

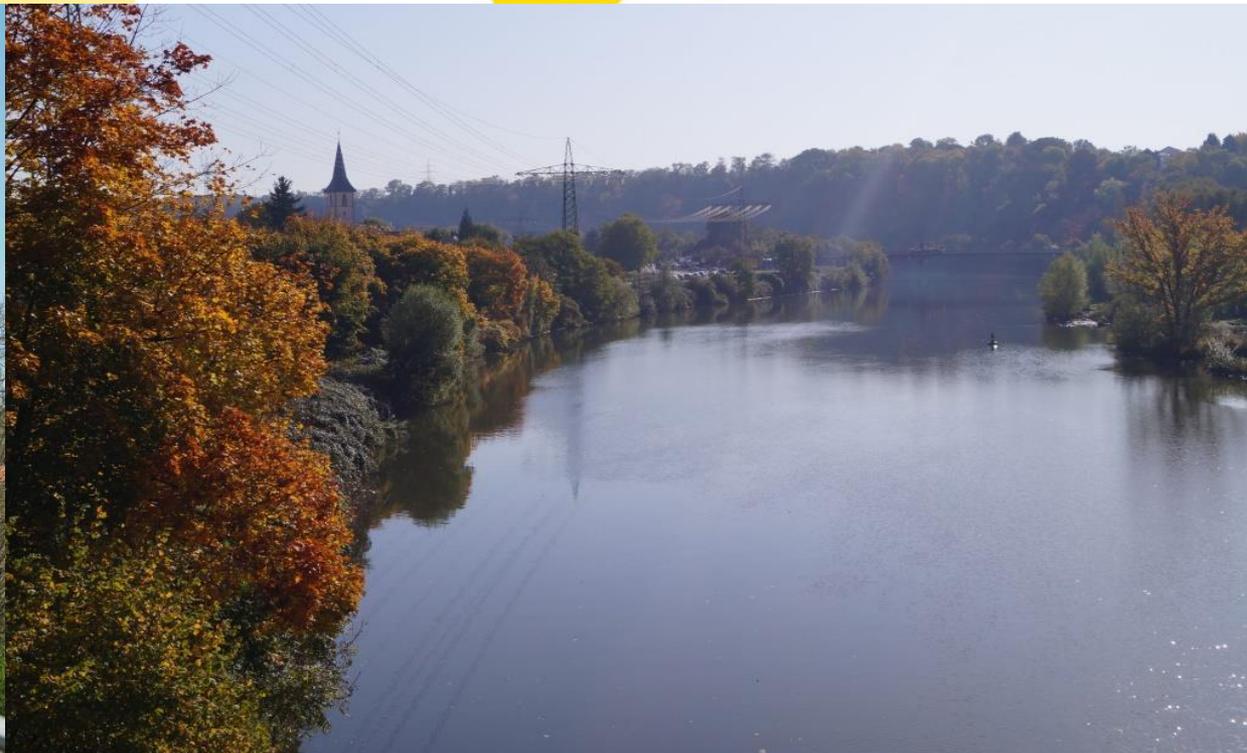


LUDWIGSBURG

# Stadtteilausschusssitzung Neckarweihingen

20.11.2018

19:00 Uhr, Sitzungssaal Rathaus





## **Beratungspunkte der Tagesordnung:**

- 1. Haushaltsberatungen 2019**
- 2. Ausbau der Kindertagesbetreuung 2018-2028 im Stadtteil**
- 3. Ausbau des Glasfasernetzes in Neckarweihingen**
- 4. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Neckarweihingen und Sachstandsbericht STEP**
- 5. Sachstandsbericht Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP) „Ortskern Neckarweihingen“**
- 6. Verschiedenes**



LUDWIGSBURG

# 1. Haushaltsberatungen 2019



LUDWIGSBURG

# Ausbauplan Kindertageseinrichtungen in der Stadt Ludwigsburg 2018 bis 2028

FACHBEREICH BILDUNG UND FAMILIE

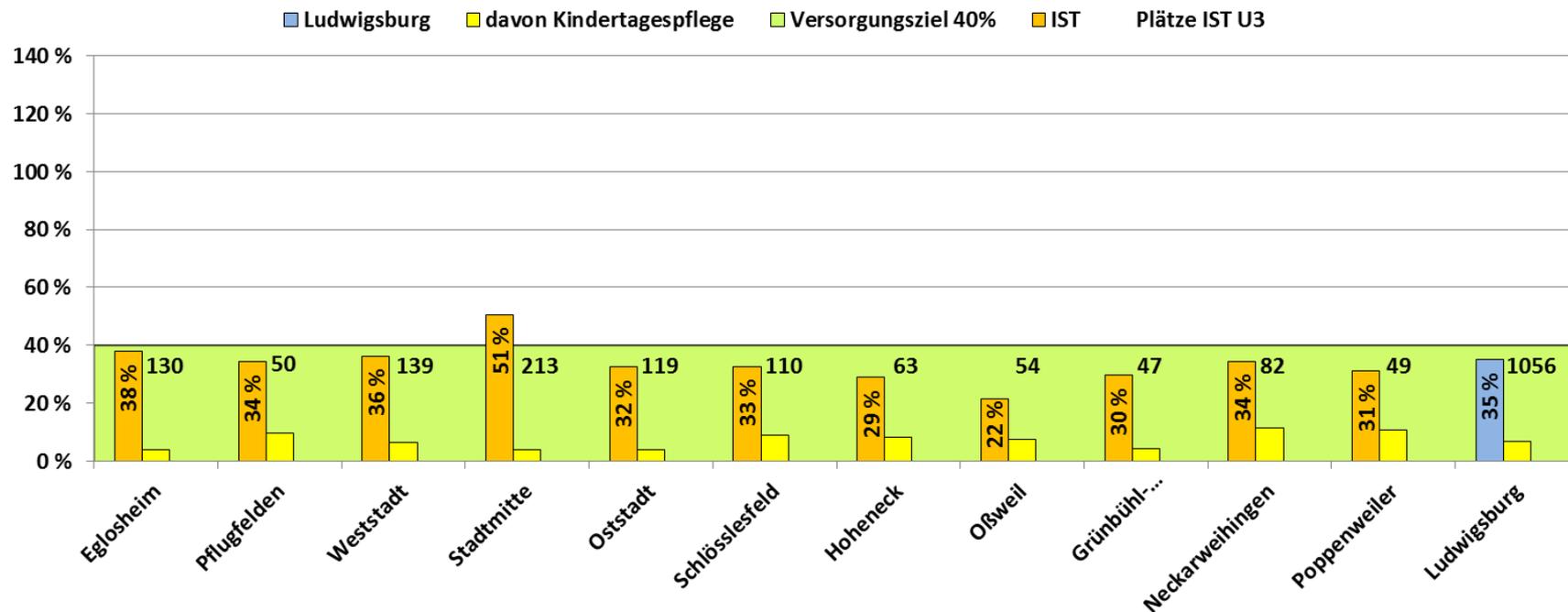
Daniel Wittmann

Thomas Brändle

Stadtteilausschuss 20. November 18

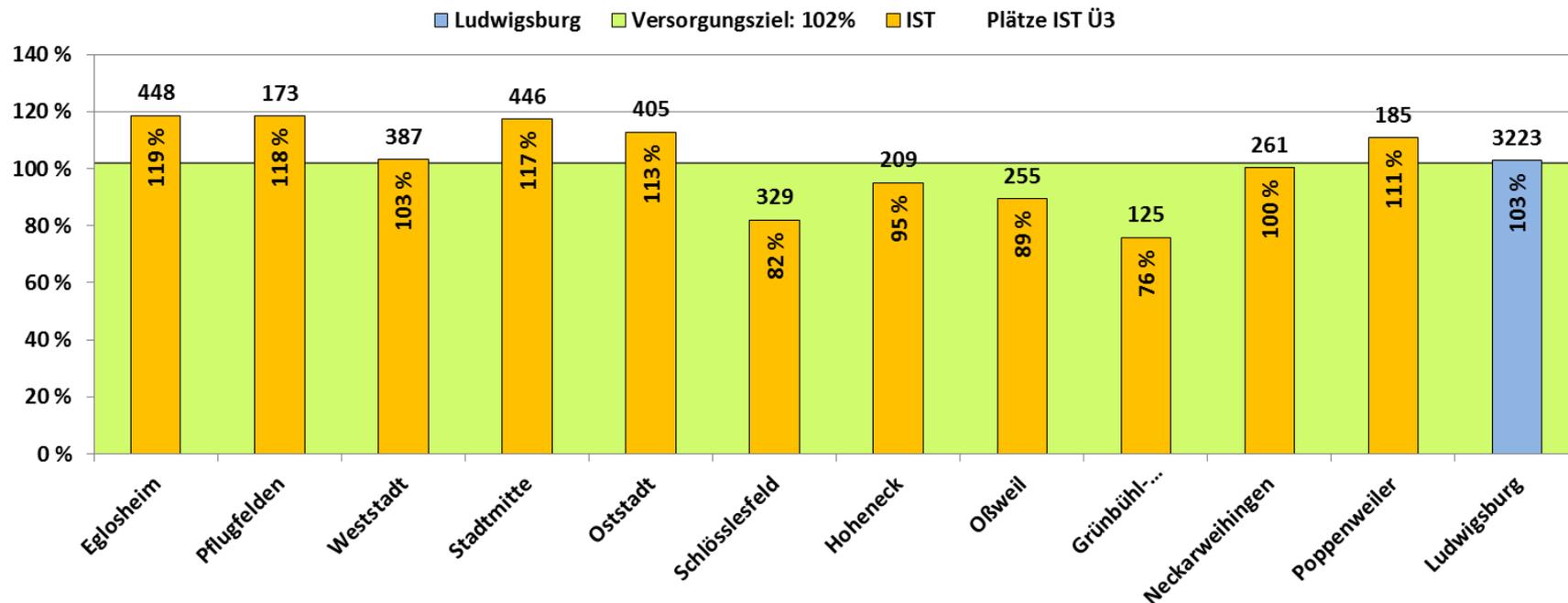
# Versorgungsquote 18/19 – Übersicht -

Versorgung 0-3 Jährige im Kindergartenjahr 2018/19



# Versorgungsquote 18/19 – Übersicht –

## Versorgung 3-6,5 Jährige im Kindergartenjahr 2018/19





LUDWIGSBURG





**BREITBAND AUSBAU**  
**FTTH**  
**STADTTEILAUSSCHUSSSITZUNG**

**STADTWERKE LUDWIGSBURG-KORNWESTHEIM GMBH**

A decorative graphic element is located at the bottom of the slide. It consists of a thick, dark grey, curved line that starts from the left edge and curves upwards towards the right. On the right side, this line meets a thick, bright blue, curved line that also curves upwards and to the right, creating a dynamic, abstract shape.

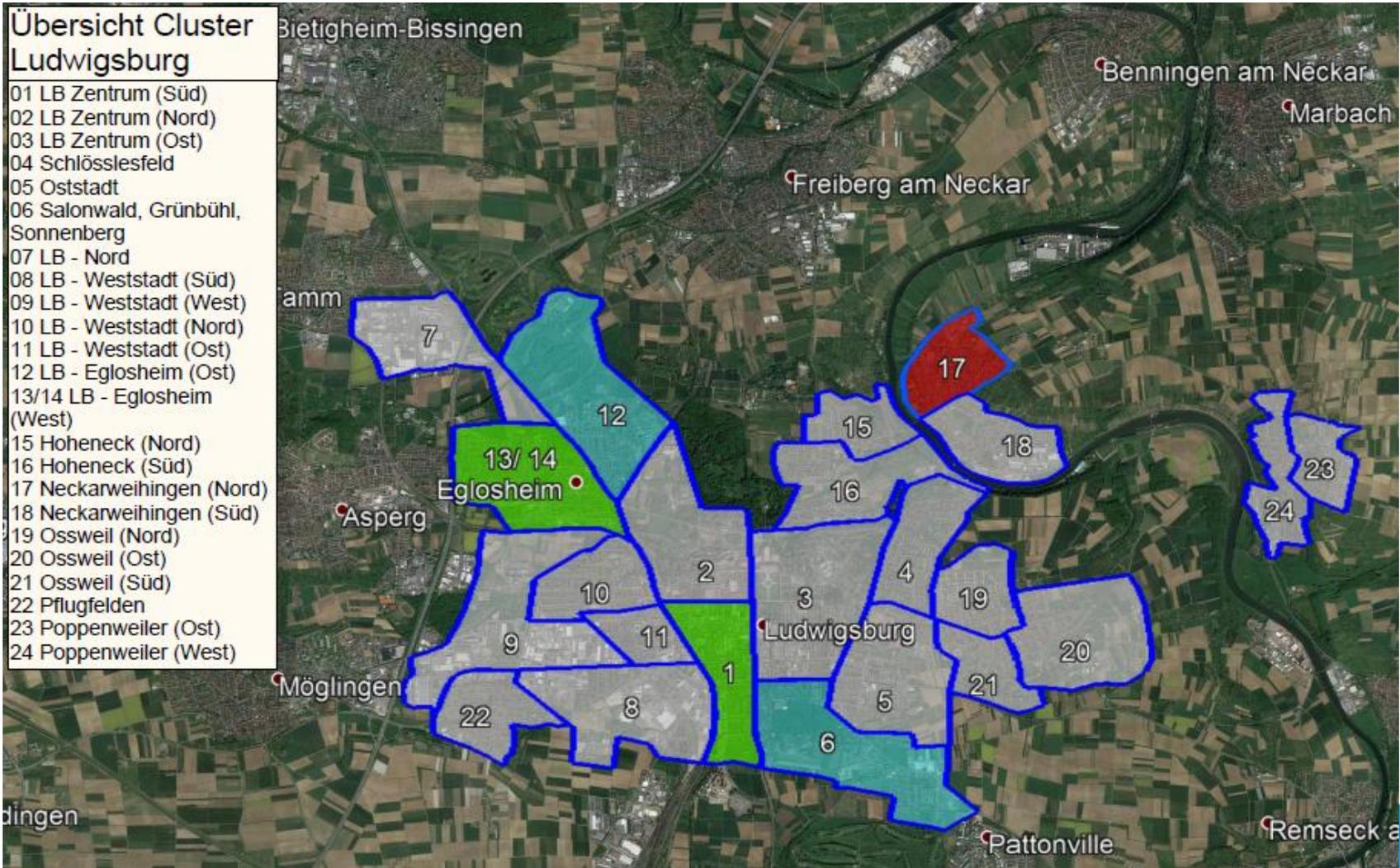
# Ludwigsburg



- Einwohner 93.536 (31.12.2017)
- Objekte / Gebäude ca. 16.500
- Wohneinheiten ca. 57.700
- Ausbau FTTB/H durch die Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH mit 24 Clustern bis Ende 2024.
- Investitionsvolumen insgesamt ca. 60 Mio Euro.

