



LUDWIGSBURG

Stadtteilausschuss Oßweil

15. NOVEMBER 2018
Sitzungssaal



LUDWIGSBURG

Tagesordnung

1. Haushaltsberatungen 2019
2. Ausbau Kindertagesbetreuung 2018-2028 in Oßweil
3. ASP Oßweil
4. Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil Vorl. Nr. 368/18
5. STEP
6. Beratungspunkte des Stadtteilausschuss Oßweil



LUDWIGSBURG

Haushaltsberatungen 2019



LUDWIGSBURG

Ausbauplan Kindertageseinrichtungen in der Stadt Ludwigsburg 2018 bis 2028

FACHBEREICH BILDUNG UND FAMILIE

Renate Schmetz

Thomas Brändle

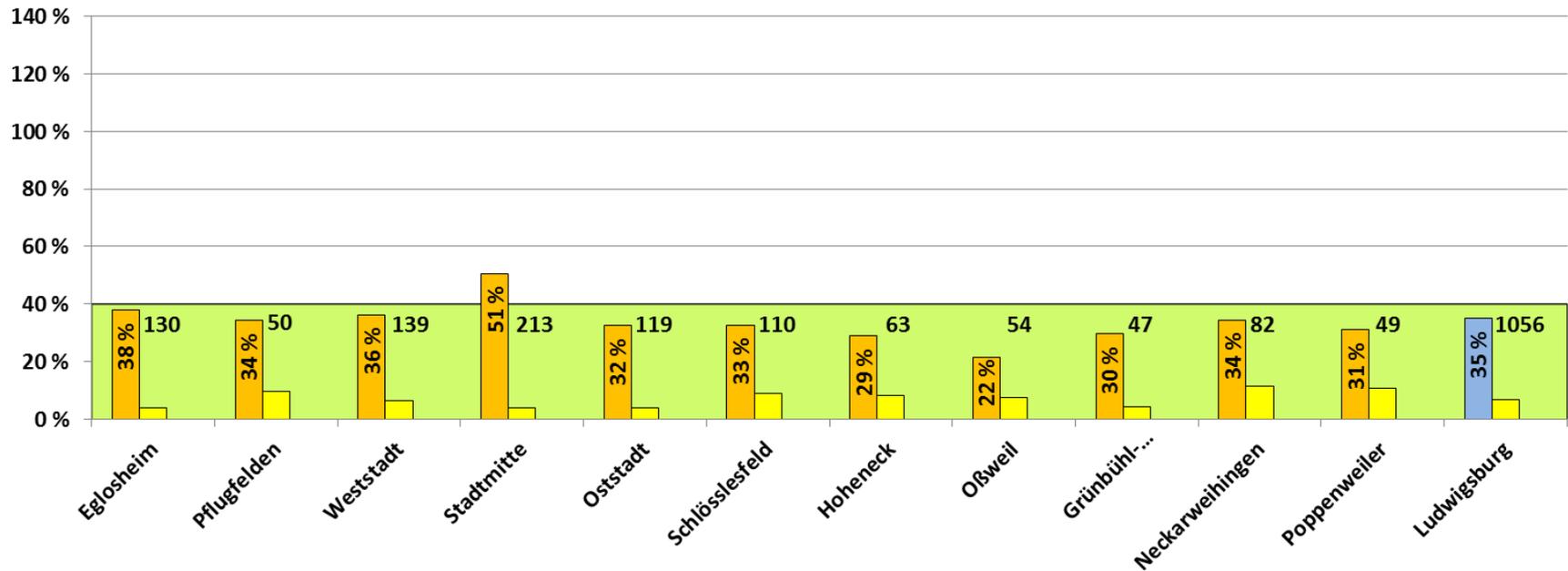
Stadtteilausschuss 15. November 2018



Versorgungsquote 18/19 – Übersicht -

