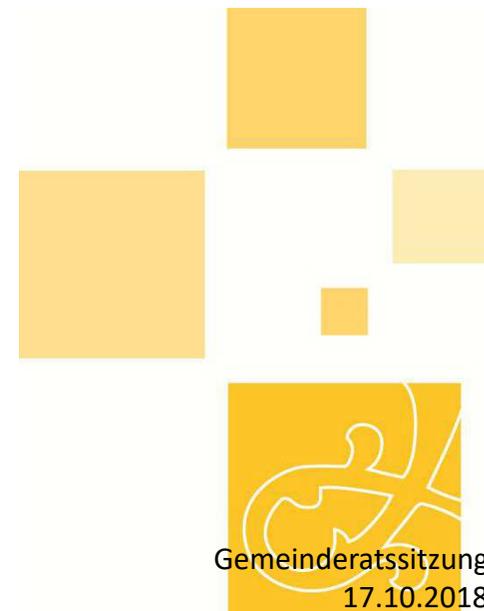


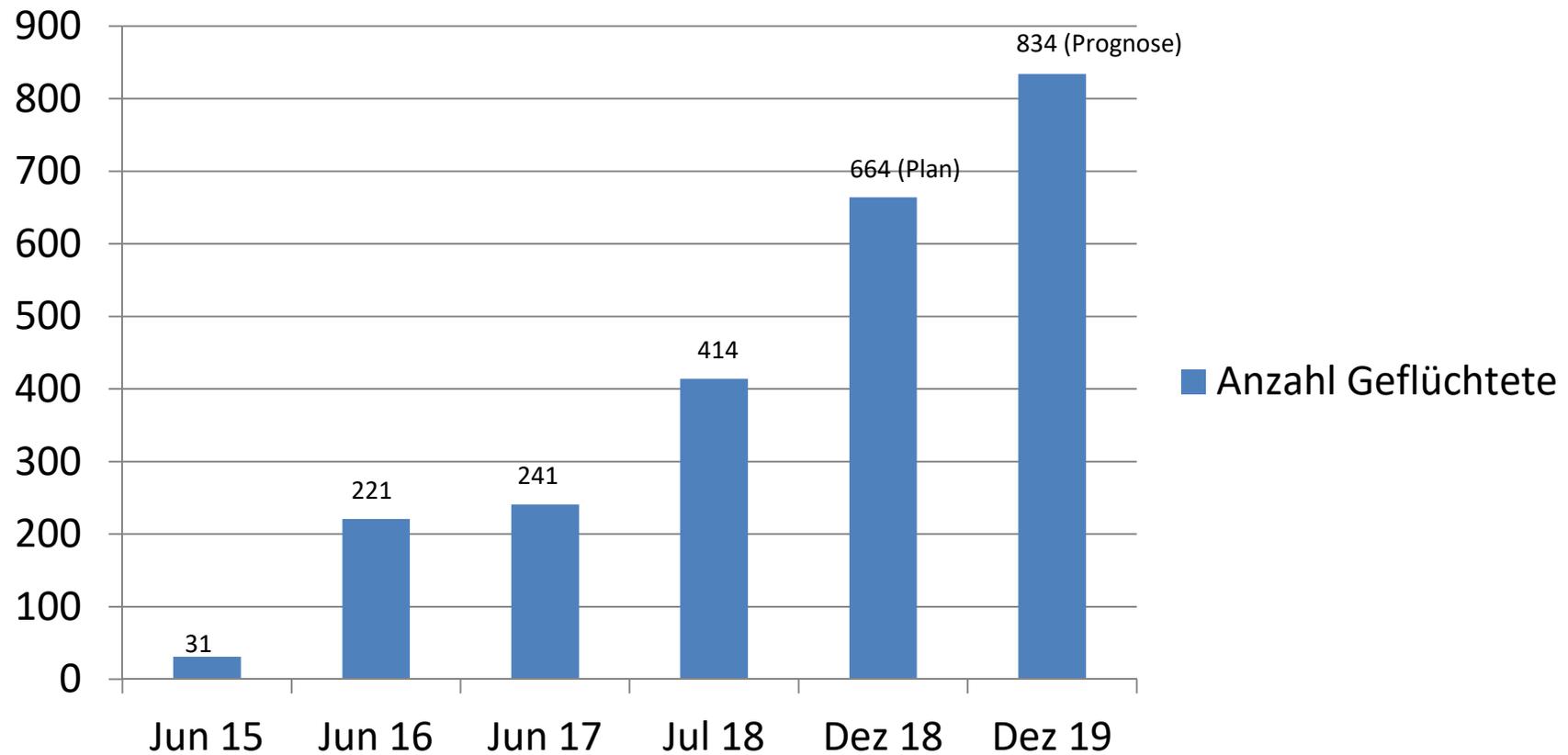
# Anschlussunterbringung von Geflüchteten in Ludwigsburg

