



LUDWIGSBURG

Bebauungsplan "Blockinnenbereiche Bauhofstraße"

Nr. 010/07

Entwurfsbeschluss

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 11.10.2018



LUDWIGSBURG

Lage in der Stadt





LUDWIGSBURG

Lage in der Stadt





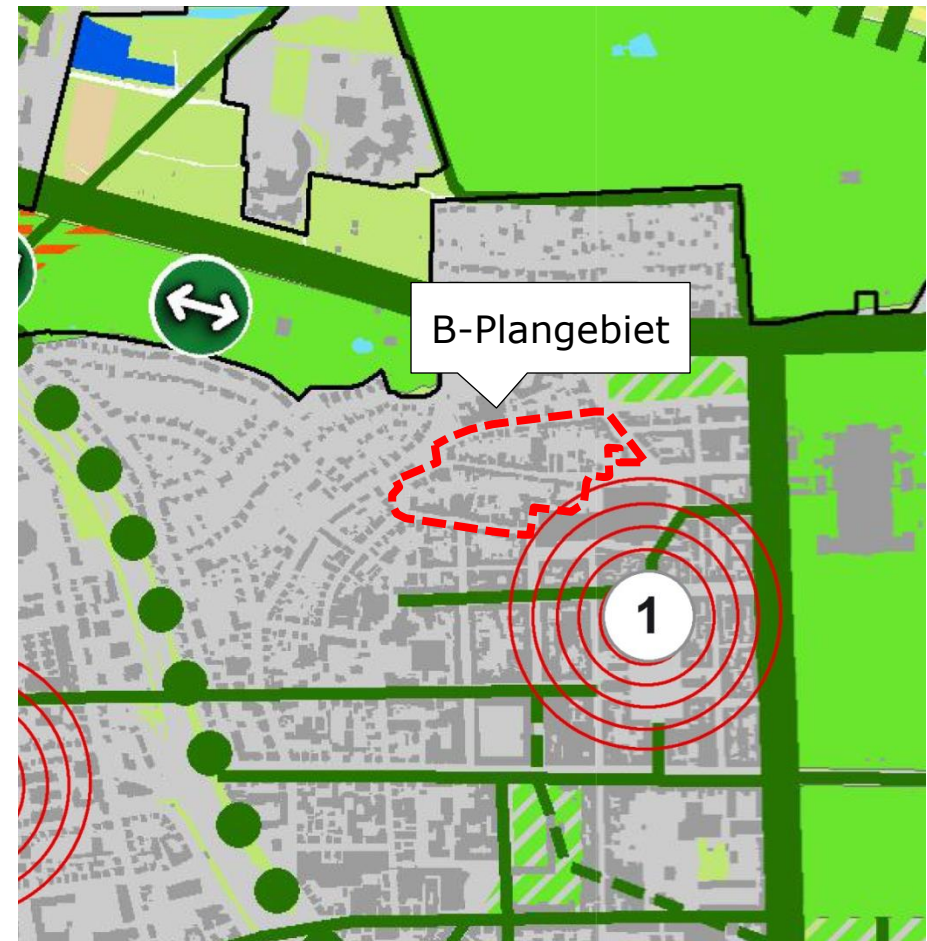
Planungsanlass und Planungsziel

- Sicherung der **Grünen Innenbereiche**
- Sicherung der **Wohn- und Erholungsqualität** in den Blockinnenbereichen
- **Historische Innenhöfe** erhalten
- **Klimaanpassungsmaßnahmen** (siehe auch „KliK“)
- **Bauliche Entwicklungsmöglichkeiten entsprechend diesen Zielen steuern**



Freiflächenentwicklungskonzept (FEK)

- Urbane Freiräume und deren Wohnumfeld stärken
- Qualitative und quantitative Sicherung der Innenhöfe





Klima

Klimaatlas Verband Region Stuttgart (2008)

- „Bebautes Gebiet mit bedeutender klimarelevanter Funktion“
- „erhebliche klimatisch-lufthygienische Empfindlichkeit gegenüber Nutzungsintensivierungen“

Klimaanpassungskonzept Stadt Ludwigsburg

- „In dicht bebauten Stadtgebieten wie z.B. der Ludwigsburger Innenstadt stellen begrünte Innenhöfe häufig die einzigen klimawirksamen Grünflächen dar.“ (S. 84)





Geltungsbereich und Festsetzungen

