



LUDWIGSBURG

Top 7 Zentrale Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg - ZIEL
Auslobung eines städtebaulichen und
freiraumplanerischen Wettbewerbs
(Vorberatung)

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 06.12.2018

An aerial photograph of a city center, likely in a European city, showing a dense urban environment with various buildings, streets, and green spaces. A large, rectangular area in the center of the image is highlighted in a semi-transparent blue color, indicating a parking lot. The surrounding area includes a mix of older, multi-story buildings and more modern structures. A prominent red, pig-shaped sculpture is visible in the lower-left quadrant of the image. The overall scene depicts a well-developed urban area with a central parking facility.

**Heute:
Bequemer ebenerdiger Parkplatz
im Herzen der Innenstadt**



**Morgen:
Ein neues Innenstadterlebnis
mit Zugkraft für den Einzelhandel**

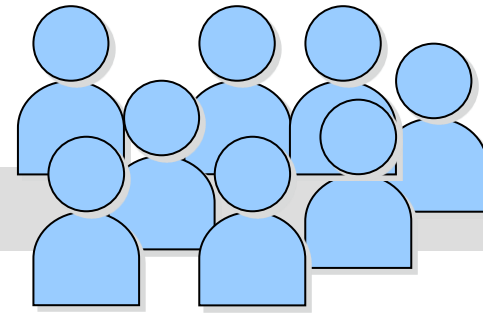


**Was fehlt ist ein überzeugendes
Gestaltungskonzept für Schiller- und
Arsenalplatz!**





Workshop BIO 29.11.2018



Resümee

- ➔ **Wettbewerb jetzt** – Visionen für zukunftsfähige Gestaltung
- ➔ **Flexibler Planungsansatz** – Realisierung stufenweise
- ➔ **Politische Entscheidungen** – zur jeweiligen Realisierungsstufe
- ➔ **Arsenalplatz** – Angebot für multifunktionale Nutzungen
- ➔ **Schließung Arsenalstraße** – aktuell nicht vorstellbar



Inhalte Beschlussvorschlag neu:

- ➔ zukunftsfähige **Weiterentwicklung der Innenstadt**
- ➔ Sicherstellung der **Erreichbarkeit für alle Verkehrsträger**
- ➔ **Fuß- und Radfahrverkehr, ÖPNV** künftig **höherer Stellenwert**, ohne Auto auszuschließen
- ➔ **städtebaulicher Realisierung- und Ideenwettbewerb**
- ➔ Auslobung nach formulierten Rahmenbedingungen
- ➔ **flexibler Planungsansatz mit Realisierungsstufen**
- ➔ Ergebnisse - **Vision** für die **Neugestaltung der Stadträume**
- ➔ **Option**, zunächst **teilweise Erhalt oberirdische Parkplätze + Durchgangsverkehr**
- ➔ Gewährleistung, auf **aktuelle Herausforderungen** zu reagieren
- ➔ **Wettbewerbsergebnisse** - solide **Grundlage** für weitere **politische Entscheidungen**



Warum ist ein Wettbewerb jetzt notwendig?

- ➔ Nur auf der Grundlage eines **konkreten städtebaulichen und freiraumplanerischen Konzepts** können **weitere fundierte politische Entscheidungen** getroffen werden
- ➔ Die Projekte von Kreissparkasse und Land können **nicht unabhängig von einem Gesamtkonzept** weiterentwickelt werden
- ➔ Kreissparkasse und Land benötigen **Planungssicherheit** für ihre Investitionen

Notwendig ist ein breiter Wettbewerb an Ideen, um das Beste für Ludwigsburg zu erreichen!



