

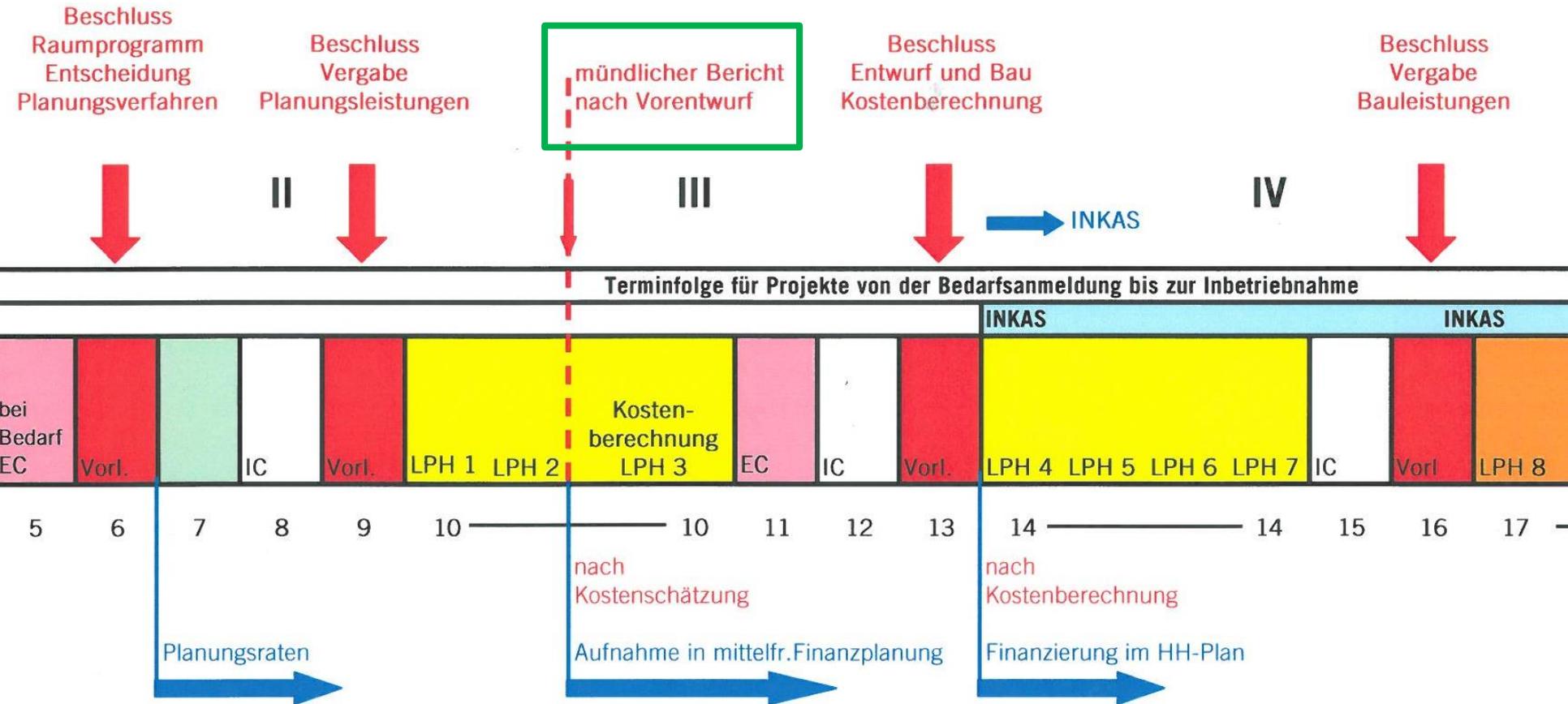


LUDWIGSBURG

# Oststadtschule Erweiterungsbau für Mensa und Unterrichts-/Betreuungsräume

Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2)  
Bezug: Grundsatzbeschluss (Vorl.-Nr. 341/17)  
BTU 06.12.2018







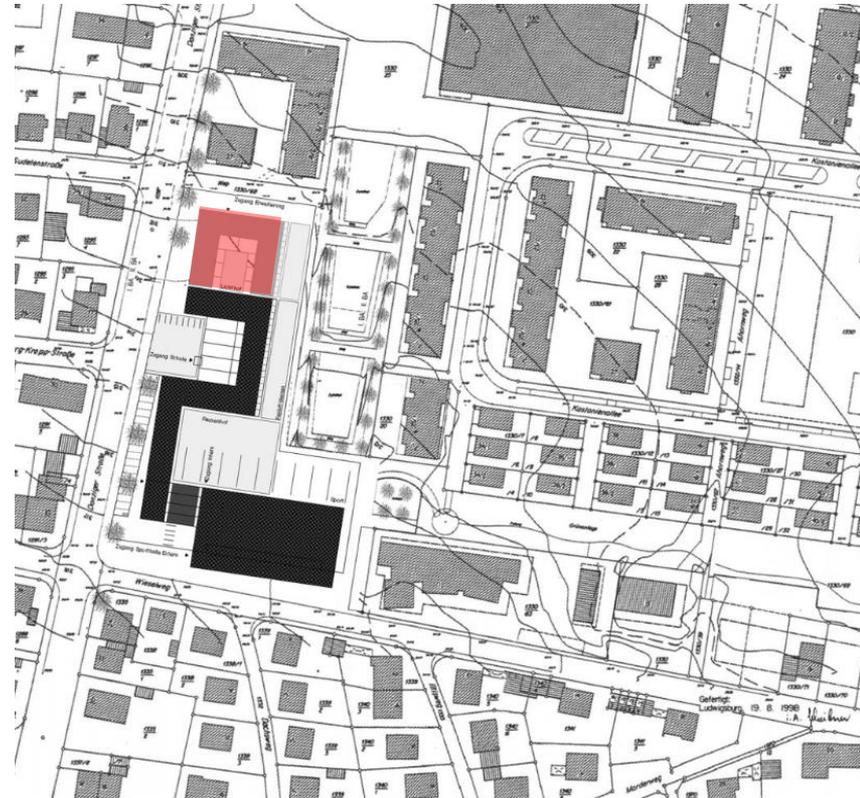
2. Bauabschnitt

Erweiterungsbau

Erweiterungsbau



Bestand



1. Bauabschnitt / Bestand



LUDWIGSBURG

Fotos Bestand



Haupteingang  
Danziger Straße



Ansicht Nord





Eingangshalle



Klassenräume



## Erweiterungsbau 2.BA

- Neubau um eine 1-zügige Erweiterung Ganztagsbetrieb, von einer 2-zügigen auf eine 3-zügige Grundschule mit ca. 336 Kindern
- EG: Mensa 168 Schüler, Inklusion, Besprechung, Leitung GT, Teamraum GT, Schulsozialarbeit
- OG: Unterrichts-, Betreuungsräume, Lehrerzimmer, Lehrmittelraum, offener Lernbereich
- Photovoltaikanlage für Eigenbetrieb
- Außenanlagen

