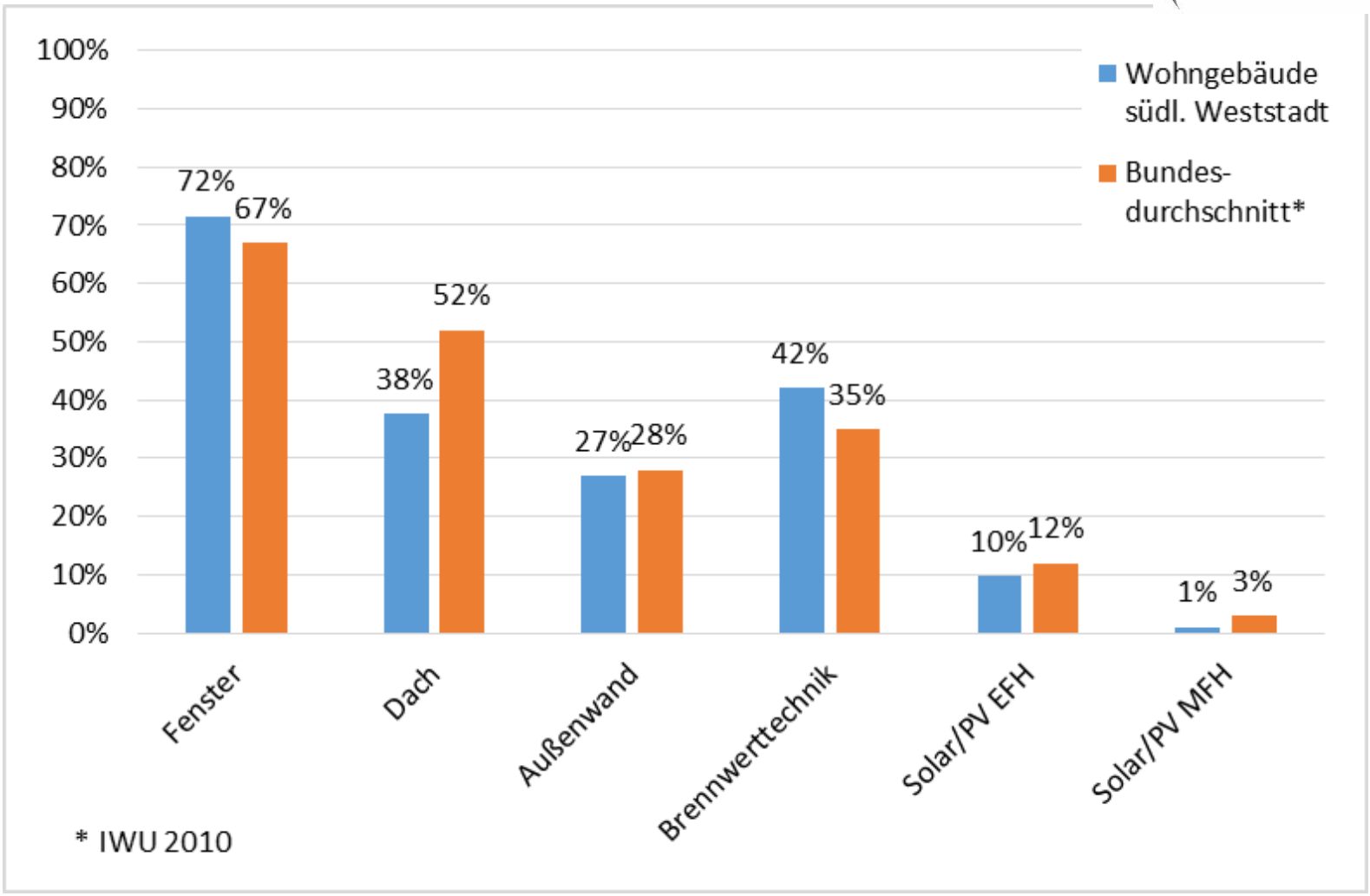
Quartiersabgrenzung



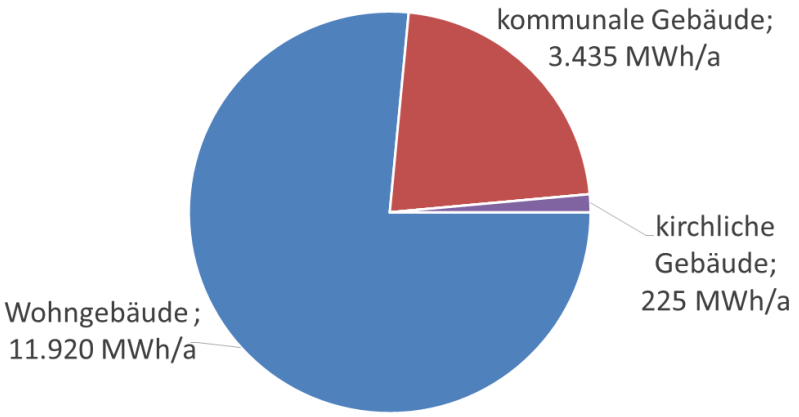
Merkmale des Quartiers südliche Weststadt

- Ein-/Zweifamilienhausbebauung im Osten (Baujahre bis 1960)
- Mehrfamilienhausbebauung im westlichen Teil (Baujahre 1960-1980)
- Mischgebiete Wohnen/Gewerbe
- Investition in die Zukunft mit den beiden Neubaubereichen „Schönbeinstraße Süd“ und „Kleingärten Römerhügel/Muldenäcker“
- Durchschnittlicher Sanierungsstand der Gebäude