- Aktueller Stand
- Standort Hoheneck



# Entwicklung der Anzahl der Geflüchteten in der Anschlussunterbringung (AU) der Stadt Ludwigsburg

## Anzahl Geflüchtete

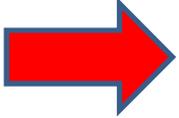


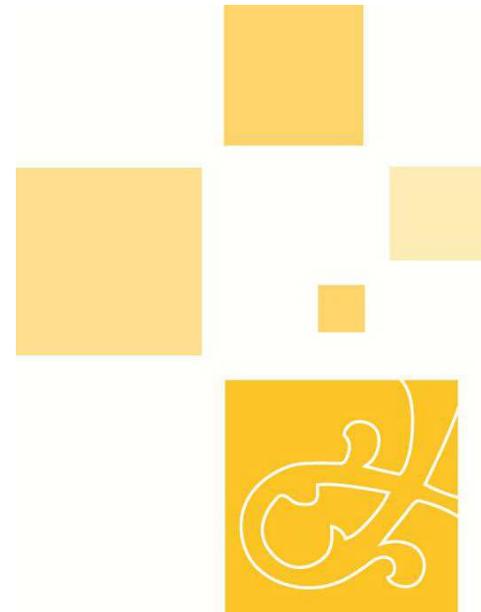
# Bedarf in den kommenden Jahren

Jahr	Zuweisungsquote	Sichere Kapazität	Mögliche Kapazität	Ungedeckter Bedarf
2018	426	ca. 320	ca. 40	ca. 60 (darf in 2019 übernommen)
2019	170 (+ ca. 60 aus 2018)	90 (Mörikestraße)	60 (Hoheneck) 80 (Übernahme LRA)	ca. 30 durch Übernahme Rest 2018
2020	Noch offen	Derzeit keine neuen Objekte geplant.	Weitere Übernahmen von LRA	Wegfall einiger WBL-Wohnungen

