



LUDWIGSBURG

**Top 7 Zentrale Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg - ZIEL**  
**Auslobung eines städtebaulichen und**  
**freiraumplanerischen Wettbewerbs**  
(Vorberatung)

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 06.12.2018



**Heute:  
Bequemer ebenerdiger Parkplatz  
im Herzen der Innenstadt**



**Morgen:  
Ein neues Innenstadterlebnis  
mit Zugkraft für den Einzelhandel**

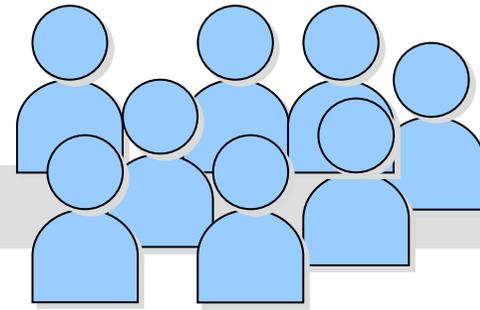


**Was fehlt ist ein überzeugendes  
Gestaltungskonzept für Schiller- und  
Arsenalplatz!**





## Workshop BIO 29.11.2018



### Resümee

- ➔ **Wettbewerb jetzt** – Visionen für zukunftsfähige Gestaltung
- ➔ **Flexibler Planungsansatz** – Realisierung stufenweise
- ➔ **Politische Entscheidungen** – zur jeweiligen Realisierungsstufe
- ➔ **Arsenalplatz** – Angebot für multifunktionale Nutzungen
- ➔ **Schließung Arsenalstraße** – aktuell nicht vorstellbar



## Inhalte Beschlussvorschlag neu:

- ➔ zukunftsfähige **Weiterentwicklung der Innenstadt**
- ➔ Sicherstellung der **Erreichbarkeit für alle Verkehrsträger**
- ➔ **Fuß- und Radfahrverkehr, ÖPNV** künftig **höherer Stellenwert**, ohne Auto auszuschließen
- ➔ **städtebaulicher Realisierung- und Ideenwettbewerb**
- ➔ Auslobung nach formulierten Rahmenbedingungen
- ➔ **flexibler Planungsansatz mit Realisierungsstufen**
- ➔ Ergebnisse - **Vision** für die **Neugestaltung der Stadträume**
- ➔ **Option**, zunächst **teilweise Erhalt oberirdische Parkplätze + Durchgangsverkehr**
- ➔ Gewährleistung, auf **aktuelle Herausforderungen** zu reagieren
- ➔ **Wettbewerbsergebnisse** - solide **Grundlage** für weitere **politische Entscheidungen**



## Warum ist ein Wettbewerb jetzt notwendig?

- ➔ Nur auf der Grundlage eines **konkreten städtebaulichen und freiraumplanerischen Konzepts** können **weitere fundierte politische Entscheidungen** getroffen werden
- ➔ Die Projekte von Kreissparkasse und Land können **nicht unabhängig von einem Gesamtkonzept** weiterentwickelt werden
- ➔ Kreissparkasse und Land benötigen **Planungssicherheit** für ihre Investitionen

**Notwendig ist ein breiter Wettbewerb an Ideen, um das Beste für Ludwigsburg zu erreichen!**



## Flexibler Planungsansatz

**Langfristiges Ziel** ist ein **autofreier Arsenalplatz** und die **Herausnahme des Durchgangsverkehrs** aus der Arsenalstraße

**Aber nur**, wenn ein **überzeugendes Gestaltungskonzept** vorliegt, das **schrittweise** umgesetzt werden kann

- ➔ Ein Teil der ebenerdigen Parkplätze und der Durchgangsverkehr können temporär erhalten werden
- ➔ Es kann beobachtet werden, wie sich die Situation des Einzelhandels entwickelt
- ➔ Entscheidungen dann treffen, wenn sie konkret anstehen

