

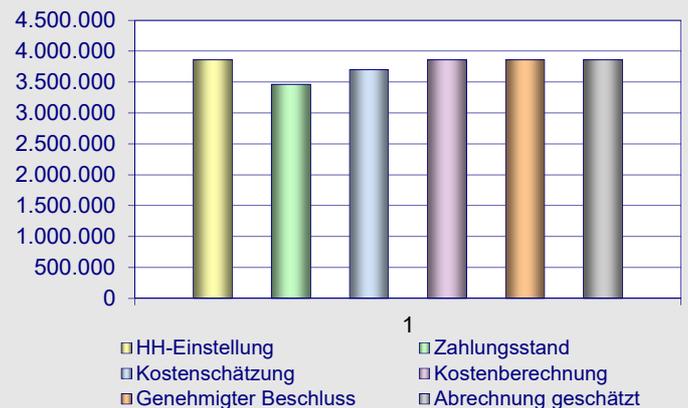
Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	9
NB Mensa mit Bewegungsraum (Garten-14)			721100101017	

Projektleiter Fachber. 65: Block							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023 und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	3.860.000						3.860.000
Zahlungsstand	3.451.174	11.023					3.462.197
Kostenschätzung		vom 11. Mrz 12					3.700.000
Kostenberechnung		vom 30. Aug 12					3.860.000
Genehmigter Beschluss		vom 15. Dez 11		10. Okt 12	23. Jul 13		3.860.000
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	3.860.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Der Neubau mit Mensa und Bewegungsraum ist zum Schuljahresbeginn im September 2015 in Betrieb gegangen.

Die Schlussrechnungen liegen fast vollständig vor. Klärungsbedarf zur Schlussrechnung steht noch für die Gewerke Rohbau, Sanitär, Heizung und Gebäudeautomation aus.

Die geschätzte Abrechnungssumme liegt im Rahmen der genehmigten Gesamtsumme von 3.860.000 EUR.

Gemäß Beschluss hat das Landgericht Stuttgart am 09.11.2017 zur Klärung der Schadenersatzan-sprüche der Nachbarn die beiden Sachverständigen Frau Klein und Herr Benz bestellt. Im April 2018 fand ein Ortstermin statt mit allen Beteiligten.

Aufwendungen für Schäden an den Nachbargebäuden, wie z.B. Kosten für Gutachter - und Rechtsanwaltkosten sowie die geleisteten Auszahlungen an die betroffenen Nachbarn, belaufen sich auf rd. 179.000 EUR. Das Gutachten sollte bis Ende 2018 vorliegen.

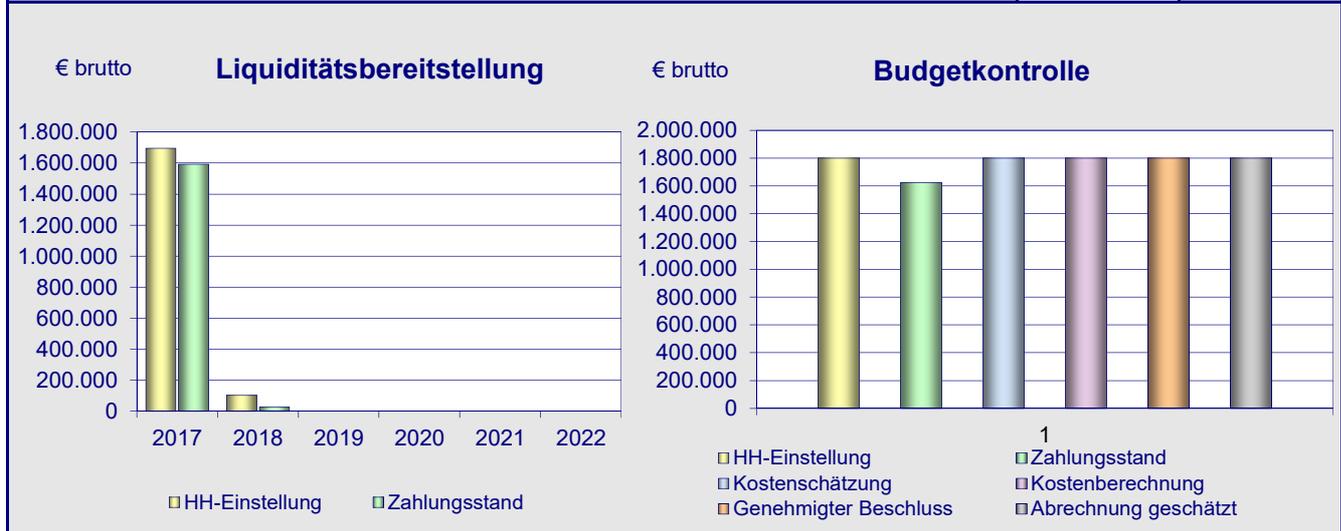
TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	3 / 2011	2 / 2012			erledigt	●
Planung	3 / 2012	9 / 2013			erledigt	●
Ausführung	10 / 2013	9 / 2015			erledigt	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		11 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2011			erledigt	●
Baubeginn		10 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2015			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	10
GS Altes Schulhaus Poppenw. (Erdmannhäuser-1)			721100112017	

Projektleiter Fachber. 65: **Pfletschinger**

KOSTEN	bis einsch.		1*: Gesamtkosten einsch. Jahr				2023	und ff.
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung	1.697.000	103.000					1.800.000	
Zahlungsstand	1.595.245	27.667					1.622.912	
Kostenschätzung		vom 6. Nov 14						1.800.000
Kostenberechnung		vom 20. Nov 14						1.800.000
Genehmigter Beschluss		vom 18. Jul 12		11. Dez 13	11. Dez 14		1.800.000	
Abrechnung geschätzt		100%				0	●	1.800.000



Erläuterungen

Das komplette Gebäude mit Mensa, Schulkindbetreuung und Klassenzimmern ist seit dem 01.06.2017 in Betrieb. Die Einweihungsfeier fand am 10.10.2017 statt.

Der Gehweg entlang der Erdmannhäuser Straße ist fertiggestellt.

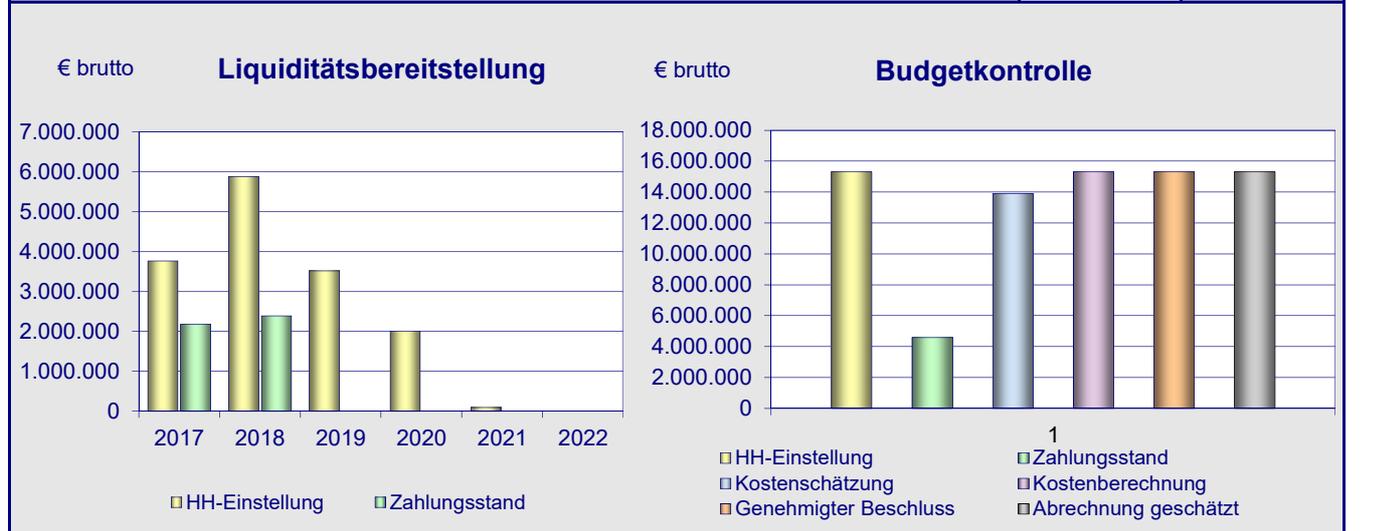
Der erste Bauabschnitt des Schulhofes ist fertig gestellt. Die Pflanzung erfolgt zur Zeit. Die Fertigstellungspflege ist Ende des Jahres abgeschlossen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	11 / 2014			erledigt	●
Planung	9 / 2014	11 / 2015			erledigt	●
Ausführung	12 / 2015	6 / 2017			erledigt	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		-			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2014			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2015			erledigt	●
Fertigstellung		6 / 2017			erledigt	●