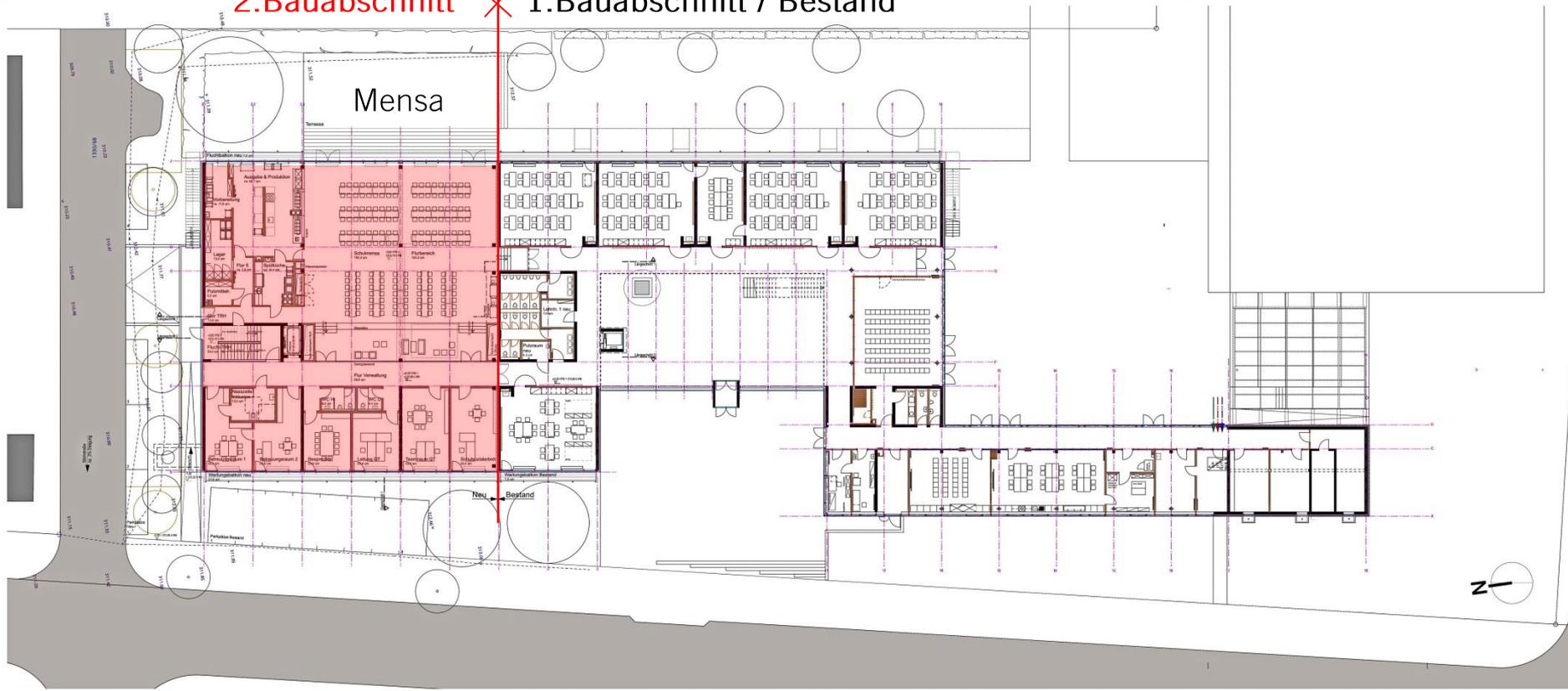
## Bestand (Bauunterhaltungsmaßnahmen)

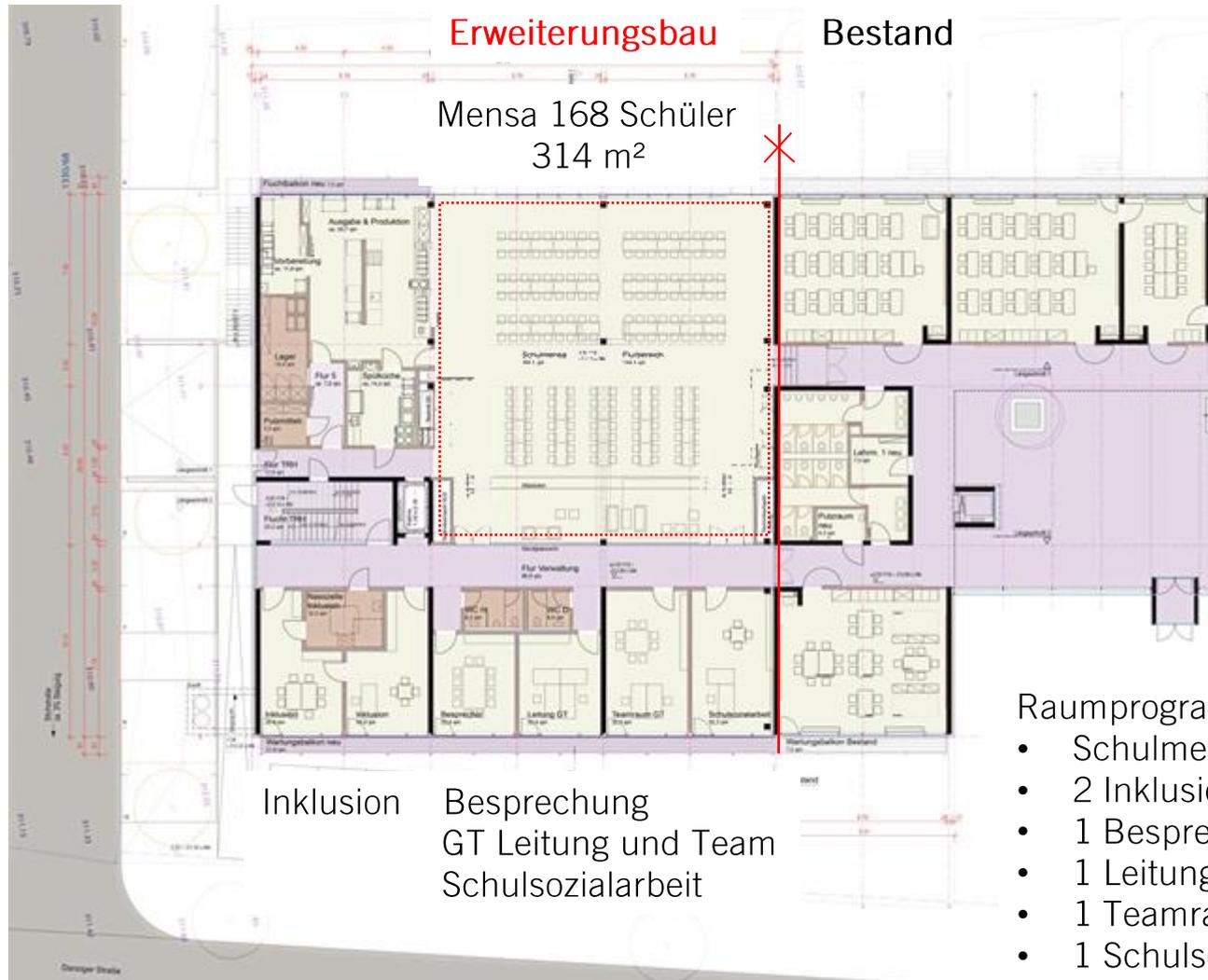
- Brandschutzsanierung, 2. Rettungswege Fluchtbalkone und Außentreppen
- Anpassung Bestand – Erweiterung, bauliche und technischen Anlagen
- Erneuerung ELA Anlage
- Außenanlagen: Sanierung Ostseite zur Spielfläche