## Übersicht Cluster Ludwigsburg

- 01 LB Zentrum (Süd)
- 02 LB Zentrum (Nord)
- 03 LB Zentrum (Ost)
- 04 Schlösslesfeld
- 05 Oststadt
- 06 Salonwald, Grünbühl, Sonnenberg
- 07 LB - Nord
- 08 LB - Weststadt (Süd)
- 09 LB - Weststadt (West)
- 10 LB - Weststadt (Nord)
- 11 LB - Weststadt (Ost)
- 12 LB - Eglosheim (Ost)
- 13/14 LB - Eglosheim (West)
- 15 Hoheneck (Nord)
- 16 Hoheneck (Süd)
- 17 Neckarweiningen (Nord)
- 18 Neckarweiningen (Süd)
- 19 Ossweil (Nord)
- 20 Ossweil (Ost)
- 21 Ossweil (Süd)
- 22 Pflugfelden
- 23 Poppenweiler (Ost)
- 24 Poppenweiler (West)



# Geräte (CPE) beim Kunden



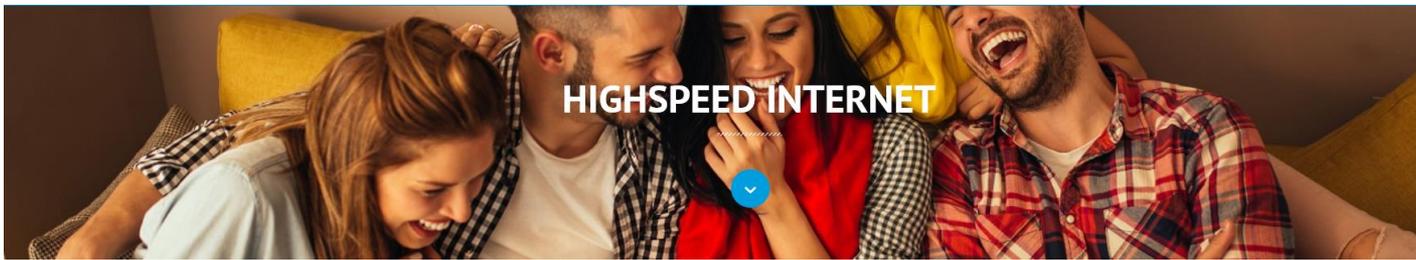
## Glasfaser-Kabel anschliessen

Schliessen Sie das Glasfaserkabel zuerst bei der FRITZ!Box 5490 und danach bei der Glasfaserdose an.



## IP TV





## INTERNET 50

19,99 €/Monat

12 Monate,  
danach 29,99 €/Mon.

+ einmaliger Bereitstellungspreis  
199,99 €

### Internet-Flat

50 MBit/s Download  
10 MBit/s Upload

### Telefon-Flat

ins deutsche Festnetz  
inkl. 3 Rufnummern

### TV-Angebot

auf Wunsch über  
60 Sender für nur  
14,99 €/Monat mehr

**BESTELLEN**

## INTERNET 100

24,99 €/Monat

12 Monate,  
danach 34,99 €/Mon.

+ einmaliger Bereitstellungspreis  
199,99 €

### Internet-Flat

100 MBit/s Download  
20 MBit/s Upload

### Telefon-Flat

ins deutsche Festnetz  
inkl. 3 Rufnummern

### TV-Angebot

auf Wunsch über  
60 Sender für nur  
14,99 €/Monat mehr

**BESTELLEN**

## INTERNET 200

29,99 €/Monat

12 Monate,  
danach 49,99 €/Mon.

+ einmaliger Bereitstellungspreis  
199,99 €

### Internet-Flat

200 MBit/s Download  
40 MBit/s Upload

### Telefon-Flat

ins deutsche Festnetz  
inkl. 3 Rufnummern

### TV-Angebot

auf Wunsch über  
60 Sender für nur  
14,99 €/Monat mehr

**BESTELLEN**

## INTERNET 500

49,99 €/Monat

12 Monate,  
danach 99,99 €/Mon.

+ einmaliger Bereitstellungspreis  
199,99 €

### Internet-Flat

500 MBit/s Download  
100 MBit/s Upload

### Telefon-Flat

ins deutsche Festnetz  
inkl. 3 Rufnummern

### TV-Angebot

auf Wunsch über  
60 Sender für nur  
14,99 €/Monat mehr

**BESTELLEN**

# Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



## Fragen?

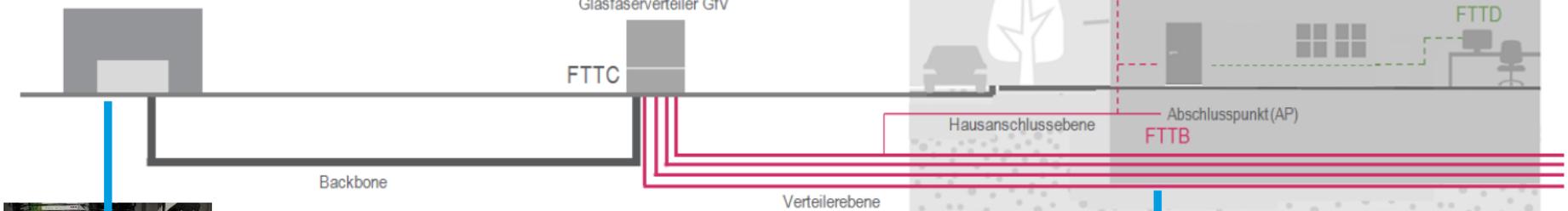
# FTTX / FTTC / FTTB / FTTH / FTTD



Hauptverteiler HVT /  
Point of Presence PoP



Kabelverzweiger KVz /  
Glasfaserverteiler GfV



Netzebene 4 (NE4)



Netzebene 3 (NE3)



# Bilder





# 4.1 Top STEP / Stadteilausschuss Friedrich-von-Keller Schule

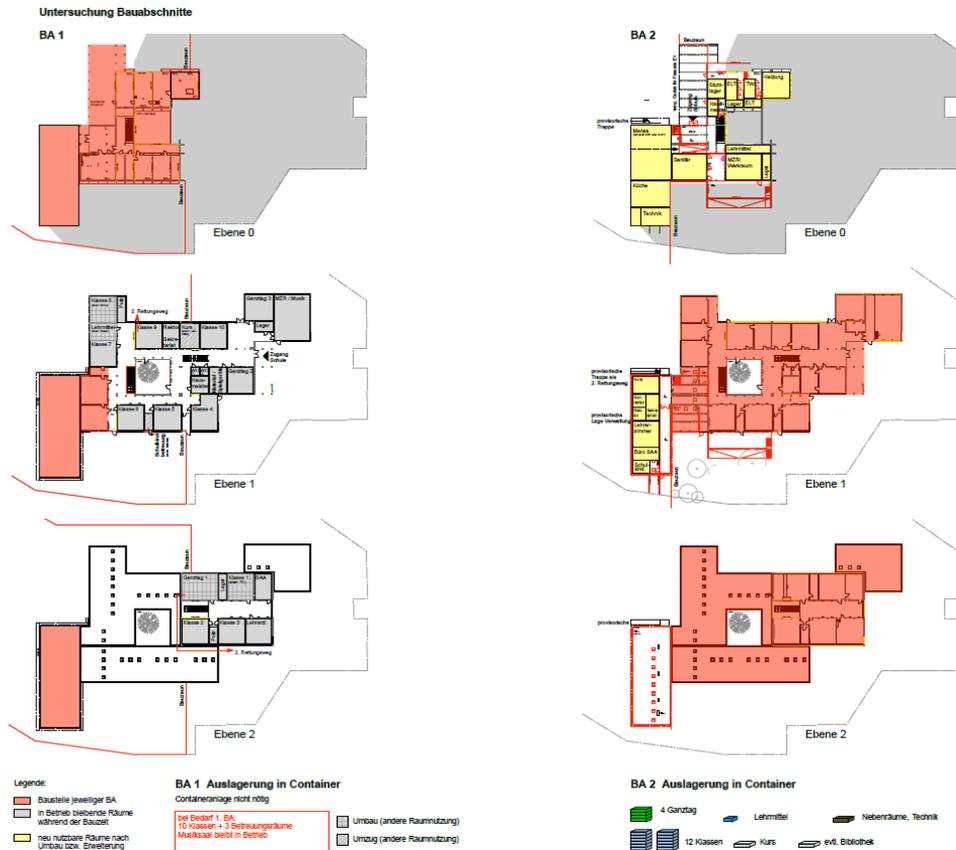


1.BA,  
Mitte/Ende 2018 bis Anfang 2020

2.BA  
Anfang 2020 bis Mitte/Ende 2021:



# 4.1 Top STEP / Stadteilausschuss Friedrich-von-Keller Schule





## 4.1 Top STEP / Stadtteilausschuss Friedrich-von-Keller Schule

- Abbrucharbeiten E0
- Abbrucharbeiten in zwei Klassenräumen in E1 /  
Anschlussbereich Erweiterungsbau