Versorgung 0-3 Jährige im Kindergartenjahr 2018/19

Ludwigsburg davon Kindertagespflege Versorgungsziel 40% IST Plätze IST U3

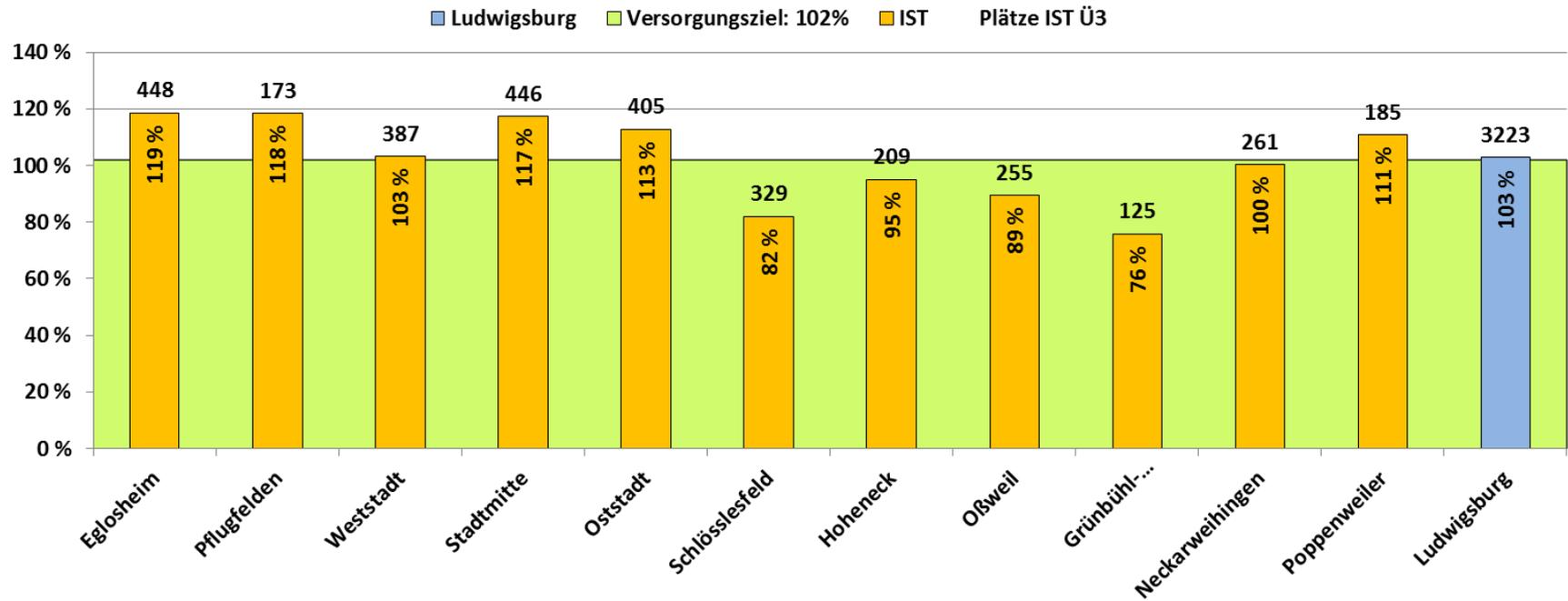




LUDWIGSBURG

Versorgungsquote 18/19 – Übersicht –

Versorgung 3-6,5 Jährige im Kindergartenjahr 2018/19





LUDWIGSBURG





LUDWIGSBURG

Ausbauplan Kindertageseinrichtungen in der Stadt Ludwigsburg 2018 bis 2028 Ende

FACHBEREICH BILDUNG UND FAMILIE

Renate Schmetz

Thomas Brändle

Stadtteilausschuss 15. November 2018

Sanierungsgebiet ASP Oßweil



SANIERUNGSGEBIET "Oßweil"

 Abgrenzung des Sanierungsgebiets

Hinweis:

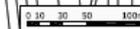
Der Abgrenzungsplan ist Bestandteil der Sanierungssatzung

