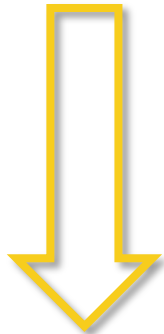




LUDWIGSBURG

Rahmenplanung Schul- Kultur- und Sportareal Vorlage Nr. 368/18

8. NOVEMBER 2018 BTU
15. NOVEMBER 2018 STA
28. NOVEMBER 2018 BSS
5. DEZEMBER 2018 GR



Einbringung Vorlage 330/17

- Beauftragung Rahmenplanung SKS-Areal (Wick+Partner)
- 18.10.17 BTU & 26.10.17 BSS

Stadtteilkonferenz Oßweil

- 24.11.2017
- Vorstellung der Ziele und Ideen für die Neuordnung des SKS-Areals



Erarbeitung Rahmenplanung

Mündliche Berichte

- Vorstellung der Alternativen und Vorgehen bezüglich Beteiligungsphase
- 02.05.2018 BTU (nö)
- 14.06.2018 BTU (nö)

Beteiligungsphase

- 24.07.2018 Geländebegehung + Veranstaltung
- 26.8.-04.09.2018 www.ossweil.meinlb.de

Beschluss Rahmenplan SKS-Areal

- **05.12.2018 Gemeinderat**



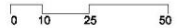
Ausgangslage SKS-Areal

- veränderter Bedarf an Nutzungen:
 - fehlende Räumlichkeiten für Vereine im Schloss
 - Mehrbedarf an Kita-Plätze
- Sanierungsbedarf August-Lämmle-Halle und Mehrzweckhalle Oßweil
- Erweiterung/ Sanierung der August-Lämmle-Schule



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER
ARCHITECTENSTADTLANER
Gärtner 18
70192 Stuttgart
0711-2850950
info@wick-partner.de





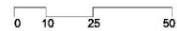
Ziele der städtebaulichen Maßnahmen

- Neustrukturierung des Infrastrukturzentrums
- Herausbildung einer Gesamtanlage
- Zukunftsfähigkeit über den heutigen Bedarf hinaus
- Schaffung von Wohnbauflächen als Beitrag zur Refinanzierung
- Schaffung einer neuen Identität
 - Freistellung und Inszenierung des Oßweiler Schlosses und eines öffentlichen Parks



Rahmenplan SKS-Areal Obweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN/STADTPLANER
Gleiberg 19
70192 Stuttgart
0711 9559000
info@wick-partner.de



Städtebaulicher Entwicklungsplan Alternative 2



LUDWIGSBURG

Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

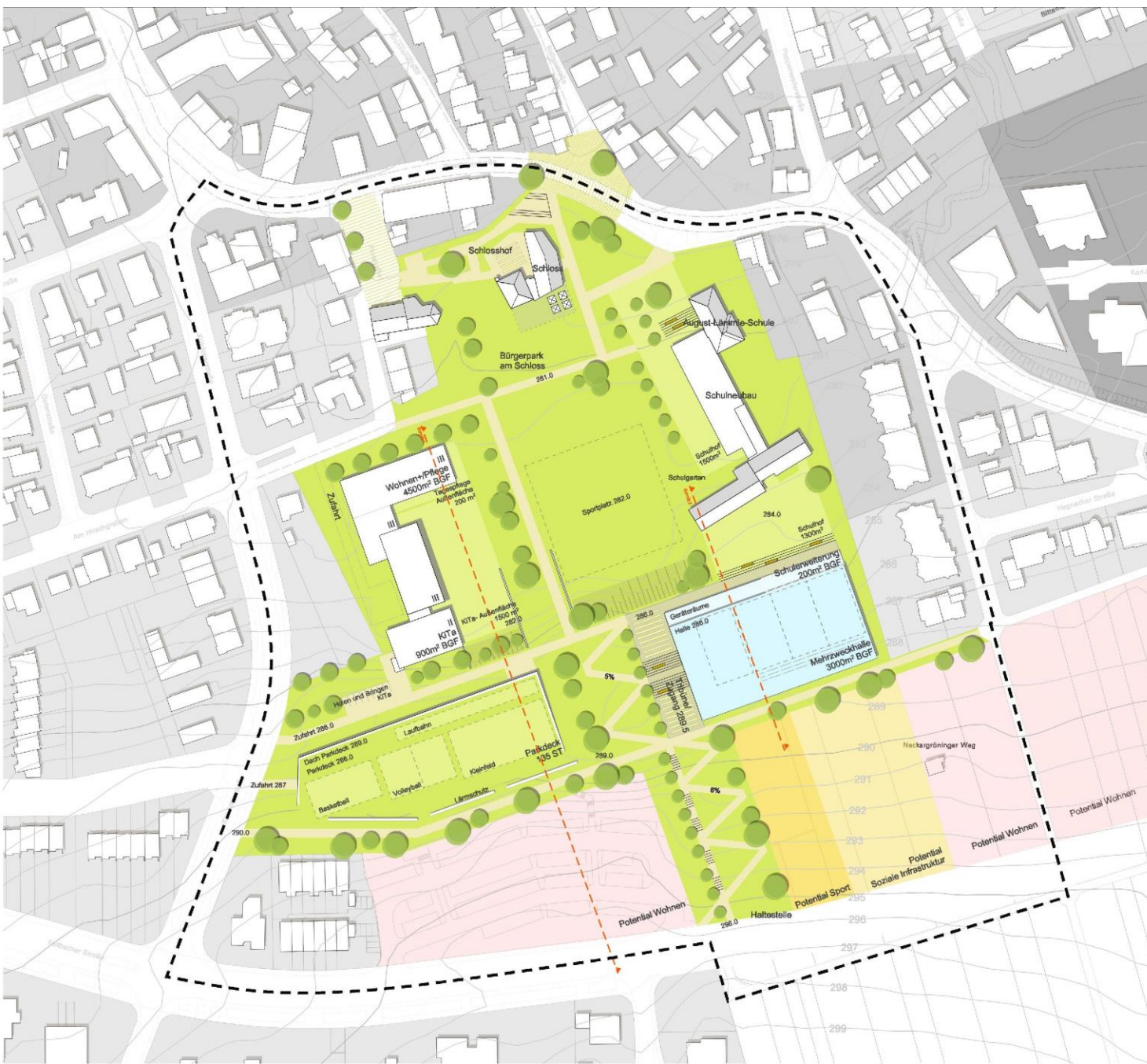
Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gänsehof 18
70192 Stuttgart
0711-25650500
info@wick-partner.de

