



LUDWIGSBURG

Stadtteilentwicklung Südstadt

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
23.01.19

Sandra Bühler, FB Bürgerbüro Bauen

Vanessa Sommer, FB Stadtplanung und Vermessung



LUDWIGSBURG

Übersichtsplan

Vertiefungsbereiche:

- **W&W-Areal:** Analyse und Massestudien durch pesch partner
- **Areal Stuttgarter Str.:**
Konkurrierendes Verfahren WBL und Stadt LB

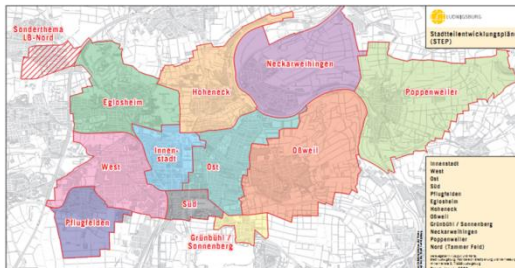


Aufgaben Stadtteilbeauftragte

- Die Stadtteilbeauftragten sind für die Entwicklung der Stadtteile und die Umsetzung der Ziele des integrierten Stadtentwicklungskonzepts verantwortlich

11 Themenfelder SEK

Nachhaltiges Stadtentwicklungskonzept



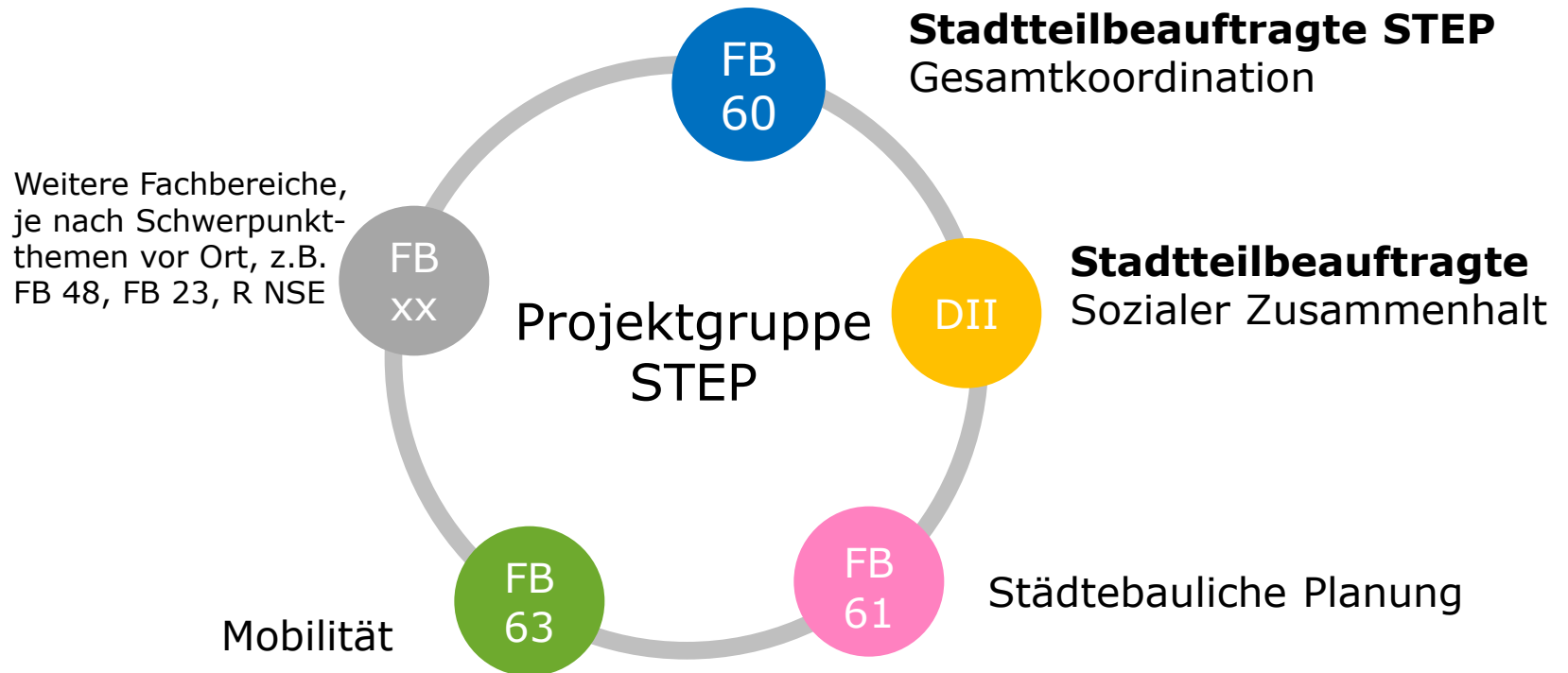
Konkretisierung der Ziele auf Stadtteilebene,
Je nach den individuellen Bedürfnissen vor Ort
(vom Groben ins Feine)