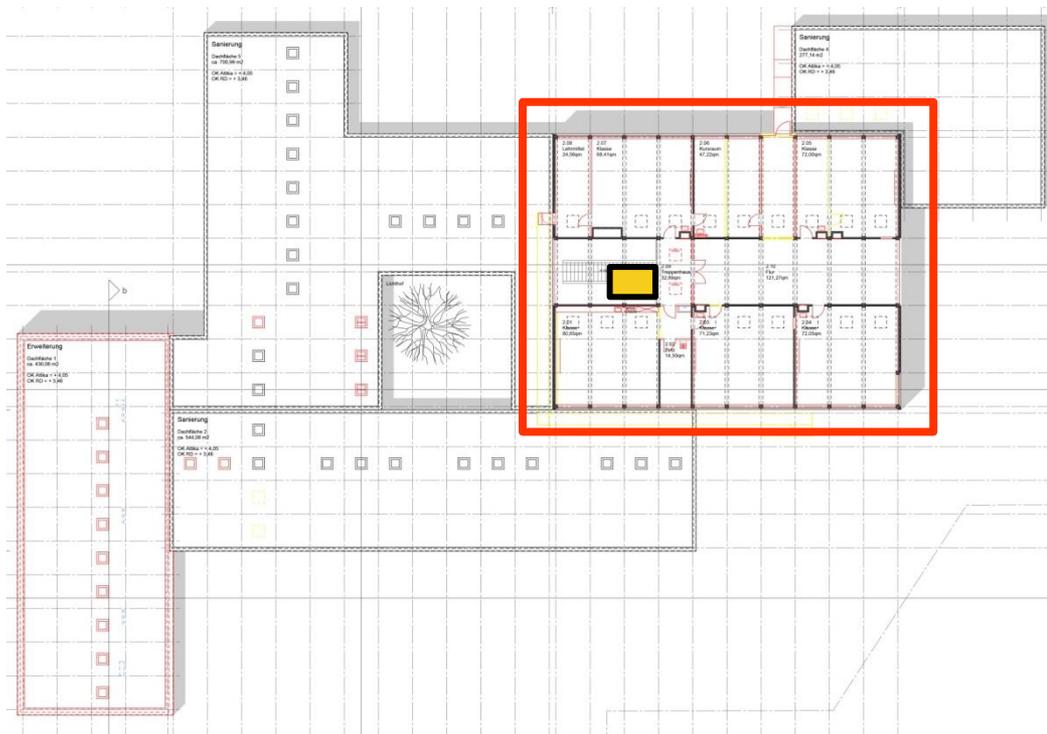






## 4.1. Top STEP / Stadtteilausschuss Friedrich-von-Keller-Schule

- Forderung nach barrierefreiem Zugang im künftigen Altbau



### Grundriss Ebene 2

- 5 Klassenräume
- 1 Kursraum
- 1 Lehrmittelraum

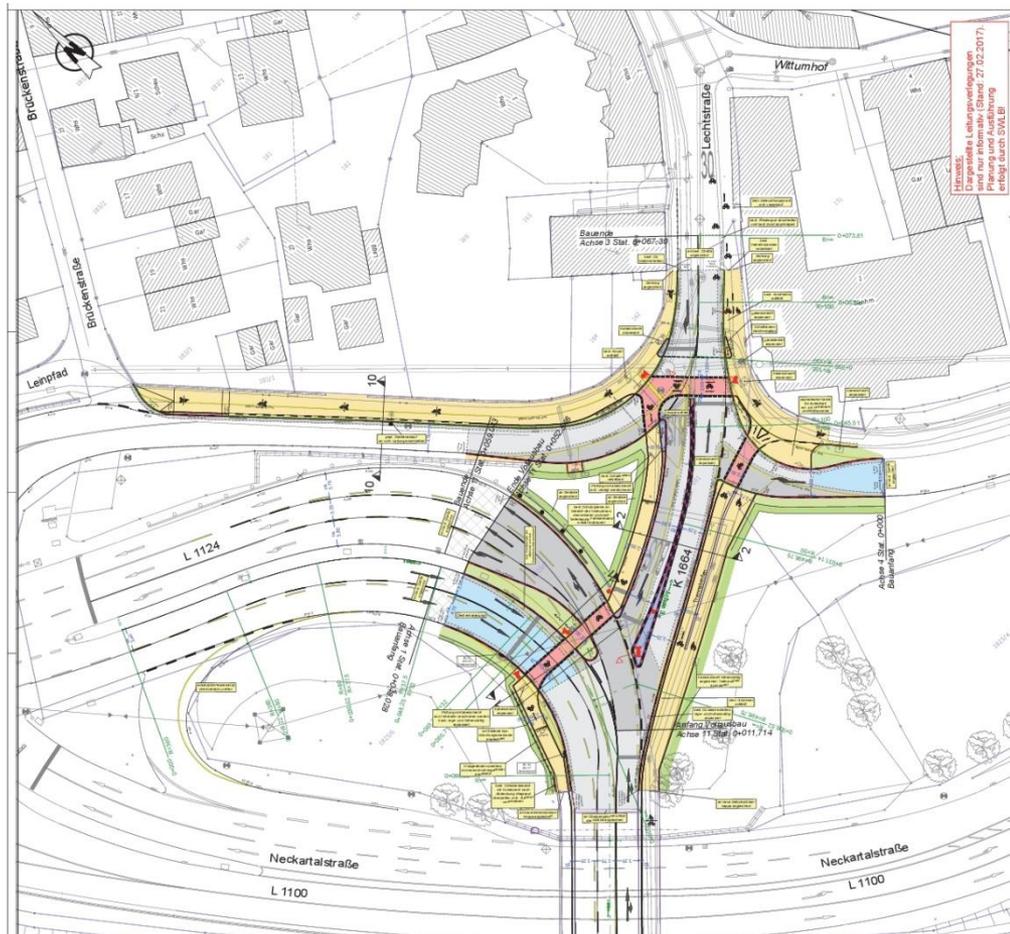
### **Organisatorische Lösung + Vorhaltung Plattformlift**

Keine Sonderfunktionen

→ Diese befinden sich ebenfalls in anderen Geschossen

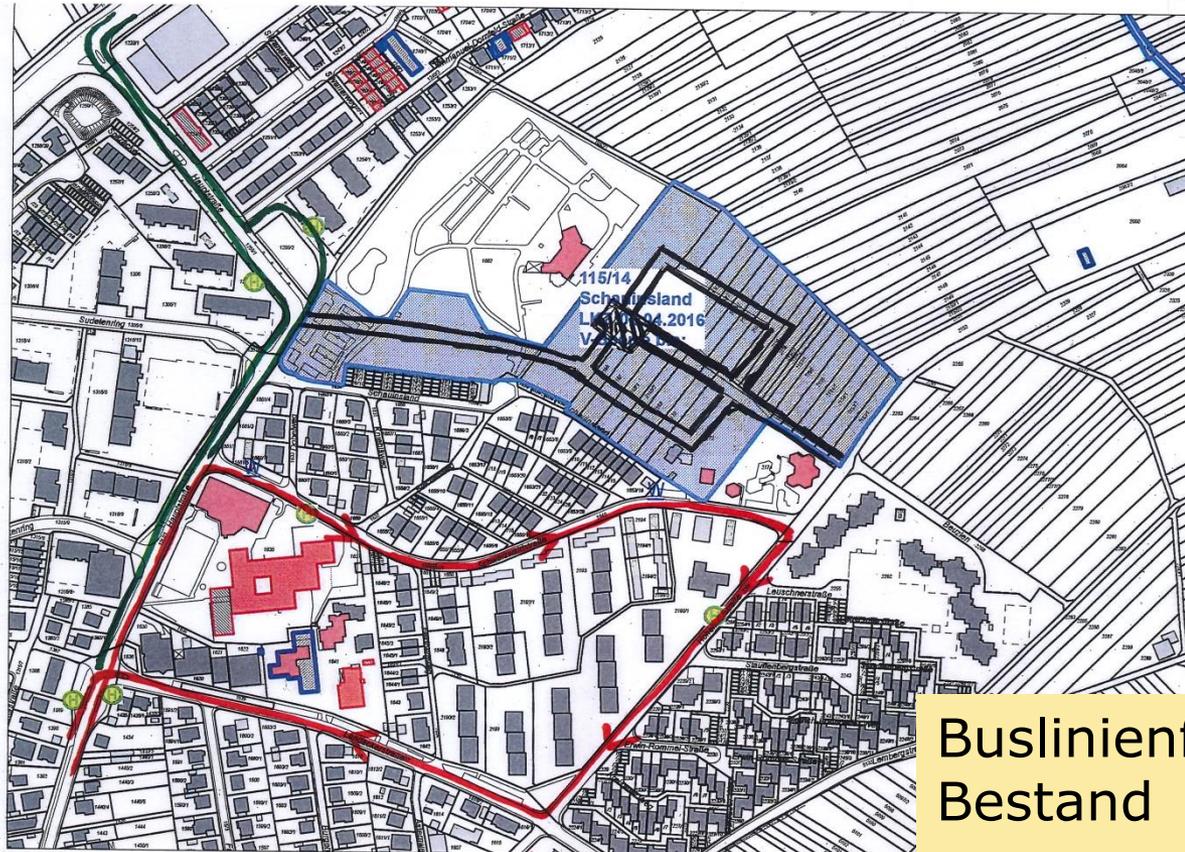


# 4.2 Top STEP / Stadtteilausschuss Busschleuse Südknotten





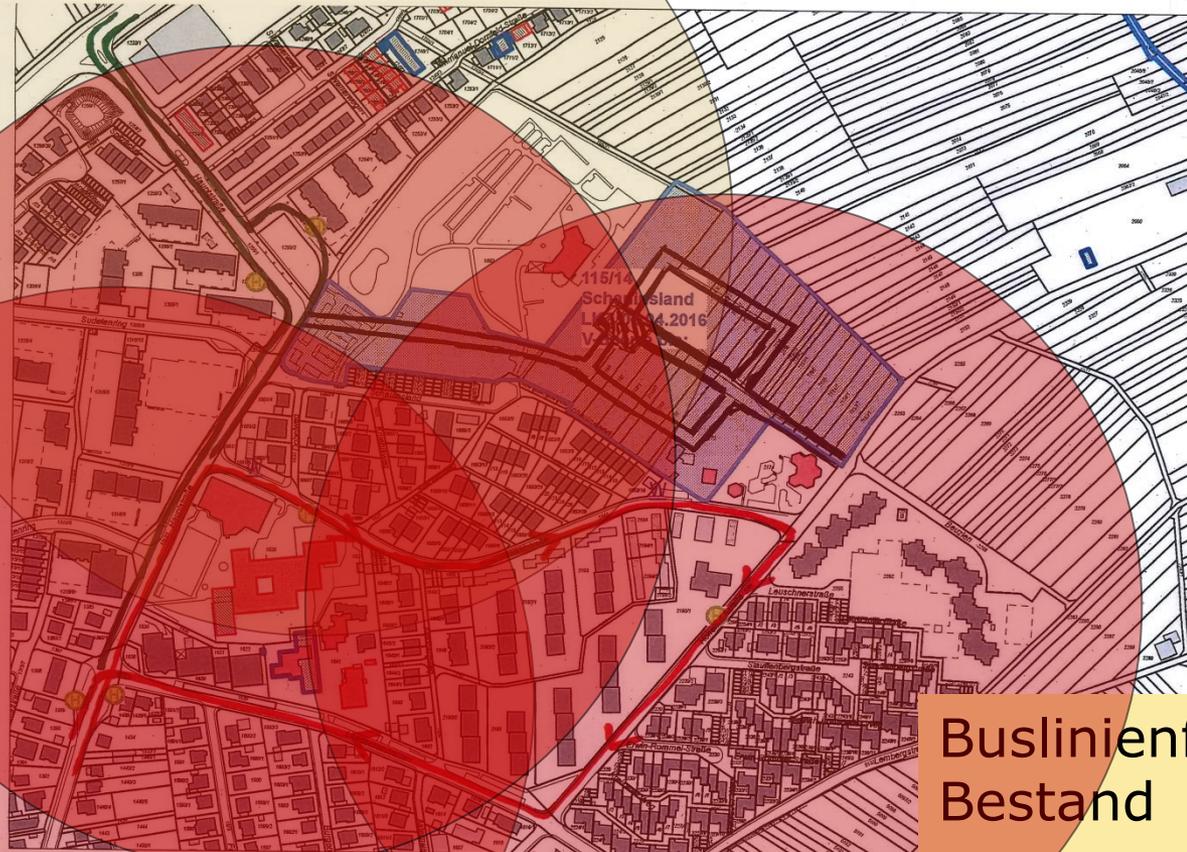
## 4.3 Top STEP / Stadteilausschuss Buslinienführung Schwarzwaldstraße/Schauinsland



Buslinienführung  
Bestand



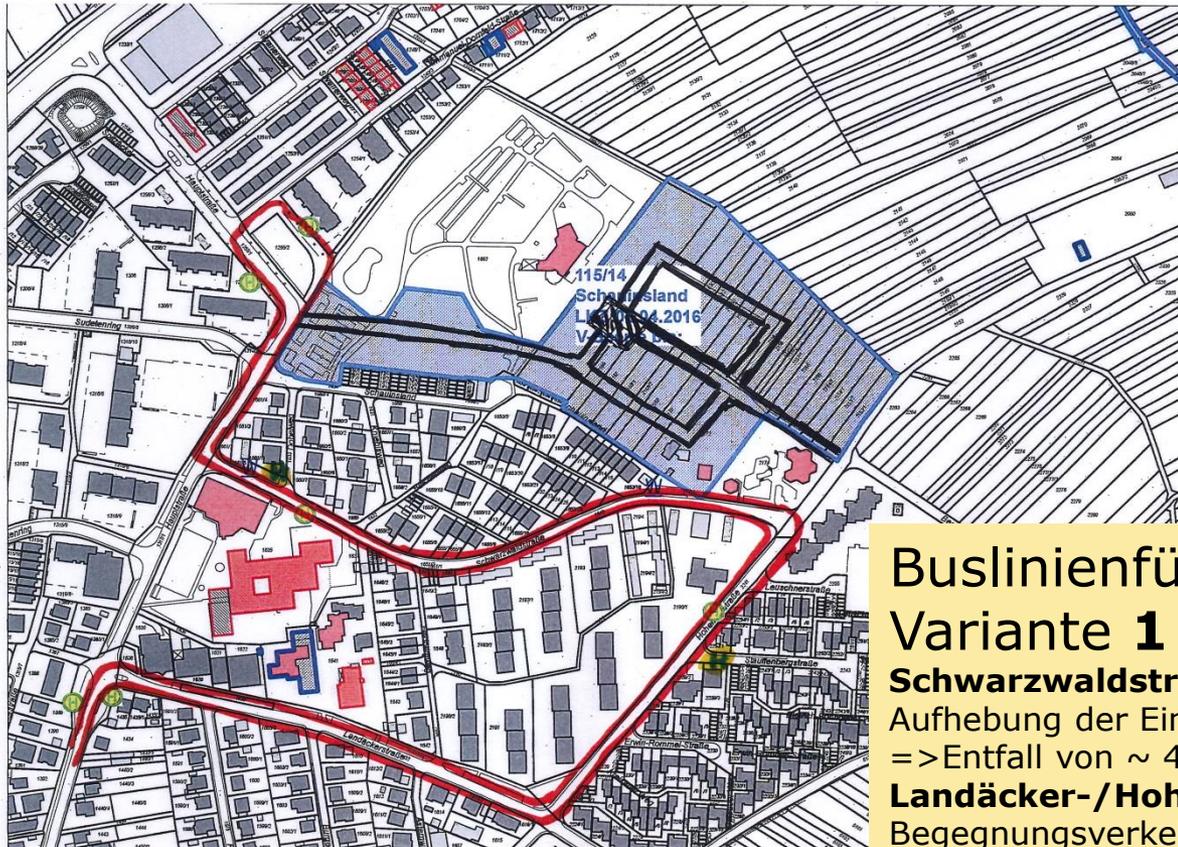
# 4.3 Top STEP / Stadtteilausschuss Buslinienführung Schwarzwaldstraße/Schauinsland