Flexibler Planungsansatz

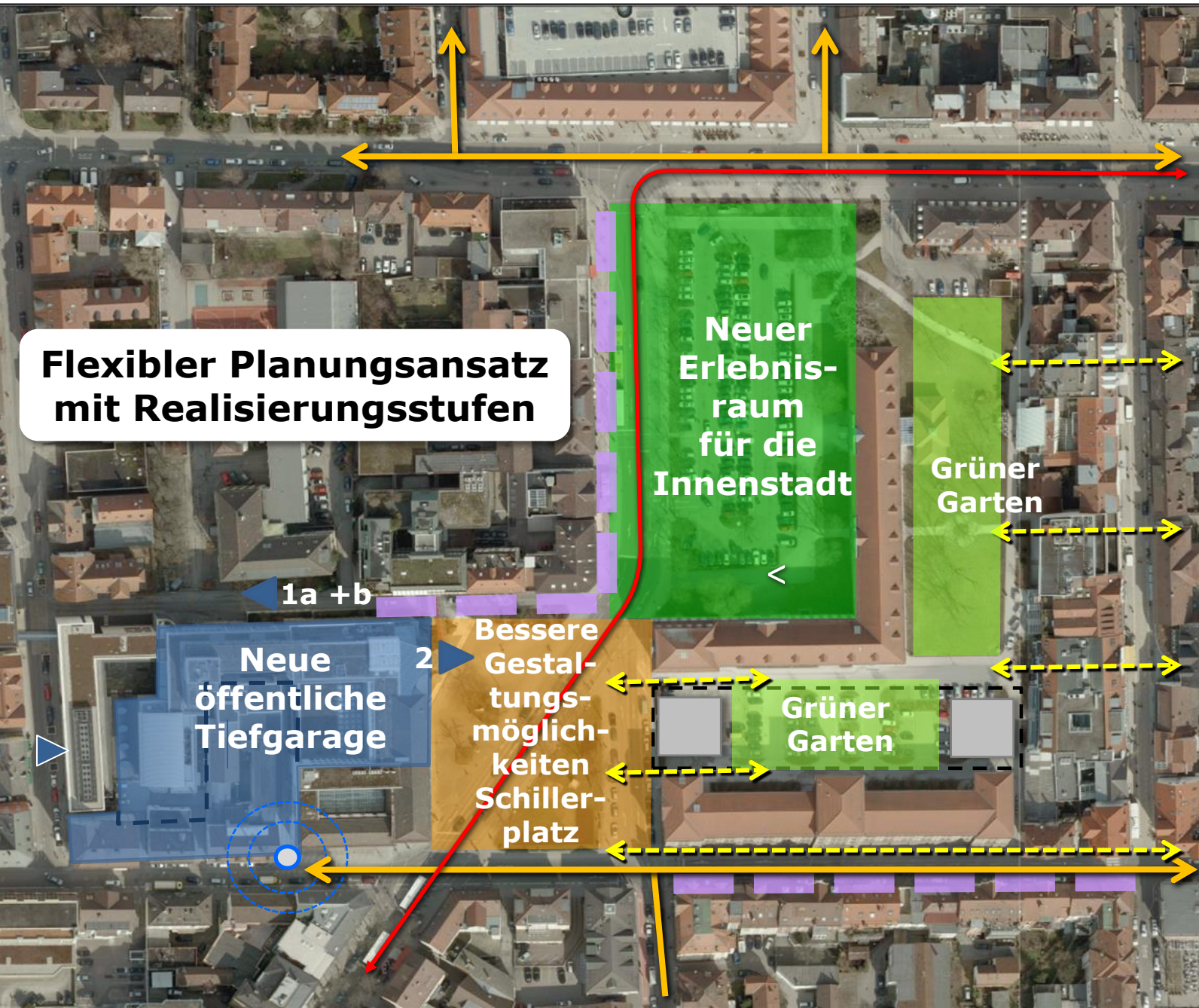
Langfristiges Ziel ist ein **autofreier Arsenalplatz** und die **Herausnahme des Durchgangsverkehrs** aus der Arsenalstraße












Aber nur, wenn ein **überzeugendes Gestaltungskonzept** vorliegt, das **schrittweise** umgesetzt werden kann

- ➔ Ein Teil der ebenerdigen Parkplätze und der Durchgangsverkehr können temporär erhalten werden
- ➔ Es kann beobachtet werden, wie sich die Situation des Einzelhandels entwickelt
- ➔ Entscheidungen dann treffen, wenn sie konkret anstehen