Erweiterung von einer 2-zügigen auf eine 3-zügige Grundschule  
Anzahl Kinder 336

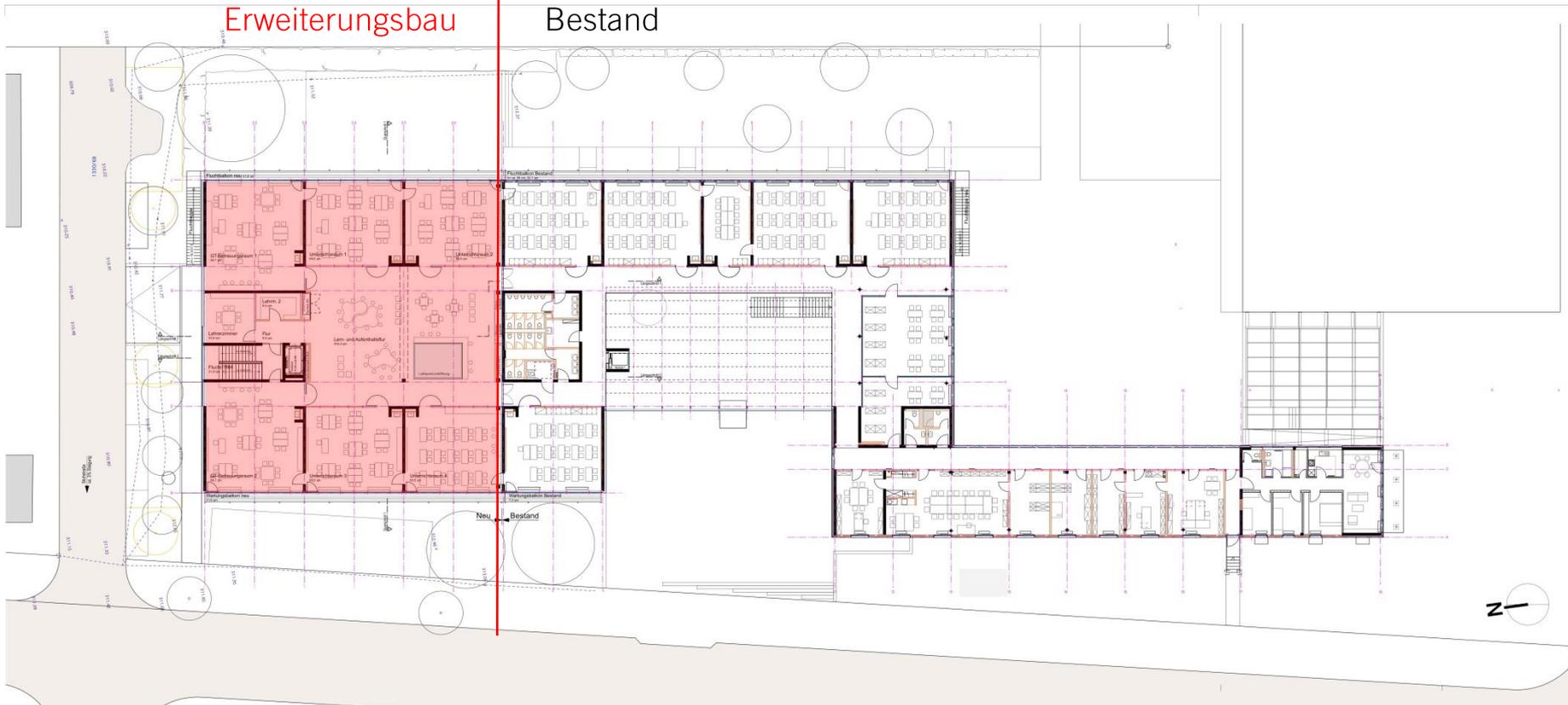
2. Bauabschnitt ✕ 1. Bauabschnitt / Bestand