Hinweise:

Projekt NB und San. August-Lämmle-Schule (Westfalen-54)	Stand 9/2018	Auftrag 721100109007	30
--	------------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: Schneider							
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2023 und ff.							
KOSTEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	3.772.000	5.888.000	3.527.000	2.013.000	100.000		15.300.000
Zahlungsstand	2.188.461	2.393.367					4.581.828
Kostenschätzung vom 28. Jan 16							13.900.000
Kostenberechnung vom 18. Aug 16							15.300.000
Genehmigter Beschluss vom 6. Apr 16 28. Sep 16							15.300.000
Abrechnung geschätzt 100% 0							15.300.000



Erläuterungen

Am 24.06.2015 wurde das Raumprogramm für den Ausbau der August-Lämmle-Schule zur Ganztageschule mit Betreuungsräumen und Mensa (Vorl.-Nr. 220/15) sowie die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen beschlossen.

Der Entwurfs- und Baubeschluss erfolgte am 28.09.2016 (Vorl.-Nr. 290/16).
Der Bauantrag wurde Mitte Oktober 2016 eingereicht und Anfang April 2017 genehmigt.

Die Fertigstellung des 1. BA verzögert sich, da die Lüftungsfirma kündigte und eine neue Firma beauftragt werden musste. Zudem konnte die mit der Mess- und Regelungstechnik beauftragte Firma wegen Überlastung ihre Leistung nicht erbringen.

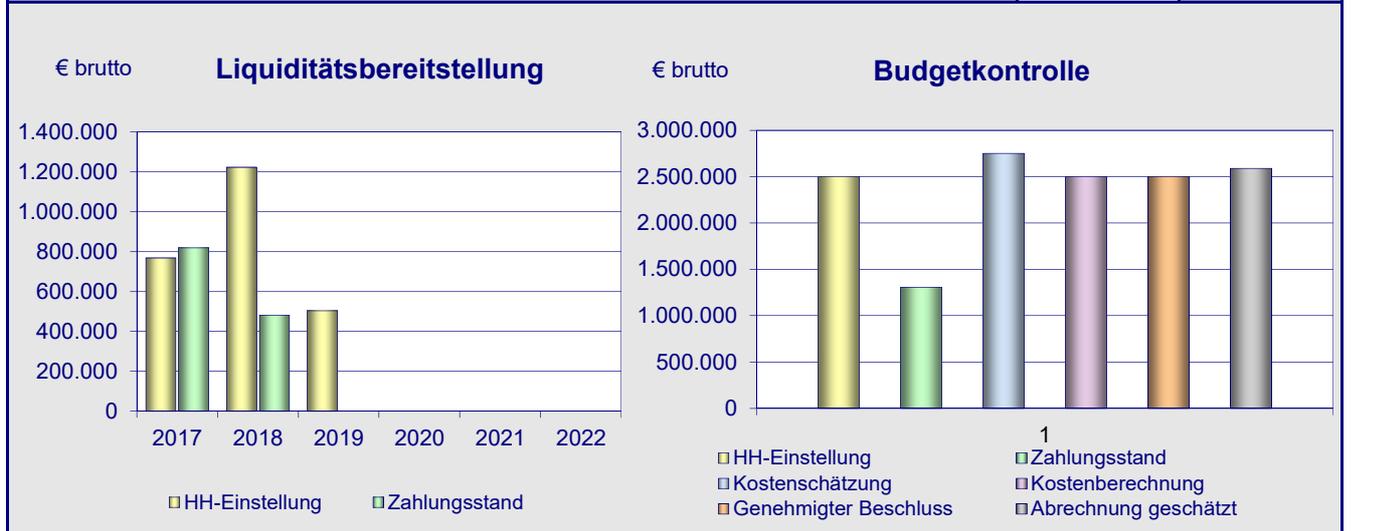
Bau C: In der Mensa und in der Küche wurde die Fussbodenheizung verlegt, damit der Gussasphalt eingebaut werden kann. Der Einbau ist für Ende September vorgesehen.

Bau A: Die vorbereitenden Maßnahmen zur Verlegung des Gussasphalts werden getroffen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2015	6 / 2015			erledigt	●
Planung	7 / 2015	3 / 2017			erledigt	●
Ausführung	4 / 2017	9 / 2020			im Plan	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		6 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2020			kritisch	●
Hinweise:						

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	31
Ersatzanbau KiTa Pflugfelden (Stammheimer-8)			konsumtiv + investiv	

Projektleiter Fachber. 65: Raiber							
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	770.000	1.225.000	505.000				2.500.000
Zahlungsstand	820.078	482.798					1.302.876
Kostenschätzung vom 24. Sep 15							2.750.000
Kostenberechnung vom 9. Dez 15							2.500.000
Genehmigter Beschluss vom 9. Dez 15							2.500.000
Abrechnung geschätzt					104%	90.000	●



Erläuterungen

Am 09.12.2015 erfolgte im GR der Entwurfs- und Baubeschluss mit einer Gesamtprojektsomme (Investiv+Konsumtiv) in Höhe von 2.500.000,-€.

Der Bauantrag wurde am 28.09.2016 genehmigt.

Am Neubau wurden die Putzfassaden fertiggestellt und es finden die Dachbelagsarbeiten statt.

Im Altbau finden aktuell die Trockenbauarbeiten, die Fassadendämmarbeiten und Rohinstallationsarbeiten der Technikgewerke statt.

Auf Grund von Schadstoffunden im Altbau muss der Kitabetrieb ausgelagert werden.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2015	1 / 2015			erledigt	●
Planung	1 / 2015	9 / 2016			erledigt	●
Ausführung	12 / 2016	12 / 2018			im Plan	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		1 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		3 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2016			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2018			kritisch	●

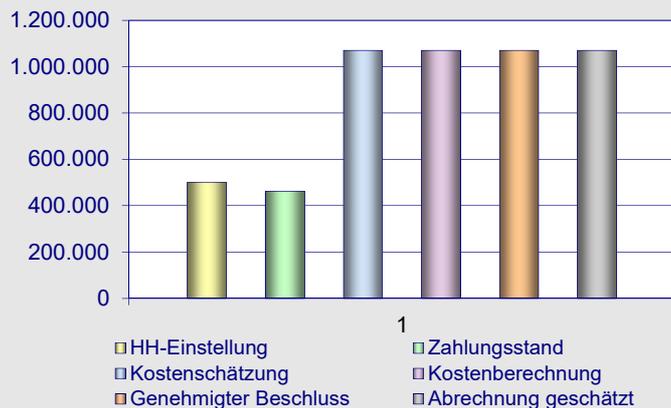
Hinweise: Aufgrund des neuen Haushaltsrechts werden die Kosten für den Brandschutz künftig auf den Ergebnis- und den Finanzhaushalts aufgeteilt.