Partizipativer Prozess – Bürgerschaft, Politik, Verwaltung



LUDWIGSBURG

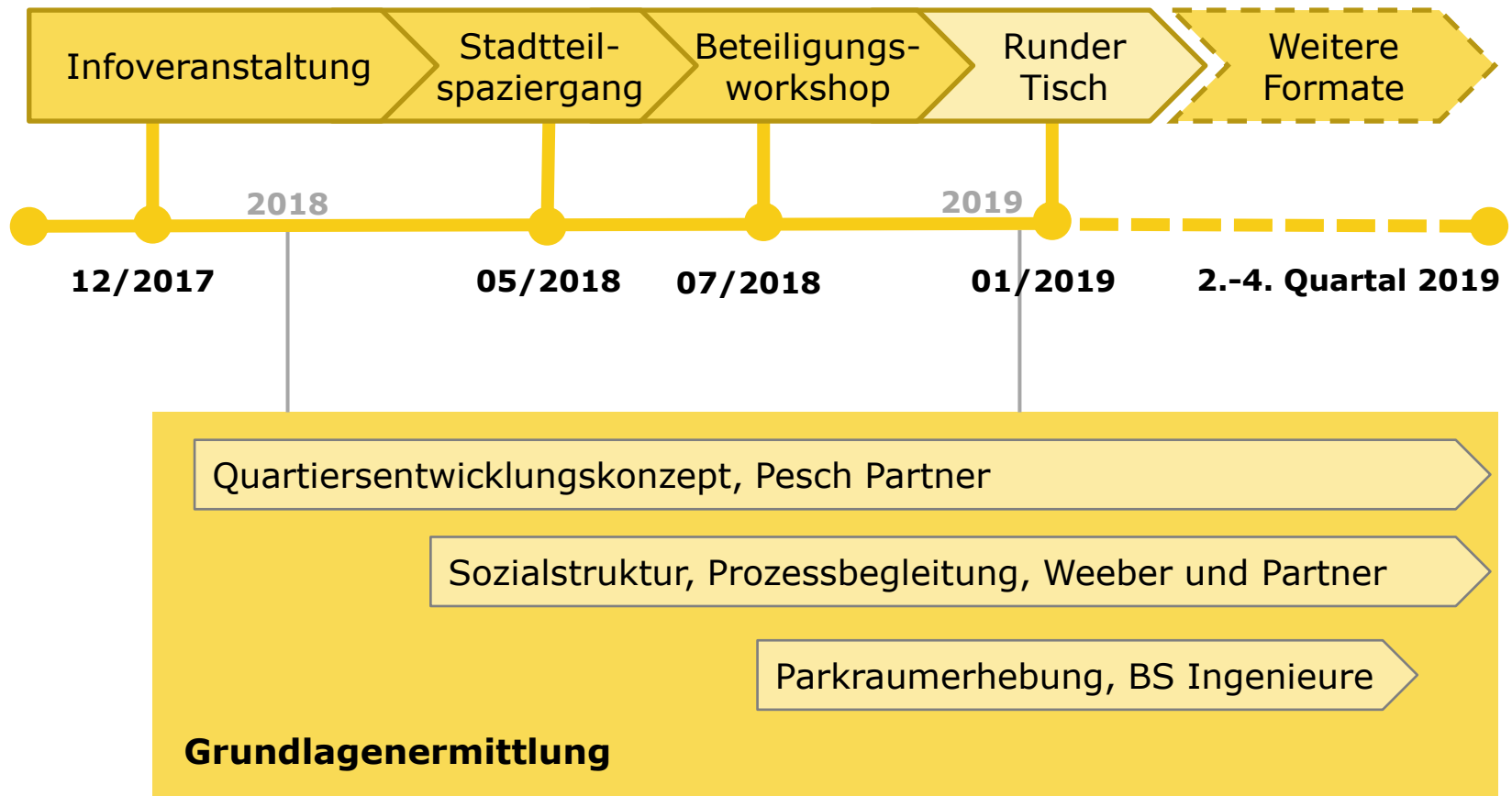
Aufgaben Stadtteilbeauftragte – Zusammenarbeit im Team