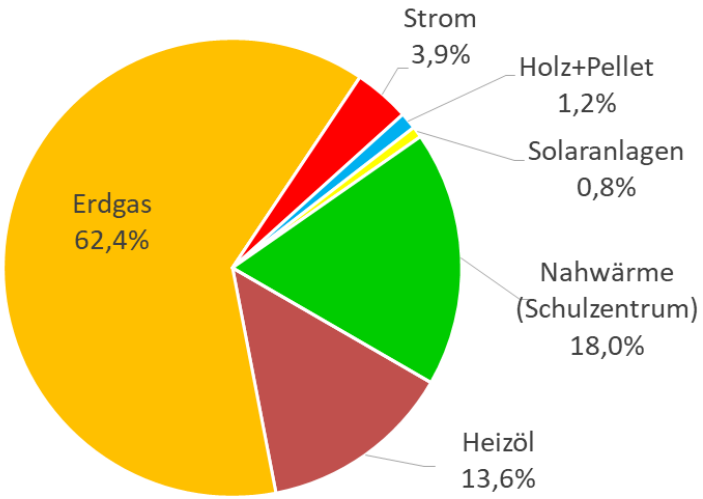
Sanierungsstand der Gebäude



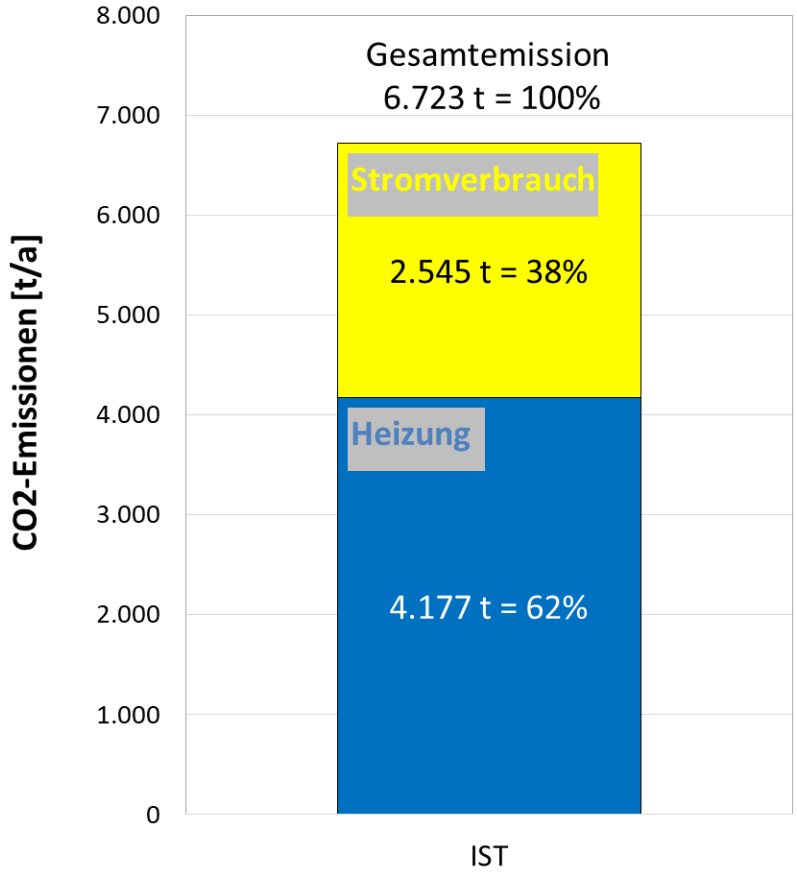
Energieverbrauch Ist-Zustand