Projektleiter Fachber. 65: Schneider								
KOSTEN	bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung		250.000	250.000				500.000	
Zahlungsstand		462.154					462.154	
Kostenschätzung		vom 15. Feb 18						1.070.000
Kostenberechnung		vom 15. Feb 18						1.070.000
Genehmigter Beschluss		vom 21. Mrz 18						1.070.000
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	1.070.000	

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Am 21.03.2018 hat der Gemeinderat der Deckenerüchtigung der Decken über dem UG des Gebäudes Schwieberdinger Straße 46 zugestimmt (Vorl.-Nr. 037/18)

Die Rohbauarbeiten und die Gussasphaltarbeiten wurden Ende März ausgeschrieben. Die Ausschreibungsergebnisse liegen im Rahmen der Kostenberechnung.

Mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten wurde Anfang Juni 2018 begonnen.

TERMINE

SOLL

STATUS

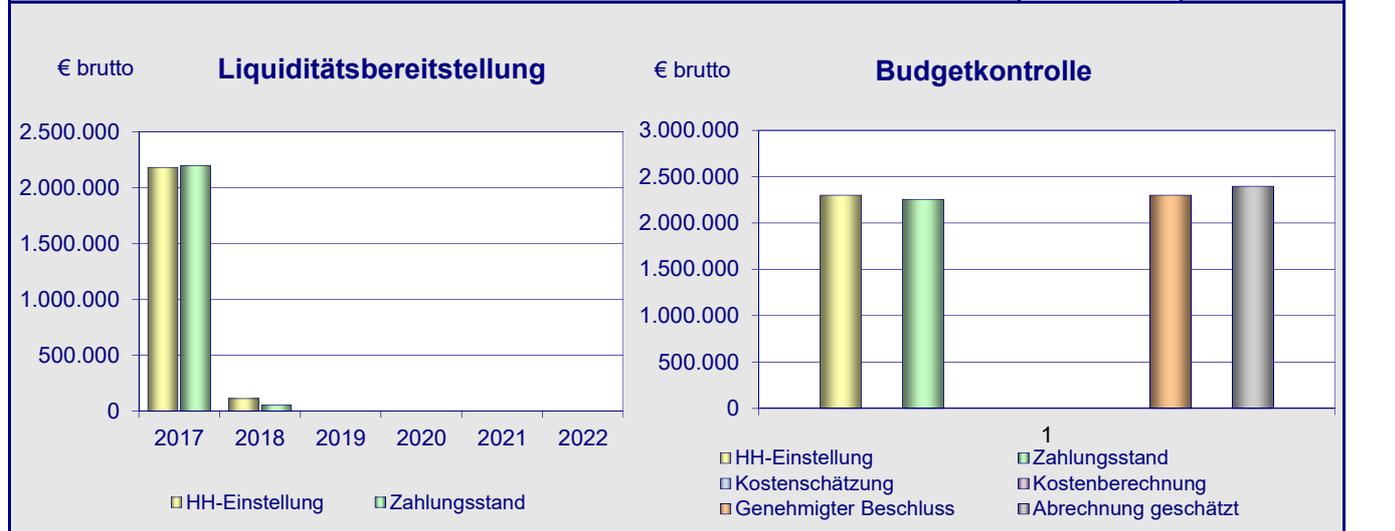
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	5 / 2017			erledigt	●
Planung	7 / 2017	4 / 2018			erledigt	●
Ausführung	5 / 2018	12 / 2018			im Plan	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		0 / 0				
Baugesuch		3 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		5 / 2018			im Plan	●
Fertigstellung		12 / 2018			unkritisch	●

Hinweise:

Zur Deckung der Maßnahme wurden im Haushalts- und Finanzplan 2018 ff 500.000 EUR zur Verfügung gestellt. Der Mittelabfluss in 2018 (rd. 800.000 EUR) wird über die veranschlagten Mittel bei der Baumaßnahme August-Lämmle-Schule gedeckt.

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag		34
NB Schulsporthalle Hoheneck (Ostertag-7)			742410008017		

Projektleiter Fachber. 65: Joas							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.	
KOSTEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	2.186.000	114.000					2.300.000
Zahlungsstand	2.200.190	55.622					2.255.812
Kostenschätzung vom							
Kostenberechnung vom							
Genehmigter Beschluss		vom 29. Jul 15					2.300.000
Abrechnung geschätzt				104%	97.000	●	2.397.000



Erläuterungen

Der Generalübernehmervertrag wurde Anfang Juli 2016 erteilt. Der Rahmenterminplan des Generalübernehmers sieht eine Bauzeit und Fertigstellung bis Dezember 2017 vor.

Der Baubeginn erfolgte Ende Januar / Anfang Februar 2017. Die Erstellung des Rohbaus mit Betonfertigteilen wurde am 22.05.2017 begonnen. Vom Juli 2017 bis September 2017 erfolgten die Grobausbauarbeiten sowie der Einbau der technischen Installationen.

Im Oktober und November 2017 erfolgte der restliche Innenausbau sowie im Dezember die Fertiginstallation und Restarbeiten. Parallel dazu wurden die Belagsarbeiten in den Aussenanlagen rund um die neue Halle ausgeführt.

Die Fertigstellung der neuen Halle erfolgte bis zum 31.12.2017.

Vom 26.02.2018 bis zum 23.03.2018 wurde die Entkernung der Halle alten sowie die Schadstoffbeseitigungen durchgeführt.

Der Abbruch der Halle erfolgte in den Osterferien 2018. Die Herstellung der Aussenanlagen erfolgt bis 30.07.2018. Das Gesamtprojekt ist fertiggestellt.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	7 / 2015	9 / 2015			erledigt	●
Planung	9 / 2015	12 / 2016			erledigt	●
Ausführung	1 / 2017	7 / 2018			im Plan	●
Meilenstein	bis					
Raumprogramm		7 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		-			erledigt	●
Baubeginn		1 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		7 / 2018			erledigt	●
Hinweise:						

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	35
Brandschutz Eberhard-Ludwig-Schule (Tammer-28)			konsumtiv + investiv	

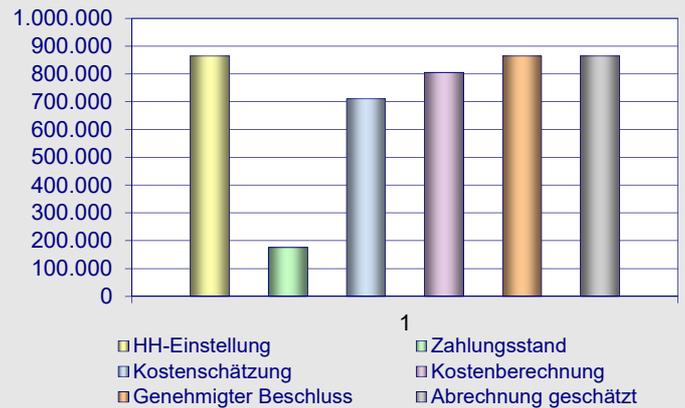
Projektleiter Fachber. 65: **Block**

KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023		und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung	400.000	320.000	144.000				864.000	
Zahlungsstand	142.652	33.093					175.745	
Kostenschätzung			vom 16. Feb 17			710.000		
Kostenberechnung			vom 1. Mrz 17			805.000		
Genehmigter Beschluss			vom 23. Mrz 17		28. Feb 18		864.000	
Abrechnung geschätzt					100%		●	864.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Der Grundsatzbeschluss zur Brandschutzsanierung, VORL.NR. 351/16, erfolgte im BTU am 24.11.2016. Der Entwurfs- und Baubeschluss, VORL.NR. 034/17, wurde am 23.03.2017 im BTU mit Kosten in Höhe von 720.000 EUR inkl. 19% MwSt. genehmigt.