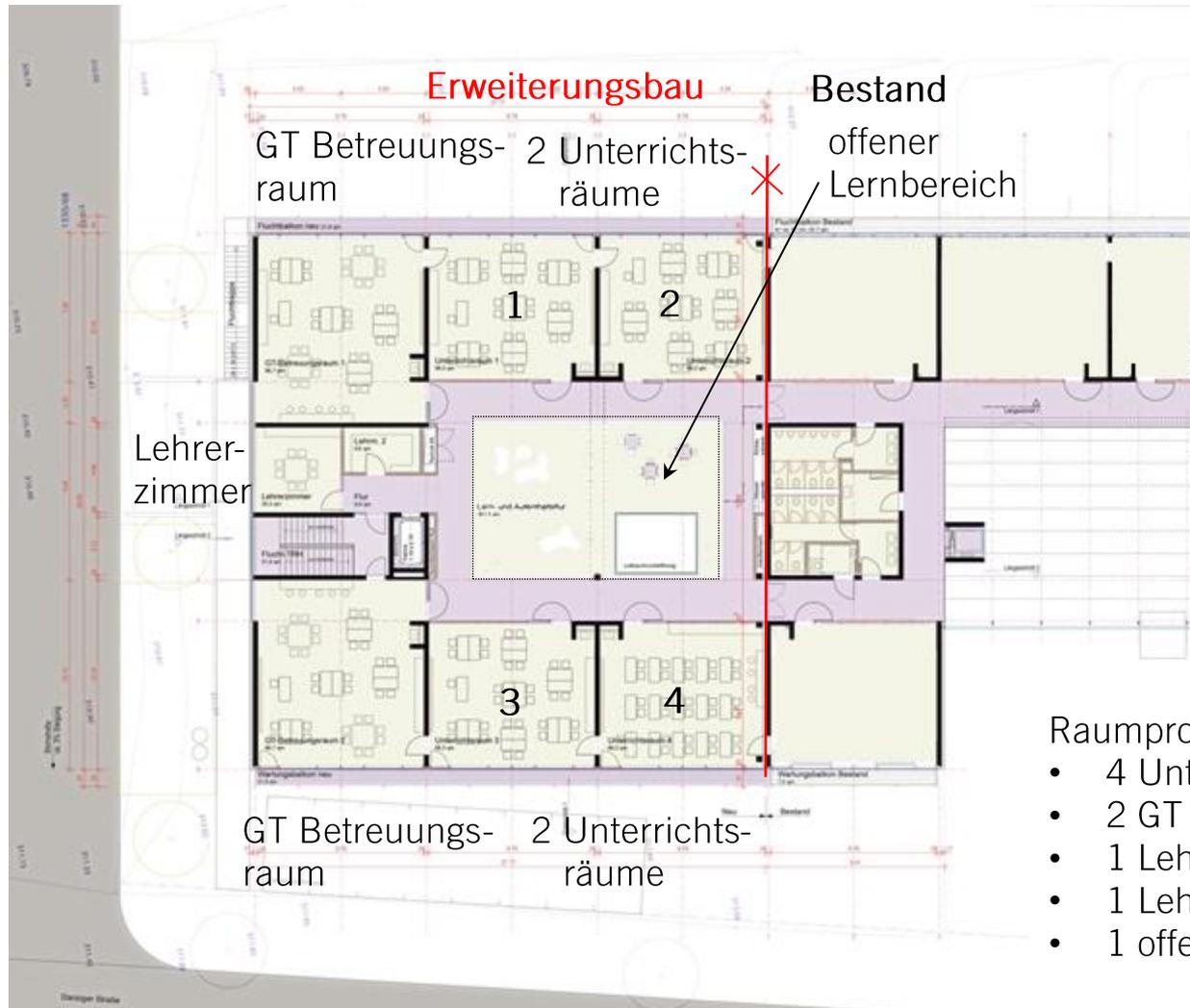






2. Bauabschnitt ✕ 1. Bauabschnitt  
Erweiterungsbau Bestand



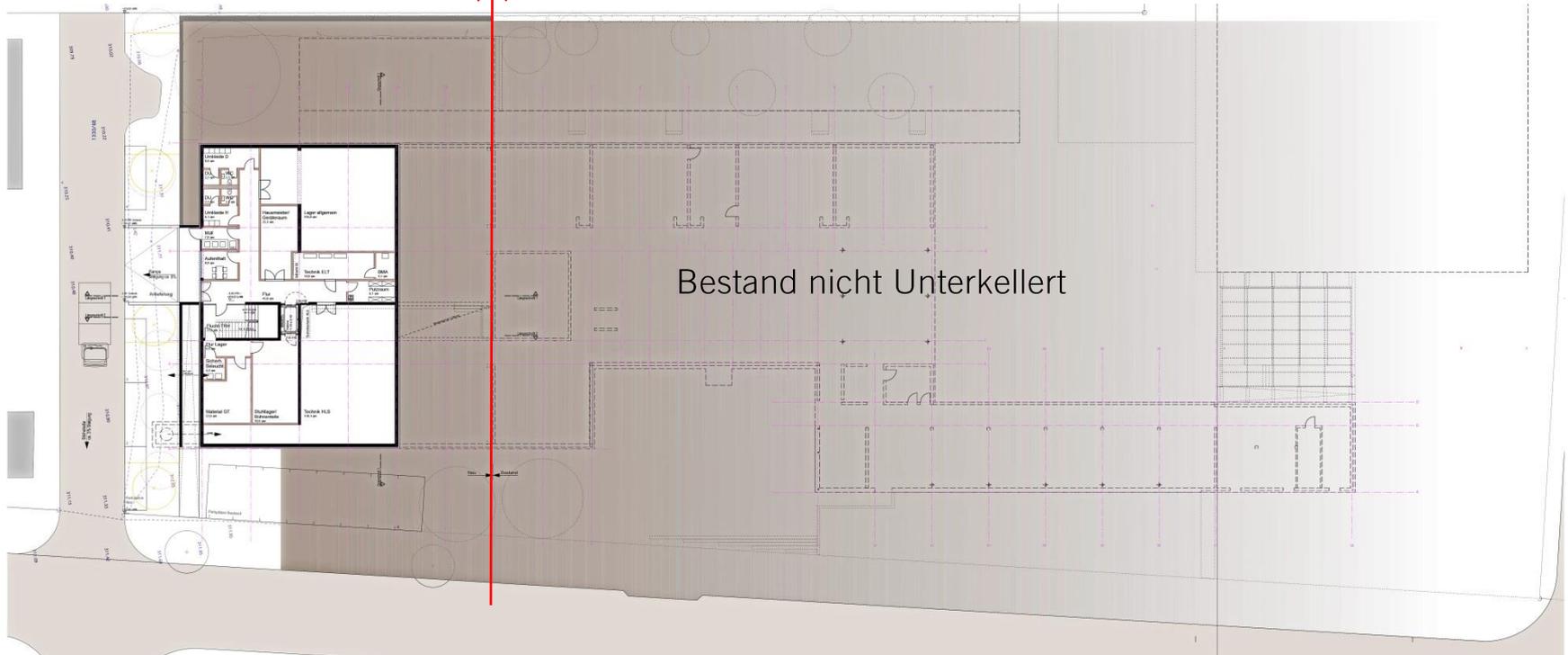


Raumprogramm:

- 4 Unterrichtsräume
- 2 GT Betreuungsräume
- 1 Lehrerzimmer
- 1 Lehrmittelraum
- 1 offener Lernbereich