Buslinienführung  
Bestand



## 4.3 Top STEP / Stadteilausschuss Buslinienführung Schwarzwaldstraße/Schauinsland



### Buslinienführung Variante 1

#### **Schwarzwaldstraße:**

Aufhebung der Einbahnrichtung  
=> Entfall von ~ 45 Stellplätze

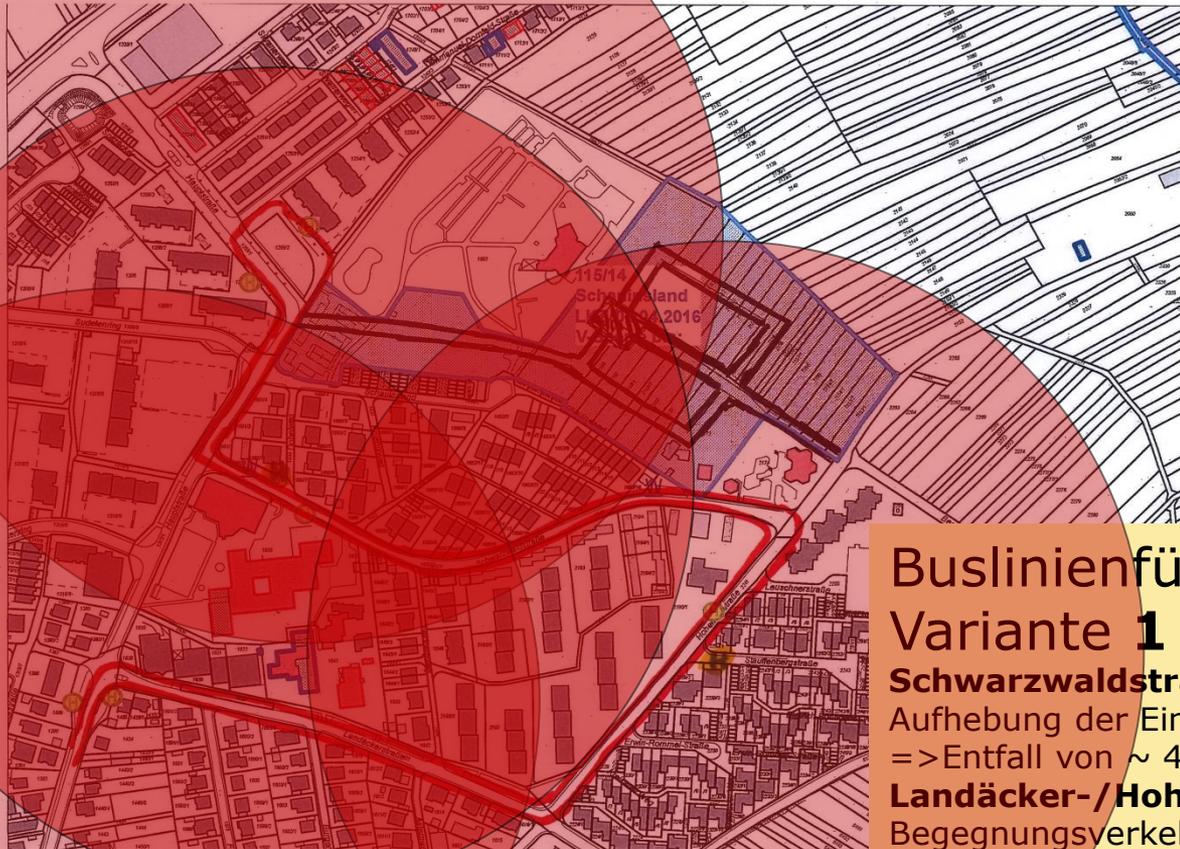
#### **Landäcker-/Hohenrainstraße:**

Begegnungsverkehr Bus/Bus  
=> Entfall von ~ 20 - 30 Stellplätzen



LUDWIGSBURG

## 4.3 Top STEP / Stadteilausschuss Buslinienführung Schwarzwaldstraße/Schauinsland



### Buslinienführung Variante 1

#### **Schwarzwaldstraße:**

Aufhebung der Einbahnrichtung  
=> Entfall von ~ 45 Stellplätze

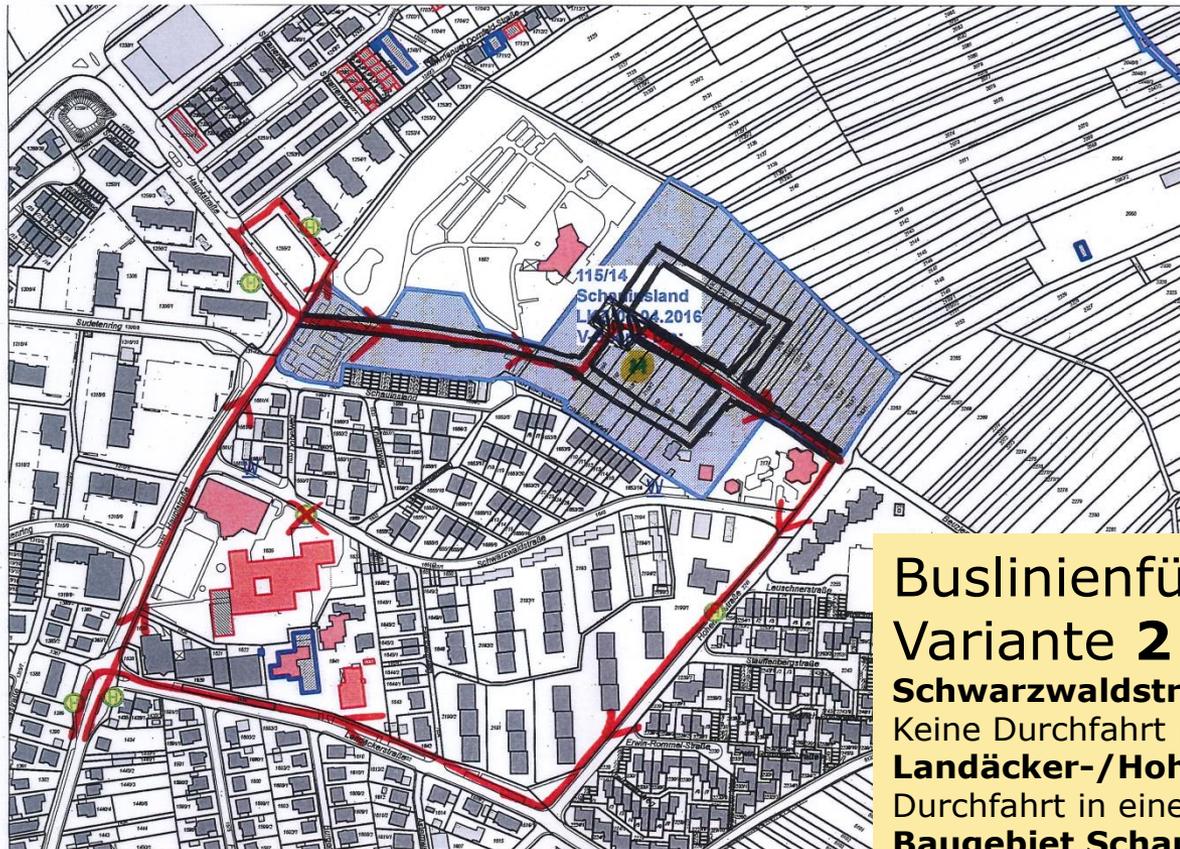
#### **Landäcker-/Hohenrainstraße:**

Begegnungsverkehr Bus/Bus  
=> Entfall von ~ 20 - 30 Stellplätzen



LUDWIGSBURG

## 4.3 Top STEP / Stadteilausschuss Buslinienführung Schwarzwaldstraße/Schauinsland

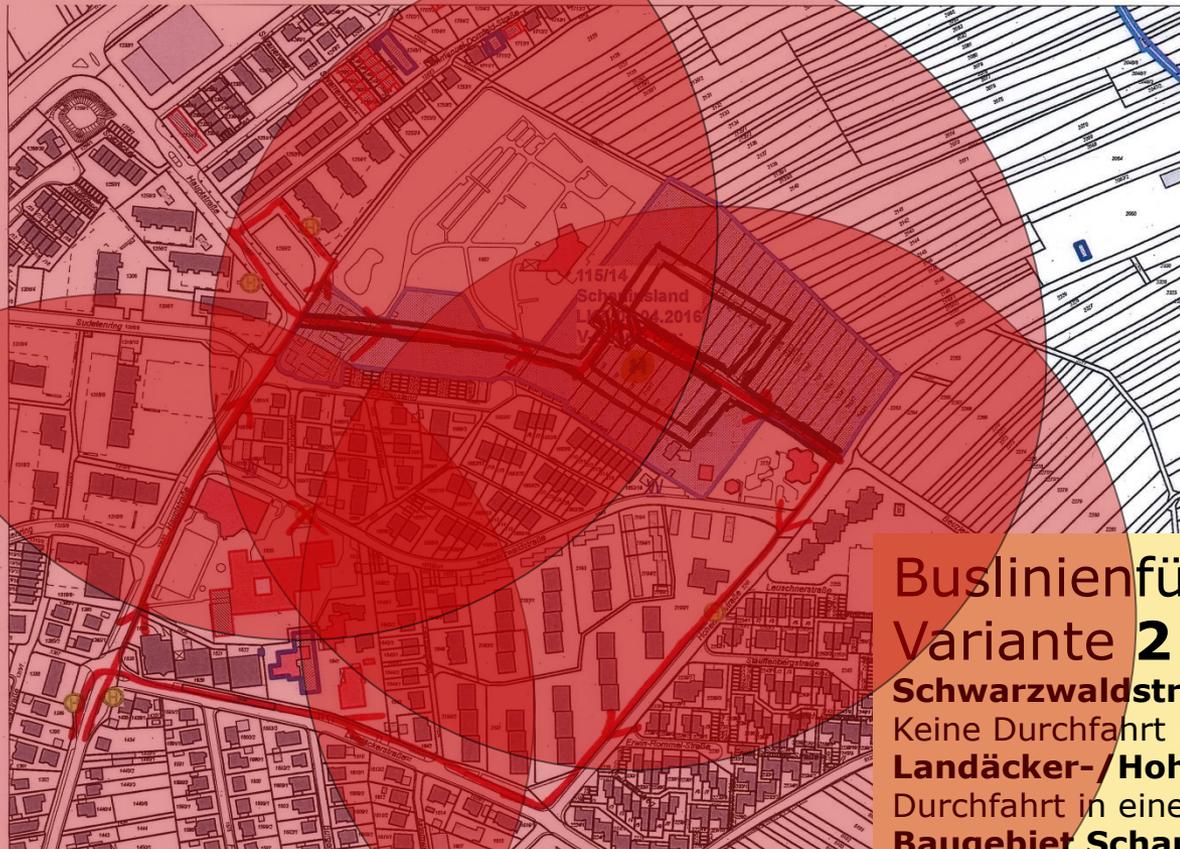


**Buslinienführung  
Variante 2**  
**Schwarzwaldstraße**  
Keine Durchfahrt mehr  
**Landäcker- / Hohenrainstraße:**  
Durchfahrt in eine Richtung  
**Baugebiet Schauinsland:**  
Fahrtrichtung von Unten nach Oben



LUDWIGSBURG

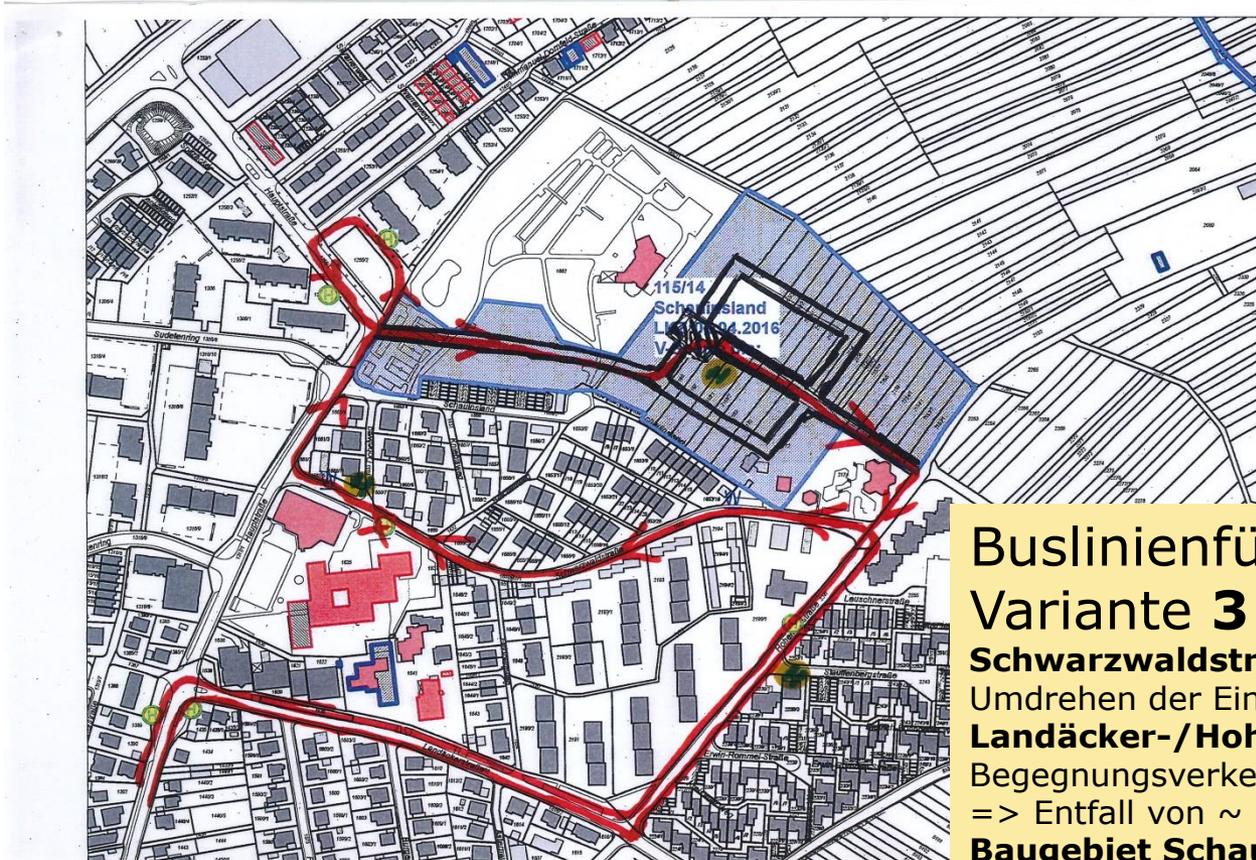
## 4.3 Top STEP / Stadteilausschuss Buslinienführung Schwarzwaldstraße/Schauinsland