Zur Sicherung des zweiten Fluchtweges muss eine außenliegende Fluchttreppe erstellt werden. Hierzu sind weitere Flure und ein abgeschlossenes Treppenhaus im OG sowie eine automatische Brandmeldeanlage notwendig.

Die Bauarbeiten können ausschließlich in den Ferien ausgeführt werden. Die Arbeiten wurden in den Osterferien 2017 begonnen. Der Antrag auf den barrierefreien Ausbau (Aufzug, Rampe) wurde vom GR in Höhe von 144.000 EUR Zusatzkosten genehmigt.

Die Gesamtkosten betragen 864.000.- EUR und teilen sich in Investiv und Konsumtiv auf. Aufgrund der aktuellen Zuschussbewilligung des kommunalen Schulsanierungsfonds wurde das Projekt im April 2018 gestoppt.

Der Bewilligungsbescheid vom RP erfolgte am 30.08.18 mit einem Zuschuss in Höhe von 243.000.-EUR. Die Planung und weitere Ausführung kann nun fortgeführt werden.

TERMINE

SOLL

STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	6 / 2016	10 / 2016			erledigt	●
Planung	11 / 2016	3 / 2017			im Plan	●
Ausführung	4 / 2017	12 / 2019			im Plan	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		-				
Baugesuch		7 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2019			unkritisch	●

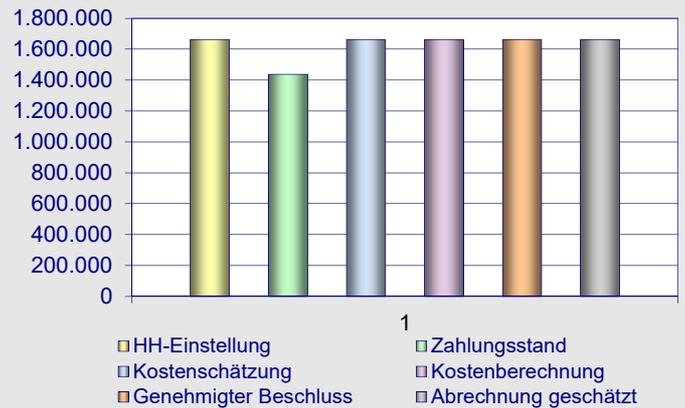
Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: Joas							
KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	1.660.000						1.660.000
Zahlungsstand	1.436.759						1.436.759
Kostenschätzung		vom 29. Mrz 17					1.660.000
Kostenberechnung		vom 29. Mrz 17					1.660.000
Genehmigter Beschluss		vom 26. Okt 16		29. Mrz 17			1.660.000
Abrechnung geschätzt		100%			0	●	1.660.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Baubeginn fristgerecht in April 2017 erfolgt.

Fertigstellung bis Ende Herbstferien 2017 (KW 44, Ende Oktober, Anfang November)

Inbetriebnahme ist ab 06.11.2017 planmäßig erfolgt.

Das Projekt ist in Abrechnung

TERMINE

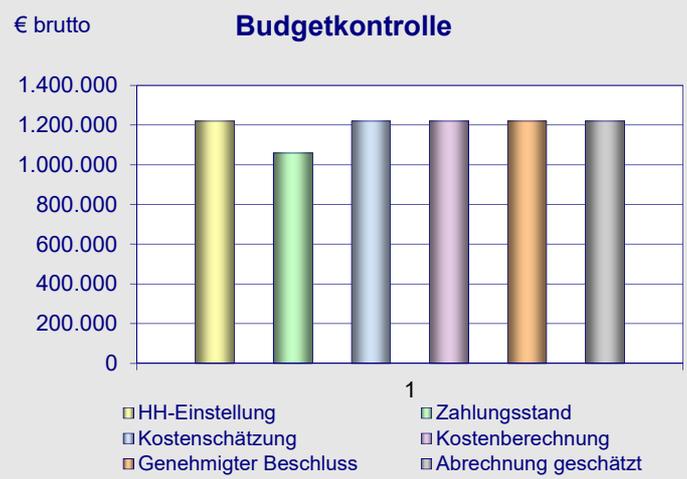
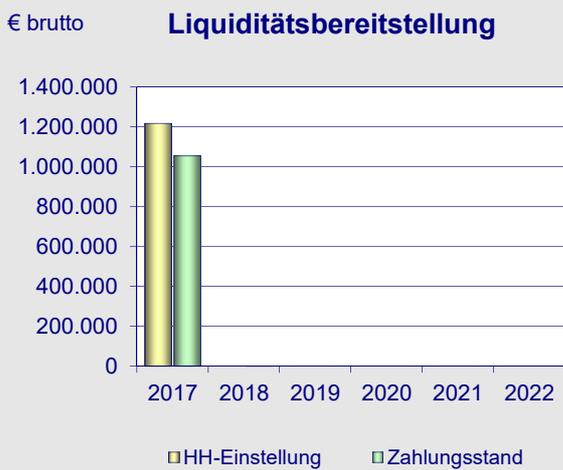
SOLL

STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Ausführung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		10 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		10 / 2017			erledigt	●

Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: Joas							
KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	1.220.000						1.220.000
Zahlungsstand	1.056.260	1.801					1.058.061
Kostenschätzung		vom 29. Mrz 17					1.220.000
Kostenberechnung		vom 29. Mrz 17					1.220.000
Genehmigter Beschluss		vom 26. Okt 16		29. Mrz 17			1.220.000
Abrechnung geschätzt		100%			0	●	1.220.000



Erläuterungen

Baubeginn termingerecht erfolgt im April 2017

Fertigstellung und Inbetriebnahme bis 06.10.2017 (KW 40, Anfang Oktober 2017)

Inbetriebnahme erfolgt ab 09.10.2017

Restarbeiten Aussenanlagen wurden im Februar 2018 fertiggestellt.

Projekt ist in Abrechnung.

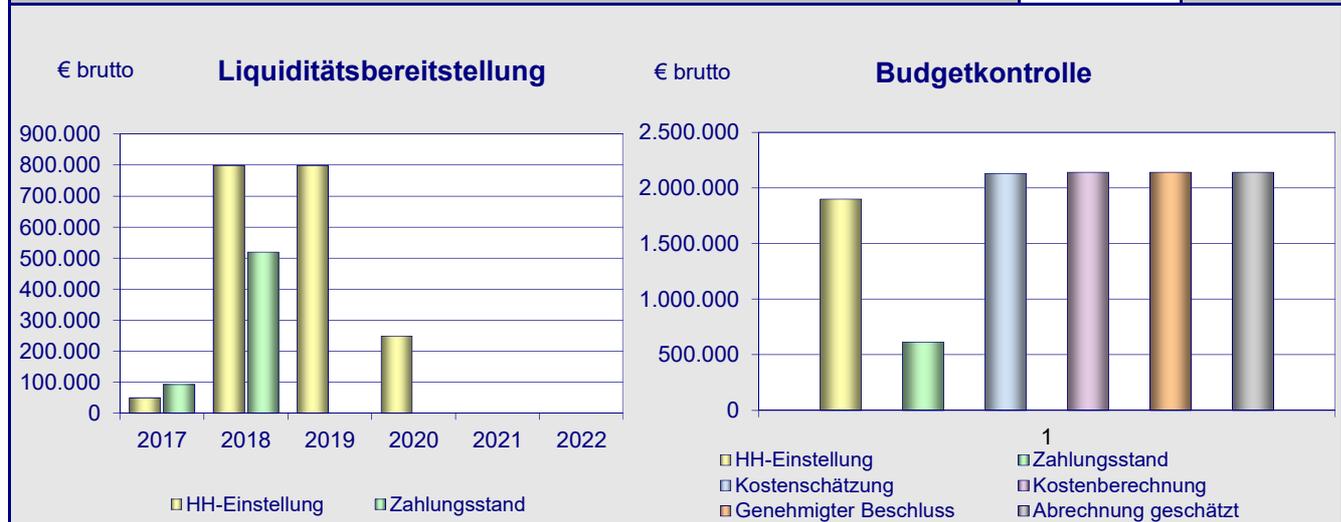
TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Ausführung	im Plan	im Plan			erledigt	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		10 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		10 / 2017			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	38
Stadtbad Mensa + Besprechungsräume (Alleen-20)			7794801011007	