Verfahrensvermerke

Beschluss vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 Abs. 3 BauGB	22.02.2017
Öffentliche Bekanntmachung	25.02.2017
Satzungsbeschluss gem. § 142 Abs. 3 BauGB	21.03.2018
Öffentliche Bekanntmachung und Rechtskraft gem. § 143 Abs. 1 BauGB	24.03.2018

Ausgefertigt Ludwigsburg, 22.03.2018

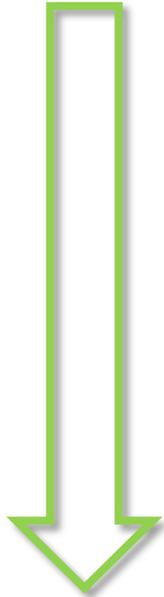
Spec, Oberbürgermeister





Vorbereitende Untersuchungen

- Beschlussfassung VU 22.02.2017
- Durchführung vorbereitende Untersuchungen Feb.-Dez. 2017
 - Erhebungen
 - Beteiligungsphase (Infoveranstaltung, Stadtteilspaziergang, Eigentümerbefragung)
- Antrag Städtebaufördermittel Oktober 2017



Satzungsbeschluss Sanierungsgebiet Oßweil

- 21.03.2018
- 24.03.2018 Amtliche Bekanntmachung (Rechtskraft)
- Eintragung des Sanierungsvermerkes in die betroffenen Grundbücher

Fördermittelzusage des Landes

- Finanzhilfe 1,5 Mio. Euro (Mai 2018)

Informationsveranstaltung

- 15.10.2018 Kinder- und Familienzentrum Hartenecker Höhe



ASP Oßweil

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	2.500	1.500
Abgerufen		
AZA 1	69	41
Bedarf 2018ff	13.969	8.441
Gesamtbedarf bis 31.12.2026	16.400	9.900

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2026

Alle Angaben in Tausend Euro

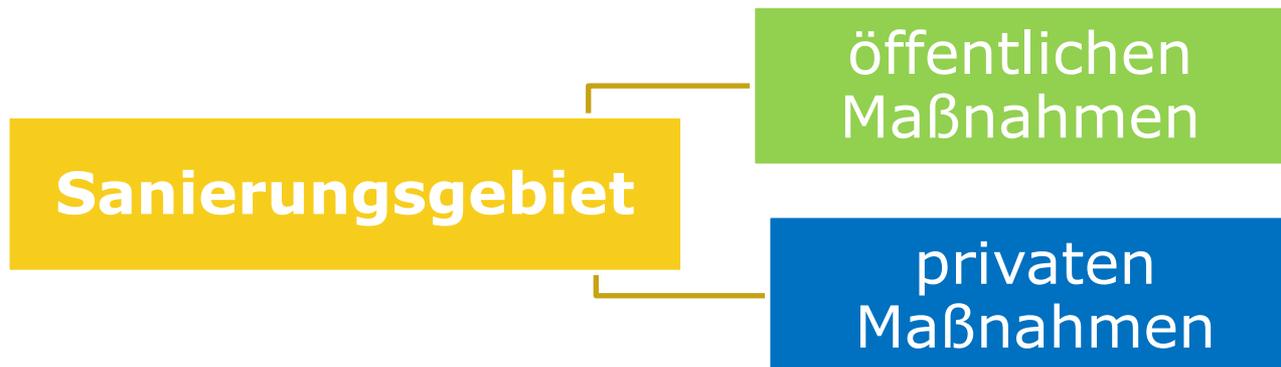
Projektleitung: Tabea Ritter



Sanierungsgebiet Oßweil

Vereinfachtes Verfahren:

- Keine Ausgleichsbeiträge; keine Abschöpfung der Bodenwertsteigerung
 - Bei Abrechnung des Sanierungsgebietes entstehen keinen Kosten für die Eigentümer
- Laufzeit des Sanierungsgebietes: 8-10 Jahre; kann verlängert werden