LUDWIGSBURG

Prozess Stadtteilentwicklung Südstadt





LUDWIGSBURG

Quartiersentwicklungskonzept

Büro pesch partner

1. Gesamtkonzept/Städtebauliche Planungen

Analyse Freiraum, Mobilität, Nutzungen, Stadtstruktur ✓
Städtebaulicher Strukturplan

2. Vertiefungsbereich W&W-Areal

Analyse ✓
Planungsvarianten (in Bearbeitung)

3. Ideen für die Gestaltung des Grünen Rings und der Stadteingangssituation im Süden



LUDWIGSBURG



pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Analyse Stadtstruktur

-  Prägende Raumkanten
-  Klassische Punktbauung
-  Baufelder Bahnkante
-  Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung
-  Besonders erhaltenswerte Bausubstanz
-  Strukturprägendes Gebäude
-  Stadteingang





LUDWIGSBURG

Analyse Verkehr

-  Hohe Lärmbelastung
-  Lärmbelastung
-  Hoch belasteter Verkehrsknoten
-  Verkehrsknoten
-  Einbahnstraße
-  Zweirichtungsverkehr
-  Gebäude mit Erschließungsproblem





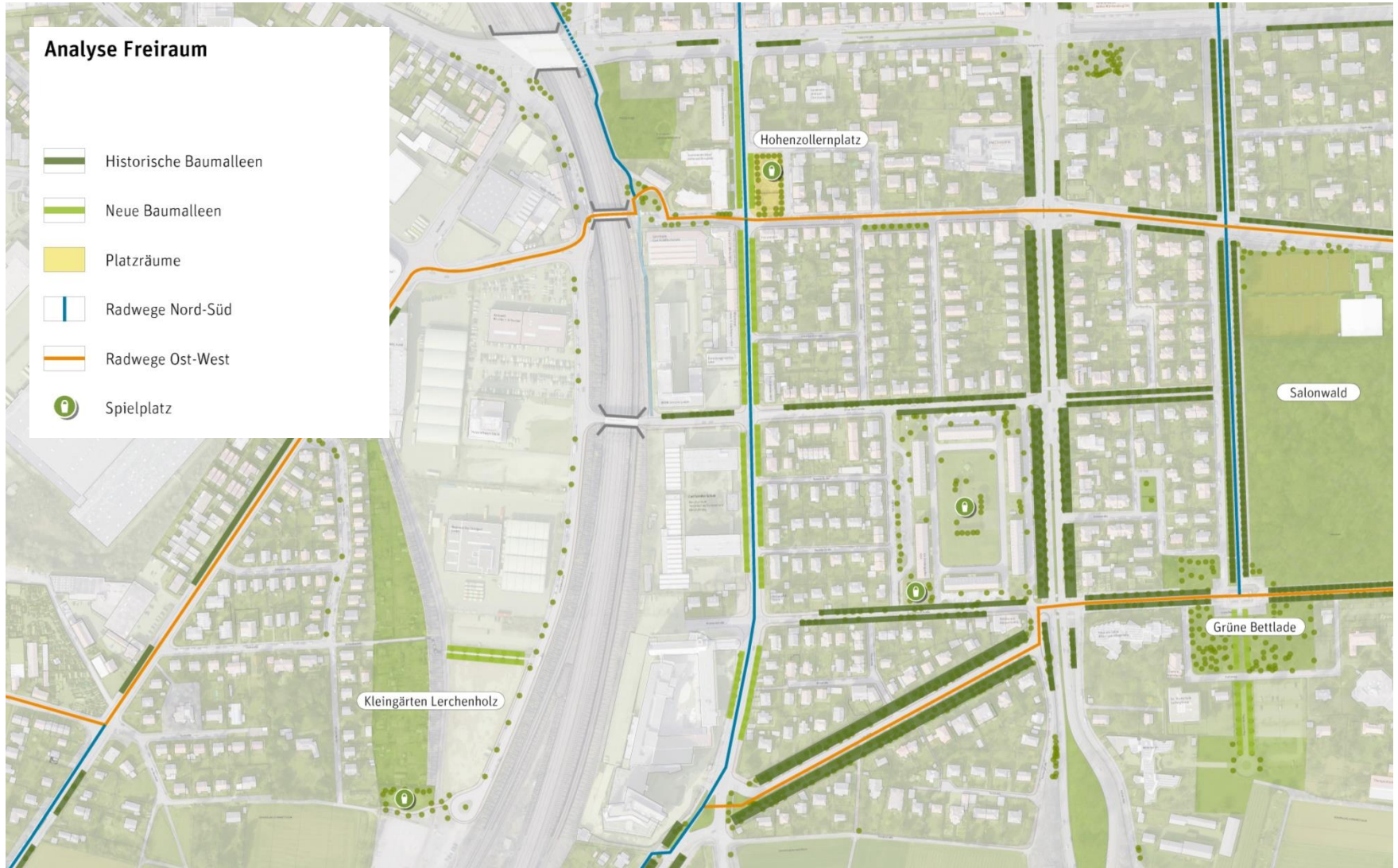
LUDWIGSBURG

pp a|s

pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Analyse Freiraum

-  Historische Baumalleen
-  Neue Baumalleen
-  Platzräume
-  Radwege Nord-Süd
-  Radwege Ost-West
-  Spielplatz





LUDWIGSBURG

pp a|s

pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart





LUDWIGSBURG



pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Potenziale und Impulsideen

- ★ Potenzial Bebauung
- ★ Potenzial Freiraum