Wärmebedarf 15.580 MWh

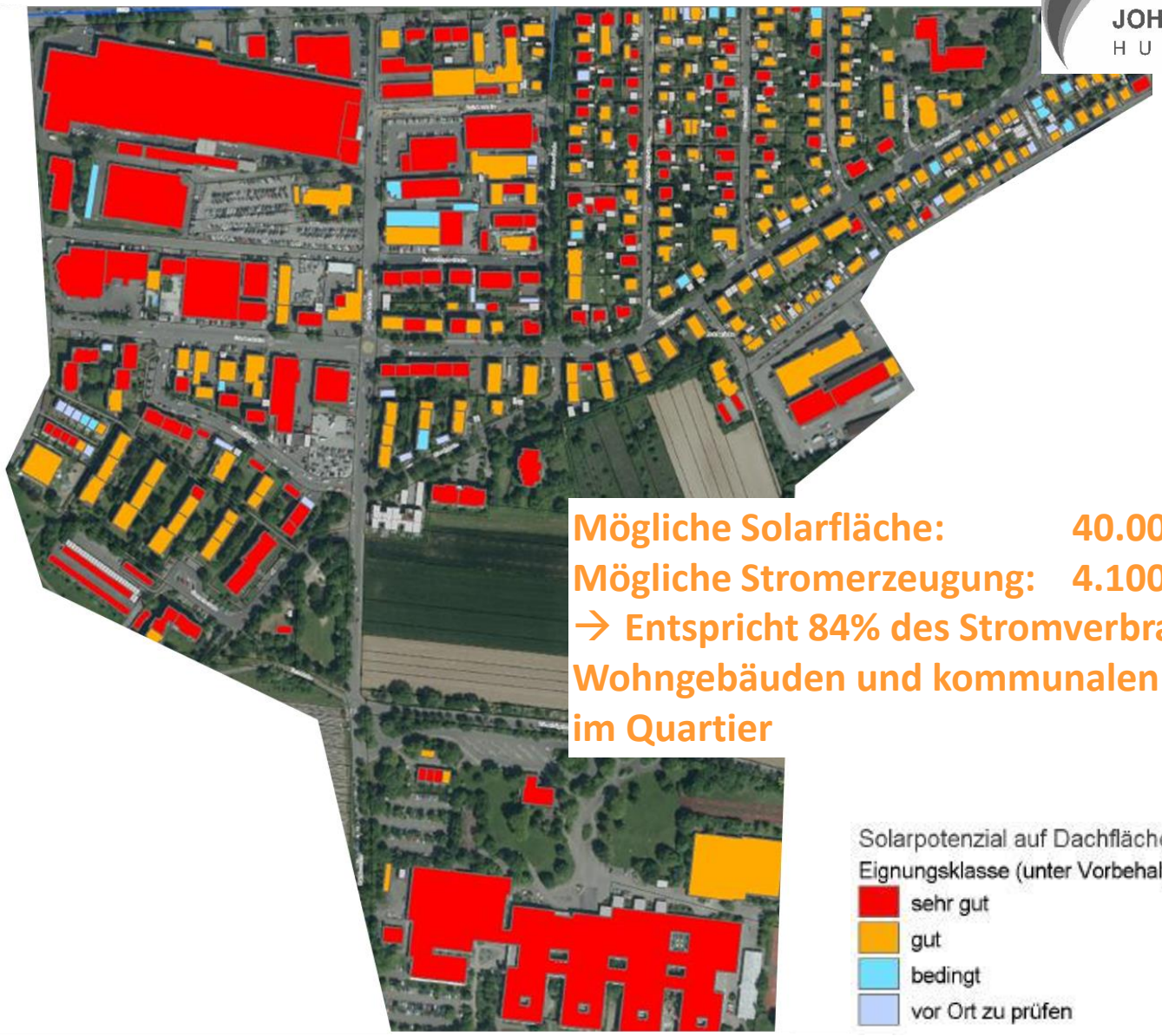


Endenergie = 17.757 MWh/a



