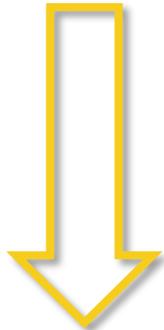




LUDWIGSBURG

# Rahmenplanung Schul-, Kultur- und Sportareal Vorlage Nr. 368/18

8. NOVEMBER 2018 BTU  
15. NOVEMBER 2018 STA  
28. NOVEMBER 2018 BSS  
5. DEZEMBER 2018 GR

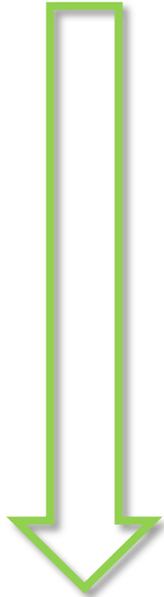


## Einbringung Vorlage 330/17

- Beauftragung Rahmenplanung SKS-Areal (Wick+Partner)
- 18.10.17 BTU & 26.10.17 BSS

## Stadtteilkonferenz Oßweil

- 24.11.2017
- Vorstellung der Ziele und Ideen für die Neuordnung des SKS-Areals



## Erarbeitung Rahmenplanung

### Mündliche Berichte

- Vorstellung der Alternativen und Vorgehen bezüglich Beteiligungsphase
- 02.05.2018 BTU (nö)
- 14.06.2018 BTU (nö)

### Beteiligungsphase

- 24.07.2018 Geländebegehung + Veranstaltung
- 26.8.-04.09.2018 [www.ossweil.meinlb.de](http://www.ossweil.meinlb.de)

## Beschluss Rahmenplan SKS-Areal

- **05.12.2018 Gemeinderat**



## **Ausgangslage SKS-Areal**

- veränderter Bedarf an Nutzungen:
  - fehlende Räumlichkeiten für Vereine im Schloss
  - Mehrbedarf an Kita-Plätze
- Sanierungsbedarf August-Lämmle-Halle und Mehrzweckhalle Oßweil
- Erweiterung/ Sanierung der August-Lämmle-Schule





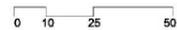
## **Ziele der städtebaulichen Maßnahmen**

- Neustrukturierung des Infrastrukturzentrums
- Herausbildung einer Gesamtanlage
- Zukunftsfähigkeit über den heutigen Bedarf hinaus
- Schaffung von Wohnbauflächen als Beitrag zur Refinanzierung
- Schaffung einer neuen Identität
  - Freistellung und Inszenierung des Oßweiler Schlosses und eines öffentlichen Parks



Rahmenplan SKS-Areal Obweil

Maßstab 1:1500  
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER  
ARCHITECTEN/STADTPLANER  
Gleiberg 19  
70192 Stuttgart  
0711 9559000  
info@wick-partner.de



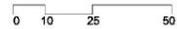
# Städtebaulicher Entwicklungsplan Alternative 2



LUDWIGSBURG

## Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500  
Stand: 24. Juli 2018

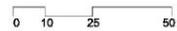


# Städtebaulicher Entwicklungsplan Alternative 3



## Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500  
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER  
ARCHITECTEN STADTPLANER  
Gänsepf 19  
70193 Stuttgart  
0711-29509550  
info@wick-partner.de





- Begehung des Geländes
  - Einführung in die Topographie des Schul-, Kultur und Sportareals
- Veranstaltung Rahmenplanung Schul-, Kultur- und Sport Areal
  - Informationsphase
  - World Café
- [www.ossweil.meinlb.de](http://www.ossweil.meinlb.de)
  - Abruf der Informationen
  - Möglichkeit Anregungen abzugeben



## Hinweise Alternative 1:



### Wohnen

- Potential Wohnen schiebt sich störend zwischen Pflege & Parken
- Lärmproblematik am offenen Parkplatz -> spricht für Parkdeck
- Bebauung „rahmt“ Park
- Potential Wohnen durch andere Nutzung tauschen, nicht unmotiviert
- Lärmemission an Potential Wohnen problematisch
- Potential Wohnen ist eher negativ für Stadtraum Kuhäckerstraße

### Wohnen+

- Topografie nicht im Weg

### Schule

- Schulweg an Parkhaus eher fraglich wegen Sicherheit
- Erhaltung Schulgarten ist gut
- Entfernung Schule zu Halle ist ok
- Entfernung Schule zu Halle ist zu groß
- beste Entwicklungsmöglichkeiten für die Schule
- Bereich Schulgarten Nachts Angstraum
- Erweiterungsmöglichkeit für Schule
- Andienung ist positiv

### KiTa

- Kombination KiTa Pflege wird begrüßt

### Stadtteil

- schöne große Freiflächen
- kurze Wege
- viel grün ist positiv
- Weite & Blick auf Schlossareal
- bester Entwurf
- MZH & Parken auf einer Ebene
- MZH: lieber kurze Wege für Schule als für Vereine etc.