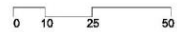


Städtebaulicher Entwicklungsplan Alternative 3



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gartenhof 19
70193 Stuttgart
0711-29509550
info@wick-partner.de





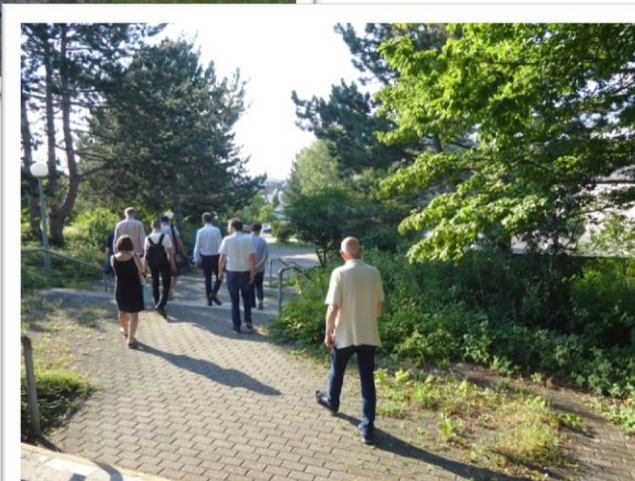
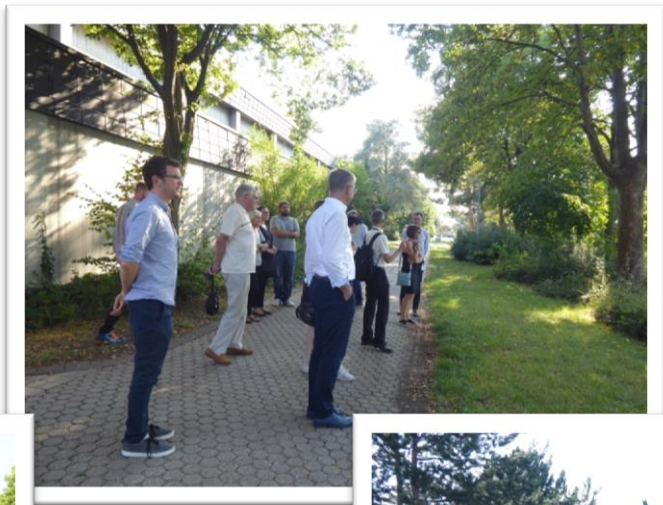
- Begehung des Geländes
 - Einführung in die Topographie des Schul-, Kultur und Sportareals
- Veranstaltung Rahmenplanung Schul-, Kultur- und Sport Areal
 - Informationsphase
 - World Café
- www.ossweil.meinlb.de
 - Abruf der Informationen
 - Möglichkeit Anregungen abzugeben