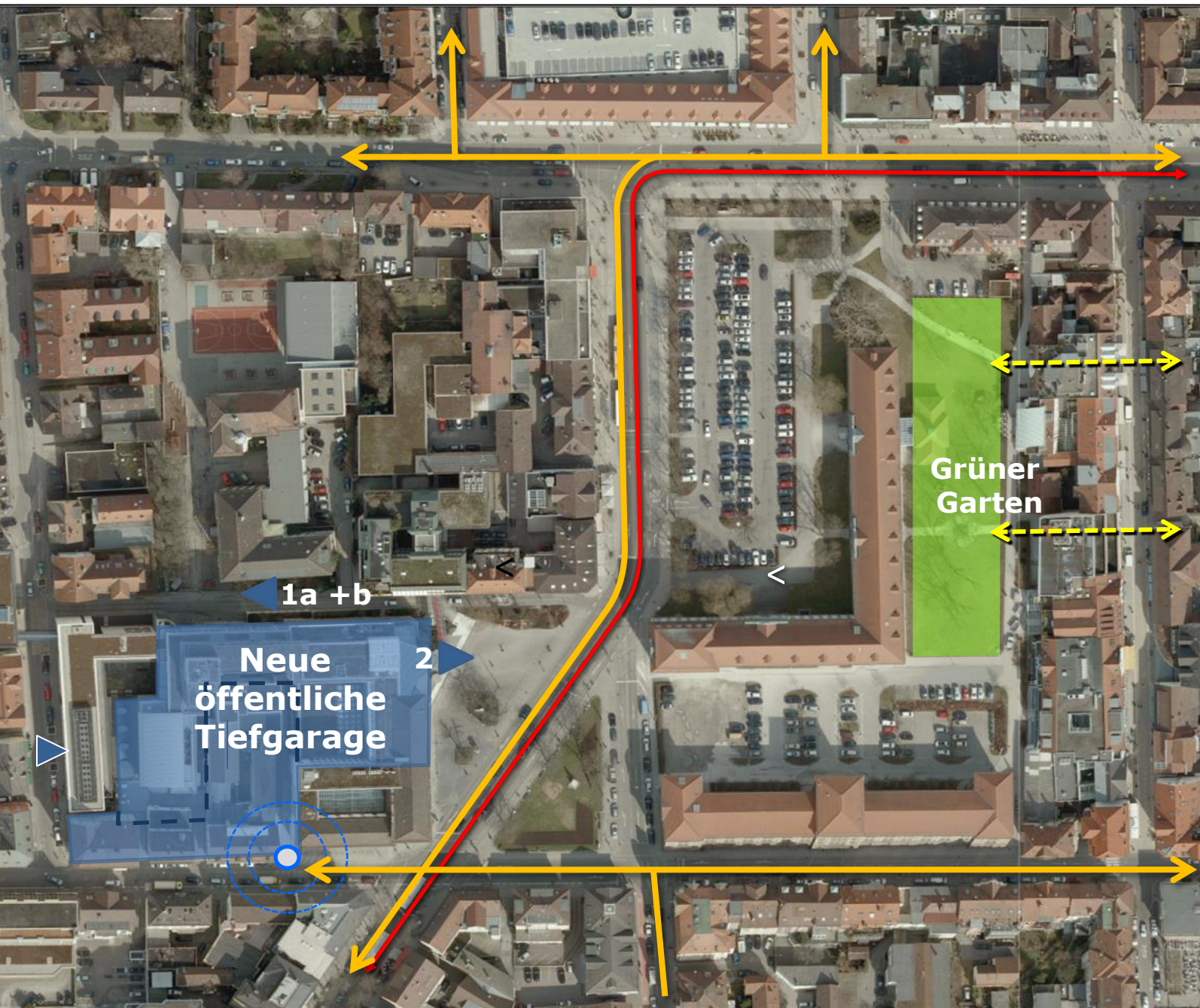
ZIEL – Rahmenbedingungen Auslobung

**Flexibler Planungsansatz
mit Realisierungsstufen**



-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
-  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus
oder
-  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen
oder
-  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche + Parkierung
-  Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
-  „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
-  Stadtplatz
-  Vernetzung Stadträume
-  Großzügige Vorzone

ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



■ Neubau Parkierung

⊙ Ausgang TG

▲ Zufahrt TG Gartenstraße

Optionen Ausfahrt

▲ 1a Ausfahrt Schulgasse
rechts raus

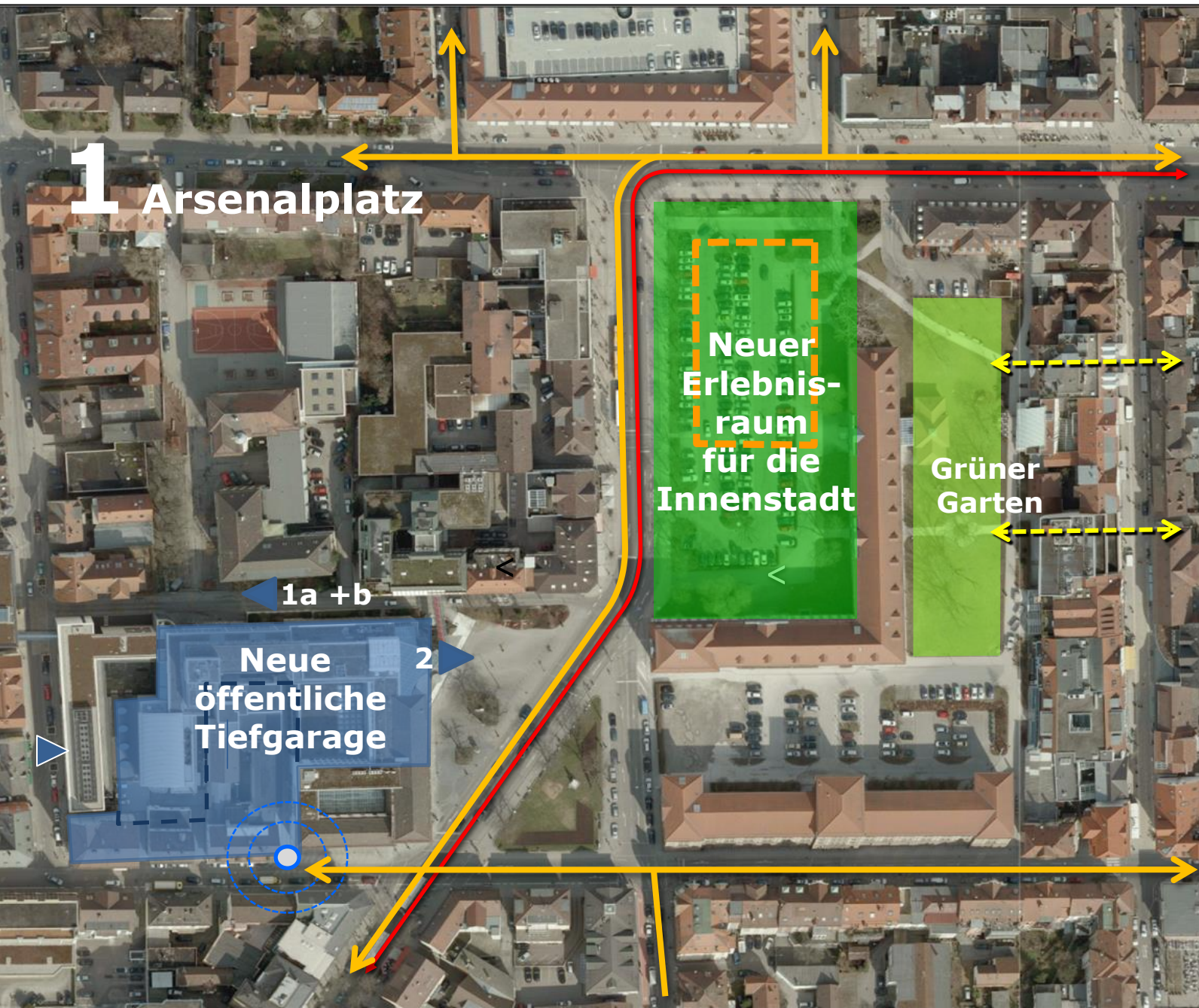
▲ 1b Ausfahrt Schulgasse
beide Richtungen