Projektleiter Fachber. 65: **Pfletschinger**

KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023		und ff.		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt		
HH-Einstellung	50.000	800.000	800.000	249.000			1.899.000		
Zahlungsstand	93.033	520.047					613.080		
Kostenschätzung			vom 19. Jan 17			2.129.000			
Kostenberechnung			vom 28. Jun 17			2.139.000			
Genehmigter Beschluss			vom 30. Sep 16			19. Jan 17	30. Mai 17	28. Jun 17	2.139.000
Abrechnung geschätzt			100%			0	●	2.139.000	



Erläuterungen

Am 28.06.2017 wurde im GR der Projektbeschluss mit einer Gesamtsumme von 2.139.000 € (konsumtiv: 250.000 € + investiv: 1.889.000 €) gefasst. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Der Baubeginn erfolgte im Januar 2018.

Im Rahmen der Bauarbeiten und Voruntersuchungen wurde festgestellt, dass Bestandswände nicht mehr ausreichend tragfähig sind (korrodierte, bei Aussparungen abgetrennte Bewehrung). Deshalb musste der Fertigstellungstermin auf Ende 2018 verlegt werden.

Der Baubeginn erfolgte im Januar 2018. Die Abbruch-, Rohbauarbeiten, und die statische Ertüchtigung sind abgeschlossen. Die Holzkonstruktion für den neuen Boden im Becken ist montiert. Die Rohinstallation der Haustechnik ist nahezu fertig gestellt.

Im Coachingbereich wurden in Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt neue Holzfenster eingebaut. Derzeit erfolgt die Demontage von Rohrleitungen im Untergeschoss und Ergänzungen des Bestandsputzes. Vorhandene, alte Holzfenster erhalten einen neuen Anstrich.

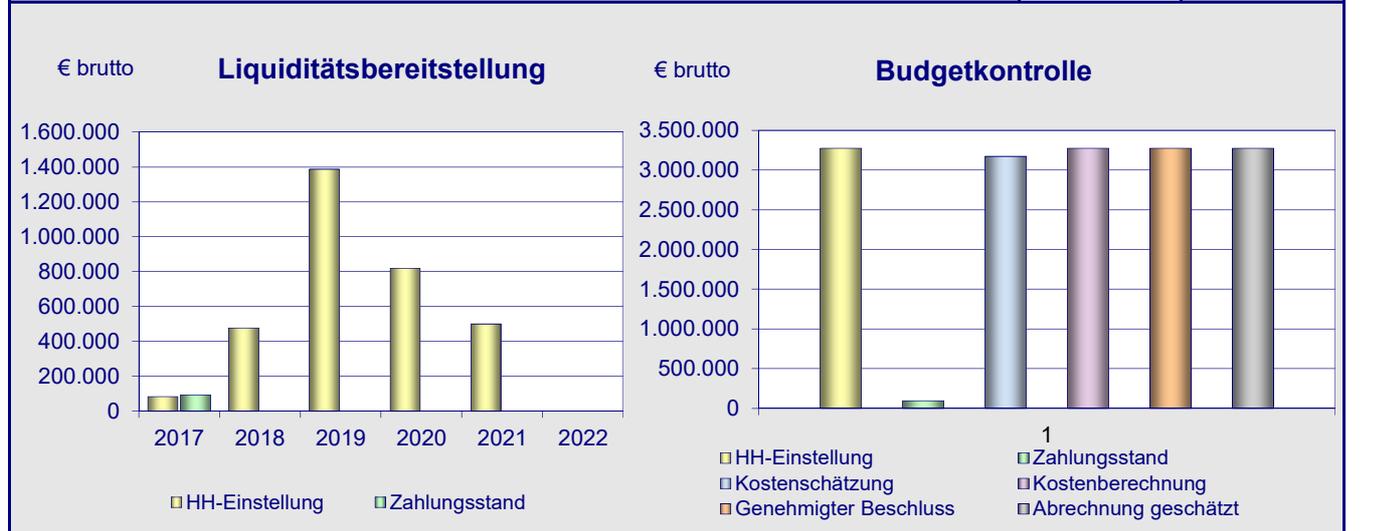
Die Fundamente für die Aussentreppe werden demnächst erstellt. Die Malerarbeiten beginnen im September.

Phase	von	bis	SOLL	STATUS
Grundlagenermittlung	-	6 / 2017		erledigt ●
Planung	7 / 2017	12 / 2017		im Plan ●
Ausführung	1 / 2018	6 / 2019		unkritisch ●
Meilenstein bis				
Raumprogramm		0 / 0		erledigt ●
Baugesuch		5 / 2017		erledigt ●
Baubeginn		1 / 2018		erledigt ●
Fertigstellung		6 / 2019		kritisch ●

Hinweise:

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	41
Erweiterung Eichendorffschule (Neiße-22)			721100110027	

Projektleiter Fachber. 65: Joas							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023 und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	85.000	478.000	1.389.000	820.000	501.000		3.273.000
Zahlungsstand	93.385						93.385
Kostenschätzung			vom 20. Jul 17				3.171.000
Kostenberechnung			vom 23. Nov 17				3.273.000
Genehmigter Beschluss			vom 26. Okt 16		20. Jul 17	23. Nov 17	3.273.000
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	3.273.000



Erläuterungen

Der Gemeinderat hat am 05.12.2017 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Erweiterung der Eichendorffschule mit Projektkosten von rd. 3,273 Mio. EUR (investiv) und 200.000 EUR (konsumtiv) gefasst (Vorl.-Nr. 431/17).

Die Erstellung Entwurfsplanung ist bis Oktober 2017 erfolgt.

Die Ausarbeitung und Einreichung Bauantrag erfolgte im Dezember 2017. Die Einreichung des Entwässerungsgesuchs erfolgte Anfang Januar 2018.

Die Baugenehmigung erfolgte am 17.04.2018.

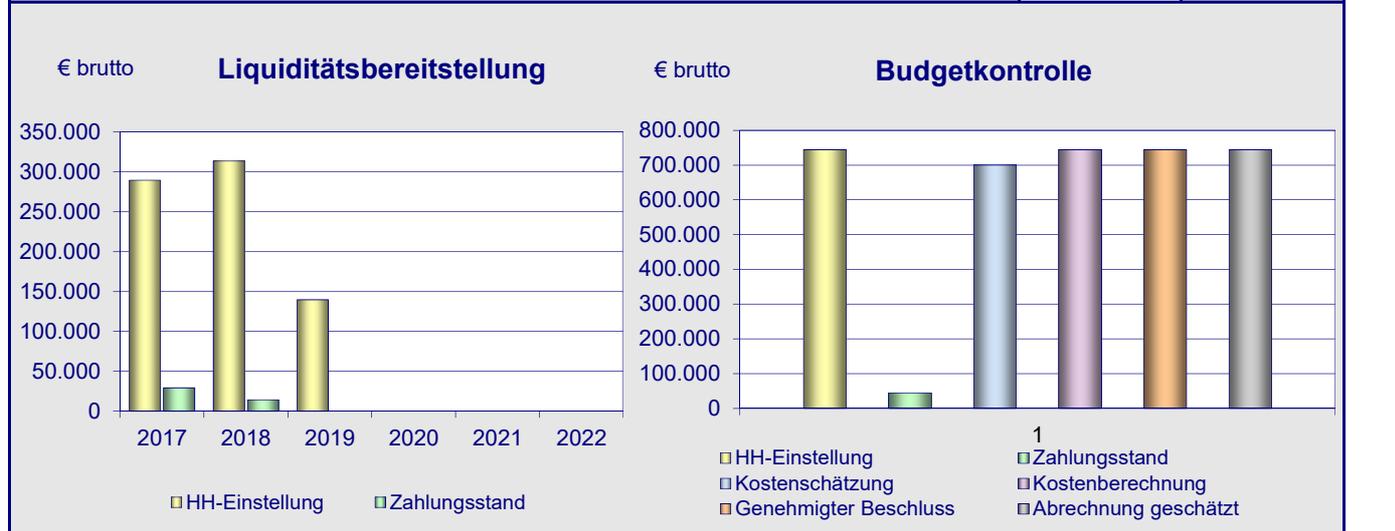
Ab Mai 2018 erfolgte die Ausführungsplanung Hochbau und Technische Gebäudeausrüstung.