- Potenzialflächen
- Anwohnerparken Stufe 1
- Ausweitung Anwohnerparken
- Reaktivierung Bahnlinie
- Ergänzung von Baumalleen
- Grüner Ring
- Standortoption E-mobilität/Carsharing



Übergeordnete Überlegungen W&W





LUDWIGSBURG

Mobilität

- Parkraumkonzept Büro BS Ingenieure
 - Parkraumerhebung ✓
 - Auswertung der Ergebnisse (Q1/2019)
 - Ausarbeitung des Konzepts

- ÖPNV
 - Betriebliches Mobilitätsmanagement W&W
 - Neuer Busverkehr ab 2020
 - Bahnhof W&W

- Motorisierter Verkehr
 - GdF-Knoten: Bericht im BTU Ende Februar
 - Durchfahrtsverbot LKW
 - Prüfung Blitzeranlagen



LUDWIGSBURG

Sozialstruktur und Prozessbegleitung

Beauftragung Institut Weeber und Partner

- Ermittlung Sozialstruktur und Entwicklungsbedarfe
 - Analyse Sozialstruktur Südstadt ✓
 - Bewohner- und Anwohnerbefragung Areal Stuttgarter Straße ✓
 - Schlüsselpersonengespräche ✓
- Beteiligungsveranstaltungen (Vor-und Nachbereitung, Moderation)
 - Stadtteilspaziergang, Mai 2018 ✓
 - Beteiligungsworkshop, Juli 2018 ✓
 - Runder Tisch, Areal Stuttgarter Straße
 - Weitere Veranstaltungen geplant (STEP-Prozess, Themenschwerpunkte)

Persönliche Befragungen

Bewohnerbefragung

im Areal Stuttgarter-/Erich-Schmid-/Jäger-/Elmar-Doch-Straße

- Mitte Mai bis Mitte Juli 2018
- 67 erfolgreich geführte Interviews
(von 102 Bewohnerhaushalten) = **66 %**

Anwohnerbefragung

Erich-Schmid-/Jäger-/Elmar-Doch-/Neuffen-/Bozener-/Meraner-Str.

