



LUDWIGSBURG

**Top 3 Zentrale Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg - ZIEL**  
**Auslobung eines städtebaulichen und**  
**freiraumplanerischen Wettbewerbs**  
(Vorberatung)

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 08.11.2018



## ZIEL Wir haben gemeinsam viel erreicht!

**2013  
-2015**

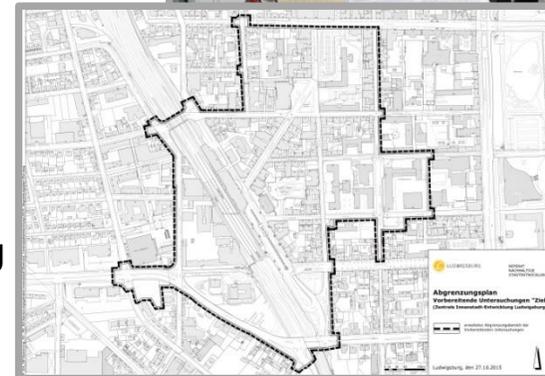
II Phasen Bürgerbeteiligung  
I. Phase nach Auftaktbeschluss  
II. Phase nach Vorliegen Ergebnisse  
Verkehrsuntersuchung

**2014**

Vorbereitende Untersuchungen  
Festlegung Sanierungsgebiet

**2016**

Expertenworkshop  
Experten Einzelhandel / Beispielung+Marketing  
Gestaltung+Freiraum





# ZIEL Wir haben gemeinsam viel erreicht!

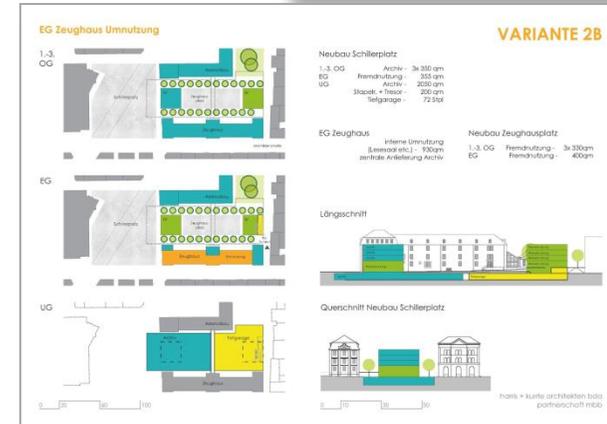
**2016** Grundsatzbeschluss Parkierung und Rahmenbedingungen Wettbewerbsverfahren

**2017** Machbarkeitsstudie Staatsarchiv Standortentwicklung + bauliche Arrondierung

**2018** Erneuter Grundsatzbeschluss Parkierung eine öffentliche Tiefgarage unter dem Regele Areal (Kreissparkasse) keine kostenintensive Tiefgarage unter dem Schillerplatz

**2018** Varianten verkehrliche Auswirkungen Erschließung Tiefgarage Regele Varianten A – G

**2019** Wettbewerb



Arbeitsgespräch 26.07.2018

- Variante A** – Ausfahrt Schulgasse rechts raus
- Variante B** – Ausfahrt Schillerstraße rechts raus
- Variante C** – Ausfahrt Schillerplatz rechts raus
- Variante D** – Ausfahrt Schillerplatz beide Richtungen
- Variante E** – Einfahrt Schillerstraße, Ausfahrt Gartenstraße
- Variante F** – Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen
- Variante G** – Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen, Zufahrt Blumenstraße

An aerial photograph of a city center, likely in Germany, showing a dense urban environment with various buildings, streets, and green spaces. A large, rectangular area in the center is highlighted with a blue overlay, indicating a parking lot. The surrounding area includes a mix of older and newer buildings, some with red-tiled roofs, and a prominent white building with a red roof. A large red sculpture is visible in the lower-left quadrant. The overall scene depicts a well-developed urban area with a central parking facility.