LUDWIGSBURG

Beteiligungsphase

- Begehung des Geländes 24.07.2018
 - Einführung in die Topographie des Schul-Kultur und Sportareals



- Veranstaltung Rahmenplanung Schul-, Kultur- und Sport Areal
 - 24.07.2018
 - ca. 60 TeilnehmerInnen
- Informationsphase
 - Ziele & Rahmenbedingungen
 - Wohnen+ & Ev. Heimstiftung
- World Café
 - jede Station eine Alternative
 - Modell, Pläne und Anregungen
 - 1,5 h Diskussion und Austausch

Beteiligungsphase





Hinweise Alternative 1:



Wohnen

- Potential Wohnen schiebt sich störend zwischen Pflege & Parken
- Lärmproblematik am offenen Parkplatz -> spricht für Parkdeck
- Bebauung „rahmt“ Park
- Potential Wohnen durch andere Nutzung tauschen, nicht unmotiviert
- Lärmemission an Potential Wohnen problematisch
- Potential Wohnen ist eher negativ für Stadtraum Kuhäckerstraße

Wohnen+

- Topografie nicht im Weg

Schule

- Schulweg an Parkhaus eher fraglich wegen Sicherheit
- Erhaltung Schulgarten ist gut
- Entfernung Schule zu Halle ist ok
- Entfernung Schule zu Halle ist zu groß
- beste Entwicklungsmöglichkeiten für die Schule
- Bereich Schulgarten Nachts Angsträum
- Erweiterungsmöglichkeit für Schule
- Andienung ist positiv

Kita

- Kombination Kita Pflege wird begrüßt

Stadtteil

- schöne große Freiflächen
- kurze Wege
- viel grün ist positiv
- Weite & Blick auf Schlossareal
- bester Entwurf
- MZH & Parken auf einer Ebene
- MZH: lieber kurze Wege für Schule als für Vereine etc.

Sport

- Tennisplätze fehlen
- viel Bewegungsspielraum für Kinder
- Andienung Halle positiv





LUDWIGSBURG

Hinweise Alternative 2:



Beteiligungsphase

Stadtteil

- viel grün, viel Park
- Refinanzierung
- Wege der Lorcher Straße erhalten
- Kosten
- Stellplätze
- zu dichte Variante
- Lärmschutzuntersuchung
- weite Wege ins Ortszentrum
- Lärm ist nicht abgegrenzt
- Planung sehr dicht, Parken Wohnen Pflege
- viel zu offen zu Straßen, zu viele Treppen
- Variante bildet keine Einheit, Verzahnung fehlt
- nicht ausreichen Parkplätze vorhanden, Belastung der umliegenden Straßen wie Kühäckerstraße und Lorcher Straße

Schule

- Erweiterung direkt an die Schule
- Erweiterungsmöglichkeit fehlt
- Schulgarten ist extrem wichtig
- Halle ist zu nah an der Schule geplant
- Schulhof im Schatten der Halle -> Sonne
- Trennung Weg Schule/Sportplatz
- Anbindung an die Schule zwingend
- Verbindungsbau - keine Entfernung mehr von der Schule
- Schulgarten erhalten
- Halle zu nah an Schule

Wohnen+

- Parkmöglichkeit in der Residenz
- Barrierefreiheit
- Wohnen+ liegt nicht auf der Ebene vom Ort
- Barrierefreiheit fehlt -> Park?
- Barriersituation der Alternative bedenklich
- Parken Seniorenresidenz
- Pflege im Ort wäre besser
- Kritikpunkt: Geschoßigkeit Pflegehaus an Hangkante bringt große Sichtbarriere/ist wichtig

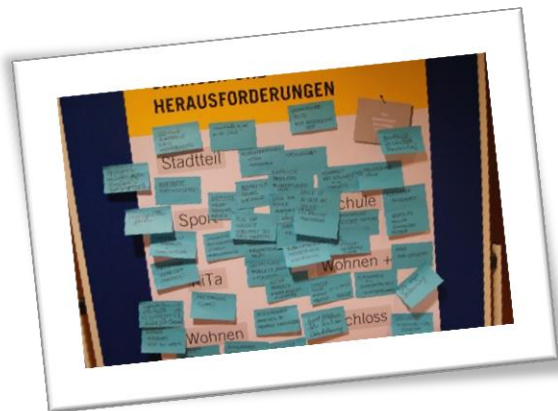
Sport

- Tennisplätze fehlen (SV Oßweil hat Tennisabteilung)
- Sportplatz sehr positiv
- Baumreihe „Pappeln“ erhalten
- Kita
- ausreichend Parkraum für Kita + Pflege-Haus einplanen (Besucher, Arbeitskräfte,...)