▲ 2 Ausfahrt Schillerplatz
Beide Richtungen

↔ ÖPNV

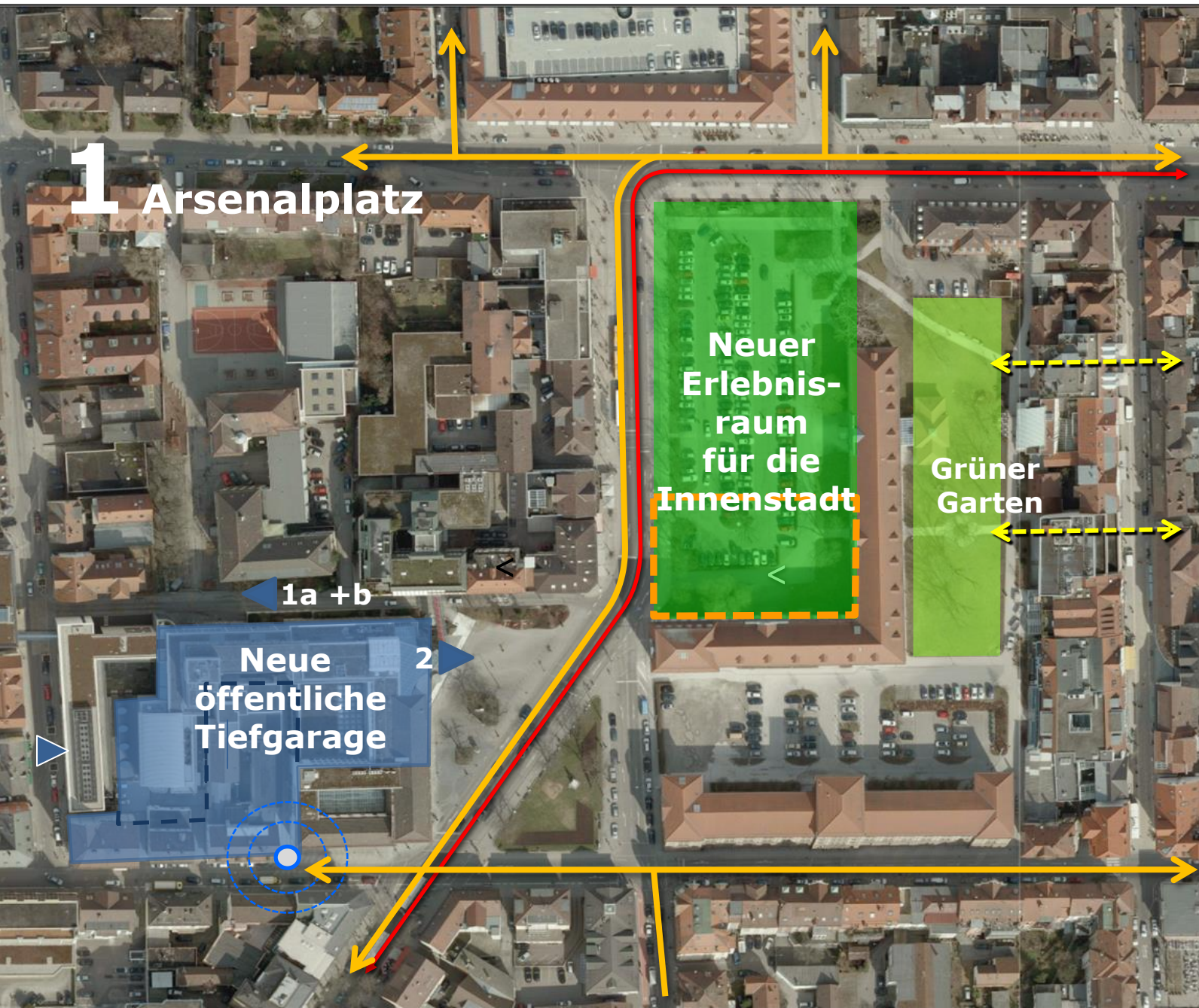
↔ Motorisierter
Individualverkehr











ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



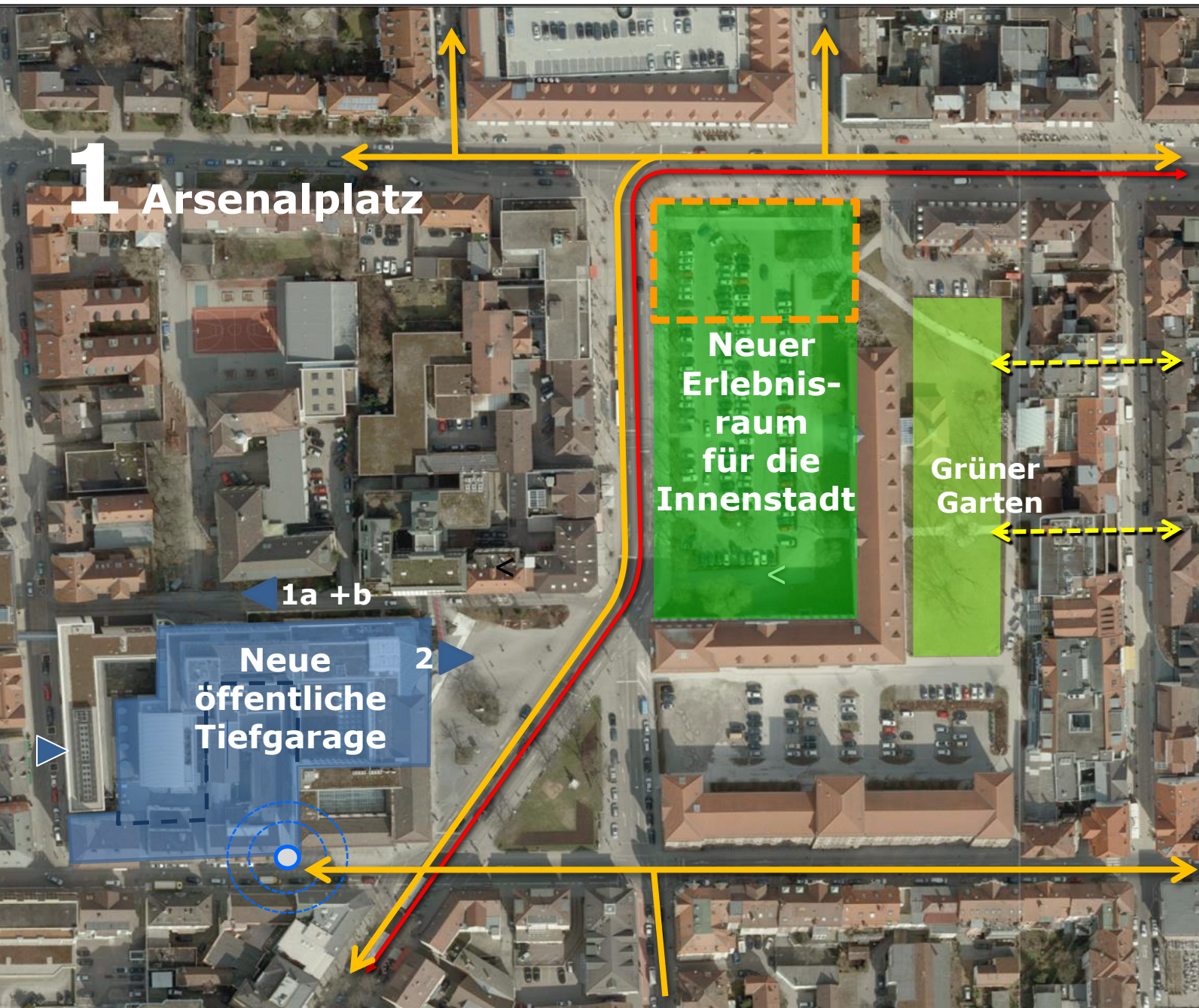
-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
 -  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus
oder
 -  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen
oder
 -  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)











ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



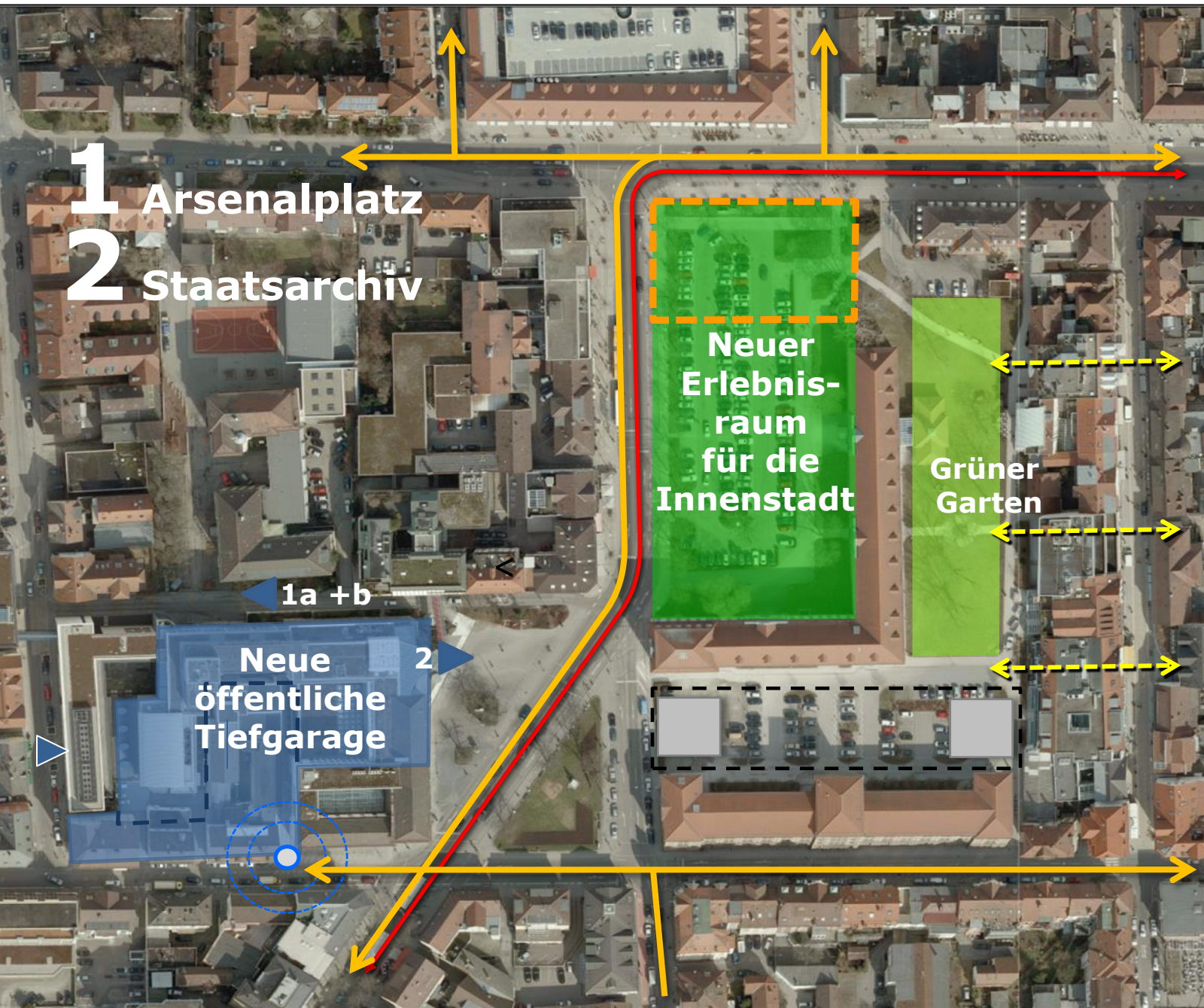
-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
 -  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus
oder
 -  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen
oder
 -  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)

ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



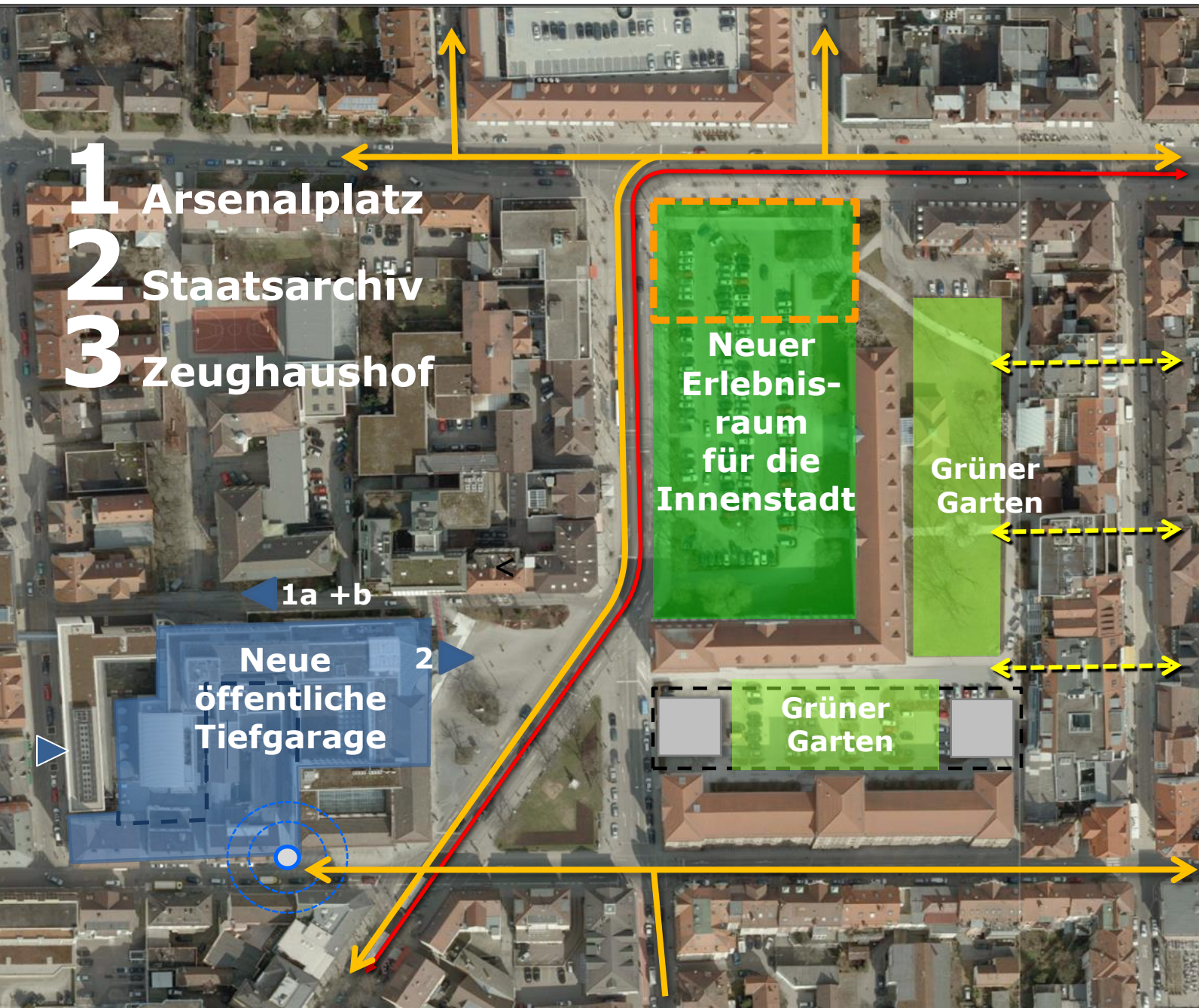
-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
 -  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus
oder
 -  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen
oder
 -  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)

ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen















- Neubau Parkierung
- Ausgang TG
- Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt
 - 1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus oder
 - 1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen oder
 - 2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
- ÖPNV
- Motorisierter Individualverkehr
- Erlebnisraum
- Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
- Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk

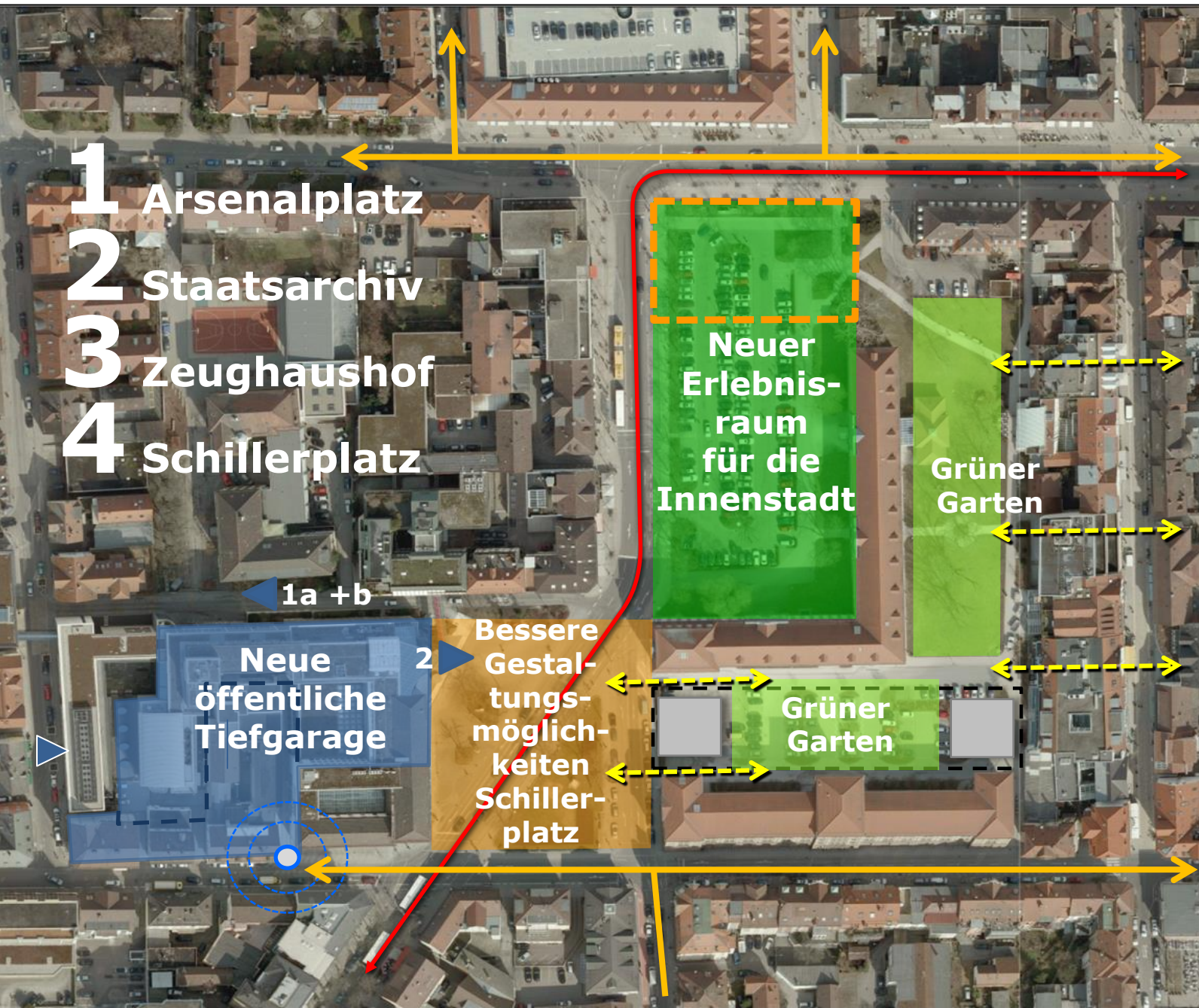
ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen
















- 1** Arsenalplatz
- 2** Staatsarchiv
- 3** Zeughaushof

-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
-  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus
oder
-  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen
oder
-  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
-  Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
-  „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung

ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



- 1 Arsenalplatz
- 2 Staatsarchiv
- 3 Zeughaushof
- 4 Schillerplatz

-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
-  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus
oder
-  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen
oder
-  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
-  Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
-  „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
-  Stadtplatz