**Heute:  
Bequemer ebenerdiger Parkplatz  
im Herzen der Innenstadt**



**Morgen:  
Ein neues Innenstadterlebnis  
mit Zugkraft für den Einzelhandel**



**Was fehlt ist ein überzeugendes  
Gestaltungskonzept für Schiller- und  
Arsenalplatz!**





## Warum ist ein Wettbewerb jetzt notwendig?

- ➔ Nur auf der Grundlage eines **konkreten städtebaulichen und freiraumplanerischen Konzepts** können **weitere fundierte politische Entscheidungen** getroffen werden
- ➔ Die Projekte von Kreissparkasse und Land können **nicht unabhängig von einem Gesamtkonzept** weiterentwickelt werden
- ➔ Kreissparkasse und Land benötigen **Planungssicherheit** für ihre Investitionen

**Notwendig ist ein breiter Wettbewerb an Ideen, um das Beste für Ludwigsburg zu erreichen!**



## ZIEL Verkehrsuntersuchung

### Diskussion im BTU am 03.03.2016:

- **CDU:** Autofreier Arsenalplatz und Parkkierung mit Durchgangsverkehr
  - **GRÜNE:** Autofreier Arsenalplatz ohne Durchgangsverkehr
  - **SPD:** Arsenalplatz und Zonen
  - **FWV:** Beibehaltung der Arsenalplätze und Durchgangsverkehr
  - **LUBU:** Autofreier Arsenalplatz ohne Durchgangsverkehr
- 



## Wie können wir gemeinsam weiterkommen?

- 1.** Der Wettbewerb sieht einen **flexiblen Planungsansatz** mit **Realisierungsstufen** vor  
→ Entscheidungen zur Herausnahme des Durchgangsverkehrs und der oberirdischen Parkplätze werden dann getroffen, wenn sie konkret anstehen
- 2.** Zur Situation des **Einzelhandels** findet ein weiterer **Expertenworkshop** statt, dessen Ergebnisse in die Auslobung mit einfließen
- 3.** Es geht **keine wertvolle Zeit verloren**: Land und Kreissparkasse können auf Grundlage des **flexiblen Gestaltungskonzepts sicher weiterplanen**



# 1. Flexibler Planungsansatz

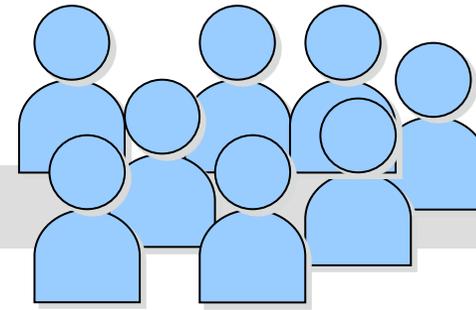
**Langfristiges Ziel** ist ein **autofreier Arsenalplatz** und die **Herausnahme des Durchgangsverkehrs** aus der Arsenalstraße

**Aber nur**, wenn ein **überzeugendes Gestaltungskonzept** vorliegt, das **schrittweise** umgesetzt werden kann

- ➔ Ein Teil der ebenerdigen Parkplätze und der Durchgangsverkehr können temporär erhalten werden
- ➔ Es kann beobachtet werden, wie sich die Situation des Einzelhandels entwickelt
- ➔ Entscheidungen dann treffen, wenn sie konkret anstehen