LUDWIGSBURG

Maßnahmenschwerpunkte Ortskern Oßweil

- **Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil**
 - Neubau einer Mehrzweckhalle
 - Umbau des Schloss zum Bürgerhaus
 - Kita Neubau
 - Erweiterung der Nutzung für Bürgerinnen und Bürger
- Straßenräume | Ortsmitte | Alter Ortskern
 - überdimensionierte Straßenräume mit geringer Aufenthaltsqualität



LUDWIGSBURG

- **Informationsveranstaltung ASP
Oßweil**
 - 15.10.2018 18:30 Uhr
 - Kinder- und Familienzentrum
Hartenecker Höhe
 - ca. 30 TeilnehmerInnen
- Informationsphase
 - Fördermöglichkeiten für
EigentümerInnen
 - Energetisches Quartierskonzept
- Nachfrage- und Infomaterialphase





LUDWIGSBURG

Beispiele 1. Umsetzung

Ordnungsmaßnahmen





Was ist eine Modernisierungsmaßnahme?

- mind. 2-3 Gewerke (Maßnahmenbündel)
 - Der Fördergeber spricht konkret von umfassenden Maßnahmen
- Keine Instandhaltungsmaßnahmen
- Durchführungszeitraum in der Regel 1 Jahr für die Gesamtmaßnahme

Beispiele für förderfähige Gesamtmaßnahmen

1. Dach, Fassade, Fenster
2. Heizung, Fenster, neue elektrische Leitungen im Haus



LUDWIGSBURG

Förderrichtlinien Stadt Ludwigsburg

Modernisierungsmaßnahmen

- Fördersatz in der Regel 20% der förderfähigen Maßnahmen
- Deckelung der Fördersumme
 - max. 50.000€ Förderung pro Einzelmaßnahme
- Höherförderung durch Einzelfallentscheidung des zust. Gremiums ausnahmsweise möglich (bei städtebaulich wichtigen/herausragenden, ortsbildprägenden Gebäuden)

Es besteht kein rechtlicher Anspruch auf eine Förderung

Voraussetzungen:

- **Modernisierungsvertrag mit der Stadt Ludwigsburg**
- **Maßnahme darf noch nicht begonnen sein !!!
(keine Aufträge, keine Materialbeschaffung)**



LUDWIGSBURG

Förderrichtlinien Stadt Ludwigsburg

Ordnungsmaßnahmen

- Ordnungsmaßnahmen sind bauliche und sonstige Maßnahmen, die der Freilegung von Grundstücken dienen
- Fördersatz in der Regel 100% der förderfähigen Maßnahmen
- Deckelung der Fördersumme
 - max. 20.000€ Förderung pro Einzelmaßnahme

Es besteht kein rechtlicher Anspruch auf eine Förderung.



Interessenten an privaten Maßnahmen

Informationen unter der Homepage der Stadt Ludwigsburg

Stadt Ludwigsburg/Stadtentwicklung/Stadtteilentwicklungspläne /STEP Oßweil

Ansprechpartner ASP Oßweil:

Tabea Ritter

Bürgerbüro Bauen

Telefon: 07141/ 910 – 4067

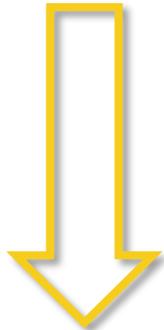
E-Mail: t.ritter@ludwigsburg.de



LUDWIGSBURG

Rahmenplanung Schul-, Kultur- und Sportareal Vorlage Nr. 368/18

8. NOVEMBER 2018 BTU
15. NOVEMBER 2018 STA
28. NOVEMBER 2018 BSS
5. DEZEMBER 2018 GR

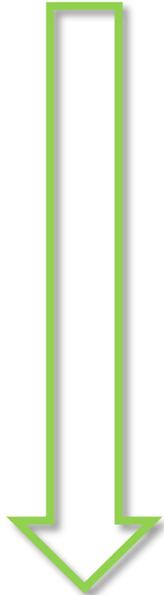


Einbringung Vorlage 330/17

- Beauftragung Rahmenplanung SKS-Areal (Wick+Partner)
- 18.10.17 BTU & 26.10.17 BSS