Buslinienführung  
Variante **2**  
**Schwarzwaldstraße**  
Keine Durchfahrt mehr  
**Landäcker- / Hohenrainstraße:**  
Durchfahrt in eine Richtung  
**Baugebiet Schauinsland:**  
Fahrtrichtung von Unten nach Oben



## 4.3 Top STEP / Stadteilausschuss Buslinienführung Schwarzwaldstraße/Schauinsland



### Buslinienführung Variante 3

#### Schwarzwaldstraße

Umdrehen der Einbahnrichtung

#### Landäcker-/Hohenrainstraße:

Begegnungsverkehr Bus/Bus

=> Entfall von ~ 20 - 30 Stellplätze

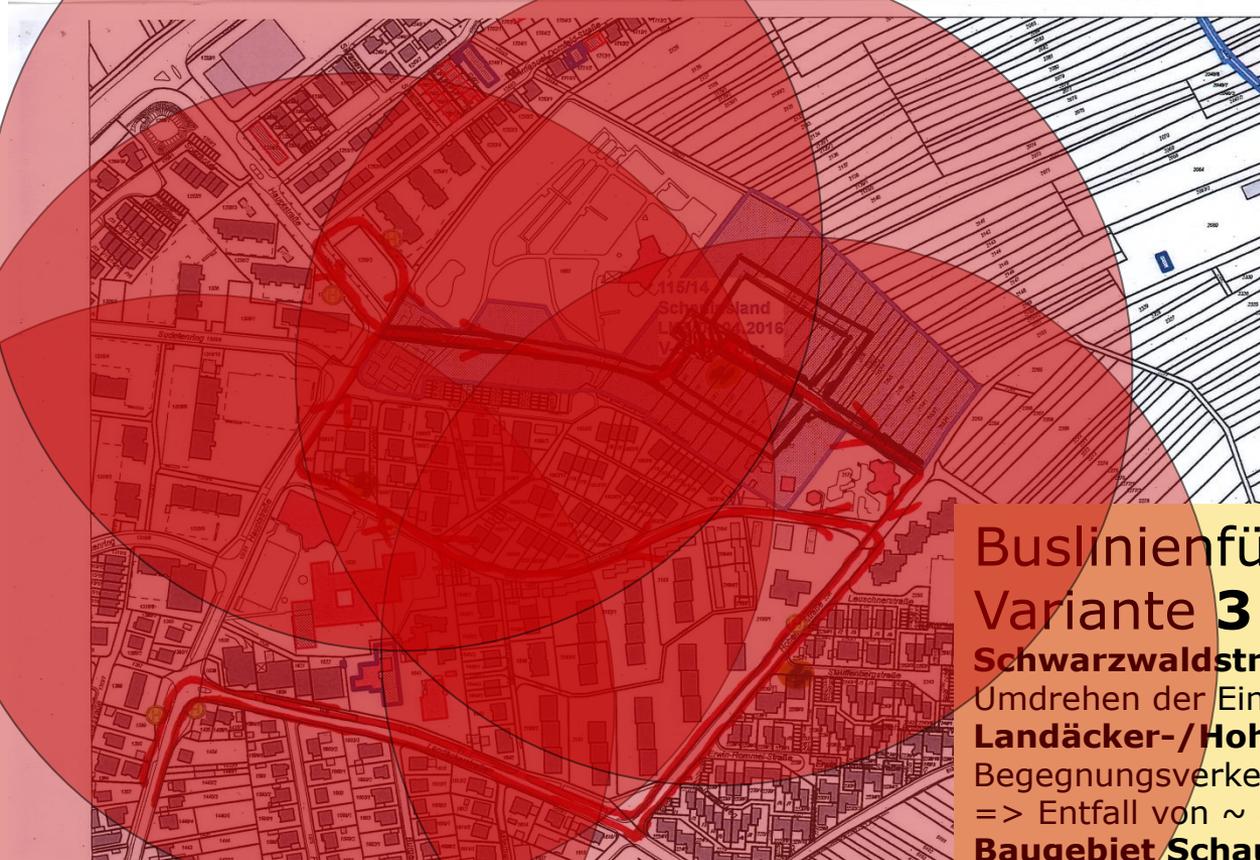
#### Baugebiet Schauinsland:

Fahrtrichtung von Unten nach Oben



LUDWIGSBURG

## 4.3 Top STEP / Stadteilausschuss Buslinienführung Schwarzwaldstraße/Schauinsland



Buslinienführung  
Variante **3**

**Schwarzwaldstraße**

Umdrehen der Einbahnrichtung

**Landäcker-/Hohenrainstraße:**

Begegnungsverkehr Bus/Bus

=> Entfall von ~ 20 - 30 Stellplätze

**Baugebiet Schauinsland:**

Fahrtrichtung von Unten nach Oben



## 4.4 Top STEP / Stadtteilausschuss Anbindung Au

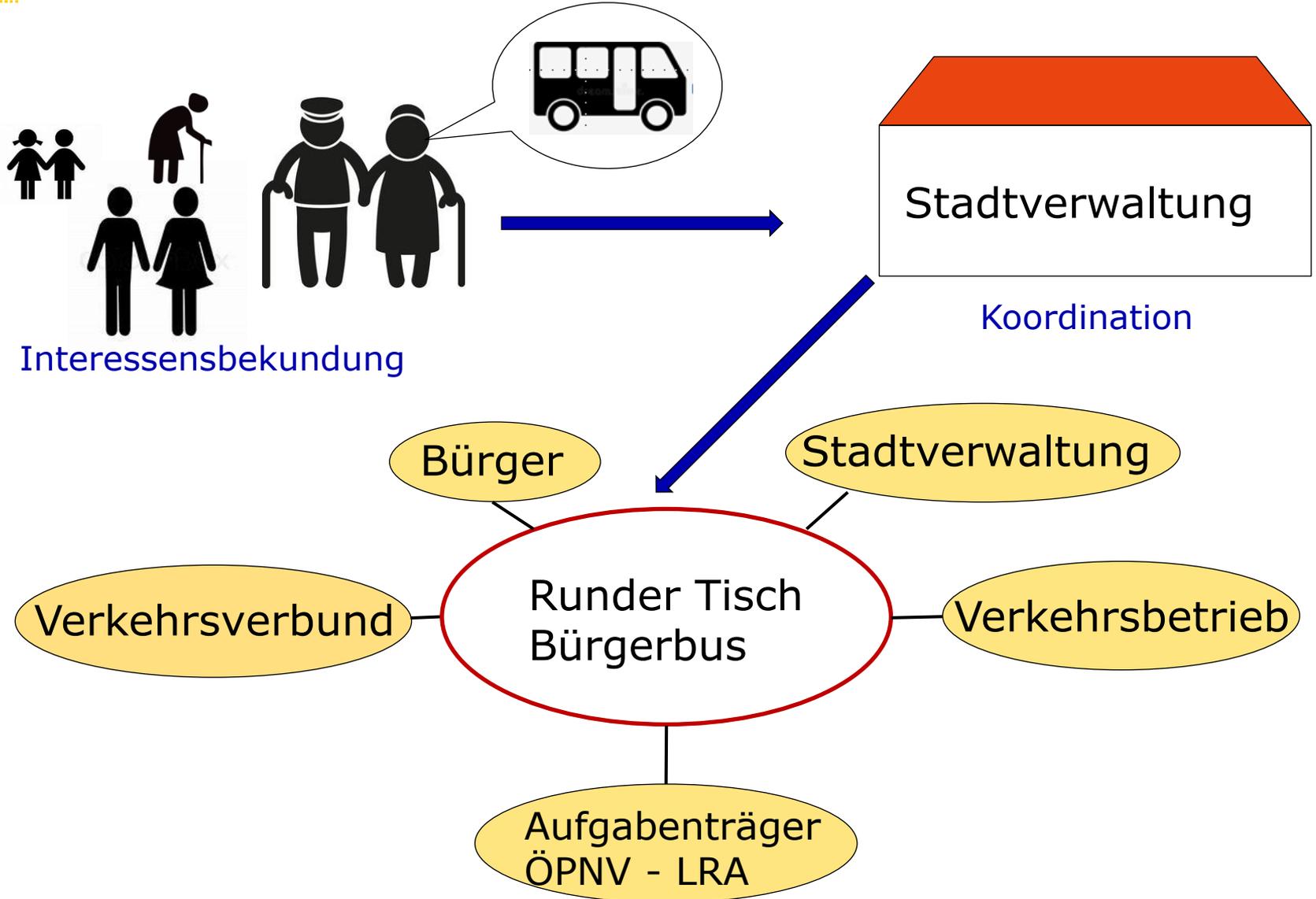
Interessensbekundung Bürgerbus





# Bearbeitung der Themenschwerpunkte

- Angebotsformen
- Finanzierung (abhängig von der Angebotsform)
- Kosten
- Rechtsträgerschaft
- Verkehrsunternehmen
- Ehrenamtliches Engagement – Dauerhaftigkeit und Verlässlichkeit
- Abstimmung mit dem Aufgabenträger und Verkehrsverbund des Öffentlichen Personennahverkehrs
- Barrierefreiheit





# Fazit

- Eine Interessensbekundung aus der Bürgerschaft mit Nennung der sich am Projekt beteiligten Ehrenamtlichen steht zu Beginn des Projektes.
- Die Dauerhaftigkeit und Verlässlichkeit der Einrichtung sowie der ehrenamtlichen Beteiligten müssen gewährleistet sein.
- Bürgerbusse ergänzen den öffentlichen Nahverkehr und sind somit als öffentliches Nahverkehrsangebot zu betrachten.
- Die Umsetzung von der ersten Interessensbekundung bis zum Start eines Bürgerbusses kann aufgrund der komplexen Abstimmungsprozesse ca. 2 Jahre dauern.



LUDWIGSBURG

## 4.5 Top STEP / Stadtteilausschuss Modernisierung des Rathauses





## BAUMAßNAHMEN

# Neckarweihinger Rathaus soll saniert werden

Auf der Prioritätenliste der Baumaßnahmen nimmt das Neckarweihinger Rathaus bisher einen hinteren Platz ein. Das ändert sich jetzt. Die Stadträte im Bauausschuss haben zugestimmt, die Sanierung zu planen. Es locken nämlich Fördergelder aus einem Bund-Länder-Investitionspakt.

VON STEPHANIE BAJORAT

Für die Neckarweihinger ist die Sanierung ihres Rathauses der fehlende letzte Baustein für die neue Ortsmitte. Aktuell befinden sich im Rathaus der Neckarweihinger Polizeiposten, das Bürgerbüro, die Ortsbücherei und das Deutsche Rote Kreuz. Nach dem Auszug der Feuerwehr aus dem Hanggeschoss im Jahr 2012 laufen die Diskussionen um die weitere Nutzung der zum Platz hin zeigenden Flächen. Die Bemühungen der Stadtverwaltung, die Ortsmitte durch ein Restaurant oder eine Bäckerei zu beleben, sind bisher gescheitert. Das Fazit aus den Bemühungen: Es gibt zu wenig Laufkundschaft, die 750 Quadratmeter große Fläche wird von Gastronomen als wenig lukrativ eingeschätzt.

wert“, sagte Maik Stefan Braumann (CDU). „Das Haus wird nicht besser und muss ertüchtigt werden“, so auch Elfriede Steinwand (Grüne). Andreas Rothacker (Freie Wähler) sieht die Ideen als „Buffet, von dem wir uns das Beste rauspicken“. Architekt Dieter Juranek (SPD) bereitete die Stadträte im Gremium derweil auf hohe Baukosten vor: „Das Gebäude ist architektonisch in der Sanierung nicht einfach. Die Beträge werden noch für Kopfschütteln sorgen.“ Das lässt auch die lange Liste erahnen, die Gabriele Barnert aus dem Hochbauamt in die Sitzung mitgebracht hatte. Das Votum für die Sanierung fiel trotz dieser Aussichten einstimmig aus. Jetzt muss es schnell gehen: Die Pläne samt Kostenschätzung müssen im September vorliegen, ein erstes Konzept für die Nutzung ebenfalls, damit der Förderantrag im Oktober gestellt werden kann.

**„Für die Nutzung gibt es einen bunten Strauß an Ideen aus dem Stadtteilausschuss.“**

**Tobias Schwärzl**  
Stadtteilbeauftragter

Ein Freifahrtschein ist die Zustimmung des Bauausschusses derweil nicht. Die Zusage über Fördermittel ist die Grundvoraussetzung. Außerdem muss der Gemeinderat die Sanierung genehmigen. Im Frühjahr entscheidet sich, ob Ludwigsburg den Zuschlag bekommt. Wenn ja, muss mit dem Umbau bereits 2020 begonnen werden.



Das Rathaus wurde 1957 im Stil der 50er Jahre als Verwaltungssitz der Gemeinde Neckarweihingen errichtet.

