

Kostengruppen nach DIN 276	Neubau	Anmerkung
Kosten Hochbau		
KG 100 - Grundstück		
KG 200 - Herrichten, Erschließen	90.000 €	Kosten für Hausanschlüsse
KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktion	13.700.000 €	
KG 400 - Bauwerk-Techn. Anlagen	3.531.000 €	
KG 400 - Medienausstattung	198.000 €	
KG 400 - PV-Anlage	52.000 €	
Summe KG 200-400	17.571.000 €	
Baunebenkosten (Anteil von KG 200-500)	4.744.000 €	27,0%
Summe KG 200-400 +700	22.315.000 €	
Sicherheitszulagen:		
Baupreisentwicklung (bis Mitte Bauzeit)	1.116.000 €	5,0%
Risiko/Unvorhergesehenes (Projektstand: Altlasten, Baugrund, etc.)	1.339.000 €	6,0%
Gesamte Kosten Hochbau	24.770.000 €	

Kosten Außenanlagen		
KG 500 - Außenanlagen	728.000 €	
KG 500 - Gehweg/Lehrerstellplätze	187.000 €	
Summe KG 500	915.000 €	
Baunebenkosten KG 500	247.000 €	27,0%
Summe KG 500+700	1.162.000 €	
Sicherheitszulagen:		
Baupreisentwicklung (bis Mitte Bauzeit)	58.000 €	5,0%
Risiko/Unvorhergesehenes (Projektstand, etc.)	70.000 €	6,0%
Gesamte Kosten Außenanlagen	1.290.000 €	

Kosten Mobiliar		
KG 600 - Mobiliar	1.620.000 €	
Nebenkosten KG 600	437.000 €	27,0%
Summe KG 600+700	2.057.000 €	
Sicherheitszulagen:		
Baupreisentwicklung (bis Mitte Bauzeit)	103.000 €	5,0%
Risiko/Unvorhergesehenes (Projektstand, etc.)	123.000 €	6,0%
Gesamte Kosten Mobiliar	2.280.000 €	

Kosten Ausstattung		
Unterrichts- und Betreuungsausstattung	386.000 €	
Sicherheitszulagen:		
Baupreisentwicklung (bis Mitte Bauzeit)	19.000 €	5,0%
Risiko/Unvorhergesehenes (Projektstand, etc.)	23.000 €	6,0%
Gesamte Kosten Ausstattung	430.000 €	

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung Neubau
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €
200 Herrichten/Erschließen	90.000 €
Öffentliche Erschließung	90.000 €
Temporäre Baumaßnahmen	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	13.700.000 €
Rohbauarbeiten	2.840.000 €
Gerüstbauarbeiten	149.000 €
Holzbauarbeiten (inkl. Außenwände, Fenster, Sonnenschutz)	4.270.000 €
Dachabdichtungsarbeiten	739.000 €
Flaschnerarbeiten	181.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	140.000 €
Estricharbeiten	905.000 €
Tischlerarbeiten	836.000 €
Schlosserarbeiten/Metallbau	930.000 €
Verglasungsarbeiten/Holz-pfosten-Riegel	858.000 €
Verglasungsarbeiten/Innenwände	134.000 €
Malerarbeiten	133.000 €
Bodenbelagsarbeiten	242.000 €
Vorhänge	38.000 €
Baureinigung	55.000 €
Trockenbauarbeiten	1.050.000 €
sonstige Maßnahmen	200.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.781.000 €
Sanitär	430.000 €
Heizung	295.000 €
Lüftung	880.000 €
Starkstromanlagen	1.415.000 €
Aufzug	80.000 €
Küche	267.000 €
MSR	164.000 €
PV-Anlage	52.000 €
Medienausstattung	198.000 €
Zwischensumme KG 200+300+400	17.571.000 €
500 Außenanlagen	915.000 €
Außenanlagen	915.000 €
600 Mobiliar	1.620.000 €
loses Mobiliar	662.000 €
Einbaumöbel	735.000 €
Polster	24.000 €
Küchentechn. Anlagen	41.000 €
Tafelsysteme	148.000 €
Sonderausstattung	10.000 €
Unterrichts- und Betreuungsausrüstung	386.000 €
Telefone, PCs, Laptops, Server	292.000 €
Ausrüstung Küche + Speiseraum	65.000 €
Unterrichtsmaterial + Instrumente	24.000 €
Pflegelift	5.000 €