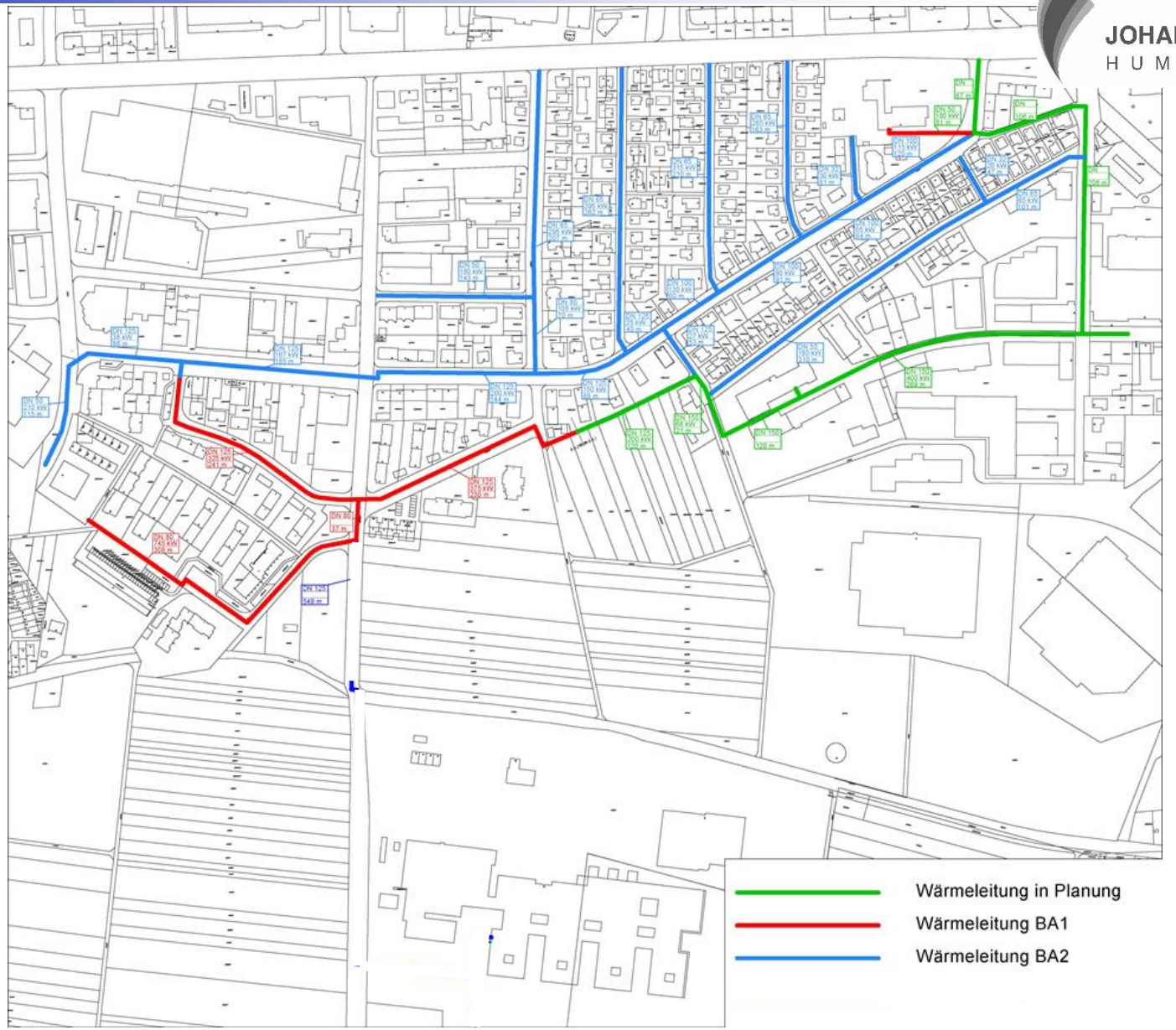
* ohne Gewerbe

Solarpotenzial

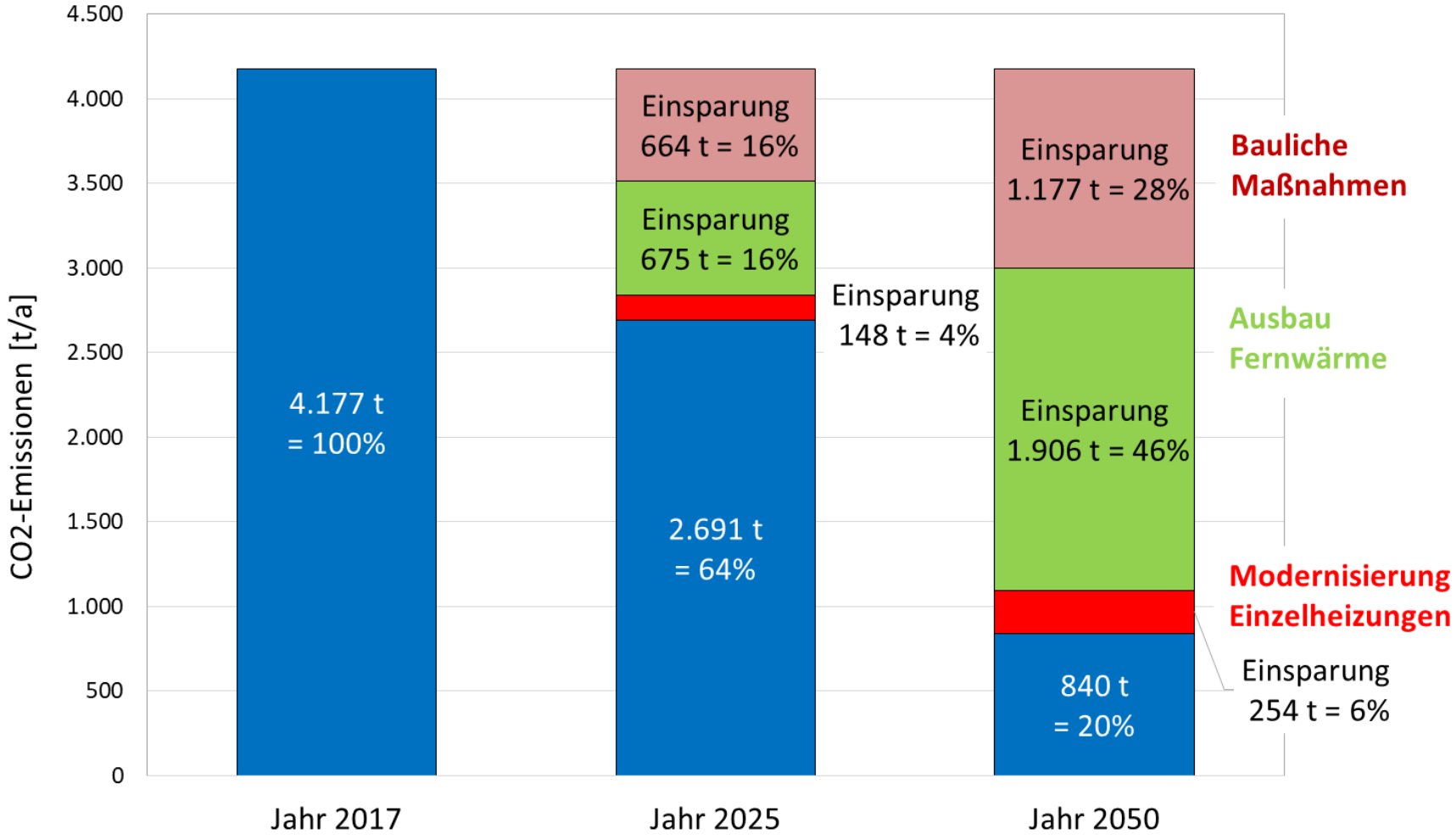


Mögliche Solarfläche: 40.000 m²
Mögliche Stromerzeugung: 4.100.000 kWh/a
→ Entspricht 84% des Stromverbrauchs von Wohngebäuden und kommunalen Gebäuden im Quartier