Stadtteilkonferenz Oßweil

- 24.11.2017
- Vorstellung der Ziele und Ideen für die Neuordnung des SKS-Areals



Erarbeitung Rahmenplanung

Mündliche Berichte

- Vorstellung der Alternativen und Vorgehen bezüglich Beteiligungsphase
- 02.05.2018 BTU (nö)
- 14.06.2018 BTU (nö)

Beteiligungsphase

- 24.07.2018 Geländebegehung + Veranstaltung
- 26.8.-04.09.2018 www.ossweil.meinlb.de

Beschluss Rahmenplan SKS-Areal

- **05.12.2018 Gemeinderat**



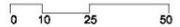
Ausgangslage SKS-Areal

- veränderter Bedarf an Nutzungen:
 - fehlende Räumlichkeiten für Vereine im Schloss
 - Mehrbedarf an Kita-Plätze
- Sanierungsbedarf August-Lämmle-Halle und Mehrzweckhalle Oßweil
- Erweiterung/ Sanierung der August-Lämmle-Schule



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



 WICK + PARTNER
ARCHITECTENSTADTPLANER
Gärtner 18
70192 Stuttgart
0711-2850950
info@wick-partner.de





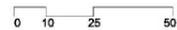
Ziele der städtebaulichen Maßnahmen

- Neustrukturierung des Infrastrukturzentrums
- Herausbildung einer Gesamtanlage
- Zukunftsfähigkeit über den heutigen Bedarf hinaus
- Schaffung von Wohnbauflächen als Beitrag zur Refinanzierung
- Schaffung einer neuen Identität
 - Freistellung und Inszenierung des Oßweiler Schlosses und eines öffentlichen Parks



Rahmenplan SKS-Areal Obweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER
ARCHITEKTENSTADTPLANER
Gleiberg 19
70192 Stuttgart
0711 9559000
info@wick-partner.de

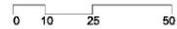


Städtebaulicher Entwicklungsplan Alternative 2



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018

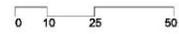


Städtebaulicher Entwicklungsplan Alternative 3



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gartenhof 19
70193 Stuttgart
0711-29509550
info@wick-partner.de



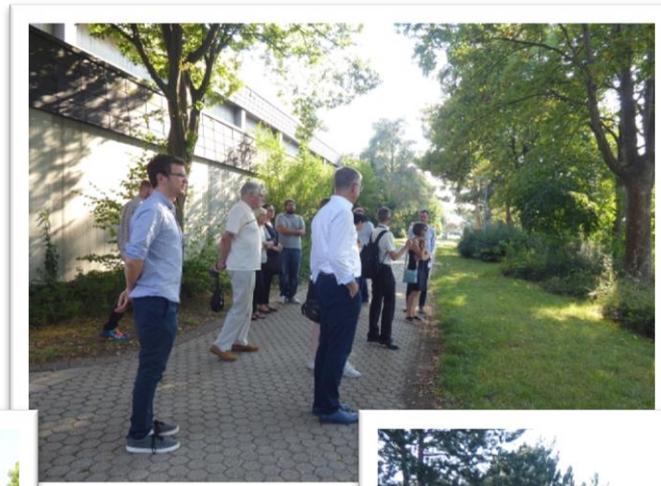


LUDWIGSBURG

Beteiligungsphase

- Begehung des Geländes
 - Einführung in die Topographie des Schul-, Kultur und Sportareals
- Veranstaltung Rahmenplanung Schul-, Kultur- und Sport Areal
 - Informationsphase
 - World Café
- www.ossweil.meinlb.de
 - Abruf der Informationen
 - Möglichkeit Anregungen abzugeben