Foto: Holm Woschendorf



# Aktueller Stand

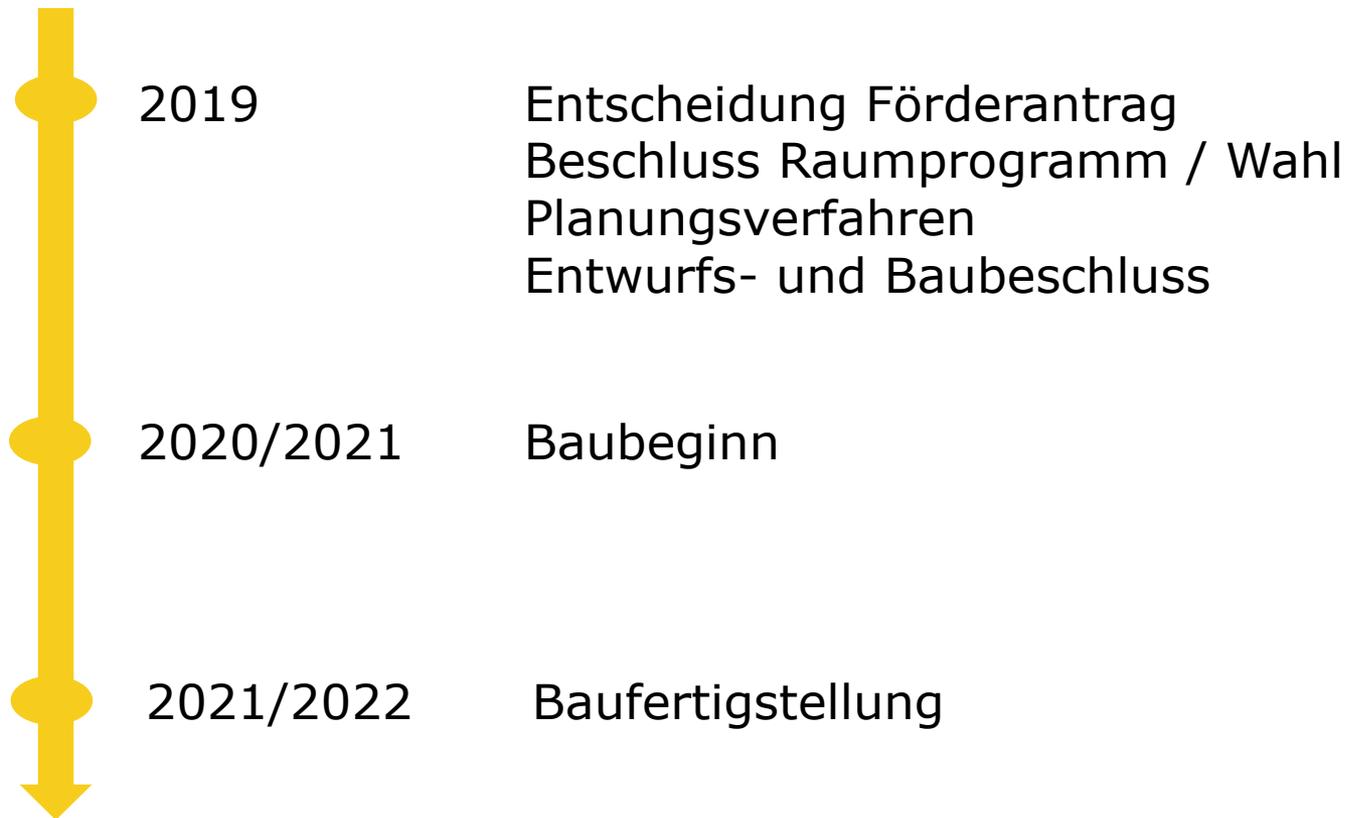
- Förderantrag zum 30.10.2018 gestellt
- Dringlichkeit, da auslaufendes Sanierungsgebiet
- Bauliche Untersuchungen laufen
- in der Investitionsplanung bis 2022 im HH-Entwurf berücksichtigt

Nr.	Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
		2017	2018	2019	2019	Planung 2020	Planung 2021	Planung 2022
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>711240011017 Sanierung/Umbau Rathaus Neckarweihingen</b>								
1	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	160.000	540.000	900.000
	<i>68110000 Investitionszu. vom Land</i>	0	0	0	0	160.000	540.000	900.000
6	= <b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160.000</b>	<b>540.000</b>	<b>900.000</b>
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	-32.290	0	-110.000	-2.900.000	-220.000	-1.100.000	-1.870.000
					davon	-200.000	-1.000.000	-1.700.000
	<i>9611700 Anlagen im Bau - Hochbau Kostengruppe 70</i>	-29.355	0	0	0	0	0	0
	<i>78710000 Hochbaumaßnahmen</i>	0	0	-100.000	-2.900.000	-200.000	-1.000.000	-1.700.000
	<i>78730095 Aktivierete Eigenleistungen FB 65</i>	-2.935	0	-10.000	0	-20.000	-100.000	-170.000
13	= <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-32.290</b>	<b>0</b>	<b>-110.000</b>	<b>-2.900.000</b>	<b>-220.000</b>	<b>-1.100.000</b>	<b>-1.870.000</b>
14	= <b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-32.290</b>	<b>0</b>	<b>-110.000</b>	<b>-2.900.000</b>	<b>-60.000</b>	<b>-560.000</b>	<b>-970.000</b>
16	= <b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-32.290</b>	<b>0</b>	<b>-110.000</b>	<b>-2.900.000</b>	<b>-220.000</b>	<b>-1.100.000</b>	<b>-1.870.000</b>



LUDWIGSBURG

# Zeitplan





## Entwurf Nutzungskonzept Stadtteilzentrum

### Begegnung

- Multifunktionales Begegnungszimmer
- Veranstaltungen
- Kultur und Festlichkeiten
- Partizipationsformate
- ...



### Bildung

- Jugendcafé
- Stadtteilbibliothek / Open-Library
- Medienzimmer
- Repair-Café
- VHS-Kurse
- ...



### Bürgerservice

- Bürgerbüro
- Beratungsangebote (Seniorenberatung, Sanierungsberatung etc.)
- ...



LUDWIGSBURG

# Multifunktionaler Begegnungsraum





# Öffentlicher Bücherschrank



- Standort auf dem Rathausplatz
- Flexible Umsetzung bei Bauphase möglich
- Pflege durch Ehrenamtliche/Paten muss gegeben sein
- Lieferzeiten: Frühjahr 2019

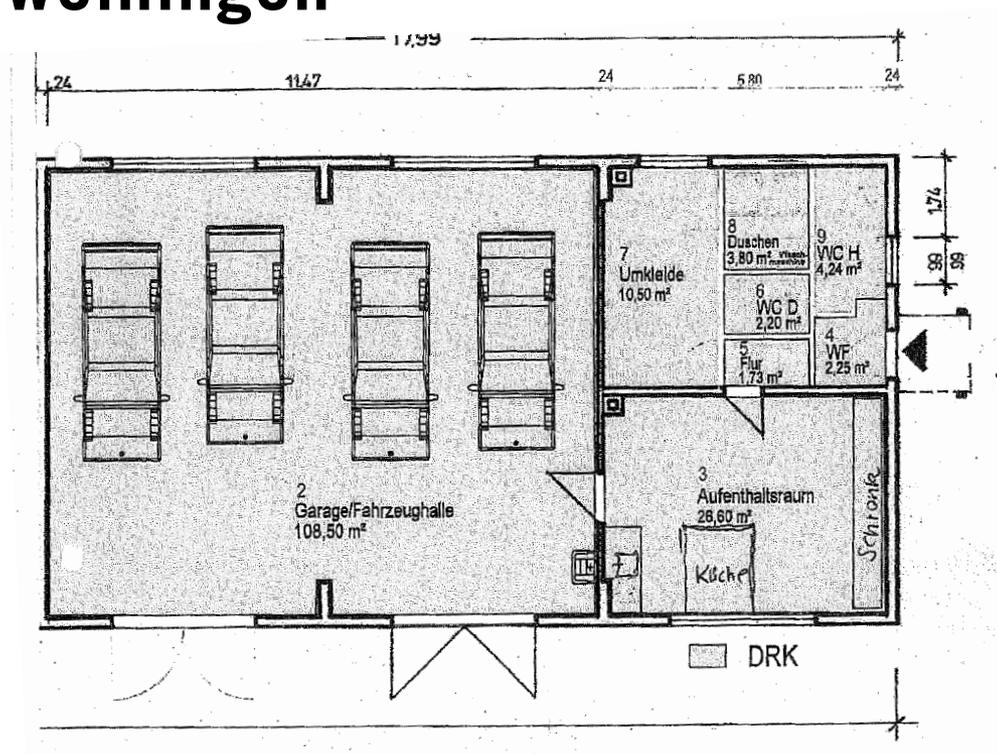


## **4.6 Top STEP / Stadtteilausschuss Polizeiposten Neckarweihingen**

- schließt zum 31.12.2018
- für Neckarweihingen ist zukünftig der Polizeiposten Oststadt zuständig
- keine Auswirkungen auf polizeiliche Sofortmaßnahmen



# 4.7 Top STEP / Stadteilausschuss Unterbringungssituation DRK Ortsverein Neckarweihingen



Bauhof



# 4.7 Top STEP / Stadteilausschuss Unterbringungssituation DRK Ortsverein Neckarweihingen



Rathaus



## **4.8 Top STEP / Stadtteilausschuss Bauarbeiten Neckarbrücke/Marbacher Straße**

- Die nächsten Umsetzungsschritte stellen die Herstellung des Fahrradwegs stadteinwärts, der Bushaltestelle Neckarbrücke und großflächige Asphalt- und Markierungsarbeiten in Richtung Innenstadt dar
- Fertigstellung je nach Witterung bis Ende des Jahres



## 4.9 Top STEP / Stadtteilausschuss Bauarbeiten Schauinsland



Spatenstich für das neue Baugebiet Schauinsland in Neckarweihingen: Oberbürgermeister Werner Spec, Thomas Hugger, Oliver Matzek, Andreas Veit, Thomas Zeltwanger und Gerhart Schwenk (von links).  
Foto: Benjamin Stollenberg

### NECKARWEIHINGEN

## 174 neue Wohneinheiten

Spatenstich im Baugebiet Schauinsland - Bis Ende 2020 sollen die ersten Wohnungen fertig sein

Bald herrscht in Neckarweihingens Norden großer Baustellenbetrieb: Mit einem Spatenstich ist gestern der Startschuss für die Erschließung des Neubaugebiets Schauinsland gefallen. Auf dem rund 3,9 Hektar großen Gebiet am Ortsrand entstehen über 30 Einfamilienhäuser in Reihenhaus-, Kettenhaus- und freistehender Bauweise. Darüber hinaus sind elf Grundstücke für Geschosswohnungsgebäude mit Eigentums- und Mietwohnungen vorgesehen.

Insgesamt sind 174 Wohneinheiten geplant, davon rund 40 preisgedämpfte Mietwohnungen, so die Verwaltung in einer Mitteilung. Damit komme die Stadt sowohl der großen Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum als auch dem Wunsch nach Einfamilienhausgrundstücken nach. „Für das Bauge-

biet wurde ein zukunftsweisendes Energiekonzept erstellt. So wird der Energieeffizienzstandard 55 für alle Gebäude verbindlich vorgeschrieben“, so die Stadtverwaltung.

Voraussichtlich im Oktober 2019 können die ersten Hochbauarbeiten beginnen, die ersten Häuser sollen etwa ein Jahr später bezugsfertig sein. Die Vermarktung beginnt Ende dieses Monats, im Oktober 2018. Dann stehen die Bewerbungsunterlagen für die Baugrundstücke auf [www.ludwigsburg-wohnen.de](http://www.ludwigsburg-wohnen.de) zur Verfügung.

Die Baugrundstücke für die Einfamilienhäuser werden vom Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung des Gemeinderats vergeben. Dabei werden unter anderem Kriterien wie Wohnort, Arbeitsort des

Bewerbers sowie die Anzahl der Kinder berücksichtigt.

Der Gemeinderat hat das Baugebiet im Jahr 2015 beschlossen – im Rahmen der so genannten Baulandoffensive. Bis 2023 sollen in festgelegten Baugebieten 780 Wohnungen entstehen, davon etwa 200 preisgedämpfte Mietwohnungen. Private Wohnbauunternehmen und die städtische Wohnungsbau sind derzeit dabei, über diese Baugebiete hinaus weitere 1000 Wohnungen fertigzustellen. Doch die Situation bleibe eine Herausforderung. Um Wohnraum zu schaffen, werde die Stadt alle Chancen der Nachverdichtung, des Dachausbaus und der Aufstockung nutzen und auch darüber nachdenken, an den Stadträndern weitere Potenziale zu erschließen. (red)



## 4.9 Top STEP / Stadtteilausschuss Bauarbeiten Schauinsland



Erschließungsarbeiten bis August 2019

Vermarktung der Grundstücke  
bis Mitte Dezember/Mitte Januar

September 2019  
Beginn Hochbaumaßnahmen



## **4.10 Top STEP / Stadtteilausschuss Umkleideräume Willy-Krehl-Halle nicht mehr abschließbar?**

- Schlüsselausgabe stadtweit neu geregelt  
→ keine Schlüsselausgabe mehr an Vereine, aufgrund zunehmender Missbrauchs- und Verlustfälle



## **4.11 Top STEP / Stadtteilausschuss Quartiersplatz EDEKA**

- Jugendsozialarbeit war mehrfach vor Ort
- Regelmäßige Kontrollen des Kommunalen Ordnungsdienstes (KOD)
- Polizei im Störfungsfall kontaktieren

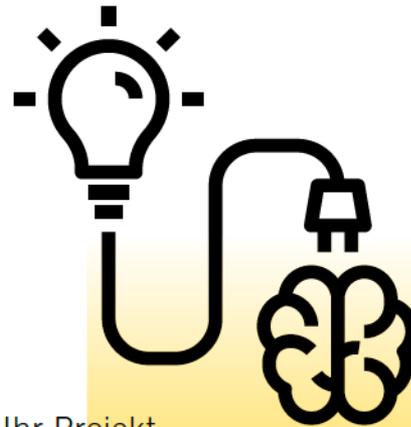


LUDWIGSBURG

## 4.12 Top STEP / Stadtteilausschuss Nichtinvestive Städtebauförderung



LUDWIGSBURG



Wir unterstützen Ihr Projekt  
Ideen-Offensive Neckarweihingen

**Bis zu 2.500 Euro  
Förderung sichern!**



LUDWIGSBURG

## 4.12 Top STEP / Stadtteilausschuss Nichtinvestive Städtebauförderung

- **Vorbereitung des Verfügungsfonds** für Neckarweihingen (Erstellung Förderrichtlinie, Werbung + Öffentlichkeitsarbeit, Aufstellung des Entscheidungsgremium, Projektauftrag)
- Verfügungsfonds **2019 – 2022 (42.000 Euro)**
- Einzelprojekt max. **2.500 Euro Förderung** + 2.500 Eigenanteil
- Erste Projektideen bereits eingegangen





# LUDWIGSBURG

Was ist zu tun?