- Ende Juli bis Mitte September 2018
- 47 erfolgreich geführte Interviews
(von 75 Anwohnerhaushalten) = **63 %**

Schlüsselpersonengespräche

- 8 Gespräche mit im Stadtteil erfahrenen Personen



Quelle: Stadt Ludwigsburg

Beurteilung der Südstadt: TOP 3: Anbindung und Freibereiche gut

Bewohner

■ sehr gut ■ gut ■ mittelmäßig ■ schlecht ■ sehr schlecht ■ weiß nicht

1 Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln



2 Qualität der Umgebung für Spaziergänge und Freizeit



3 den Stadtteil Südstadt



Anwohner

■ sehr gut ■ gut ■ mittelmäßig ■ schlecht ■ sehr schlecht ■ weiß nicht

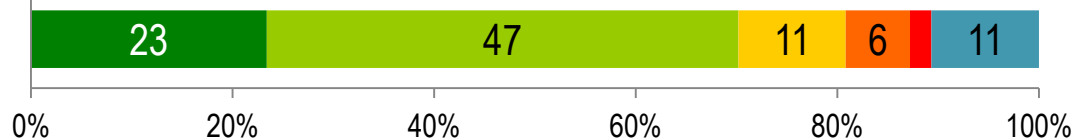
1 Haus und unmittelbare Wohnumgebung



2 Qualität der Umgebung für Spaziergänge und Freizeit

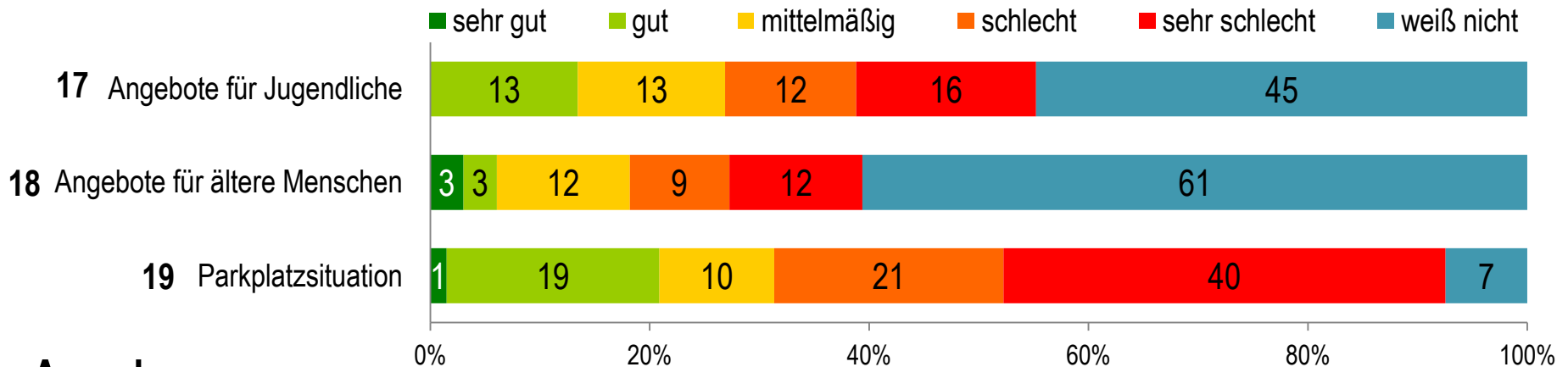


3 Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

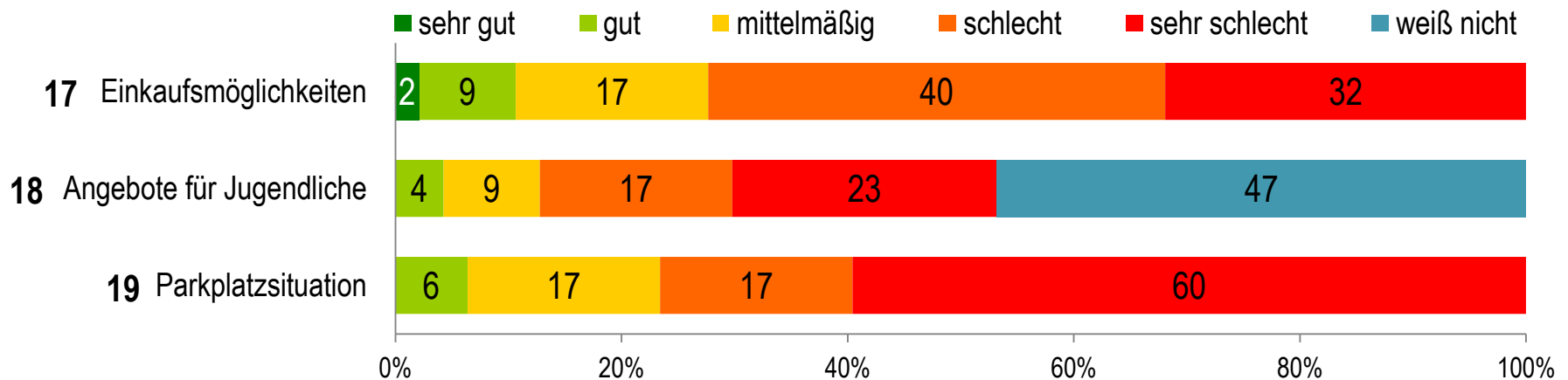


Beurteilung der Südstadt: FLOP 3: Parkplatzsituation sehr schlecht bewertet

Bewohner

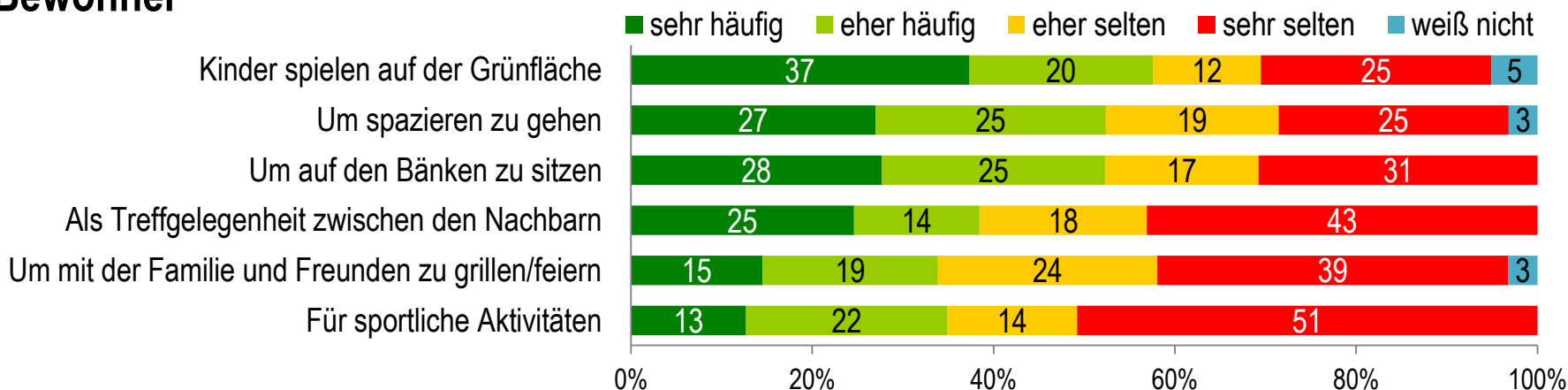


Anwohner

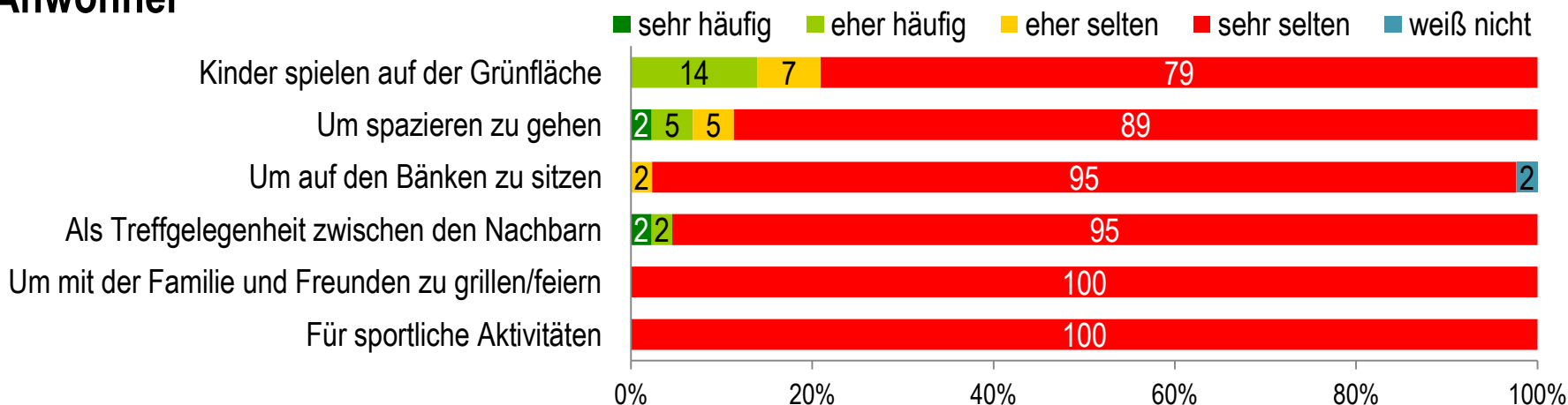


Nutzung des Innenbereichs Areal Stuttgarter Straße / Jägerstraße: Bewohner nutzen ihn nicht alle sehr häufig, kein Stadtteiltreffpunkt