# ZIEL – Rahmenbedingungen Auslobung

**Flexibler Planungsansatz  
mit Realisierungsstufen**

**Neuer  
Erlebnis-  
raum  
für die  
Innenstadt**

**Grüner  
Garten**

**Neue  
öffentliche  
Tiefgarage**

**Bessere  
Gestaltungs-  
möglich-  
keiten  
Schiller-  
platz**

**Grüner  
Garten**

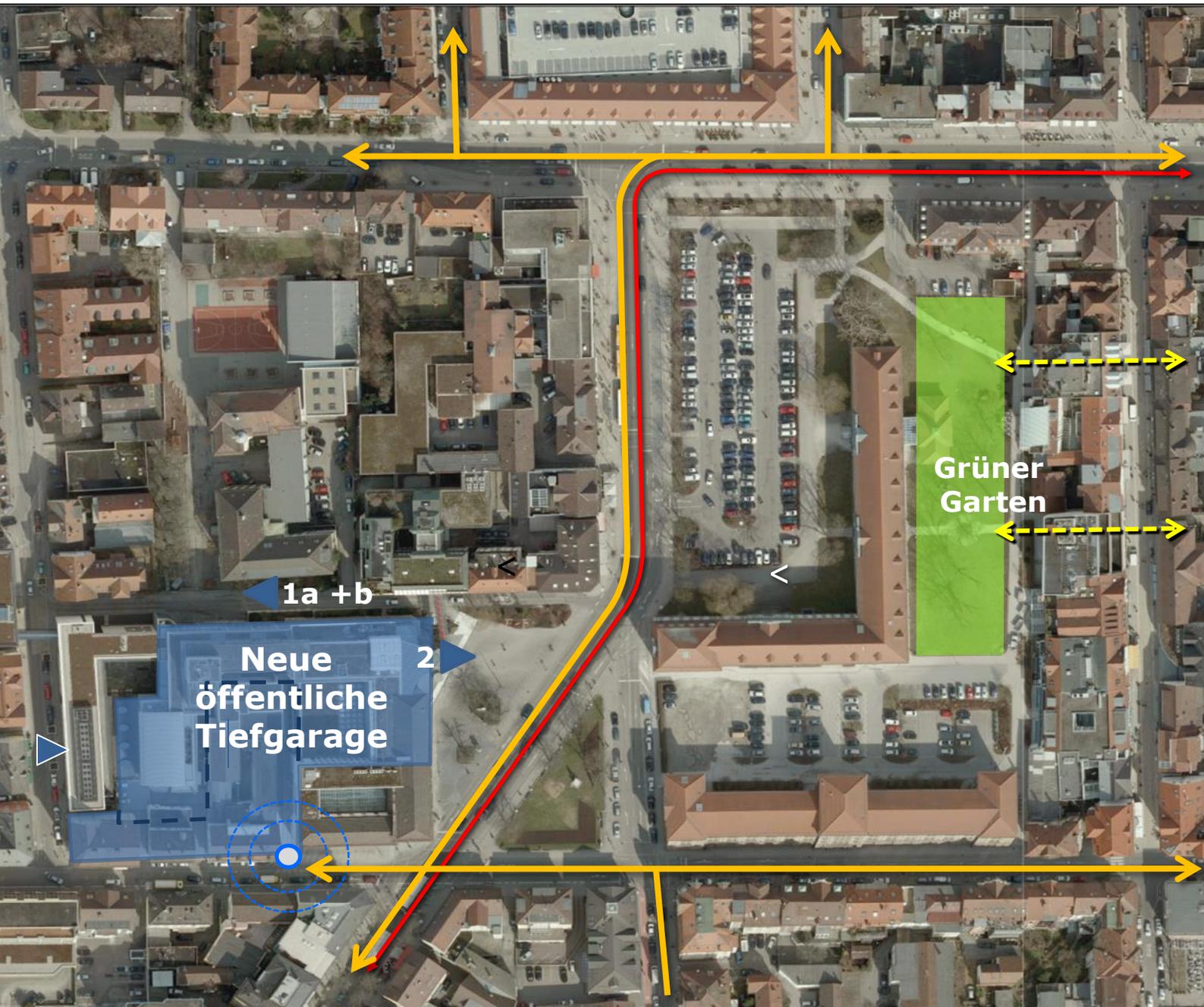
-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
-  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus  
oder
-  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen  
oder
-  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche + Parkierung
-  Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
-  „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
-  Stadtplatz
-  Vernetzung Stadträume
-  Großzügige Vorzone

