

**Kostenberechnung nach DIN 276**

(alle Angaben brutto, inkl. MwSt., Baupreisindex 02/18 = 123,6 (2010=100))

**VARIANTE 1 - Massivbauweise mit Klinkerfassade**

KG	Kostengruppen der 2. bzw. 3. Ebene	Einheit	EP	GP
<b>200</b>	<b>Herrichten + Erschließen</b>			
210	Herrichten + Erschließen Räumen Grundstück, Rückbau Stellplätze	1.483 m <sup>2</sup>	10,00 €	14.830,70 €
212	Ausbau Öltank, Entleerung, Reinigung Entsorgung Altöl, Deponiegebühren	50.000 l	0,50 €	25.000,00 €
220	Hausanschluss Wasser / Strom / Telekom	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
224	Hausanschluss Fernwärme	1 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>Gesamtkosten KG 200, brutto</b>				<b>64.830,70 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			
310	Baugrube, inkl. Abfuhr und Entsorgung	555 m <sup>3</sup> BGI	46,00 €	25.530,00 €
320	Gründung: STB-Bodenplatte	431 m <sup>2</sup> GRF	285,00 €	122.823,60 €
331	Tragende Außenwände: STB / KS-Mauerwerk WDVS Mineralwolle & Innenputz, Malervlies, Anstrich	464 m <sup>2</sup> AWF	285,00 €	132.359,70 €
335	Außenwandbekleidung außen: Klinker-Verblendmauerwerk	464 m <sup>2</sup> AWF	295,00 €	137.003,90 €
334	Außentüren- & Fenster, Holz-Alu inkl. Sonnenschutz (tlw. Kastenfenster)	227 m <sup>2</sup> AWF	1.050,00 €	238.486,50 €
340	Innenwände	852 m <sup>2</sup> IWF	316,00 €	269.232,00 €
350	Decken: STB-Deckenplatte, Heizestrich	431 m <sup>2</sup> DEF	395,00 €	170.229,20 €
360	Dächer: STB-Deckenplatte, ext. Dachbegrünung	431 m <sup>2</sup> DAF	370,00 €	159.455,20 €
370	Baukonstruktive Einbauten	862 m <sup>2</sup> BGF	65,00 €	56.018,30 €
390	Sonstige Baukonstruktion	862 m <sup>2</sup> BGF	57,00 €	49.129,44 €
<b>Gesamtkosten KG 300, brutto</b>				<b>1.360.267,84 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
410	Abwasser, Wasser, Gas	862 m <sup>2</sup> BGF	145,00 €	124.978,40 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Fernwärme)	862 m <sup>2</sup> BGF	101,50 €	87.484,88 €
430	Lufttechnische Anlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	116,00 €	99.982,72 €
440	Starkstromanlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	145,00 €	124.978,40 €
450	Fernmelde- + Gefahrenmeldeanlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	25,00 €	21.548,00 €
460	Förderanlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	45,00 €	38.786,40 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	21,00 €	18.100,32 €
480	Gebäudeautomation	862 m <sup>2</sup> BGF	72,50 €	62.489,20 €
490	Sonstige Technische Anlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	16,00 €	13.790,72 €
<b>Gesamtkosten KG 400, brutto</b>				<b>592.139,04 €</b>
<b>300+400</b>	<b>Umbauarbeiten bestehender Lagerraum</b>	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>Gesamtkosten KG 300 + 400, brutto</b>				<b>1.962.406,88 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			
500	Außenanlagen (inkl. Spielgeräte)	1.057 m <sup>2</sup>	200,00 €	211.360,00 €
<b>Gesamtkosten KG 500, brutto</b>				<b>211.360,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung + Kunstwerke</b>			
610	Teeküche Personalraum	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
610	Verteilküche EG	1 psch	75.000,00 €	75.000,00 €
<b>Gesamtkosten KG 600, brutto</b>				<b>85.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200-500	25% von	2.228.597,58 €	557.149,40 €
<b>Gesamtkosten KG 700, brutto</b>				<b>557.149,40 €</b>
<b>Gesamtkosten Neubau KG 200-700, brutto</b>				<b>2.870.746,98 €</b>
<b>Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto</b>		<b>1.962.406,88 €</b>	/	<b>3.293 m<sup>3</sup></b>
				<b>595,93 €/m<sup>3</sup> BRI</b>
<b>Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto</b>		<b>1.962.406,88 €</b>	/	<b>862 m<sup>2</sup></b>
				<b>2.276,57 €/m<sup>2</sup> BGF</b>

**Bemerkung:**

Bei den Kosten der KG 400, 500 & 600 handelt es sich um Annahmen des Architekten! Genauere Werte bedürfen einer weitergehenden Planung unter Beteiligung der Fachplaner (Geologe, Bauphysiker, Statiker, H/L/S/E-Fach.-Ing., Brandschutz). Grundlage für die Kostenberechnung sind die Entwurfspläne M = 1:100 der KMB.