Bewohner



Anwohner



Stadtteilspaziergang am 18. Mai 2018

Rund 80 Teilnehmende



Quelle: Institut Weeber und Partner

Workshop am 16. Juli 2018

Rund 80 Teilnehmende



Quelle: Institut Weeber und Partner



LUDWIGSBURG

Themenschwerpunkte

Integrierter Stadtentwicklungsprozess STEP Südstadt

Areal Stuttgarter Straße

Zuständig: WBL

- Befragungen
- Format Runder Tisch
- Städtebauliche Entwicklung/ Wettbewerb WBL

W&W-Areal Stadteingang Süd

Zuständig: FB 61

- Gespräche mit W&W
- Vorbereitung architektonisch/ städtebaulicher Wettbewerb

Städtebauliche Entwicklung

Zuständig: FB 61

- Stadträumliches Quartiersentwick- lungskonzept
- Erarbeitung Erhaltungs- satzung

Mobilität

Zuständig: FB 63

- ÖPNV
- Ruhender Verkehr
- Radverkehr
- BMM W&W
- GdF-Knoten

Vernetzung Themen und Akteure /Zusammenarbeit im Team

STEP-Prozess/ Gesamtkoordination (Zuständig FB:60, Stv. 61)

Sozialer Zusammenhalt/ Gemeinwesenarbeit (Zuständig Dezernat II)



Runder Tisch - Areal Stuttgarter Straße

- Konstituierende Sitzung am 21.01.19
- Ziel: Vertrauensbildende Maßnahme, Transparenter Entwicklungsprozess
- 22 Teilnehmer: Bewohner Areal Stuttgarter Straße, Schlüsselpersonen Südstadt