1a + b

2

<

# ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



■ Neubau Parkierung

⊙ Ausgang TG

▲ Zufahrt TG Gartenstraße

Optionen Ausfahrt

▲ 1a Ausfahrt Schulgasse  
rechts raus

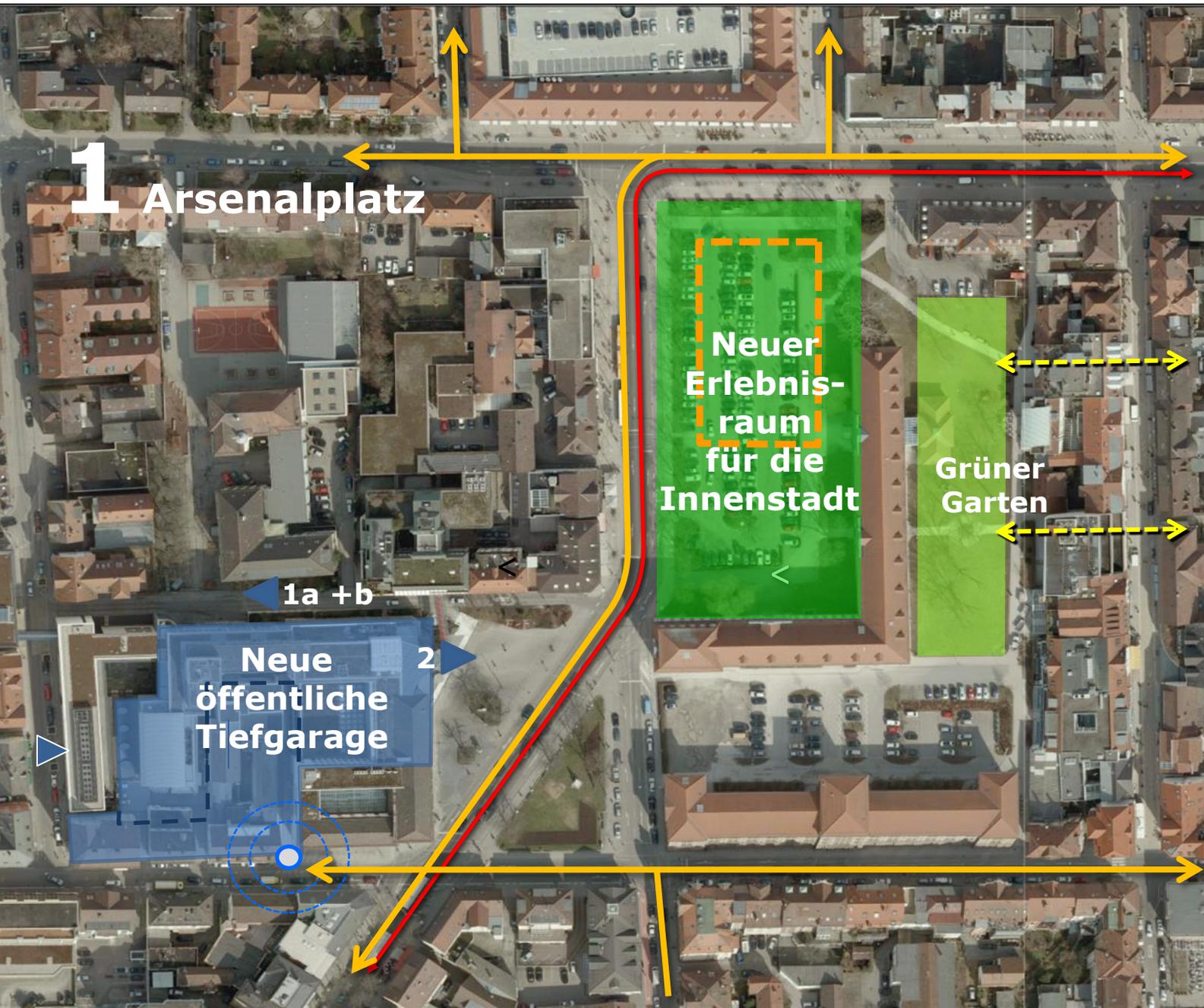
▲ 1b Ausfahrt Schulgasse  
beide Richtungen