## Ideen verwirklichen in 4 Schritten!

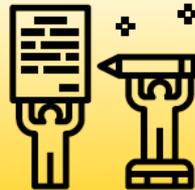


### 1 Projektidee entwickeln

Ein Konzept kann nicht schaden, Mitstreiter finden, Sponsoren gewinnen, Antragsberichte sind nicht nur aktive Vereine oder Institutionen, sondern auch Einzelpersonen mit guten Projektideen.

### 2 Antragstellung

Wir beraten Sie gerne vor der Antragstellung und der Ausformulierung der Projektidee. Das Antragsformular finden Sie online unter [www.ludwigsburg.de/nis-neckarweihingen](http://www.ludwigsburg.de/nis-neckarweihingen) oder direkt beim Bürgerbüro Neckarweihingen oder dem unten genannten Ansprechpartner.



### 3 Entscheidung

Über die Anträge entscheidet ein aus Politik, Verwaltung und Bürgerschaft zusammengesetztes Entscheidungsgremium.

### 4 Durchführung des Projekts und Auszahlung des Zuschusses

Nach der Durchführung wird eine kurze Dokumentation und Kostenübersicht benötigt. Nach erfolgter Prüfung erfolgt die Auszahlung des Zuschusses.





LUDWIGSBURG

## **4.13 Top STEP / Stadtteilausschuss Kochlöffel-Dialoge**



# Kochlöffel-Dialog

## „Gesundes Neckarweihingen“



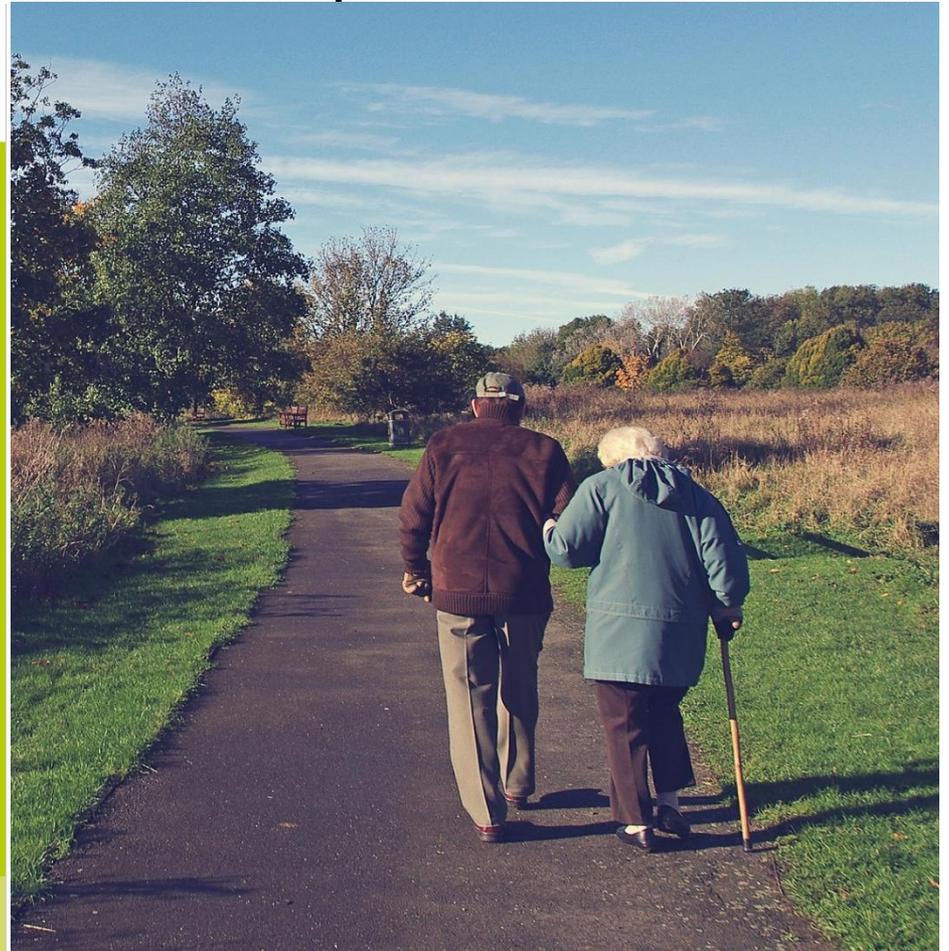
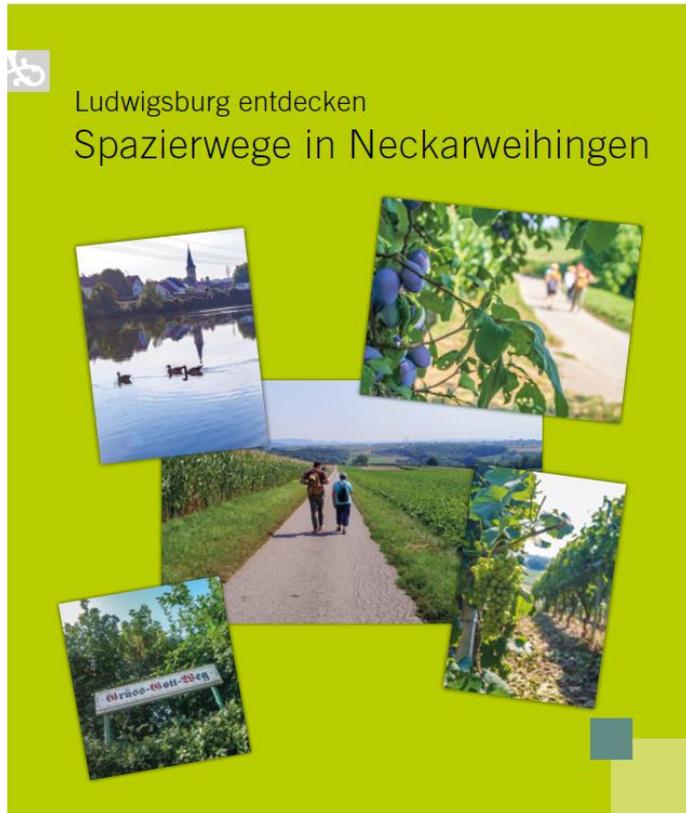


LUDWIGSBURG

# Spazierwege Neckarweihingen: Sitzbänke für mehr Aufenthaltsqualität

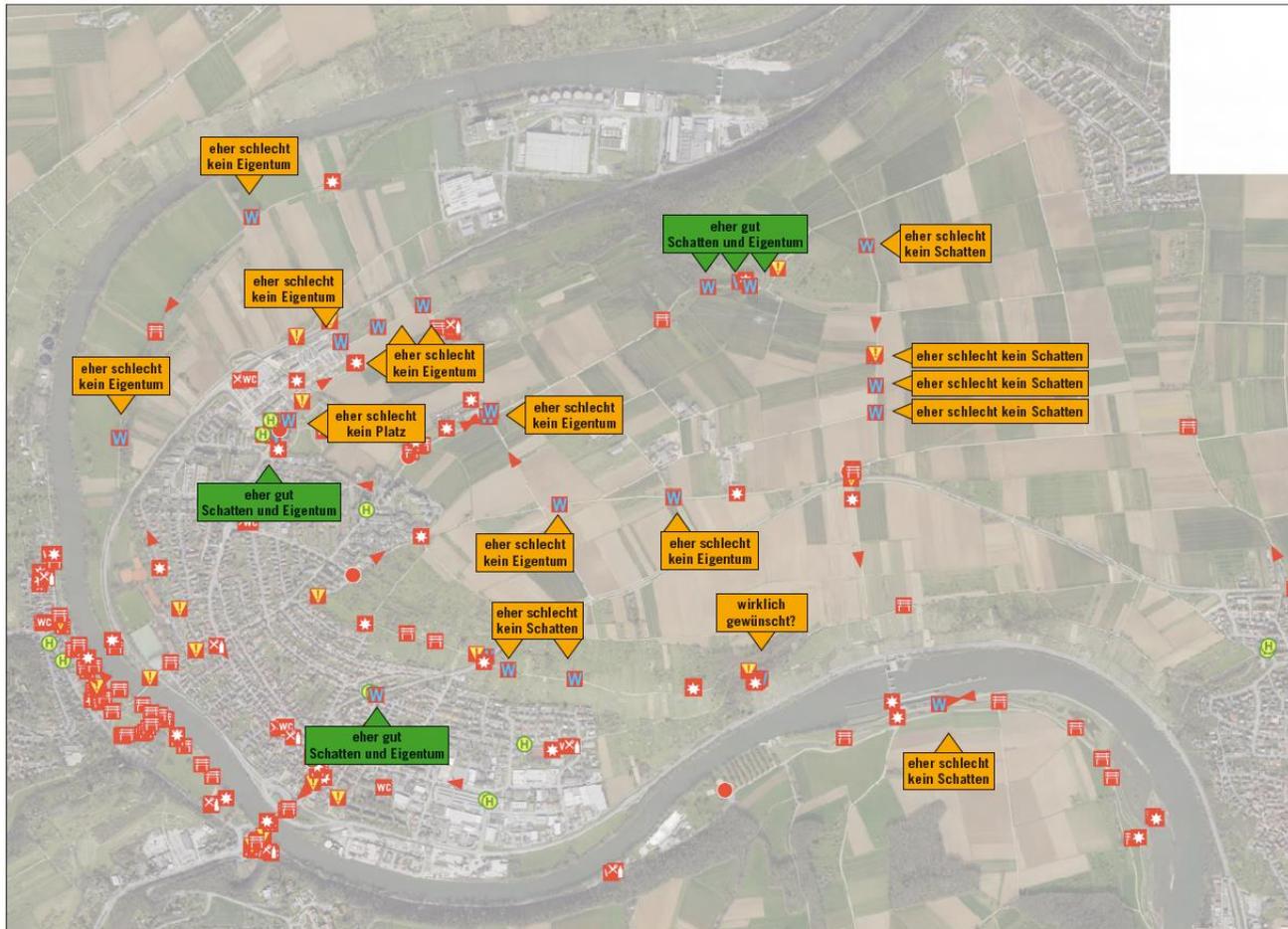


LUDWIGSBURG





# Spazierwege Neckarweihingen: Sitzbänke für mehr Aufenthaltsqualität





# Kochlöffel-Dialog

## „Junges Neckarweihingen“





# Kochlöffel-Dialog

## „Familienfreundliches Neckarweihingen“





## Nächste Schritte

- 4. Kochlöffel-Dialog noch ausstehend
- Gesamtdokumentation „Kochlöffel-Dialog“- Kochbuch
- Präsentation im Gemeinderat
- Weiterverfolgung der Projekte
- Festabend der Teilnehmenden / Präsentation auf der Stadtteilkonferenz