Im August 2018 werden die ersten Ausschreibungen : Rohbau-, Fassade, Dacharbeiten vorbereitet.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	9 / 2016	12 / 2016			erledigt	●
Planung	1 / 2017	9 / 2018			im Plan	●
Ausführung	10 / 2018	12 / 2019			unkritisch	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		7 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		10 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		12 / 2019			unkritisch	●
Hinweise:						

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	42
Brandsch. Schlösslesfeldsch. Altbau (Cornelius-36)			konsumtiv + investiv	

Projektleiter Fachber. 65: Bunk							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023 und ff.		
KOSTEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	290.000	314.000	140.000				744.000
Zahlungsstand	29.483	14.417					43.899
Kostenschätzung vom 9. Sep 16							700.000
Kostenberechnung vom 24. Feb 17							744.000
Genehmigter Beschluss vom 23. Mrz 17							744.000
Abrechnung geschätzt 100%							744.000



Erläuterungen

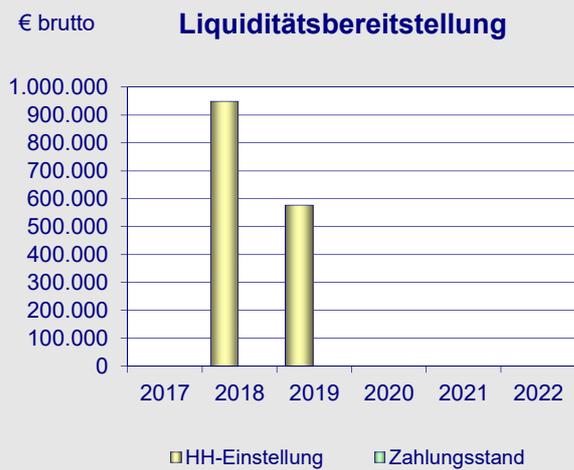
Zur Sicherstellung eines längerfristigen Schulbetriebes sind im wesentlichen folgende Maßnahmen erforderlich: brandschutztechnische Ertüchtigung der Rippendecke im Untergeschoss, Abschottung der drei Treppenräume mit T30/ RS Brandschutzelementen, Ersatz aller Türen zum Flur oder Treppenhaus hin, Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung. Im Installationsgang des Erdgeschosses müssen Räume abgetrennt werden zur Unterbringung von Sicherheitsbeleuchtung, EDV- und ELA-Anlage. Die Raumabtrennungen wurden ausgeführt. Ein Oberlicht in der Bibliothek wurde geschlossen. Die Gewerke Metallbauarbeiten und Trockenbau wurden ausgeschrieben und vergeben.

Es ist geplant die Rauch- und Brandschutztürelemente, sowie einen Teil der Sicherheitsbeleuchtung in den Herbstferien 2018 auszuführen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	9 / 2016	12 / 2016			erledigt	●
Planung	1 / 2017	6 / 2017			erledigt	●
Ausführung	7 / 2017	12 / 2018			kritisch	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		0 / 0			-	●
Baugesuch		4 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		7 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2018			kritisch	●
Hinweise:	Ein neues Raumprogramm war nicht notwendig, da sich durch die Brandschutzanforderungen nichts an der Raumzuordnung geändert hat.					

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag		44
Neugestaltung Kantine KUZ (Wilhelm-9/1)			konsumtiv + investiv		

Projektleiter Fachber. 65: Müllich								
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung		950.000	578.000				1.528.000	
Zahlungsstand								
Kostenschätzung		vom 13. Jul 17						1.311.000
Kostenberechnung		vom 5. Okt 17						1.528.000
Genehmigter Beschluss		vom 22. Nov 17						1.528.000
Abrechnung geschätzt		100%					●	1.528.000



Erläuterungen

Die Vergaben der meisten Gewerke sind erfolgt. Weitere Vergaben sind in der Vorbereitung.
 Die vorbereitenden Maßnahmen zur Einbringung der Stahlabfangkonstruktionen im UG sind abgeschlossen. In Kürze beginnt die Montage der Stahlkonstruktionen.
 Die Baumaßnahmen im Speisesaal werden planmäßig, nach Umzug des Speisebetriebs in den kleinen Saal des Kulturzentrums, am 01.10.2018 beginnen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	3 / 2017			erledigt	●
Planung	4 / 2017	7 / 2018			im Plan	●
Ausführung	8 / 2018	4 / 2019			im Plan	●
Meilenstein	bis					
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			-	
Baubeginn		8 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		4 / 2019			unkritisch	●

Hinweise:

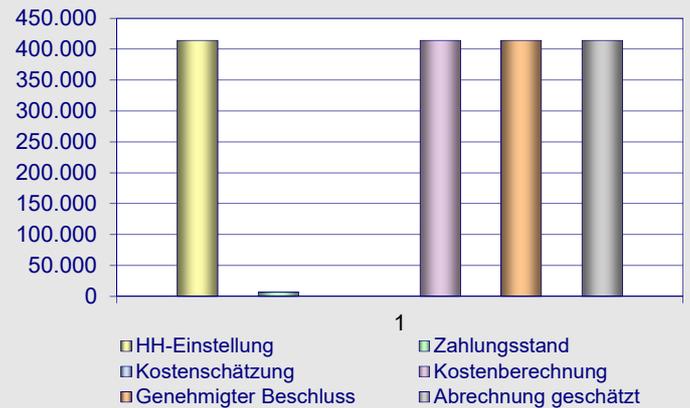
Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	45
San. Fachklassen Mörike-Gymn. 3. BA (Karl-19)			721100601217	

Projektleiter Fachber. 65: Joas								
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023 und ff.		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung		414.000					414.000	
Zahlungsstand		6.777					6.777	
Kostenschätzung vom								
Kostenberechnung vom 22. Aug 17								
Genehmigter Beschluss vom 24. Jan 18								
Abrechnung geschätzt							100%	●

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Der Fortsetzungsmaßnahme für die Sanierung der Fachklassenräume (3. BA) wurde am 24./25.01.2018 zugestimmt.

Die Planungsabstimmungen mit der Schule und dem Fachbereich 48 erfolgten von Januar bis März 2018. Parallel zu den Abstimmungen wurde bzw. wird die Ausführungsplanung erstellt.

Der Beginn der Baumaßnahme erfolgte fristgerecht in den Pfingstferien 2018.

Der Bauabschnitt 3 a (Raum 307 + 310) sind weitestgehend fertiggestellt. Die Umbaumaßnahmen Bauabschnitt 3b (Raum 208/211 und 210) erfolgen in den Sommerferien ab dem 26.07.2018 und sollen spätestens zum Ende des Jahres 2018 fertiggestellt sein.