- Begehung des Geländes 24.07.2018
 - Einführung in die Topographie des Schul-Kultur und Sportareals



- Veranstaltung Rahmenplanung Schul-, Kultur- und Sport Areal
 - 24.07.2018
 - ca. 60 TeilnehmerInnen
- Informationsphase
 - Ziele & Rahmenbedingungen
 - Wohnen+ & Ev. Heimstiftung
- World Café
 - jede Station eine Alternative
 - Modell, Pläne und Anregungen
 - 1,5 h Diskussion und Austausch

Beteiligungsphase





LUDWIGSBURG

Beteiligungsphase

Hinweise Alternative 1:



Wohnen

- Potential Wohnen schiebt sich störend zwischen Pflege & Parken
- Lärmproblematik am offenen Parkplatz -> spricht für Parkdeck
- Bebauung „rahmt“ Park
- Potential Wohnen durch andere Nutzung tauschen, nicht unmotiviert
- Lärmemission an Potential Wohnen problematisch
- Potential Wohnen ist eher negativ für Stadtraum Kuhäckerstraße

Wohnen+

- Topografie nicht im Weg

Schule

- Schulweg an Parkhaus eher fraglich wegen Sicherheit
- Erhaltung Schulgarten ist gut
- Entfernung Schule zu Halle ist ok
- Entfernung Schule zu Halle ist zu groß
- beste Entwicklungsmöglichkeiten für die Schule
- Bereich Schulgarten Nachts Angstraum
- Erweiterungsmöglichkeit für Schule
- Andienung ist positiv

Kita

- Kombination Kita Pflege wird begrüßt

Stadtteil

- schöne große Freiflächen
- kurze Wege
- viel grün ist positiv
- Weite & Blick auf Schlossareal
- bester Entwurf
- MZH & Parken auf einer Ebene
- MZH: lieber kurze Wege für Schule als für Vereine etc.

Sport

- Tennisplätze fehlen
- viel Bewegungsspielraum für Kinder
- Andienung Halle positiv





LUDWIGSBURG

Hinweise Alternative 2:



Stadtteil

- viel grün, viel Park
- Refinanzierung
- Wege der Lorcher Straße erhalten
- Kosten
- Stellplätze
- zu dichte Variante
- Lärmschutzuntersuchung
- weite Wege ins Ortszentrum
- Lärm ist nicht abgegrenzt
- Planung sehr dicht, Parken Wohnen Pflege
- viel zu offen zu Straßen, zu viele Treppen
- Variante bildet keine Einheit, Verzahnung fehlt
- nicht ausreichen Parkplätze vorhanden, Belastung der umliegenden Straßen wie Kühäckerstraße und Lorcher Straße

Schule

- Erweiterung direkt an die Schule
- Erweiterungsmöglichkeit fehlt
- Schulgarten ist extrem wichtig
- Halle ist zu nah an der Schule geplant
- Schulhof im Schatten der Halle -> Sonne
- Trennung Weg Schule/Sportplatz
- Anbindung an die Schule zwingend
- Verbindungsbau - keine Entfernung mehr von der Schule
- Schulgarten erhalten
- Halle zu nah an Schule

Beteiligungsphase

Wohnen+

- Parkmöglichkeit in der Residenz
- Barrierefreiheit
- Wohnen+ liegt nicht auf der Ebene vom Ort
- Barrierefreiheit fehlt -> Park?
- Barriersituation der Alternative bedenklich
- Parken Seniorenresidenz
- Pflege im Ort wäre besser
- Kritikpunkt: Geschoßigkeit Pflegehaus an Hangkante bringt große Sichtbarriere/ist wichtig

Sport

- Tennisplätze fehlen (SV Oßweil hat Tennisabteilung)
- Sportplatz sehr positiv
- Baumreihe „Pappeln“ erhalten
- Kita
- ausreichend Parkraum für Kita + Pflege-Haus einplanen (Besucher, Arbeitskräfte,...)