▲ 2 Ausfahrt Schillerplatz  
Beide Richtungen

↔ ÖPNV

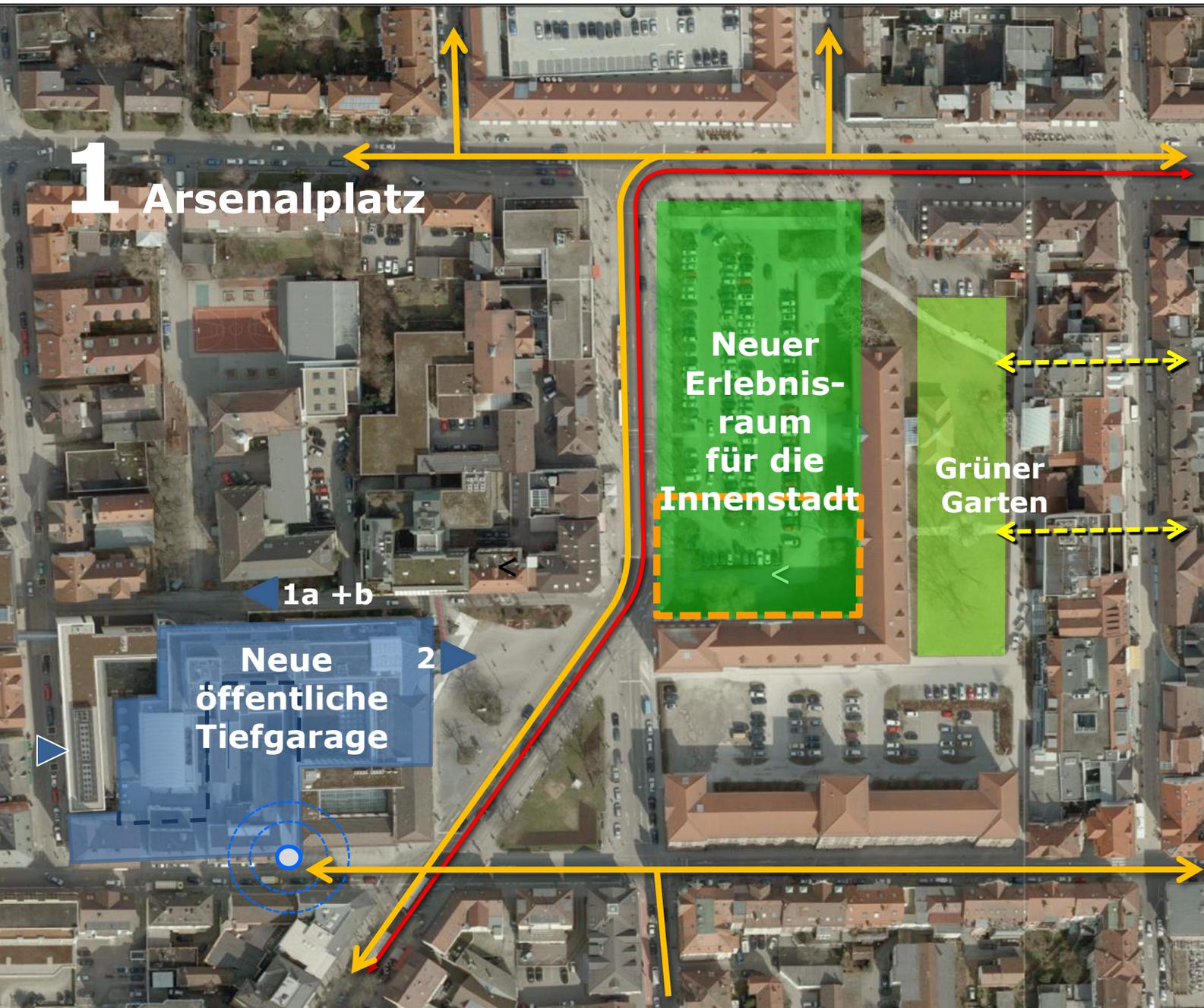
↔ Motorisierter  
Individualverkehr

# ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



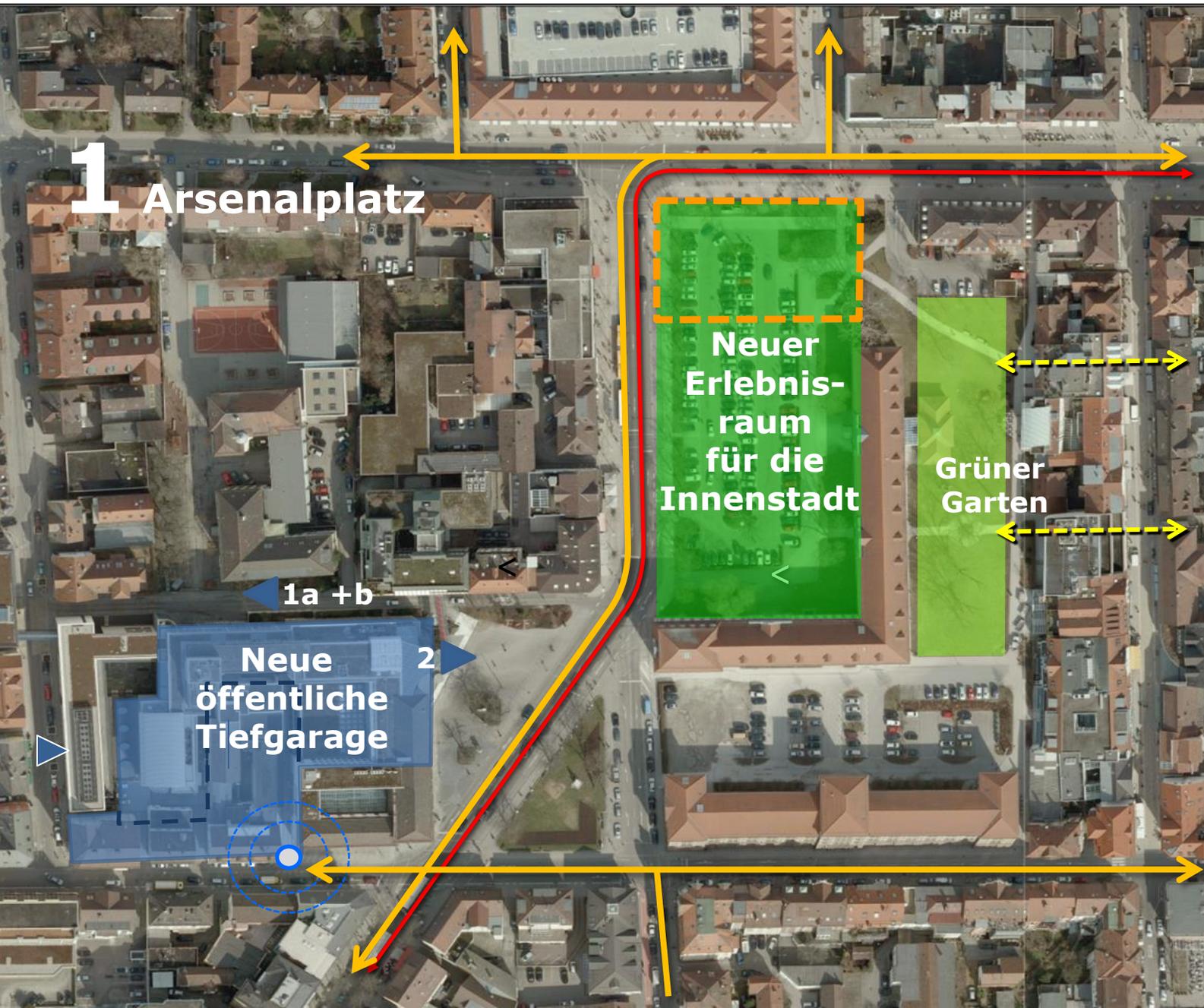
-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
  -  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus  
oder
  -  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen  
oder
  -  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)

# ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



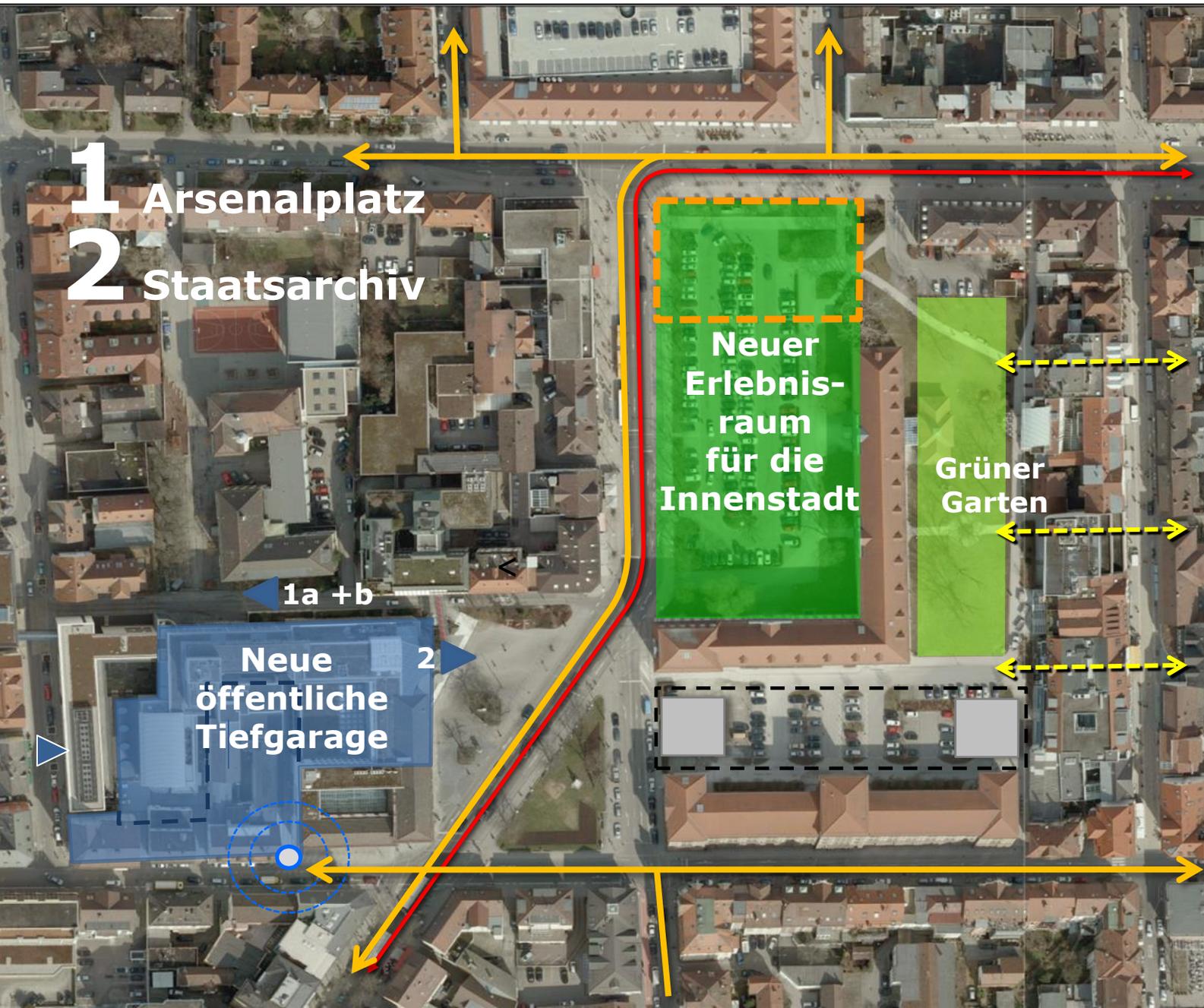
-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
  -  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus  
oder
  -  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen  
oder
  -  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)

# ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



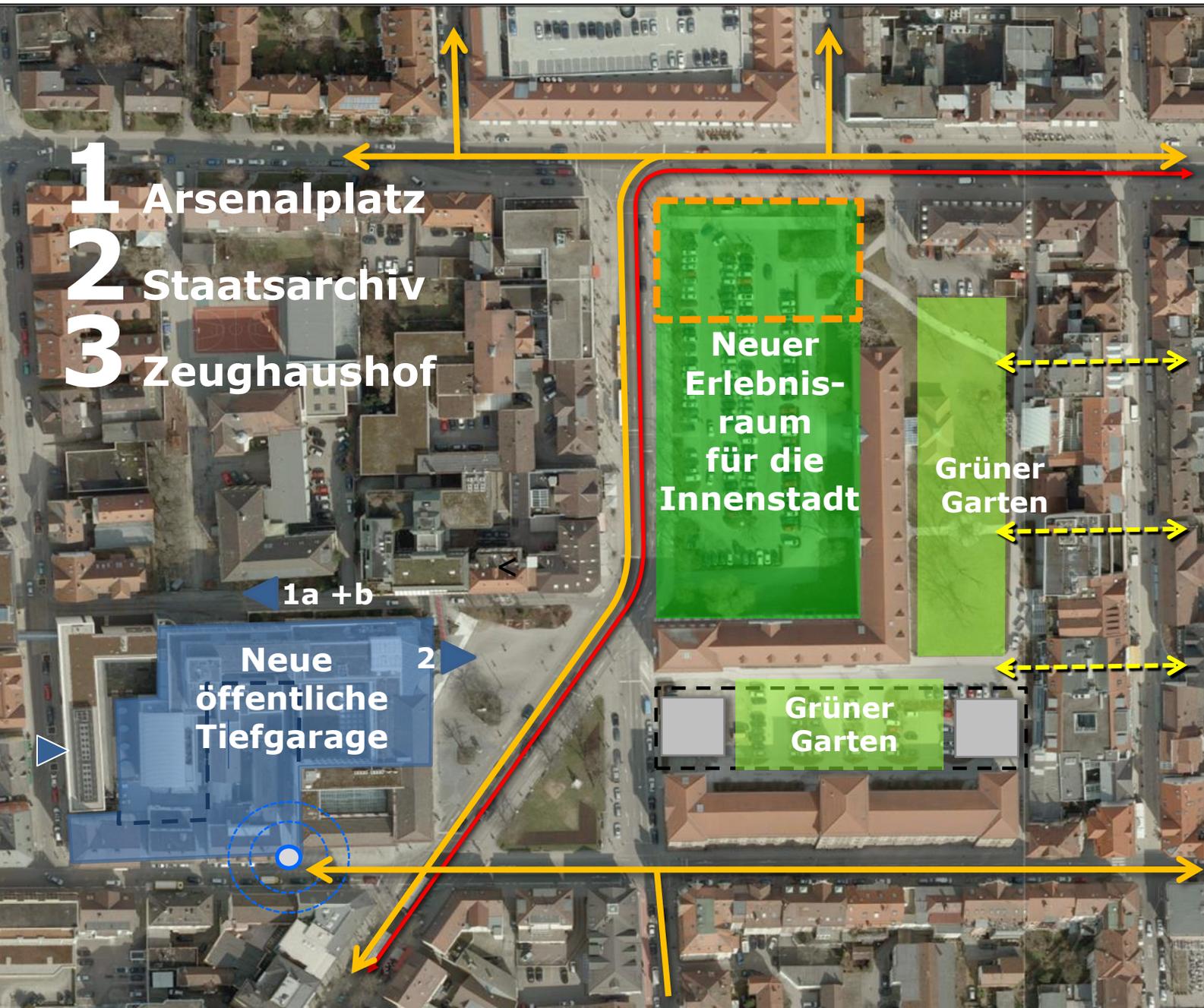
-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
  -  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus  
oder
  -  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen  
oder
  -  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)

# ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



-  Neubau Parkierung
  -  Ausgang TG
  -  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt
-  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus  
oder
  -  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen  
oder
  -  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
  -  Motorisierter Individualverkehr
  -  Erlebnisraum
  -  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
  -  Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk

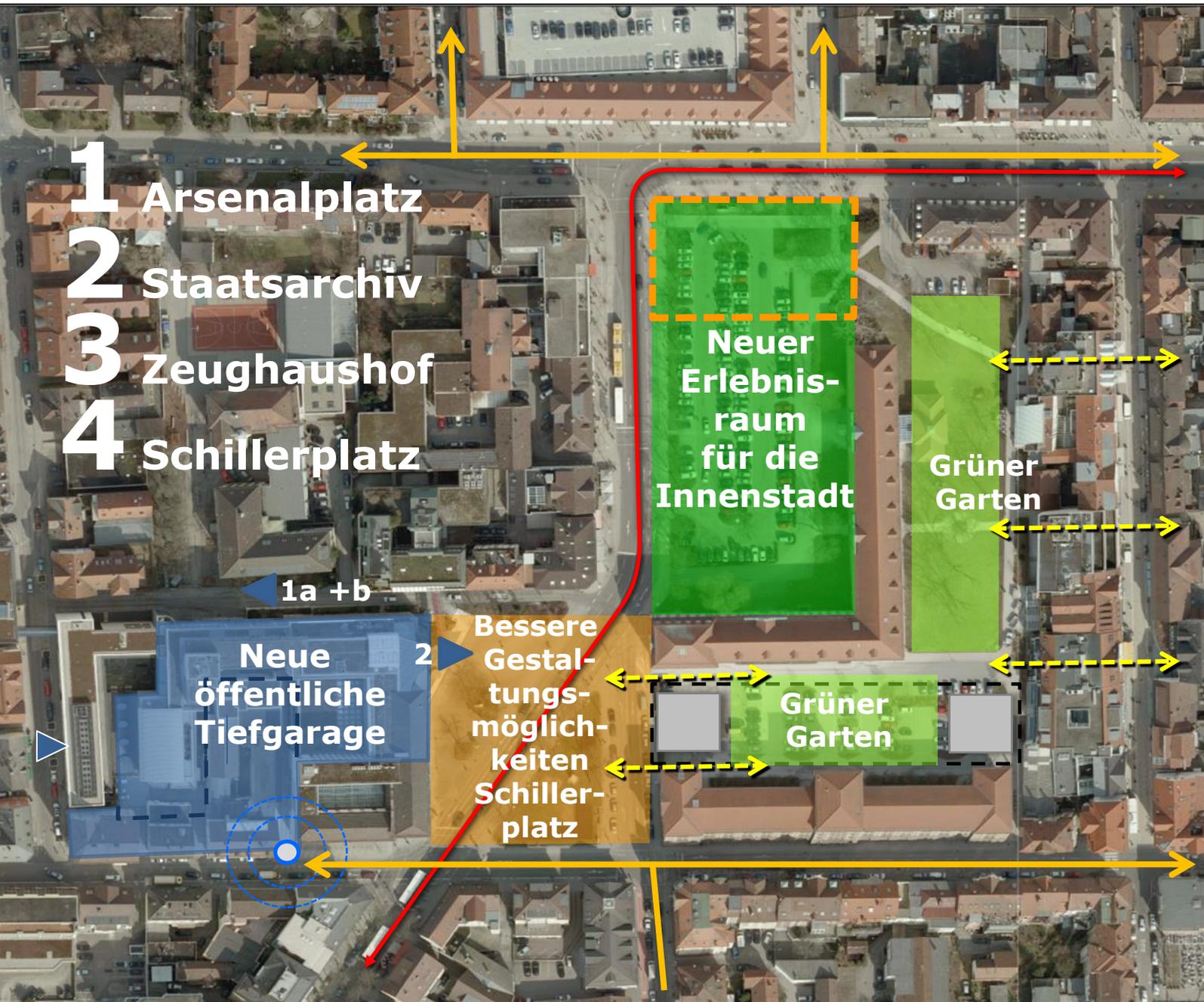
# ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