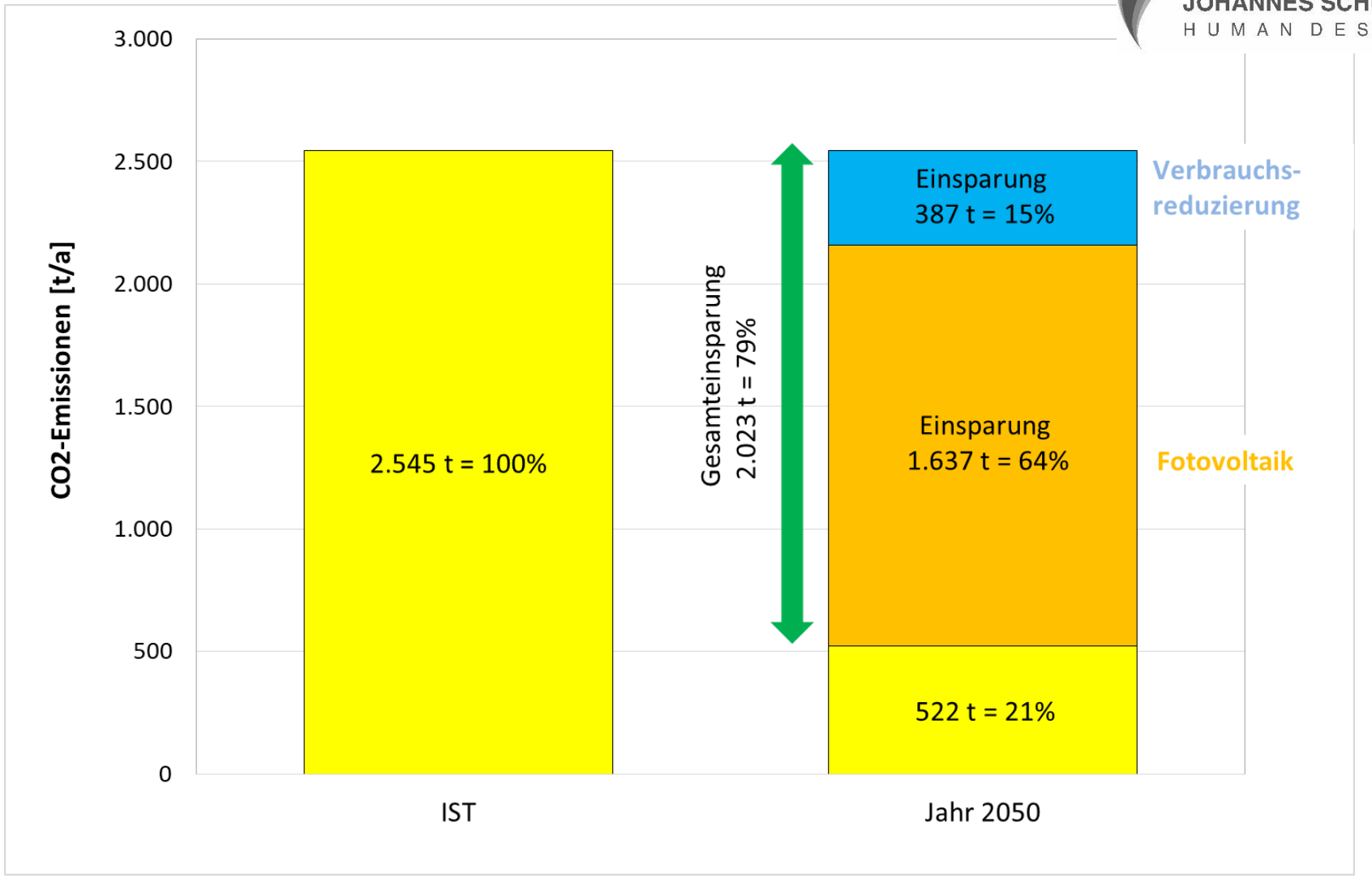
Möglicher Nahwärmeausbau



Einsparpotenzial und –ziele Wärmeversorgung



Einsparpotenzial und –ziele Stromversorgung



Handlungsempfehlungen Stadtplanung

Energetische Synergien

- Flächenentsiegelungen
- Initiierung von Projekten zur vertikalen Begrünung industrieller Außenfassaden
- Nutzung von Abwärmepotenzialen gewerblicher Objekte (Inselnetze oder Einspeisung in Fernwärmenetz)

Bau- und Planungsrecht

- Hellbezugswerte für neue und zu renovierende Fassaden und Dächer
- Energetisch optimierte Ausrichtung von Gebäuden bzw. Dachflächen
- Dachbegrünungen und Entsiegelungskonzepte von Allgemeinbereichen
- Schaffung von Wärmespeicherflächen, wie zum Beispiel kleinen Seen

Verkehr und Mobilität

- Ausbau der Wegeführung für Radfahrer
- Wo sinnvoll Eingrenzung von motorisiertem Individualverkehr gegenüber öffentlichem Nahverkehr, Fahrradverkehr und elektrobetriebenen Fortbewegungsmöglichkeiten
- E-Bike-Stationen und Elektro-Ladesäulen

Handlungsempfehlungen zur Energie- und CO2-Einsparung

Gebäudemodernisierung

- Kostenlose Erstberatungen
- Mustersanierung (gläserne Baustelle)

Ausbau erneuerbarer Energien

- Fernwärmeausbau durch Beratungsoffensive und städtische Zuschüsse
- Kostenlose Fotovoltaikkonzepte für Wohnungsbauunternehmen/WEGs erstellen

Energieeffizienz-Initiative

- Kostenloser Energiesparcheck
- Kampagne „Energieeffizienz in Unternehmen“ mit Erstberatung

Weiteres Vorgehen und Prioritäten

2018

Antrag Sanierungsmanagement

2019

Start Sanierungsmanagement

Infoveranstaltung / Runder Tisch / Businessfrühstück

Kampagnen „Energiesparcheck“ und „Energieeffizienz in Unternehmen“

Beratungsoffensive Solar (mit Solarinitiative LB)