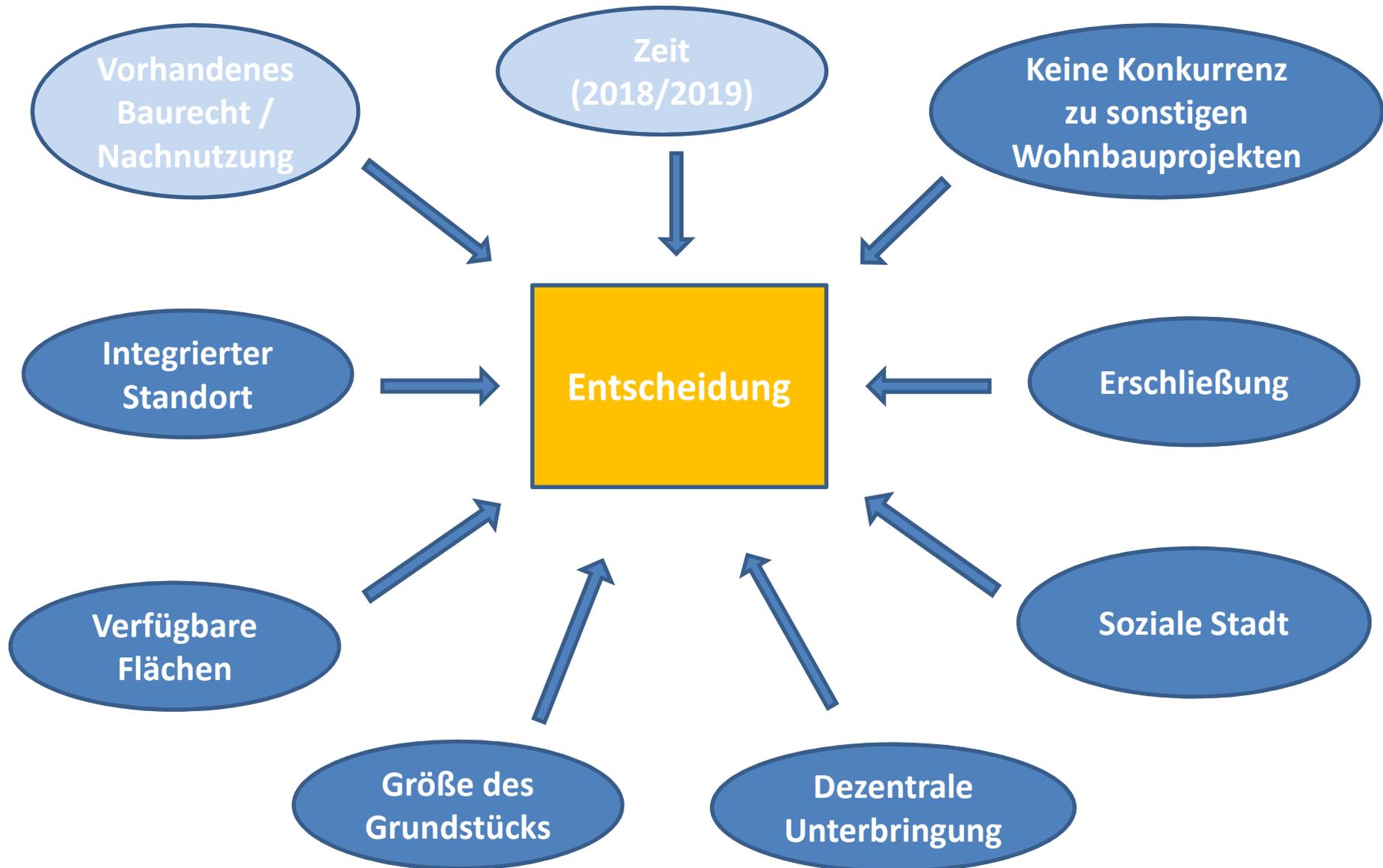
# Vorschläge aus der Bürgerschaft

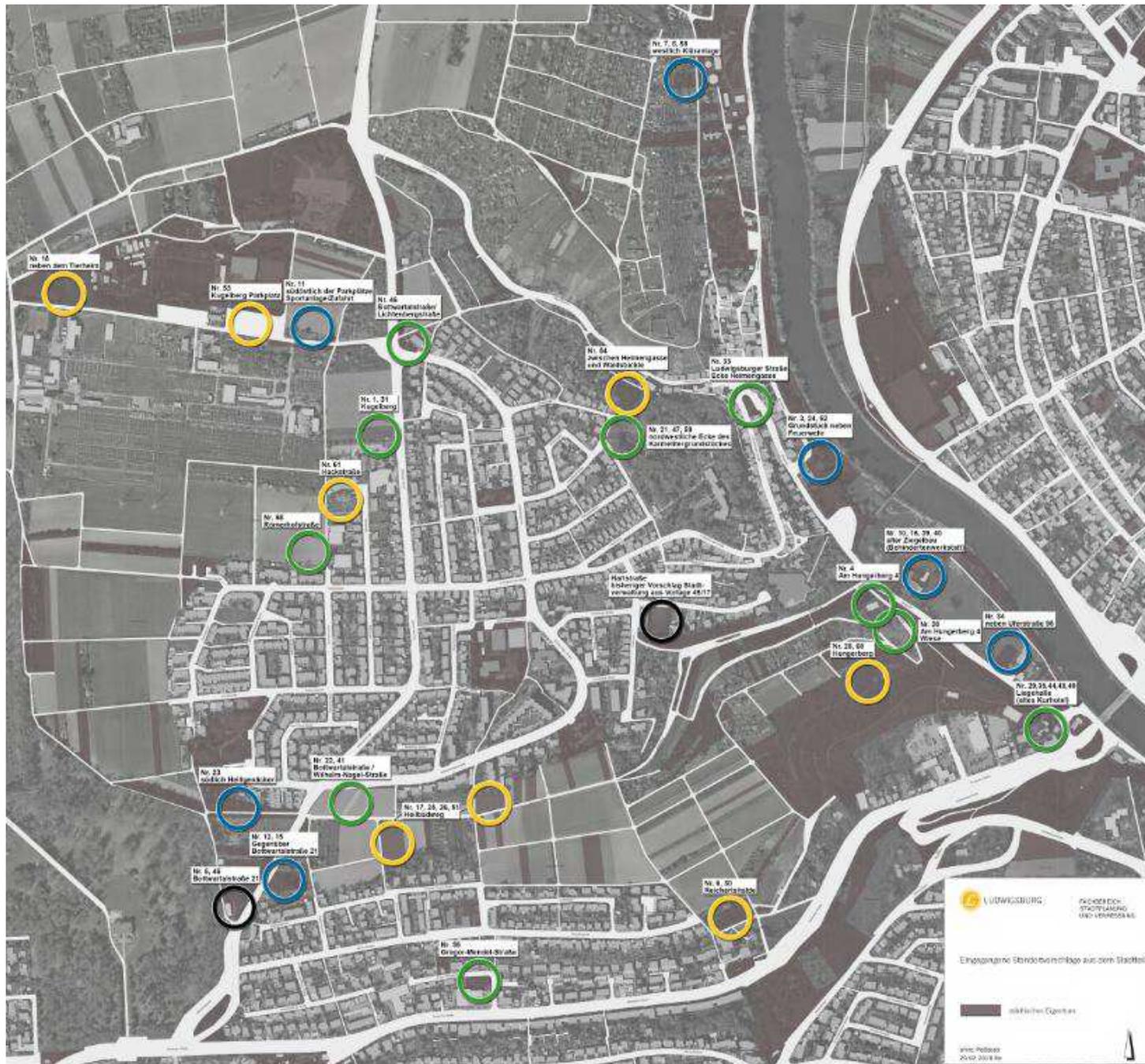
- 62 Vorschläge aus der Informationsveranstaltung vom 27.11.2017

 30 Standortvorschläge wurden geprüft



# Auswahlkriterien für Flächen zur Anschlussunterbringung





- Schutzgebiete
- Baurecht
- Eigentum/Größe  
Andere Verw.
- Verw.vorschläge

**LUDWIGSHAFEN**
RÄUMLICHES  
STADTPLANUNG  
UND VERKEHR

Einzugsgebiet Städtische Müllabfuhr aus dem Stadtteil

öffentliche Eigentums

im Maßstab  
1:20.000

# Standort Hackstraße



## Beurteilungskriterien:

- **Lage:** Ortsrand Nähe Umspannwerk
- **Dezentrale Unterbringung:** ja
- **Flächenverfügbarkeit:** bedingt
- **Grundstücksgröße:** 1.741 m<sup>2</sup>
- **Erschließung:** vorhanden
- **Vorhandenes Baurecht:**  
eingeschränktes Gewerbegebiet (B-Plan von 2008), Befreiung schwer denkbar
- **Schutzgebiete:** keine
- **Spätere Nachnutzung:** nur gewerblich möglich, Wohnen nur für Betriebsinhaber
- **Konflikt mit sonstigen Wohnbauprojekten:** nein
- **Soziale-Stadt-Gebiet:** nein
- **Sonstiges:** Grundstücksverhandlungen mit aufschiebend bedingtem Kaufvertrag, Bodenrichtwert 180€/m<sup>2</sup>

## Bewertung:

Eigentümer privat aber Grundstückssicherung mit aufschiebend bedingtem Kaufvertrag  
B-Plan Änderungsverfahren (Wohnen) notwendig, finanzieller Mehraufwand  
Gewerbenutzung

# Standort Hackstraße