## 2. Expertenworkshop

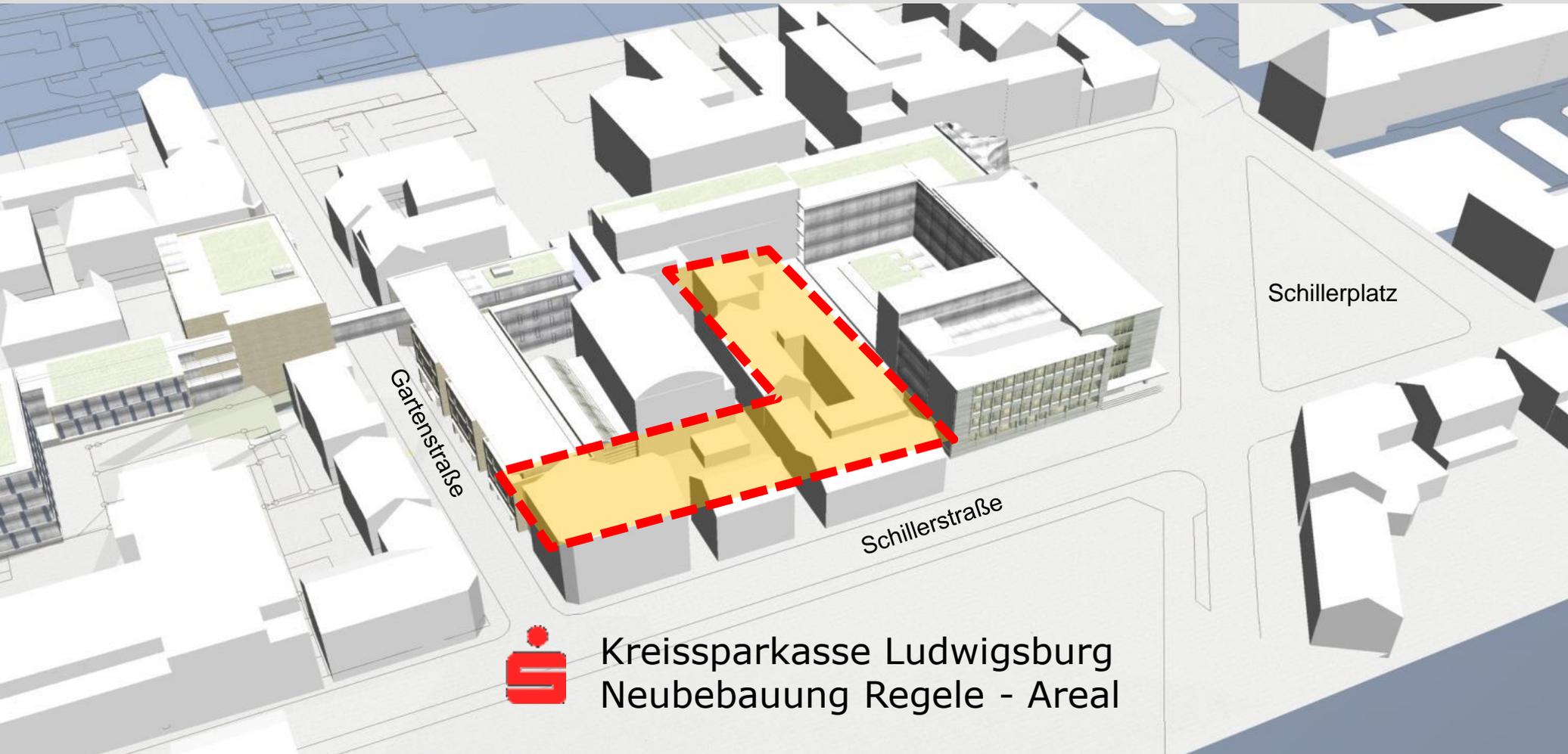


### Workshop mit dem Beirat Offensive Innenstadt (BIO) am 29.11.2018

- ➔ Innenstadt als Wirtschaftsstandort **zukunftsfähig erhalten**
- ➔ **Beitrag** der Stadträume Arsenalplatz – Schillerplatz - Zeughausplatz **dazu identifizieren**
- ➔ **Schwerpunkt Einzelhandel** + Rolle des öffentlichen Raums
- ➔ Teilnehmer: Mitglieder BIO, Verwaltung, Land, KSK
- ➔ **Einarbeitung Ergebnisse** bis zur Preisrichtervorbesprechung