- Inhalte:
 - Vorstellung Ergebnisse Bewohner- und Anwohnerbefragung
 - Bericht WBL weiteres Vorgehen (Auslobung eines Wettbewerbs für Ideen)
 - Gemeinsame Diskussion zu den Planungen der WBL

Runder Tisch - Areal Stuttgarter Straße

■ Resümee:

- Zahlreiche konstruktive Anregungen der Teilnehmenden
- Konsens, dass das Areal geöffnet und aufgewertet werden soll (u.a. Stadtteiltreffpunkt, Spielflächen, Aufenthaltsqualität)
- Format „Runder Tisch“ soll fortgesetzt werden





LUDWIGSBURG

Ziele Stadtteilentwicklung Südstadt

- Qualitäten stärken (u.a. Bebauungsstruktur, Grünflächen)
- Themenschwerpunkte angehen (W&W/ Stadteingang Süd, Areal Stuttgarter Straße, Mobilität, Städtebau)
- Engagement stärken (u.a. Stadtteilbeauftragte Sozialer Zusammenhalt)
- Vernetzung und Austausch fördern (u.a. Stadtteiltreff, Integration Areal Stuttgarter Straße, Einbindung Karlshöhe)



LUDWIGSBURG

Nächste Schritte

- Weitere Beteiligungsveranstaltungen
 - Fortsetzung Runder Tisch Areal Stuttgarter Straße (Sommer 2019)
 - Runder Tisch/ Workshops zu Schwerpunktthemen, u.a. Mobilität (2. Quartal 2019)
 - Öffentliche Veranstaltung STEP-Prozess

- Regelmäßige Berichterstattung Gremien