1a + b

Neue öffentliche Tiefgarage

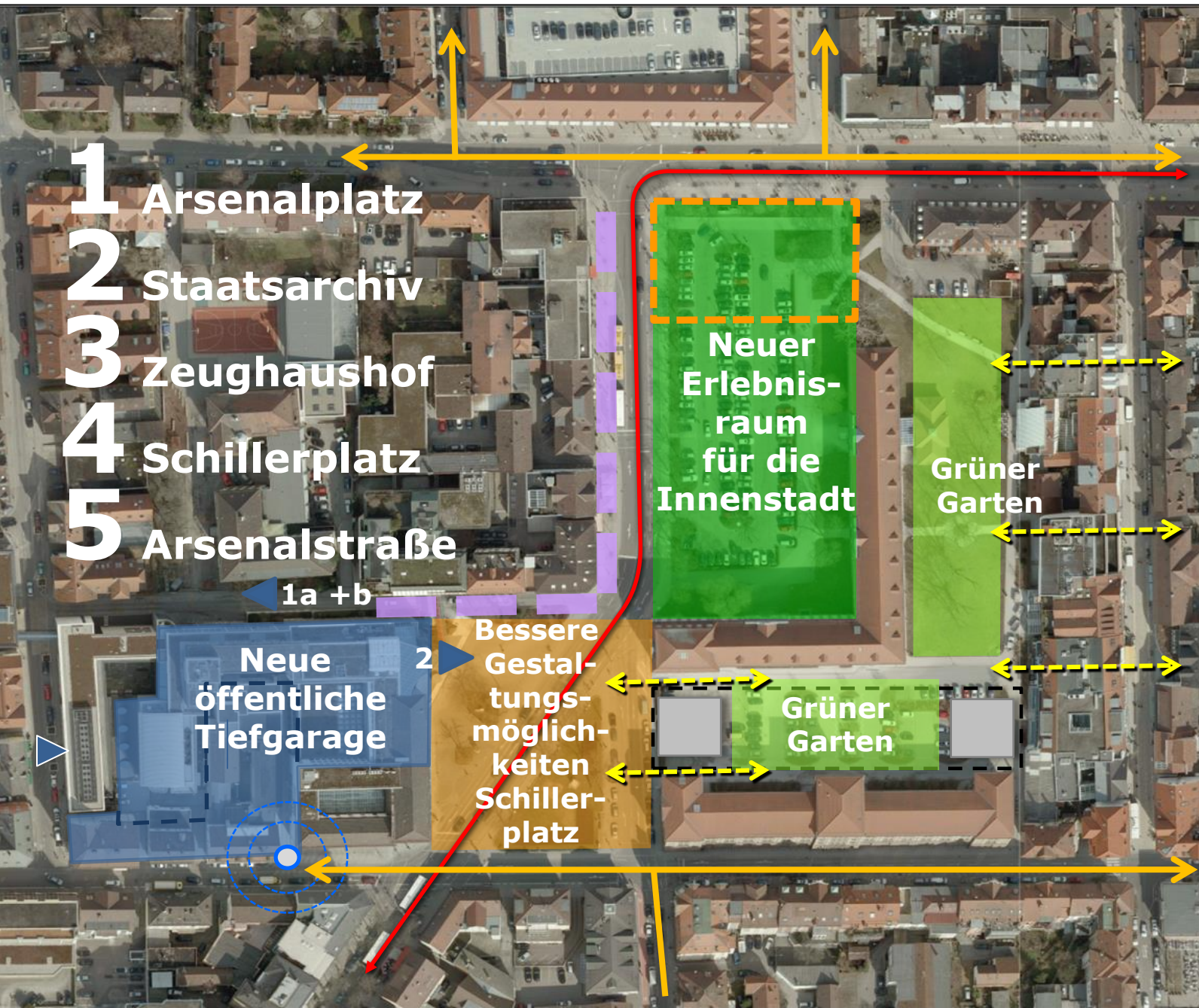
Bessere Gestaltungsmöglichkeiten Schillerplatz

Neuer Erlebnisraum für die Innenstadt














Grüner Garten

Grüner Garten

ZIEL – Mögliche Realisierungsstufen



- 1** Arsenalplatz
- 2** Staatsarchiv
- 3** Zeughaushof
- 4** Schillerplatz
- 5** Arsenalstraße

-  Neubau Parkierung
-  Ausgang TG
-  Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt**
-  1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus
oder
-  1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen
oder
-  2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
-  ÖPNV
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Erlebnisraum
-  Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
-  Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
-  „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
-  Stadtplatz

ZIEL – Neues Innenstadterlebnis

**Morgen: Ein neues
Innenstadterlebnis
mit Zugkraft für den
Einzelhandel**

**Neuer
Erlebnis-
raum
für die
Innenstadt**

**Grüner
Garten**

**Neue
öffentliche
Tiefgarage**

**Bessere
Gestal-
tungs-
möglich-
keiten
Schiller-
platz**

**Grüner
Garten**

- Neubau Parking
- Ausgang TG
- Zufahrt TG Gartenstraße
- Optionen Ausfahrt
 - 1a Ausfahrt Schulgasse rechts raus oder
 - 1b Ausfahrt Schulgasse beide Richtungen oder
 - 2 Ausfahrt Schillerplatz Beide Richtungen
- ÖPNV
- Motorisierter Individualverkehr
- Erlebnisraum
- Multifunktionale Fläche (+ Parkierung außerhalb Veranstaltungen)
- Arrondierung Staatsarchiv + unterirdisches Bauwerk
- „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
- Stadtplatz
- Vernetzung Stadträume
- Großzügige Vorzone



ZIEL Zeithorizont

13.12.2018

GR: Beschluss Rahmenbedingungen Auslobung
Berücksichtigung Ergebnisse Workshop BIO

Anfang 2019

Start Wettbewerbsverfahren

Frühjahr 2019

Preisrichtervorbesprechung Wettbewerb

Herbst 2019

Preisgericht Wettbewerb



ab 2020

Planungsphase

ab 2022

Stufenweise Realisierung

ZIEL Vision – Stadtraum neu denken !





**Überzeugendes Gestaltungskonzept
für Schiller- und Arsenalplatz!**