Beratungsoffensive Fernwärme

2020

Mustersanierung

2021

Evtl. Fernwärmeausbau

IBS Ingenieurgesellschaft mbH
Jens Maier

Flößerstr. 60/3
74321 Bietigheim-Bissingen

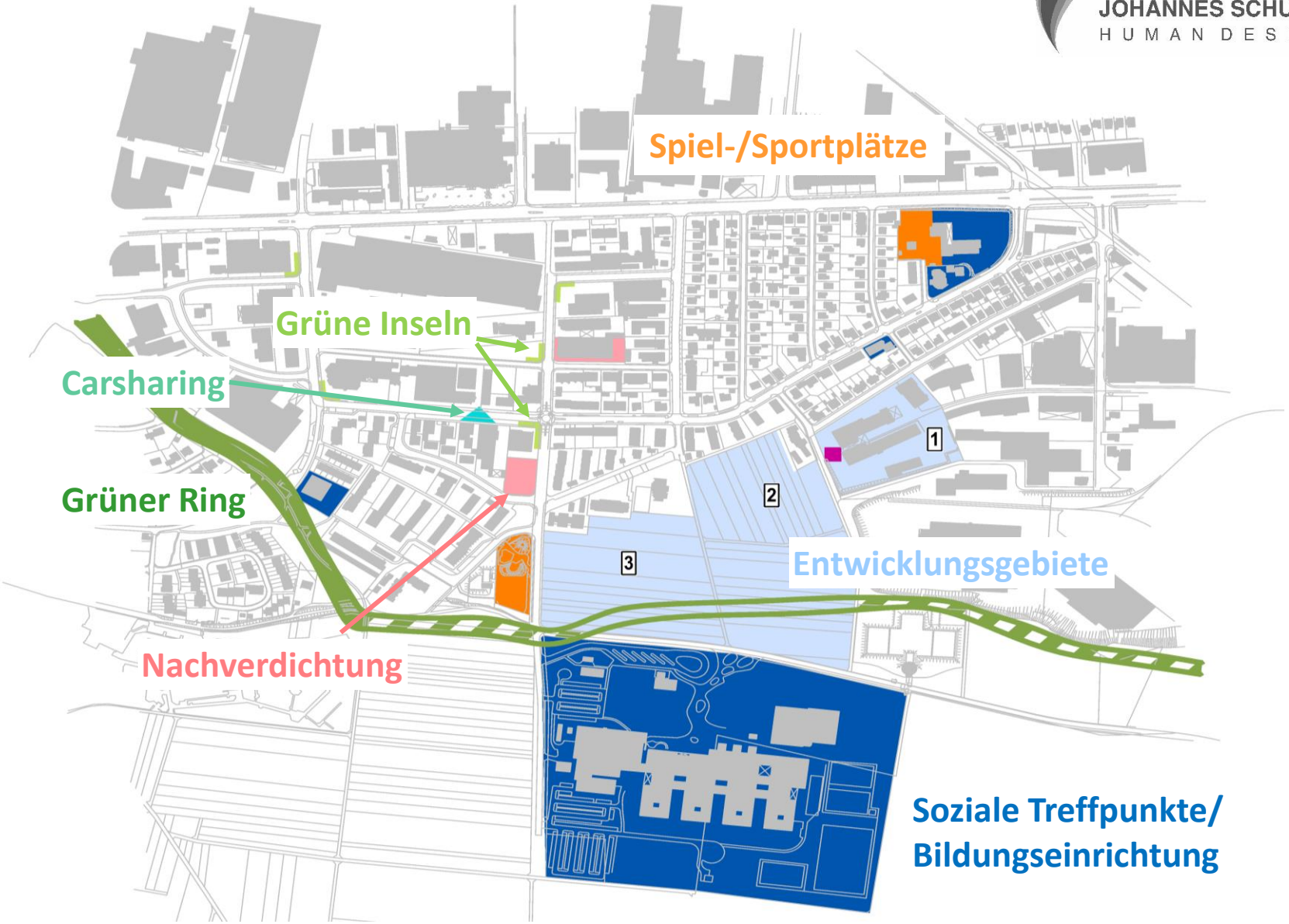
Tel.: 07142 9363-33
E-Mail: j.maier@ibs-ing.com

Johannes Schuler Human Design
Johannes Schuler

Epplestraße 5a
70597 Stuttgart Degerloch

Tel.: 0172 7803448
E-Mail: j.schuler@human-design.net

Städtebauliche Stärken und Potenziale



Handlungsempfehlungen Stadtplanung

Stadtstruktur und Öffentlicher Raum

- Schaffung von attraktiven Freiräumen
- Die Aufwertung von sozialen Treffpunkten

Grünbereiche

- Verknüpfung des Grünzugs Pflugfelden und dem Entwicklungsbereich „Kleingärten Römerhügel“ sowie Erweiterung des angestrebten „Grünen Rings“ in östlicher Richtung
- An Kreuzungspunkten der Haupterschließungsstraßen Einrichtung von „Grünen Inseln“

Parken

- Priorisierung von innovativen Fortbewegungsmitteln wie dem Ausbau von Fahrrad- und Pedelec-Parkplätzen, E-Tankplätzen und Parkierungsflächen für Sharekonzepte

Handlungsempfehlungen zur Energie- und CO2-Einsparung

Öffentlichkeitsarbeit

- Bürgerstammtisch des Bürgervereins Weststadt nutzen
- Bürgerverein in Maßnahmenumsetzung einbeziehen
- Handwerksfirmen einbeziehen (Schornsteinfeger, Heizungsbaufirmen)
- Regelmäßige Presseberichte
- Tag der offenen Tür Mustergebäude