Erweiterungsbau ✕ Bestand





Erweiterungsbau

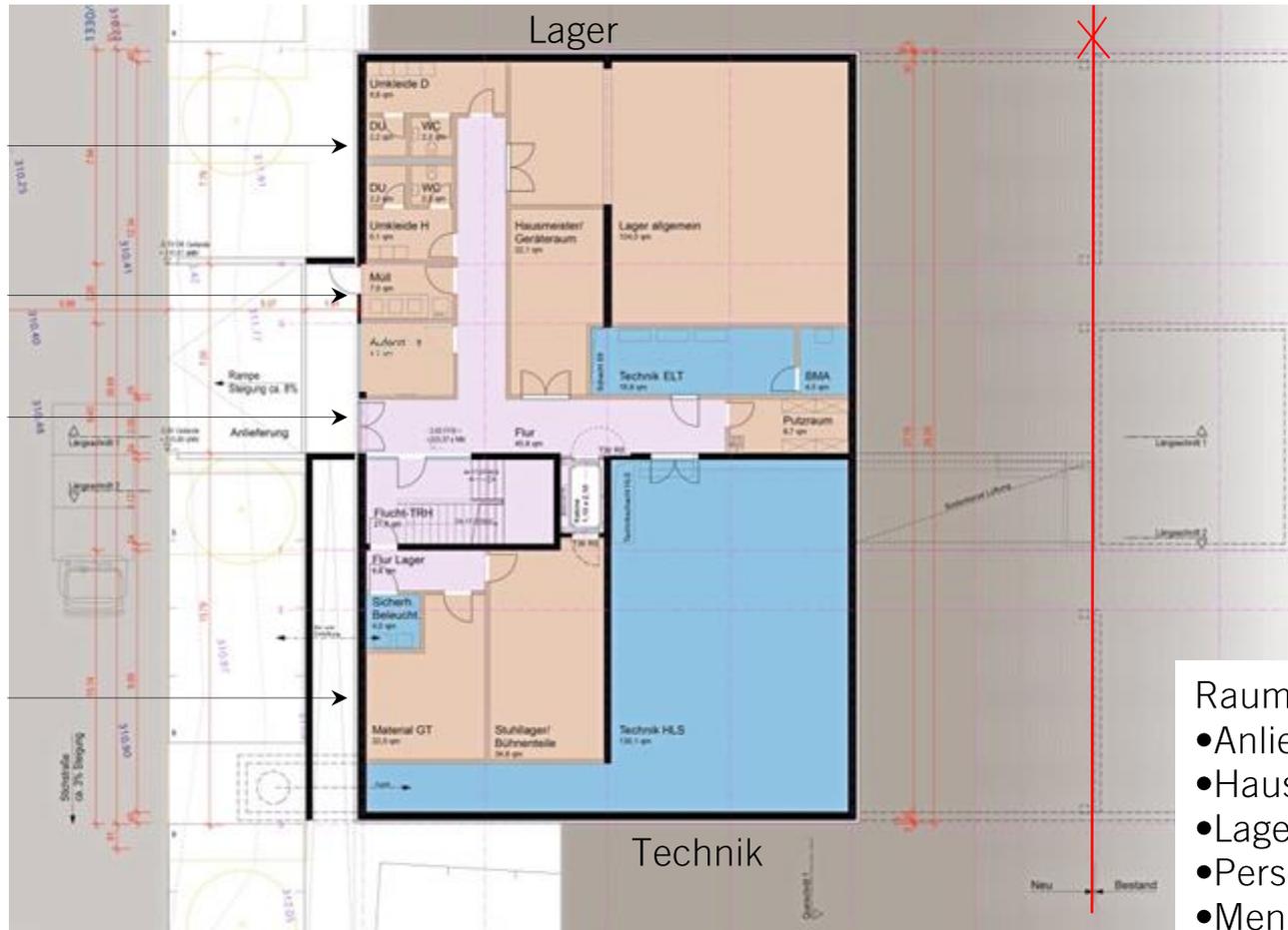
Bestand

Personalbereich  
Mensa

Müll

Anlieferung

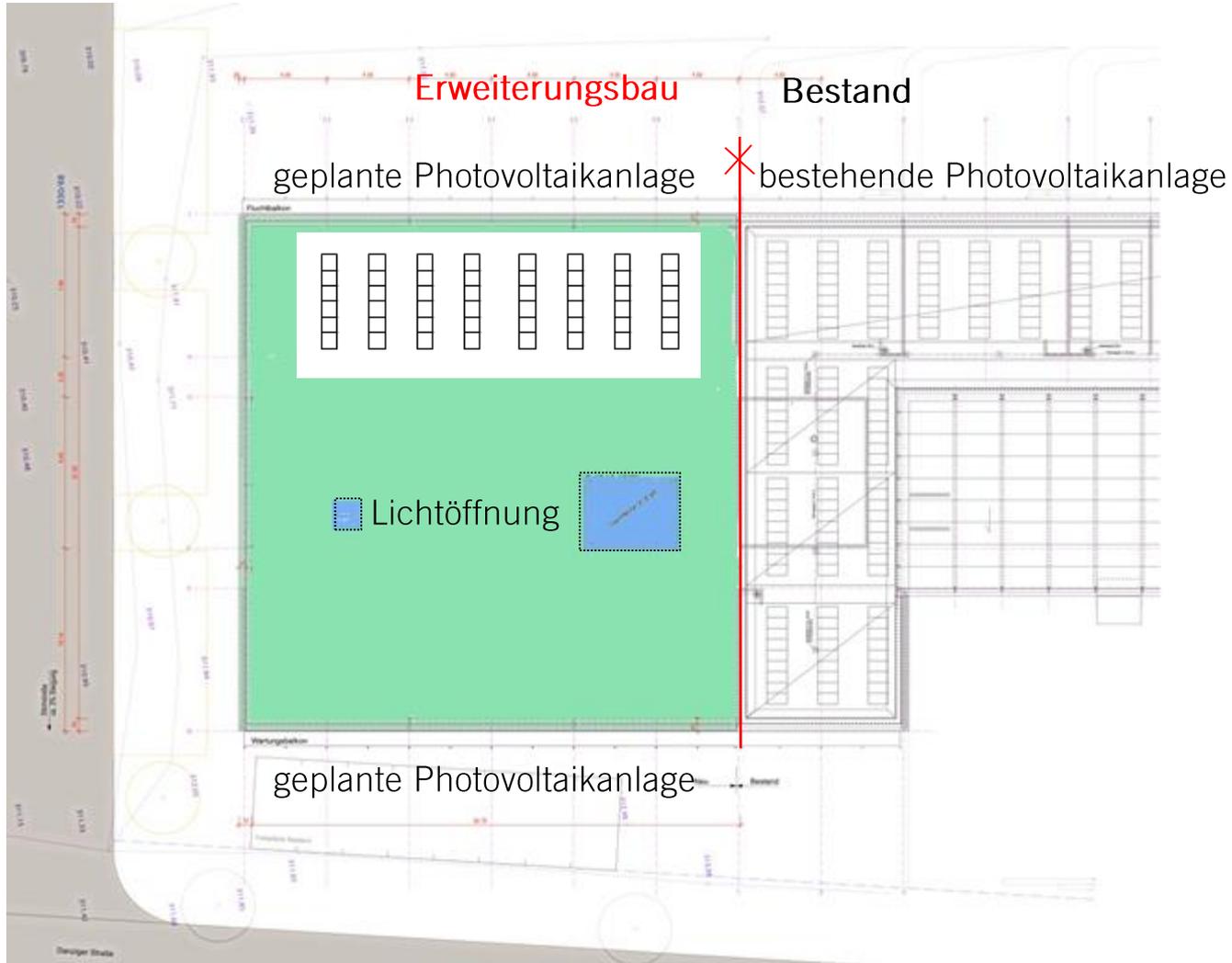
Lager



Bestand nicht  
Unterkellert

Raumprogramm:

- Anlieferung
- Haustechnik
- Lager
- Personalbereich
- Mensa





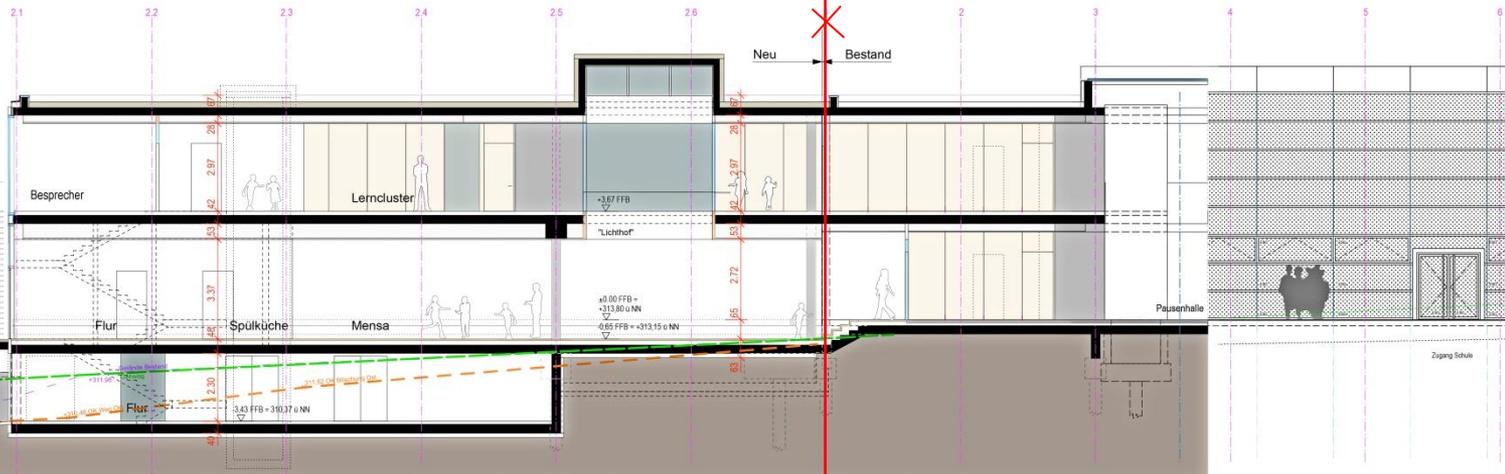
Erweiterungsbau

Bestand

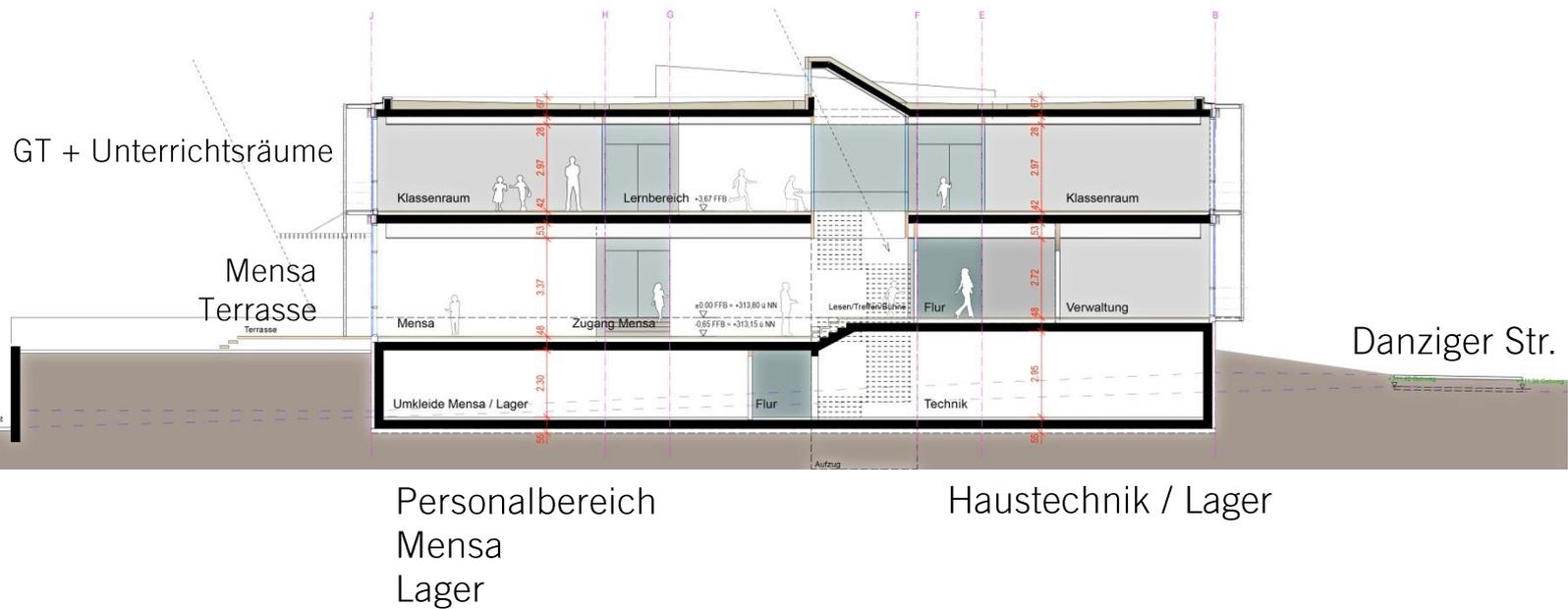
GT+Unterrichtsräume

Mensa

Anlieferung

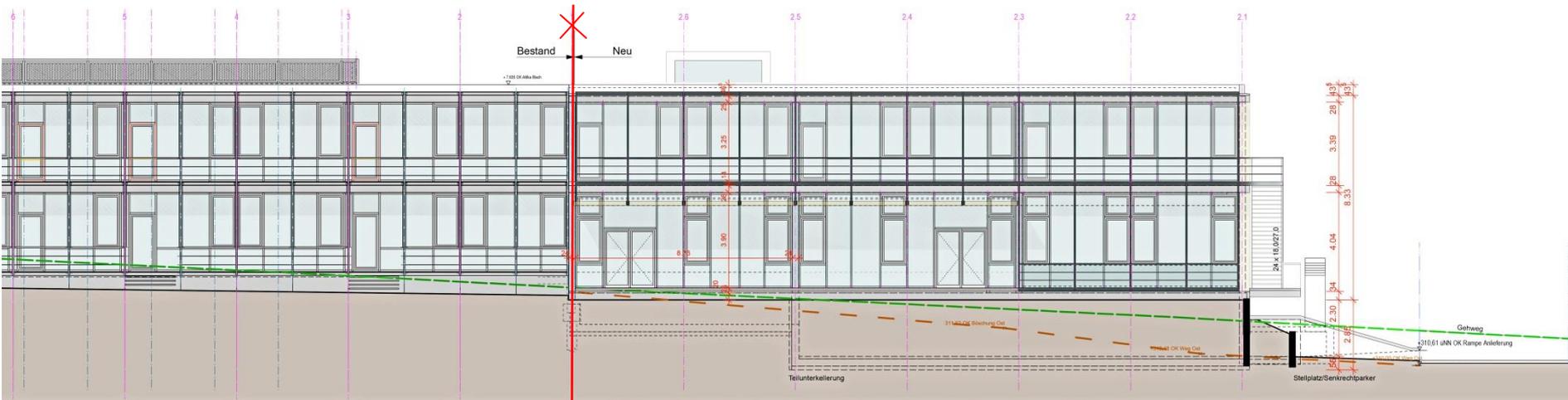


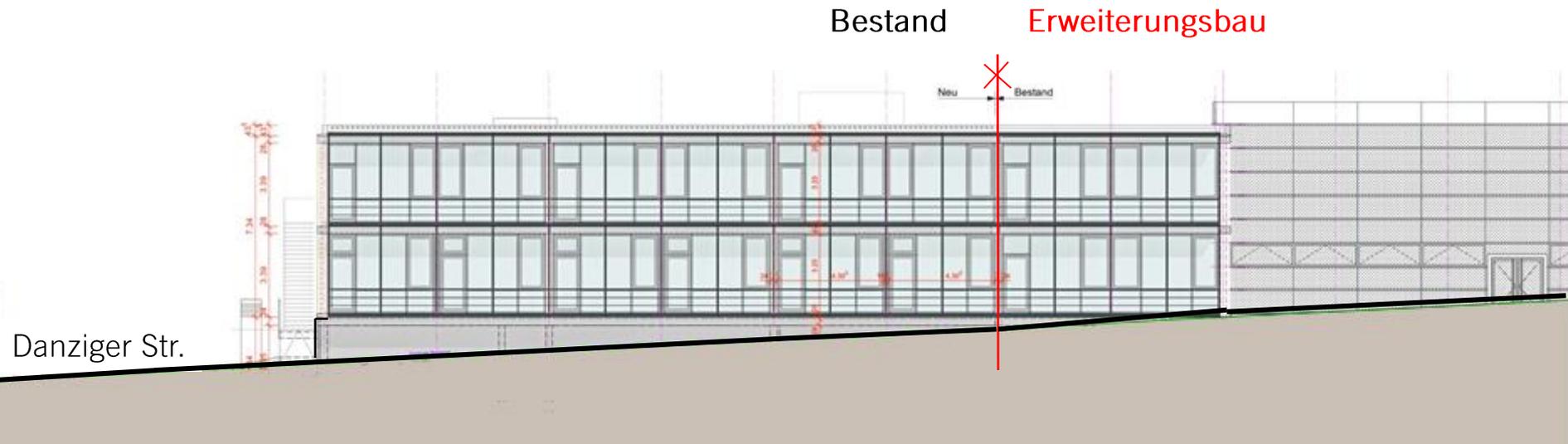
Technik / Lager

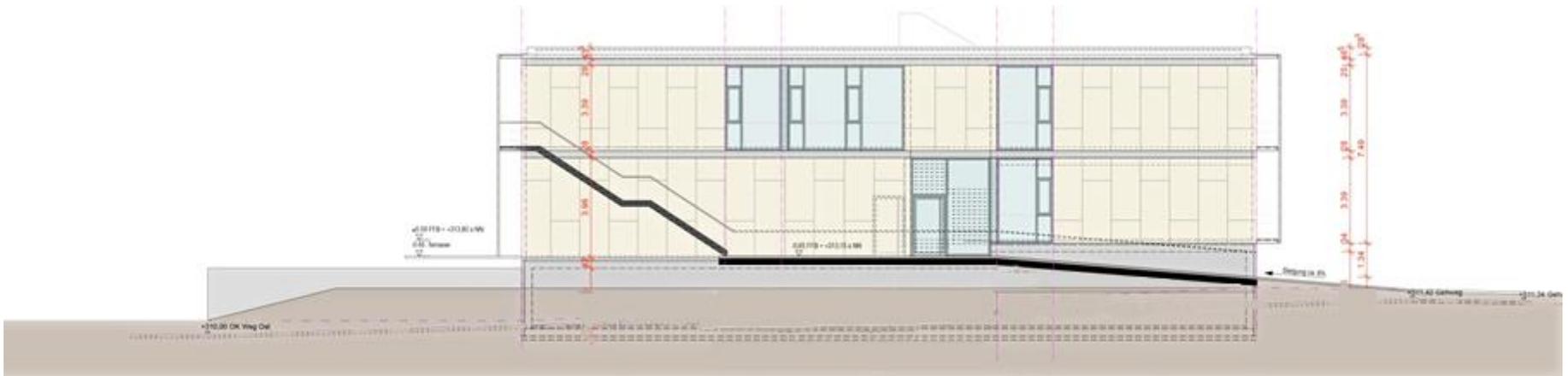




Bestand Erweiterungsbau









LUDWIGSBURG

Fotos Bestand



Ansicht Südost Pausenhof



Ansicht Ost Fluchtbalkone



**Erweiterungsbau**  
Bebaute Fläche ca. 880 m<sup>2</sup>

Bestand

vorh. Schulgärten werden als  
befestigte Schulhoffläche umgestaltet



4 Parken  
Anlieferung  
Entsorgung Müll

Parken

EG Zugang  
und Rampe

8 Parken



LUDWIGSBURG

**Bauvorhaben Danziger Str.30, Erweiterung Oststadtschule**

**Übersicht Abschluss Vorplanung/ Kostenschätzung vom 29.11.2018**

<b>Kostenübersicht, Stand 05.12.2018 Kostengruppen nach DIN 276</b>	<b>Neubau (investiv)</b>	<b>Altbau (konsumentiv investiv)</b>	<b>Anmerkungen</b>
KG 100 - Grundstück	- €	- €	
KG 200 - Herrichten, Erschließen	103.000 €	- €	
KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktion	3.504.000 €	174.000 €	
KG 400 - Bauwerk-Techn. Anlagen	1.594.000 €	136.000 €	
KG 400 - PV-Anlage	30.000 €	- €	
KG 500 - Außenanlagen	249.000 €	164.000 €	
KG 600 - Ausstattung/loses Mobiliar	284.000 €	- €	
<b>Summe KG 200-600</b>	<b>5.764.000 €</b>	<b>474.000 €</b>	
Baunebenkosten (Anteil von KG 200-600)	1.556.000 €	128.000 €	27,0%
<b>Summe KG 200-700</b>	<b>7.320.000 €</b>	<b>602.000 €</b>	
<b>reine Baukosten KG 200-400 und 700</b>	<b>6.757.000 €</b>	<b>438.000 €</b>	
<b>Sicherheitszulagen:</b>			
Baupreientwicklung (bis Mitte Bauzeit)	366.000 €	30.000 €	5,0%
Risiko/Unvorhergesehenes (Projektstand; Alllasten, Schadstoffe, Kampfmittel, Arbeiten im Bestand, etc.)	732.000 €	60.000 €	10,0%
<b>Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszuschlag)</b>	<b>8.418.000 €</b>	<b>692.000 €</b>	
	<b>investiv</b>	<b>konsumentiv/investiv</b>	
Unterrichts- und Betreuungsmaterial	140.000 €	- €	
<b>Gesamt Projektkosten Alt- und Neubau</b>	<b>8.558.000 €</b>	<b>692.000 €</b>	<b>9.250.000 €</b>