### Sport

- Tennisplätze fehlen
- viel Bewegungsspielraum für Kinder
- Andienung Halle positiv



## Hinweise Alternative 2:



### Stadtteil

- viel grün, viel Park
- Refinanzierung
- Wege der Lorcher Straße erhalten
- Kosten
- Stellplätze
- zu dichte Variante
- Lärmschutzuntersuchung
- weite Wege ins Ortszentrum
- Lärm ist nicht abgegrenzt
- Planung sehr dicht, Parken Wohnen Pflege
- viel zu offen zu Straßen, zu viele Treppen
- Variante bildet keine Einheit, Verzahnung fehlt
- nicht ausreichen Parkplätze vorhanden, Belastung der umliegenden Straßen wie Kühäckerstraße und Lorcher Straße

### Schule

- Erweiterung direkt an die Schule
- Erweiterungsmöglichkeit fehlt
- Schulgarten ist extrem wichtig
- Halle ist zu nah an der Schule geplant
- Schulhof im Schatten der Halle -> Sonne
- Trennung Weg Schule/Sportplatz
- Anbindung an die Schule zwingend
- Verbindungsbau - keine Entfernung mehr von der Schule
- Schulgarten erhalten
- Halle zu nah an Schule

### Wohnen+

- Parkmöglichkeit in der Residenz
- Barrierefreiheit
- Wohnen+ liegt nicht auf der Ebene vom Ort
- Barrierefreiheit fehlt -> Park?
- Barriersituation der Alternative bedenklich
- Parken Seniorenresidenz
- Pflege im Ort wäre besser
- Kritikpunkt: Geschoßigkeit Pflegehaus an Hangkante bringt große Sichtbarriere/ist wichtig

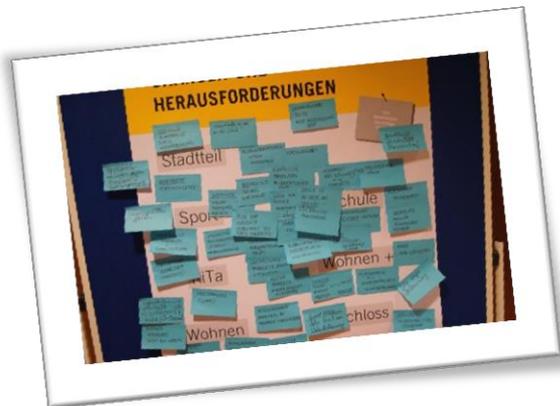
### Sport

- Tennisplätze fehlen (SV Oßweil hat Tennisabteilung)
- Sportplatz sehr positiv
- Baumreihe „Pappeln“ erhalten
- Kita
- ausreichend Parkraum für Kita + Pflege-Haus einplanen (Besucher, Arbeitskräfte,...)





## Hinweise Alternative 3:



### Stadtteil

- soziale Kontrolle durch Wohnbebauung
- Grunderwerb sollte nicht mehr entscheidend sein
- Mehrgenerationeneffekt -> Ensemble
- Wohnbebauung oberhalb -> wichtiger?? Nicht für Oßweil
- Abschirmung (Lärm)
- abgelegene Potentialfläche

### Parken

- gedeckelter Parkraum -> Doppelnutzung
- Angsträum vermeiden (Parkdeck)
- Durchlässigkeit
- Parkdeck -> Sicherheit
- Kosten Parkdeck -> hoher Anspruch an Gestaltung
- Gestaltung Parkdeck/Fassade transparent
- zusätzliche Parkflächen im öffentlichen Raum
- Höhe von Parkdeck verdoppelt sich durch Fangzäune

### Sport

- Sportflächen sehr nahe an Wohnbebauung
- Tennisplätze fehlen
- Spielfelder müssen gegen Straßen hoch eingezäunt werden

### Schule

- Mehrzweckhalle zu nahe an der Schule
- Kleiner Pausenhof, Sportplatz auch für Pausen nutzbar
- Anlieferung Halle <-> Sicherheit von Schulweg <-> Parkdeck
- kaum Platz für Schulerweiterung
- Abgrenzung sichtbar gestalten
- Sporthalle verschattet Pausenhof

### Wohnen +

- Topographie <-> Barrierefreiheit
- sehr enge Bebauung
- Nähe zum Ortskern

### Schloss

- Öffnung fürs Quartier, Café







- Konkretisierung der Alternative durch das Planungsbüro Wick+Partner
- Beschluss
  - Aufstellung B-Plan
  - konkretisierter Rahmenplan
- Projektentwicklung der einzelnen Projektbausteine
  - Realisierungswettbewerb/Mehrfachbeauftragung MZH
  - konkurrierendes Verfahren Wohnen+ und Kita
- Berichte in den Stadtteilausschusssitzungen Herbst/Frühjahr
  - Nach Bedarf: Informations- und Beteiligungsmöglichkeiten im Rahmen der verschiedenen Projektbausteine