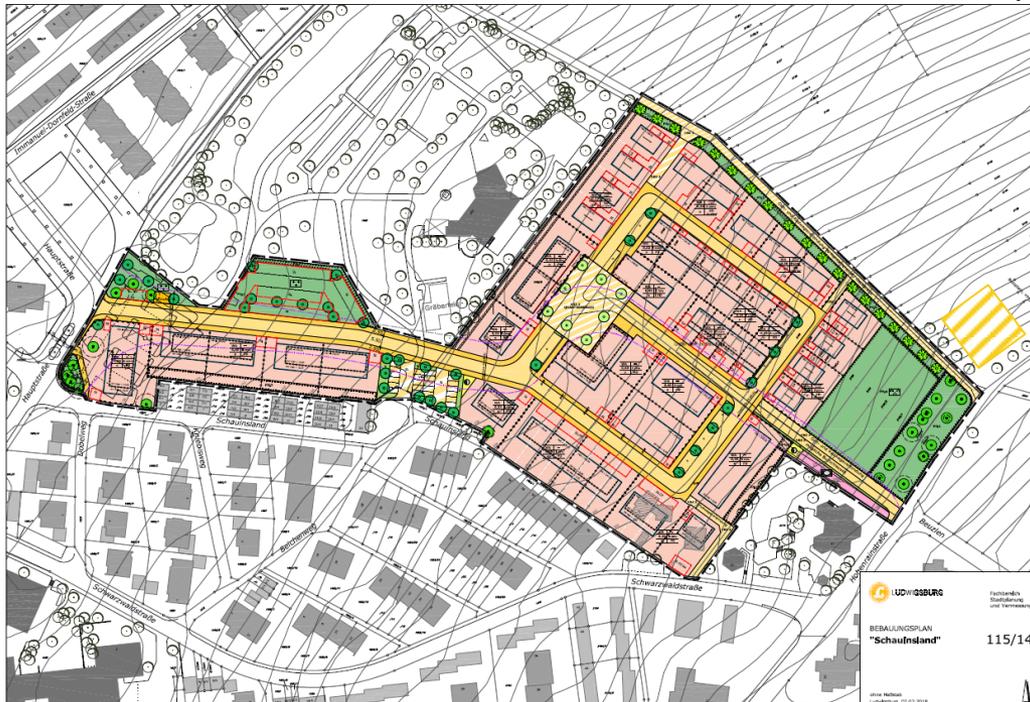
LUDWIGSBURG

## 4.14 Top STEP / Stadtteilausschuss Entwicklung der Erlebniswiese





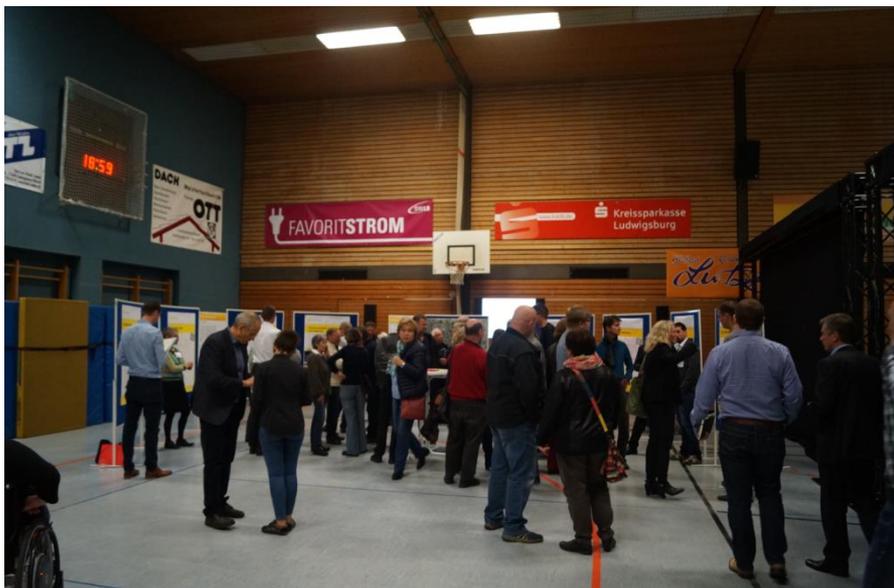
## 4.14 Top STEP / Stadtteilausschuss Entwicklung der Erlebniswiese



### Nächste Schritte

1. Einschätzung StA
2. Umgang mit Sonnwendfeuer?
3. Lärmschutz
4. Finanzierung
5. Politischer Beschluss
6. Bedarfsermittlung mit Jugendlichen/Nutzern (Beteiligung)

## 4.15 Top STEP / Stadtteilausschuss Stadtteilkonferenz





## 4.15 Top STEP / Stadtteilausschuss Stadtteilkonferenz

- Grundsätzliches und einheitliches Vorgehen zur Fortschreibung des STEP-Berichts noch zu klären
- Kochlöffel-Dialoge sollen vorher abgeschlossen werden und die Ergebnisse in Stadtteilkonferenz einfließen
- Stadtteilkonferenz zur Fortschreibung des STEP-Berichts im Jahr 2019 geplant





LUDWIGSBURG

## **5. Sachstandsbericht Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP) „Ortskern Neckarweihingen“**



## ASP Ortskern Neckarweihingen

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	5.833	3.500
Abgerufen	4.584	2.750
Bedarf 2019ff (Aufstockungsantrag)	1.649	989
<b>Gesamtbedarf bis 30.04.2020</b>	<b>6.233</b>	<b>3.740</b>

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2020 (Verlängerung auf 30.04.2022 beantragt)

Alle Angaben in Tausend Euro  
Projektleitung: Tobias Schwärzl

Gleichzeitiger Antrag auf Neuaufnahme in das Bund-Länder-Programm Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier“ zur Umsetzung der letzten Schlüsselmaßnahme „Stadtteilzentrum Neckarweihingen“



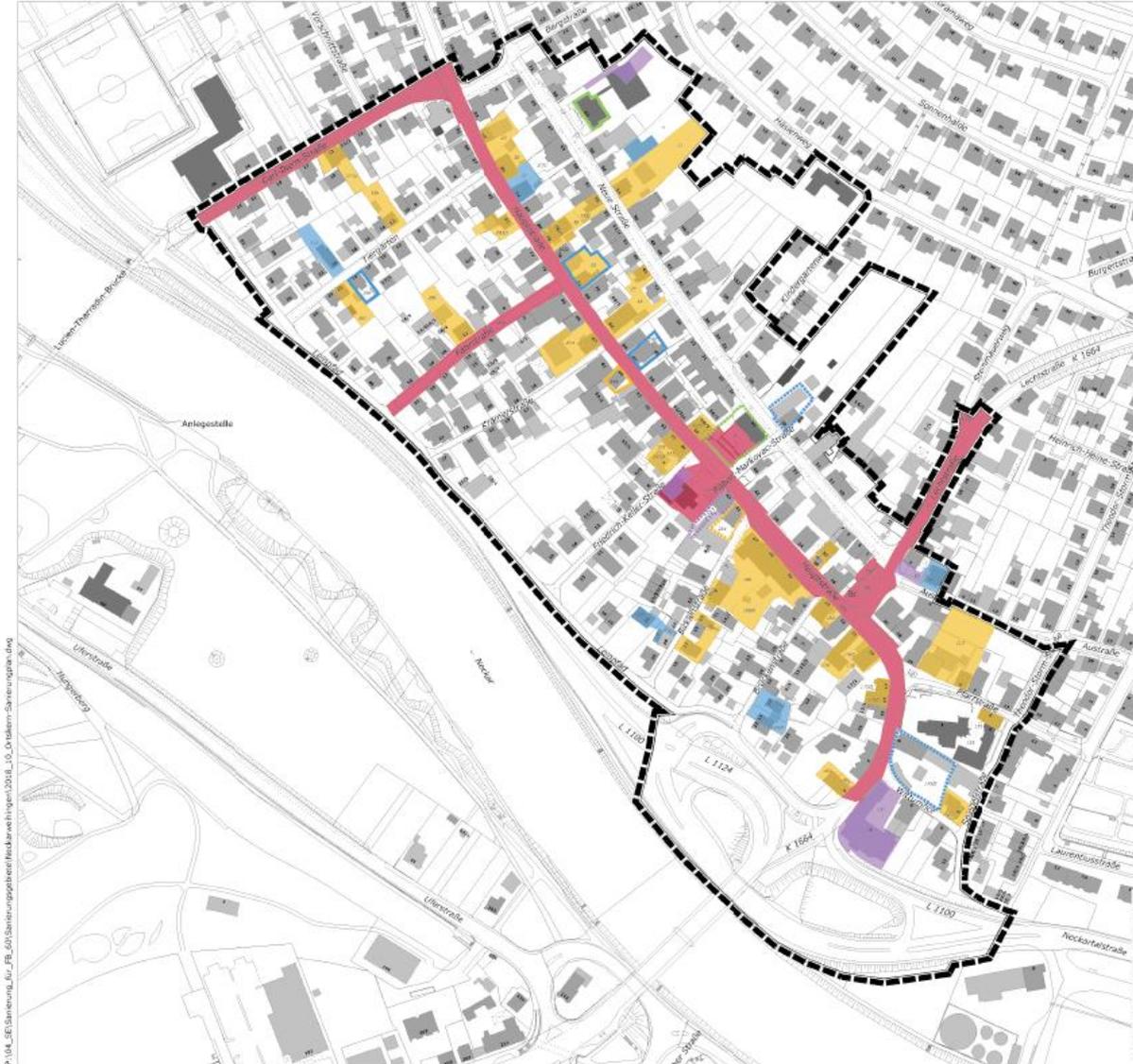
### SANIERUNGSGEBIET "Ortskern Neckarweihingen"

Zeichenlegende:

Abgrenzung des Sanierungsgebiets 

Private Maßnahmen:	in Durchführung	abgeschlossen	vorgehen
Gebäudemodernisierung			
Gebäudeabbrüche			

Öffentliche Maßnahmen:	in Durchführung	abgeschlossen	vorgehen
Gebäudemodernisierung			
Gebäudeabbrüche			
Umgestaltung öffentlicher Raum			



P:\MASE\Sanierung\_für\_FB\_60\Sanierungsgebiet\_kern\_Neckarweihingen\2018\_10\_Ortskern\_Sanierungsplan.dwg



LUDWIGSBURG

SCHULEN UND KITAS

# Investitionen von mehr als 26 Millionen Euro

## Kinder- und Familienzentrum

8,3

Millionen Euro kostet das neue Kinder- und Familienzentrum in Neckarweihingen, für das die alte Schule komplett saniert wird. Außerdem entsteht ein Neubau im hinteren Bereich mit bereits erstelltem Spielplatz. Bezug ist im September 2018.



Aktuell bereits **2.228.572 Euro** an Förderrahmen über Städtebaufördermittel abgerufen



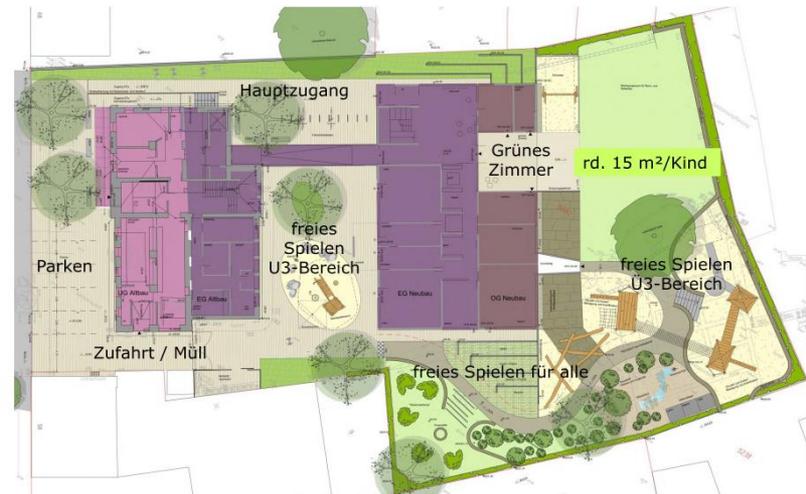
LUDWIGSBURG

# Kinder- und Familienzentrum



Denkmalgeschütztes hist. Schulgebäude  
→ Erhalt und Modernisierung

Rückwärtiger Erweiterungsbau  
→ Abbruch





NECKARWEIHINGEN

# Ein Schmuckstück für den Stadtteil

Das neue Domizil des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen in der Neuen Straße ist gestern offiziell eingeweiht worden - im Beisein von Oberbürgermeister Werner Spec, Erstem Bürgermeister Konrad Seigfried und Bürgermeister Michael Ilk. Die Einrichtung bietet Platz für 70 Kinder über drei Jahren und 20 Kinder unter drei Jahren sowie für die Elternbildung und öffentliche Angebote.

Für das Kinder- und Familienzentrum wurde das denkmalgeschützte alte Schulhaus aus dem Jahr 1901 über einen transparenten Verbindungsbau mit einem Neubau verbunden. Die Fassade des Neubaus wurde optisch an das bestehende Backsteingebäude angepasst und sorgt damit für eine bauliche Einheit.

Die Kleinkinder sowie die Drei- bis Sechsjährigen haben je einen eigenen Außenbereich. Die besondere topographische Gegebenheit des Grundstücks sorgt dafür, dass auch die Kindergartenkinder im ersten Obergeschoss den Garten nach hinten ebenerdig erreichen können. Die Gesamtkosten für das Kinder- und Familienzentrum betragen nach Angaben der Stadt 8,35 Millionen Euro.



Bei der offiziellen Einweihung des Kinder- und Familienzentrums durften natürlich die Kinder nicht fehlen. Sie hatten mit den pädagogischen Fachkräften tagelang für ihren Auftritt geübt.

Foto: Holm Wolschendorf

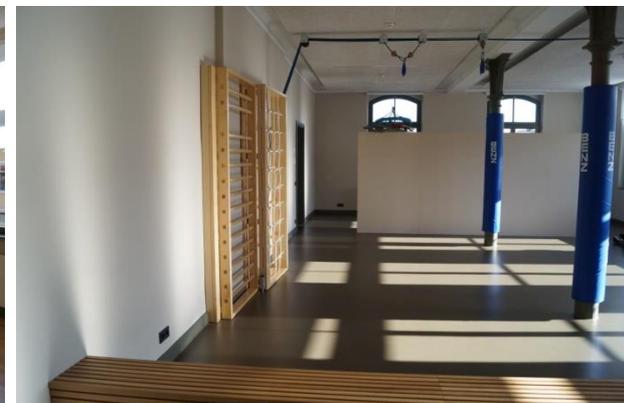


LUDWIGSBURG

# Kinder- und Familienzentrum



# Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

# Im Jahr 2018 durchgeführte Private Modernisierungsmaßnahmen



vorher

nachher



LUDWIGSBURG

# Aktuelle Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen in Durchführung



Laufende Modernisierungsmaßnahme



Neubau in Durchführung nach erfolgter Ordnungsmaßnahme



Durchgeführte Ordnungsmaßnahme vor Neubau



LUDWIGSBURG

# Neckarweihingen Impressionen





## Ausblick ASP Neckarweihingen 2019 ff.

- Weiterhin hohes Interesse an **privaten Ordnungs- und Modernisierungsmaßnahmen**
- **Modernisierung des Rathauses und Schaffung eines Stadtteilzentrums** als letzter Baustein der Ortskernsanierung ausstehend
- Einrichtung eines **Verfügungsfonds** zur Förderung des sozialen Miteinanders im Sanierungsgebiet (NIS)



LUDWIGSBURG

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