Hinweise Alternative 3:



Stadtteil

- soziale Kontrolle durch Wohnbebauung
- Grunderwerb sollte nicht mehr entscheidend sein
- Mehrgenerationeneffekt -> Ensemble
- Wohnbebauung oberhalb -> wichtiger?? Nicht für Oßweil
- Abschirmung (Lärm)
- abgelegene Potentialfläche

Parken

- gedeckelter Parkraum -> Doppelnutzung
- Angsträum vermeiden (Parkdeck)
- Durchlässigkeit
- Parkdeck -> Sicherheit
- Kosten Parkdeck -> hoher Anspruch an Gestaltung
- Gestaltung Parkdeck/Fassade transparent
- zusätzliche Parkflächen im öffentlichen Raum
- Höhe von Parkdeck verdoppelt sich durch Fangzäune

Sport

- Sportflächen sehr nahe an Wohnbebauung
- Tennisplätze fehlen
- Spielfelder müssen gegen Straßen hoch eingezäunt werden

Schule

- Mehrzweckhalle zu nahe an der Schule
- Kleiner Pausenhof, Sportplatz auch für Pausen nutzbar
- Anlieferung Halle <-> Sicherheit von Schulweg <-> Parkdeck
- kaum Platz für Schulerweiterung
- Abgrenzung sichtbar gestalten
- Sporthalle verschattet Pausenhof

Wohnen +

- Topographie <-> Barrierefreiheit
- sehr enge Bebauung
- Nähe zum Ortskern

Schloss

- Öffnung fürs Quartier, Café





LUDWIGSBURG

Beteiligungsphase

■ www.ossweil.meinlb.de

Anlage und Ziel der Onlinebeteiligung

Die Online-Beteiligung zum SKS Areal wurde im Anschluss an das Work-Café vom 24.07.2018 geöffnet, um die dort gezeigten Informationen zugänglich zu machen und der Bürgerschaft eine Möglichkeit zu bieten, im Nachgang zur Veranstaltung Ideen und Überlegungen zu teilen.



Work-Café

24.07.2018



Kommentierung auf MeinLB

26.08. – 04.09.2018



Beschluss Rahmenplan

Herbst 2018



Zugriffszahlen

Seiten Zugriffe	Zugriffe Juli2018	August 2018
ossweil.meinlb.de	614	812
sks-areal/	198	47
ziele/	53	65
alternativen/	278	122
beteiligung/	368	211
pinnwand-2/	542	284
Alle Impulse	125	434

Beiträge nach Perspektiven

Zeilenbeschriftungen	Anzahl von Ihr Impuls
1. Bildung und Betreuung	1
2. Sport und Kultur	5
3. Treffpunkte	1
4. Freiflächen	11
5. Wohnbebauung	5
Gesamtergebnis	23

Beiträge nach Alternativen

Zeilenbeschriftungen	Anzahl von Ihr Impuls
Alternative 1	6
Alternative 2	4
Alternative 3	5
keine / alle	8
Gesamtergebnis	23



LUDWIGSBURG

Was passiert mit den Ergebnissen?

Die Anregungen und Hinweise fließen in die

- Meinungsfindung und Entscheidungsfindung ein
- und vervollständigen die weiteren Planungen

Funktionale Einschränkungen

Hanglage der Wohnen + und Kita Einrichtung schränken die Erreichbarkeit und Barrierefreiheit der Einrichtung zur Ortsmitte und zur Umgebung stark ein

Einschränkung zeitliche Entwicklungsperspektive

Wohnen + und Kita können erst nach Neubau einer MZH und dem Abriss der alten MZH realisiert werden. Keine parallele Entwicklung möglich.





Empfehlung Alternative 1

- erstmalige bauliche Nutzungen bei Inanspruchnahme des Außenbereichs

Einschränkung von Entwicklungsoptionen im Zusammenhang mit einer weiteren Siedlungsentwicklung





LUDWIGSBURG

Empfehlung Alternative 3

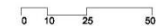


Städtebaulicher Entwicklungsplan Alternative 3



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018





- Konkretisierung der Alternative durch das Planungsbüro Wick+Partner
- Beschluss
 - Aufstellung B-Plan
 - konkretisierter Rahmenplan
- Projektentwicklung der einzelnen Projektbausteine
 - Realisierungswettbewerb/Mehrfachbeauftragung MZH
 - konkurrierendes Verfahren Wohnen+ und Kita
- Berichte in den Stadtteilausschusssitzungen Herbst/Frühjahr
 - Nach Bedarf: Informations- und Beteiligungsmöglichkeiten im Rahmen der verschiedenen Projektbausteine