## Schulbauförderung für Neubauten des Landes Baden-Württemberg

gefördert wird die Erweiterung für 1 Zug auf eine 3-zügige Grundschule mit Ausbau Ganztags

### Rechenweg A

- förderfähiges Raumprogramm (60%) = 1.177 m<sup>2</sup>
- Berechnungsformel über Raumprogramm: 1.177 m<sup>2</sup> x 2.840 € x 0.33

### Rechenweg B

- förderfähige Schulfläche Neubau (100%) = 1.973 m<sup>2</sup>
- Berechnungsformel über Schulfläche: 1.973 m<sup>2</sup> x 1.860 € x 0.33

> voraussichtliche Förderung von rd. 1,21 Mio. €

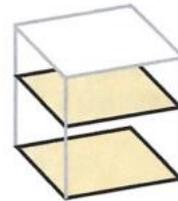


Erweiterungsbau	BGF in m <sup>2</sup>	KG 300+400 in €	€/m <sup>2</sup> BGF
	2.118 m <sup>2</sup>	5.128.000 €	2.421 €/m <sup>2</sup> BGF



Allgemeinbildende  
Schulen

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)

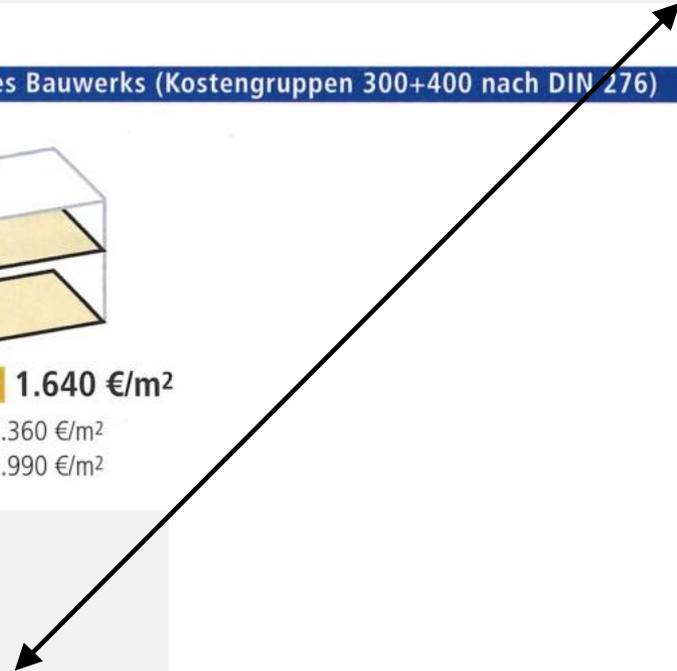


**BGF 1.640 €/m<sup>2</sup>**  
von 1.360 €/m<sup>2</sup>  
bis 1.990 €/m<sup>2</sup>

Vergleich zum BKI (Stand 2018):

Regionalfaktor 1,108 (2018)

Kosten hochgerechnet 1.510 €/m<sup>2</sup> - 2.200 €/m<sup>2</sup>





Erweiterungsbau	BGF in m <sup>2</sup>	KG 300+400 in €	€/m <sup>2</sup> BGF
	2.118 m <sup>2</sup>	5.128.000 €	2.421 €/m <sup>2</sup> BGF

**Gaststätten,  
Kantinen  
und Mensen**

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



**BGF 2.240 €/m<sup>2</sup>**

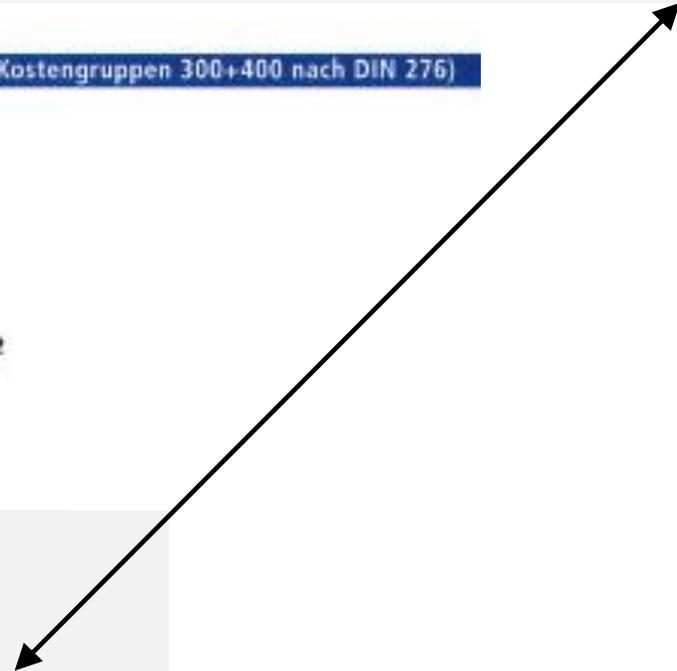
von 1.750 €/m<sup>2</sup>  
bis 2.750 €/m<sup>2</sup>

**Kosten:**  
Stand 1. Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

Vergleich zum BKI (Stand 2018):

Regionalfaktor 1,108 (2018)

Kosten hochgerechnet 1.939 €/m<sup>2</sup> - 3.047 €/m<sup>2</sup>





- Grundsatzbeschluss BTU am 25.01.2018 (Vorl. Nr. 341/17) 
- Beauftragung Fachingenieure BTU am 22.03.2018 (Vorl. Nr. 075/18) 
- Stadtteilausschuss Ost Info zum aktuellen Stand am 13.11.2018 



- **mündlicher Bericht nach LPH 2 im BTU am 06.12.2018**

- Entwurfsplanung mit Kostenberechnung bis Juni 2019
- Entwurfs- und Baubeschluss Juli 2019
- Baugesuch August 2019
- Vergabe 1. Ausschreibungspaket Rohbau + Technik Juni 2020
- Baubeginn Oktober 2020
- Fertigstellung Bau bis April 2022
- Späteste Inbetriebnahme September 2022



LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