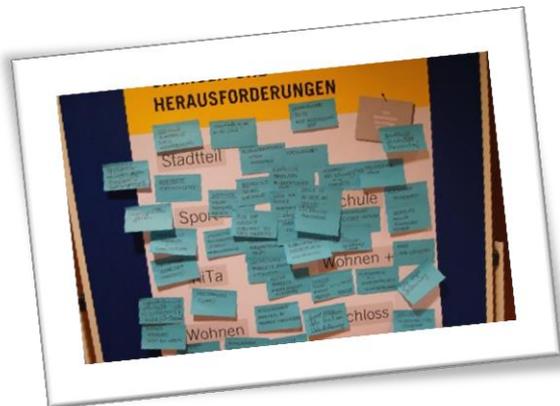




LUDWIGSBURG

Beteiligungsphase

Hinweise Alternative 3:



Stadtteil

- soziale Kontrolle durch Wohnbebauung
- Grunderwerb sollte nicht mehr entscheidend sein
- Mehrgenerationeneffekt -> Ensemble
- Wohnbebauung oberhalb -> wichtiger?? Nicht für Oßweil
- Abschirmung (Lärm)
- abgelegene Potentialfläche

Parken

- gedeckelter Parkraum -> Doppelnutzung
- Angsträum vermeiden (Parkdeck)
- Durchlässigkeit
- Parkdeck -> Sicherheit
- Kosten Parkdeck -> hoher Anspruch an Gestaltung
- Gestaltung Parkdeck/Fassade transparent
- zusätzliche Parkflächen im öffentlichen Raum
- Höhe von Parkdeck verdoppelt sich durch Fangzäune

Sport

- Sportflächen sehr nahe an Wohnbebauung
- Tennisplätze fehlen
- Spielfelder müssen gegen Straßen hoch eingezäunt werden

Schule

- Mehrzweckhalle zu nahe an der Schule
- Kleiner Pausenhof, Sportplatz auch für Pausen nutzbar
- Anlieferung Halle <-> Sicherheit von Schulweg <-> Parkdeck
- kaum Platz für Schulerweiterung
- Abgrenzung sichtbar gestalten
- Sporthalle verschattet Pausenhof

Wohnen +

- Topographie <-> Barrierefreiheit
- sehr enge Bebauung
- Nähe zum Ortskern

Schloss

- Öffnung fürs Quartier, Café





LUDWIGSBURG

Beteiligungsphase

■ www.ossweil.meinlb.de

Anlage und Ziel der Onlinebeteiligung

Die Online-Beteiligung zum SKS Areal wurde im Anschluss an das Work-Café vom 24.07.2018 geöffnet, um die dort gezeigten Informationen zugänglich zu machen und der Bürgerschaft eine Möglichkeit zu bieten, im Nachgang zur Veranstaltung Ideen und Überlegungen zu teilen.



Work-Café

24.07.2018



Kommentierung auf MeinLB

26.08. – 04.09.2018



Beschluss Rahmenplan

Herbst 2018



Zugriffszahlen

Seiten Zugriffe	Zugriffe Juli2018	August 2018
ossweil.meinlb.de	614	812
sks-areal/	198	47
ziele/	53	65
alternativen/	278	122
beteiligung/	368	211
pinnwand-2/	542	284
Alle Impulse	125	434

Beiträge nach Perspektiven

Zeilenbeschriftungen	Anzahl von Ihr Impuls
1. Bildung und Betreuung	1
2. Sport und Kultur	5
3. Treffpunkte	1
4. Freiflächen	11
5. Wohnbebauung	5
Gesamtergebnis	23

Beiträge nach Alternativen

Zeilenbeschriftungen	Anzahl von Ihr Impuls
Alternative 1	6
Alternative 2	4
Alternative 3	5
keine / alle	8
Gesamtergebnis	23