- 1** Arsenalplatz
- 2** Staatsarchiv
- 3** Zeughaushof

-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
-  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus  
oder
-  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen  
oder
-  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
-  Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
-  „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung

# ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



- 1 Arsenalplatz
- 2 Staatsarchiv
- 3 Zeughaushof
- 4 Schillerplatz

- Neubau Parking
- Ausgang TG
- Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
- 1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus  
oder
- 1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen  
oder
- 2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
- ÖPNV
- Motorisierter Individualverkehr
- Erlebnisraum
- Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
- Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
- „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
- Stadtplatz

1a + b

Neue öffentliche Tiefgarage

Bessere Gestaltungsmöglichkeiten Schillerplatz

Neuer Erlebnisraum für die Innenstadt

Grüner Garten

Grüner Garten

# ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



- 1 Arsenalplatz
- 2 Staatsarchiv
- 3 Zeughaushof
- 4 Schillerplatz
- 5 Arsenalstraße

1a + b

Neue  
öffentliche  
Tiefgarage

Bessere  
Gestaltungs-  
möglich-  
keiten  
Schiller-  
platz

Neuer  
Erlebnis-  
raum  
für die  
Innenstadt

Grüner  
Garten

Grüner  
Garten

- Neubau Parkierung
- Ausgang TG
- Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
- 1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus  
oder
- 1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen  
oder
- 2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
- ÖPNV
- Motorisierter Individualverkehr
- Erlebnisraum
- Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
- Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
- „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
- Stadtplatz

# ZIEL – Neues Innenstadterlebnis

**Morgen: Ein neues  
Innenstadterlebnis  
mit Zugkraft für den  
Einzelhandel**

**Neuer  
Erlebnis-  
raum  
für die  
Innenstadt**

**Grüner  
Garten**

**Neue  
öffentliche  
Tiefgarage**

**Bessere  
Gestaltungs-  
möglich-  
keiten  
Schiller-  
platz**

**Grüner  
Garten**

- Neubau Parking
- Ausgang TG
- Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt
  - 1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus oder
  - 1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen oder
  - 2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
- ÖPNV
- Motorisierter Individualverkehr
- Erlebnisraum
- Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
- Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
- „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
- Stadtplatz
- Vernetzung Stadträume
- Großzügige Vorzone



## ZIEL Zeithorizont

**13.12.2018**

**GR: Beschluss Rahmenbedingungen Auslobung**  
Berücksichtigung Ergebnisse Workshop BIO

**Anfang 2019**

**Start Wettbewerbsverfahren**

**Frühjahr 2019**

**Preisrichtervorbesprechung Wettbewerb**

**Herbst 2019**

**Preisgericht Wettbewerb**



**ab 2020**

**Planungsphase**

**ab 2022**

**Stufenweise Realisierung**

# ZIEL Vision – Stadtraum neu denken !





**Überzeugendes Gestaltungskonzept  
für Schiller- und Arsenalplatz!**