Die Ausführung von lärmintensiven Baumaßnahmen erfolgen in den Schulferien, alle anderen Baumaßnahmen können in Abstimmung mit der Schulleitung auch während der normalen Schulzeiten durchgeführt werden.

TERMINE

SOLL

STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	-			-	●
Planung	7 / 2017	4 / 2018			im Plan	●
Ausführung	5 / 2018	1 / 2019			im Plan	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		6 / 2017			erledigt	●
Baugesuch		3 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		5 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		1 / 2019			unkritisch	●

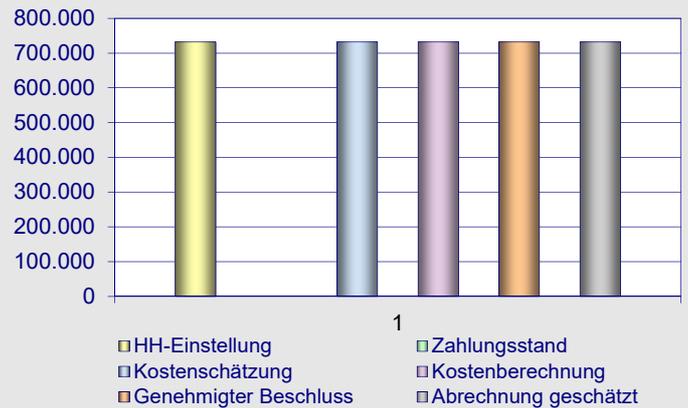
Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: Schreiber							
KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung		632.000	100.000				732.000
Zahlungsstand							
Kostenschätzung		vom 2. Mai 18					732.000
Kostenberechnung		vom 2. Mai 18					732.000
Genehmigter Beschluss		vom 17. Mai 18					732.000
Abrechnung geschätzt					100%	●	732.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Mit der Sanierung des Dachs wurde begonnen. Für den Saalumbau liegt noch keine Baugenehmigung vor.

TERMINE

SOLL

STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	12 / 2017			erledigt	●
Planung	1 / 2018	7 / 2018			erledigt	●
Ausführung	8 / 2018	10 / 2018			kritisch	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		-				
Baugesuch		4 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2018			Verzug	●
Fertigstellung		10 / 2018			kritisch	●

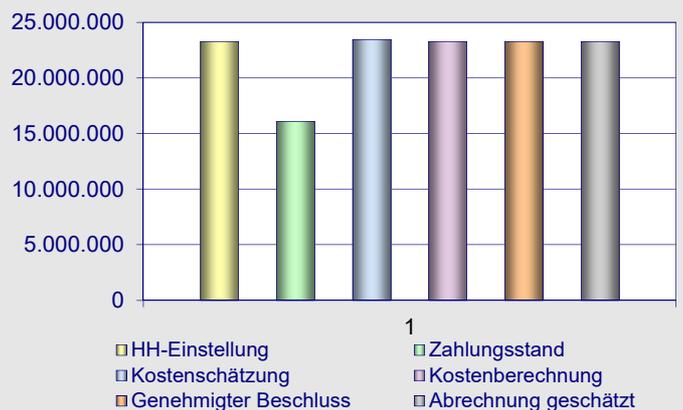
Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: Fischer							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023 und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	11.810.000	4.000.000	5.460.000	2.000.000			23.270.000
Zahlungsstand	14.048.473	2.051.533					16.100.006
Kostenschätzung vom 17. Jul 13							23.440.000
Kostenberechnung vom 20. Feb 14							23.270.000
Genehmigter Beschluss vom 2. Mrz 10 19. Mrz 14							23.270.000
Abrechnung geschätzt					100%	0	●

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt in 2 Bauabschnitten. Der 1. Bauabschnitt (Seestraße) ist seit 06. November 2017 an den Nutzer übergeben worden und in Betrieb.

Für den 1. Bauabschnitt entstanden zusätzliche Kosten und eine verlängerte Bauzeit. Grund waren der Ausfall der Innenputzfirmen, Terminverzug des Fachklasseneinrichters und unvorhergesehene Maßnahmen, wie z.B. ~Betonsanierungen, ~statische Ertüchtigung von Decken, ~Ersatz von Estrichflächen, ~das Entfernen schadstoffbelasteter Wandfarben.

Die o.g. Maßnahmen sowie zusätzliche Nutzerwünsche können derzeit im beschlossenen Budget von 23,27 Mio. EUR gedeckt werden.

Durch die genannte Verzögerung konnte mit dem Alleinbaukörper (2. BA) erst im November 2017 begonnen werden. Dadurch wird sich die ursprünglich für Frühjahr 2019 geplante Gesamtfertigstellung verschieben.

TERMINE

SOLL

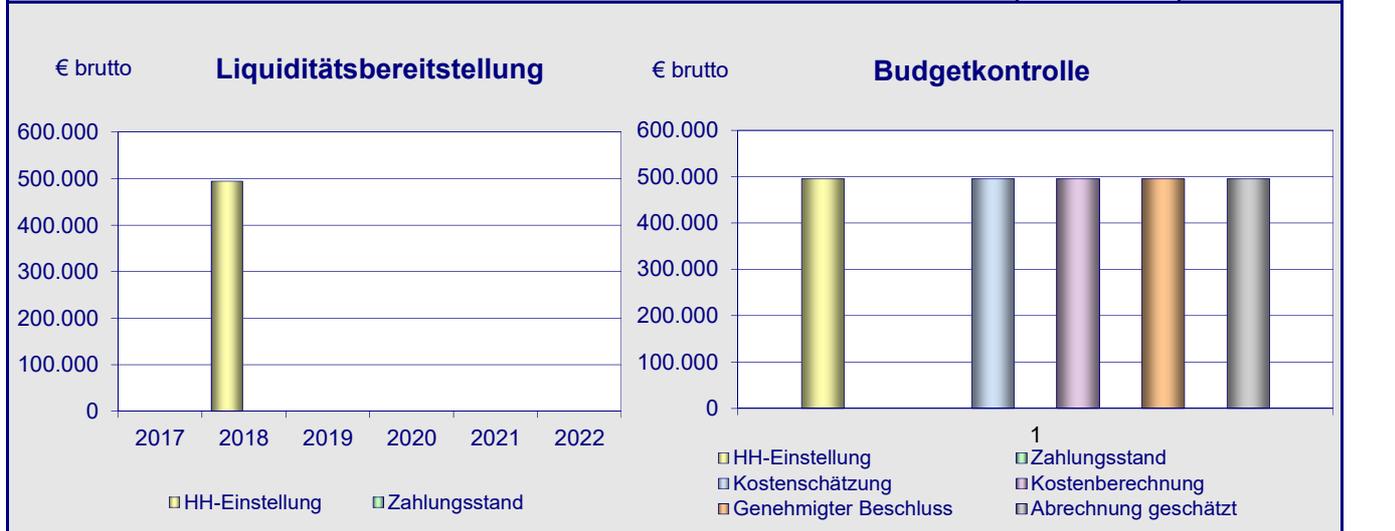
STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	11 / 2012	3 / 2013			erledigt	●
Planung	3 / 2013	7 / 2015			erledigt	●
Ausführung	8 / 2015	9 / 2019			im Plan	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		erledigt			erledigt	●
Baugesuch		erledigt			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2015			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2019			im Plan	●

Hinweise:

Projekt	Stand	9/2018	Auftrag	66
Sanierung Lehrsäle Feuerwache (Marien-22)			konsumtiv + investiv	