### 3. Planungssicherheit



Kreissparkasse Ludwigsburg  
Neubebauung Regele - Areal



### 3. Planungssicherheit



Land Baden-Württemberg  
Machbarkeitsstudie Staatsarchiv  
Variante 1





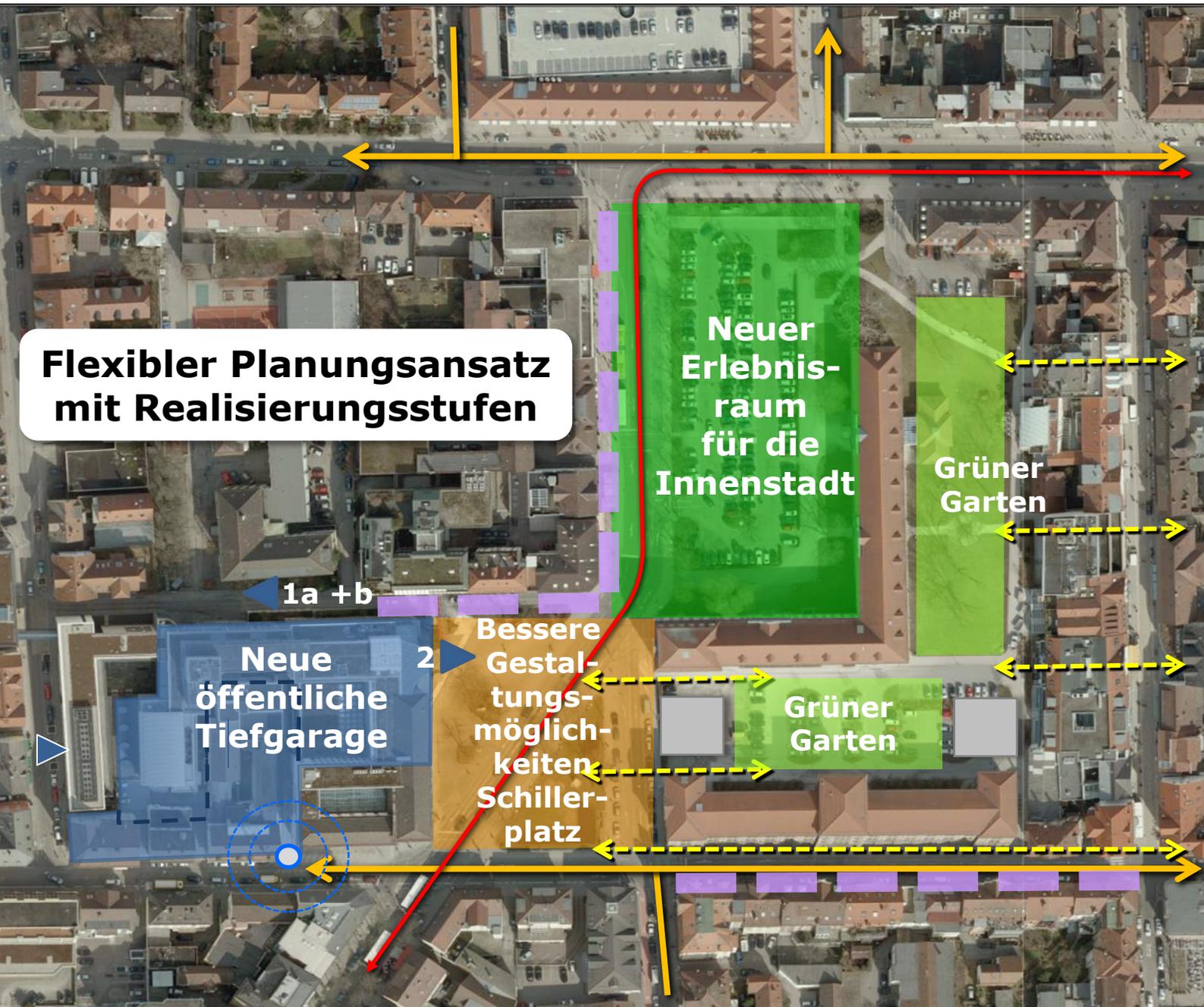
### 3. Planungssicherheit



Land Baden-Württemberg  
Machbarkeitsstudie Staatsarchiv  
Variante 2



# ZIEL – Rahmenbedingungen Auslobung



**Flexibler Planungsansatz  
mit Realisierungsstufen**

- Erlebnisraum
- Stadtplatz
- „grüner Garten“  
stadtklimatische  
Verbesserung
- Vernetzung Stadträume
- Ersatz Parkierung
- Ausgang TG
- Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt
  - 1a Ausfahrt Schulgasse  
rechts raus  
oder
  - 1b Ausfahrt Schulgasse  
beide Richtungen  
oder
  - 2 Ausfahrt Schillerplatz  
Beide Richtungen
- ÖPNV
- Motorisierter  
Individualverkehr
- Großzügige Vorzone
- Arrondierung  
Staatsarchiv



## ZIEL Zeithorizont

29.11.2018

**Workshop Beirat Offensive Innenstadt**

Anfang 2019

**Start Wettbewerbsverfahren**

Frühjahr 2019

**Preisrichtervorbesprechung Wettbewerb**  
Berücksichtigung Ergebnisse Workshop BIO

Herbst 2019

**Preisgericht Wettbewerb**



ab 2020

**Planungsphase**

ab 2022

**Stufenweise Realisierung**

An aerial photograph of a city street grid. A large rectangular area in the upper-middle part of the image is highlighted in green and contains a large white exclamation mark. Below it, another rectangular area is highlighted in yellow and also contains a large white exclamation mark. The text 'Überzeugendes Gestaltungskonzept für Schiller- und Arsenalplatz!' is overlaid in white, bold, sans-serif font across the center of the image, partially overlapping the green and yellow areas.

**Überzeugendes Gestaltungskonzept  
für Schiller- und Arsenalplatz!**