



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Bürgerbüro Bauen

VORL.NR. 004/19

Sachbearbeitung:

Bühler-Kölmel, Sandra

Datum:

08.01.2019

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

23.01.2019

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Stadtteilentwicklung Südstadt

Bezug SEK:

Masterpläne 1, 4, 5 und 6

Bezug:

Vorlage 512/18, Anträge 488/17, 032/18 , 046/18

Anlagen:

Dokumentation Workshop Stadtteilentwicklung Südstadt vom 16.7.18

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt den begonnenen Stadtteilentwicklungsprozess in der Südstadt weiter zu verfolgen
2. Für die Analyse der Sozialstruktur, Befragungen sowie der fachlichen Begleitung von Beteiligungsveranstaltungen wird das Büro Weeber und Partner aus Stuttgart bis zu einer Höhe von maximal 100.000 € (brutto) beauftragt.

Sachverhalt/ Begründung:

Die Stadtverwaltung hat in der Südstadt einen Stadtteilentwicklungsprozess begonnen. Die Südstadt liegt zwischen Friedrichstraße, Königsallee, Achalmstraße und der Bahntrasse im Westen. Räumliche Schwerpunkte der Stadtteilentwicklung sind die Entwicklung des Areals Wüstenrot & Württembergische AG (W&W) sowie das Areal Stuttgarter Straße/ Jägerstraße.

Im Rahmen des Stadtteilentwicklungsprozesses werden die Leitsätze und Ziele der 11 Themenfelder des integrierten Stadtentwicklungskonzepts (SEK) auf der Stadtteilebene räumlich konkretisiert und an die Bedürfnisse vor Ort angepasst. Ziel ist es, die Südstadt gemeinsam mit den Akteuren vor Ort weiterzuentwickeln und dabei einen transparenten Beteiligungsprozess sicherzustellen.

Eine wichtige Grundlage ist das Quartiersentwicklungskonzept, welches vom Büro pesch partner architekten stadtplaner GmbH aus Stuttgart zu den Schwerpunktthemen Stadtstruktur, Mobilität, Freiraum, Nutzungen, Entwicklung W&W Gelände) erarbeitet wird. Die Analyse ist bereits abgeschlossen (s. Anlage Dokumentation Workshop).

Als zweiter Baustein hat das Büro Weeber + Partner aus Stuttgart im Rahmen von Bewohnerbefragungen und Schlüsselpersonengespräche die Sozialstruktur, Lebensverhältnisse und Entwicklungsbedarfe ermittelt. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf dem Areal Stuttgarter Straße. Hier erfolgte eine persönliche Befragung der Haushalte, zur Ermittlung der Wohn- und Lebenssituation. Weiterhin wurden die umliegenden Haushalte des Areals Stuttgarter Straße befragt. Ergänzend wurden Gespräche mit Schlüsselpersonen in der Südstadt geführt. Im Rahmen der Studie werden Empfehlungen für die Stadtteilentwicklung abgeleitet.

Zum Auftakt fand am 18. Mai 2018 ein Stadtteilspaziergang in der Südstadt statt. Vor Ort schilderten Mitarbeiterinnen des Instituts für Stadtplanung und Sozialforschung Weeber + Partner sowie Vertreter der Stadtverwaltung Überlegungen zur nachhaltigen Entwicklung der Südstadt an fünf Stationen: Hohenzollernplatz, Bunzstraße mit Quartiersplatz, Gartendenkmal "Grüne Bettlade", Areal Stuttgarter Straße/ Jägerstraße, Ecke Salonallee/ Hohenzollernstraße (GdF-Knoten/W&W). Teilgenommen haben ca. 80 Bürgerinnen und Bürger. Die Anregungen der Teilnehmer fließen in den weiteren Prozess ein (siehe Anlage).

Im Rahmen des STEP-Verfahrens fand am 16. Juli 2018 ein Bürgerbeteiligungsworkshop in der Aula der Carl-Schäfer-Schule statt. Teilgenommen haben ca. 80 Bürgerinnen und Bürger. Vorgestellt wurden die Zwischenergebnisse zur Auswertung der Sozialstruktur in der Südstadt insgesamt und zur Bewohnerbefragung im Areal Stuttgarter Straße von Weeber + Partner sowie die Analyse für das Quartiersentwicklungskonzept des Büros pesch partner. Danach folgte die Workshopphase zu den Themen Mobilität und öffentlicher Raum, Wohnen und Soziales sowie Entwicklung W&W und Stadteingang Süd. Der Ablauf und die Ergebnisse des Workshops sind in einer Dokumentation zusammengefasst (siehe Anlage).

Im Rahmen des bisherigen Beteiligungsprozesses hat sich gezeigt, dass eine Verbesserung der angespannten Parksituation in der Südstadt ein wichtiges Anliegen ist. Deswegen fand im Oktober 2018 eine Parkraumerhebung in der Südstadt statt, welche das Büro BS-Ingenieure durchgeführt hat. Die Ergebnisse der Erhebung sollen Hinweise zur Beantwortung der Frage liefern, inwiefern ein Parkraummanagement zur Verbesserung der Parksituation führen kann.

Weiterhin ist mit Blick auf die künftige Entwicklung der Südstadt das Areal Stuttgarter Straße/Jägerstraße von besonderer Bedeutung. Die weitere Entwicklung möchte die Stadtverwaltung gemeinsam mit Vertretern der Südstadt diskutieren. Hierzu wird mit Bewohnern, Anwohnern und Stadtteilakteuren ein „Runder Tisch“ eingerichtet. Die erste Sitzung findet am 21.1.19 statt. Die fachliche Begleitung übernimmt das Büro Weeber + Partner.

In den nächsten Monaten sind weitere Veranstaltungen zur Bürgerbeteiligung geplant. Die Bearbeitung erfolgt im Rahmen des Teams der Stadtteilbeauftragten (s. Vorlage 512/18). Weiterhin ist die Wohnungsbau Ludwigsburg ein wichtiger Akteur.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Begleitung des Stadtteilentwicklungsprozesses durch das Büro Weeber + Partner im Jahr 2018 (Ermittlung Sozialstruktur, Befragungen, Stadtteilspaziergang, Workshop) sowie weiteren Veranstaltungen im Jahr 2019 (u.a. Runde Tische) entstehen Kosten von maximal 100.000 € (brutto).

Unterschriften:

Albert Geiger

Martin Kurt

Finanzielle Auswirkungen				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt im Haushaltsjahr 2018: 62.000 EUR Gesamtkosten Maßnahme/Projekt im Haushaltsjahr 2019: 38.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan – aufgrund der neuen Verwaltungsstruktur muss auf zwei Kostenstellen gebucht werden. Teilhaushalt TH_05, TH_60 Produktgruppe 5110-005, 5110-060 ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart 42* Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen FinHH: Ein-/Auszahlungsart Investitionsmaßnahmen Deckung <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch				
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
2018 95105200	42710030			
2019 60605000				

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, 14, 17, 20, 23, 48, 60, 61, 67, R05, WBL



LUDWIGSBURG

NOTIZEN