Projektleiter Fachber. 65: Maier								
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2023	und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt	
HH-Einstellung		495.000					495.000	
Zahlungsstand								
Kostenschätzung		vom 5. Okt 17						495.000
Kostenberechnung		vom 9. Nov 17						495.000
Genehmigter Beschluss		vom 23. Nov 17						495.000
Abrechnung geschätzt		100%					●	495.000



Erläuterungen

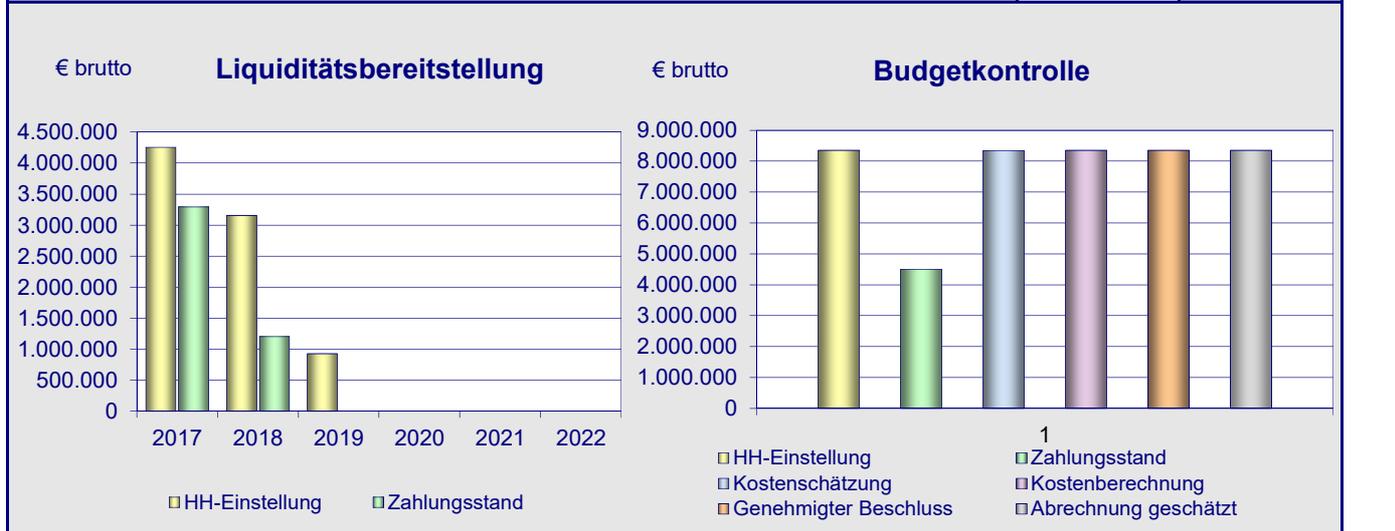
Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 23.11.2017 dem Umbau der Lehrsäle zugestimmt. Mit der Baumaßnahme soll im März 2018 begonnen werden.

Der Landkreis erstattet Kosten in Form eines Zuschusses in Höhe von 75% der Aufwendungen für Elektrotechnik einschl. der zugehörigen Fachplanerleistungen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	4 / 2017	7 / 2017			erledigt	●
Planung	8 / 2017	2 / 2018			erledigt	●
Ausführung	3 / 2018	10 / 2018			unkritisch	●
Meilenstein		bis				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			erledigt	
Baubeginn		3 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		10 / 2018			unkritisch	●
Hinweise:						

Projekt KiFaz Neckarweihingen (Neue Straße 62)	Stand 9/2018	Auftrag 736501111007	75
---	------------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: Hüttig							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2023 und ff.	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung	4.260.000	3.160.000	930.000				8.350.000
Zahlungsstand	3.296.811	1.205.523					4.502.335
Kostenschätzung vom 31. Aug 15							8.335.000
Kostenberechnung vom 11. Nov 15							8.350.000
Genehmigter Beschluss vom 9. Dez 15							8.350.000
Abrechnung geschätzt					100%	0	●

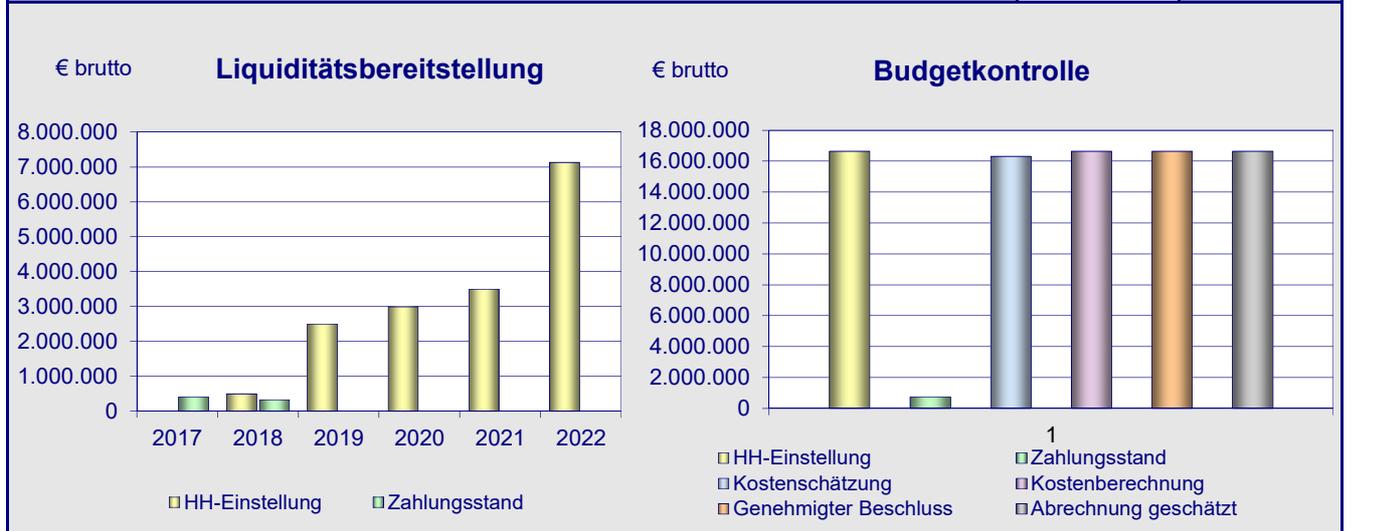


Erläuterungen

Die Baurechtliche Abnahme fand am 23.08.2018 statt.
Die Inbetriebnahme war am 03.09.2018.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2014	4 / 2014			erledigt	●
Planung	5 / 2015	7 / 2016			erledigt	●
Ausführung	8 / 2016	8 / 2018			im Plan	●
Meilenstein bis						
Raumprogramm		1 / 2014			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2015			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2016			erledigt	●
Fertigstellung		8 / 2018			erledigt	●
Hinweise:						

Projektleiter Fachber. 65: Schuhmacher							
KOSTEN	bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr				2023	und ff.
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
HH-Einstellung		500.000	2.500.000	3.000.000	3.500.000	7.138.000	16.638.000
Zahlungsstand	404.279	326.670					730.949
Kostenschätzung vom 20. Jun 17							16.307.000
Kostenberechnung vom 24. Okt 17							16.638.000
Genehmigter Beschluss vom 25. Okt 17							16.638.000
Abrechnung geschätzt						100% ●	16.638.000



Erläuterungen

Der Entwurfs- und Baubeschluß wurde am 25.10.2017 gefasst (Vorl. 376/17).
 Ausführungsplanung und Vergabe der ersten beiden Ausschreibungs-Pakete ist abgeschlossen.
 Der Baubeginn ist Ende Juli 2018 mit den Rückbau-/Abbrucharbeiten planmäßig erfolgt.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	1 / 2017	8 / 2018			erledigt	●
Ausführung	8 / 2018	9 / 2021			im Plan	●
Meilenstein	bis					
Raumprogramm		-			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2021			unkritisch	●
Hinweise:						