Aufgestellt: Ludwigsburg, 13.06.2018

KMB  
PLAN | WERK | STADT | GMBH

M. Kerker / ppa. M. Geer

**Kostenberechnung nach DIN 276**

(alle Angaben brutto, inkl. MwSt., Baupreisindex 02/18 = 123,6 (2010=100))

**VARIANTE 2 - Holzbauweise mit Rhombusleisten-Fassade**

KG	Kostengruppen der 2. bzw. 3. Ebene	Einheit	EP	GP
<b>200</b>	<b>Herrichten + Erschließen</b>			
210	Herrichten + Erschließen Räumen Grundstück, Rückbau Stellplätze	1.483 m <sup>2</sup>	10,00 €	14.830,70 €
212	Ausbau Öltank, Entleerung, Reinigung Entsorgung Altöl, Deponiegebühren	50.000 l	0,50 €	25.000,00 €
220	Hausanschluss Wasser / Strom / Telekom	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
224	Hausanschluss Fernwärme	1 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
	<b>Gesamtkosten KG 200, brutto</b>			<b>64.830,70 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			
310	Baugrube, inkl. Abfuhr und Entsorgung	555 m <sup>3</sup> BGI	46,00 €	25.530,00 €
320	Gründung: STB-Bodenplatte	431 m <sup>2</sup> GRF	285,00 €	122.823,60 €
331	Tragende Außenwände: Holzrahmenkonstr. Mineralwolldämmung, OSB- / DWD-Beplankung Innen GK-Verkleidung auf UK, Malervlies, Anstrich	464 m <sup>2</sup> AWF	335,00 €	155.580,70 €
335	Außenwandbekleidung außen: UK, Rhombus-Holzverkleidung	464 m <sup>2</sup> AWF	195,00 €	90.561,90 €
334	Außentüren- & Fenster, Holz-Alu inkl. Sonnenschutz (tlw. Kastenfenster)	227 m <sup>2</sup> AWF	1.050,00 €	238.486,50 €
340	Innenwände	852 m <sup>2</sup> IWF	316,00 €	269.232,00 €
350	Decken: Brettstapeldecke, Heizestrich	431 m <sup>2</sup> DEF	520,00 €	224.099,20 €
360	Dächer: Brettstapeldecke, ext. Dachbegrünung	431 m <sup>2</sup> DAF	460,00 €	198.241,60 €
370	Baukonstruktive Einbauten	862 m <sup>2</sup> BGF	65,00 €	56.018,30 €
390	Sonstige Baukonstruktion	862 m <sup>2</sup> BGF	57,00 €	49.129,44 €
	<b>Gesamtkosten KG 300, brutto</b>			<b>1.429.703,24 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
410	Abwasser, Wasser, Gas	862 m <sup>2</sup> BGF	145,00 €	124.978,40 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Fernwärme)	862 m <sup>2</sup> BGF	101,50 €	87.484,88 €
430	Lufttechnische Anlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	116,00 €	99.982,72 €
440	Starkstromanlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	145,00 €	124.978,40 €
450	Fernmelde- + Gefahrenmeldeanlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	25,00 €	21.548,00 €
460	Förderanlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	45,00 €	38.786,40 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	21,00 €	18.100,32 €
480	Gebäudeautomation	862 m <sup>2</sup> BGF	72,50 €	0,00 €
490	Sonstige Technische Anlagen	862 m <sup>2</sup> BGF	16,00 €	13.790,72 €
	<b>Gesamtkosten KG 400, brutto</b>			<b>529.649,84 €</b>
<b>300+400</b>	<b>Umbauarbeiten bestehender Lagerraum</b>	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
	<b>Gesamtkosten KG 300 + 400, brutto</b>			<b>1.969.353,08 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			
500	Außenanlagen (inkl. Spielgeräte)	1.057 m <sup>2</sup>	200,00 €	211.360,00 €
	<b>Gesamtkosten KG 500, brutto</b>			<b>211.360,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung + Kunstwerke</b>			
610	Teeküche Personalraum	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
610	Verteilküche EG	1 psch	75.000,00 €	75.000,00 €
	<b>Gesamtkosten KG 600, brutto</b>			<b>85.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200-500	25% von	2.235.543,78 €	558.885,95 €
	<b>Gesamtkosten KG 700, brutto</b>			<b>558.885,95 €</b>
	<b>Gesamtkosten Neubau KG 200-700, brutto</b>			<b>2.879.429,73 €</b>
	<b>Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto</b>	<b>1.969.353,08 €</b>	<b>/ 3.293 m<sup>3</sup></b>	<b>598,04 €/m<sup>3</sup> BRI</b>
	<b>Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto</b>	<b>1.969.353,08 €</b>	<b>/ 862 m<sup>2</sup></b>	<b>2.284,63 €/m<sup>2</sup> BGF</b>

**Bemerkung:**

Bei den Kosten der KG 400, 500 & 600 handelt es sich um Annahmen des Architekten! Genauere Werte bedürfen einer weitergehenden Planung unter Beteiligung der Fachplaner (Geologe, Bauphysiker, Statiker, H/L/S/E-Fach.-Ing., Brandschutz). Grundlage für die Kostenberechnung sind die Entwurfspläne M = 1:100 der KMB.

Aufgestellt: Ludwigsburg, 13.06.2018

KMB  
PLAN | WERK | STADT | GMBH

M. Kerker / ppa. M. Geer