Zugriffszahlen

Seiten Zugriffe	Zugriffe Juli2018	August 2018
ossweil.meinlb.de	614	812
sks-areal/	198	47
ziele/	53	65
alternativen/	278	122
beteiligung/	368	211
pinnwand-2/	542	284
Alle Impulse	125	434

Beiträge nach Perspektiven

Zeilenbeschriftungen	Anzahl von Ihr Impuls
1. Bildung und Betreuung	1
2. Sport und Kultur	5
3. Treffpunkte	1
4. Freiflächen	11
5. Wohnbebauung	5
Gesamtergebnis	23

Beiträge nach Alternativen

Zeilenbeschriftungen	Anzahl von Ihr Impuls
Alternative 1	6
Alternative 2	4
Alternative 3	5
keine / alle	8
Gesamtergebnis	23



Funktionale Einschränkungen

Hanglage der Wohnen + und Kita Einrichtung schränken die Erreichbarkeit und Barrierefreiheit der Einrichtung zur Ortsmitte und zur Umgebung stark ein

Einschränkung zeitliche Entwicklungsperspektive

Wohnen + und Kita können erst nach Neubau einer MZH und dem Abriss der alten MZH realisiert werden. Keine parallele Entwicklung möglich.





LUDWIGSBURG

Empfehlung Alternative 1

- erstmalige bauliche Nutzungen bei Inanspruchnahme des Außenbereichs

Einschränkung von Entwicklungsoptionen im Zusammenhang mit einer weiteren Siedlungsentwicklung





LUDWIGSBURG

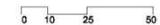
Empfehlung Alternative 3

Städtebaulicher
Entwicklungsplan
Alternative 3



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



WGC - PARTNER
ARCHITECTENSTADTPLANER
Carlplatz 18
70182 Stuttgart
07141-3309650
info@wgc-partner.de





- Konkretisierung der Alternative durch das Planungsbüro Wick+Partner
- Beschluss
 - Aufstellung B-Plan
 - konkretisierter Rahmenplan
- Projektentwicklung der einzelnen Projektbausteine
 - Realisierungswettbewerb/Mehrfachbeauftragung MZH
 - konkurrierendes Verfahren Wohnen+ und Kita
- Berichte in den Stadtteilausschusssitzungen Herbst/Frühjahr
 - Nach Bedarf: Informations- und Beteiligungsmöglichkeiten im Rahmen der verschiedenen Projektbausteine



LUDWIGSBURG

STEP



LUDWIGSBURG

Aktueller Stand Fuchshof



Anlage 1

0 5 10 20 50 100m M 1:1000

Obersicht



Planung:
STADT LUDWIGSBURG
FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND HOCHSCHULE



RAHMENPLAN "FUCHSHOF"

Maßstab:
Ludwigsburg, 21.08.2017



- **Beteiligungsphase (18.01. – 31.01.2018) → als Grundlage für Konzepte**
- **Bebauungsplanverfahren Fuchshof Schule**
 - frühzeitige Bürgerbeteiligung → 01. Februar – 09. März.2018
 - Entwurfsbeschluss → 25.07.2018
 - Öffentliche Auslegung → 28.08.2018 bis 28.09.2018 sowie 23.10.2018 bis 09.11.2018
 - Satzungsbeschluss → bis Ende 2018
- **Fuchshofschule** → Konkretisierung der Planung, Vorbereitung Entwurfs- und Baubeschluss, Prüfung Tiefgarage, Prüfung Kosteneinsparungen
- **Konzepte** → Erarbeitung eines Mobilitäts-, Freiraum- sowie Energiekonzeptes; Konkretisierung des städtebaulichen Konzeptes; jeweils im regen Austausch (bis 1. Quartal 2019)
- **Sport:** Abstimmung zum Vorentwurf für Sportpark Südost
- **Abbruch und Freilegung der ehem. Gärtnereiflächen** im westl. Bereich



- **Fertigstellung und Beschluss der Konzepte** (Mobilitäts-, Freiraum- sowie Energiekonzept; Konkretisierung des städtebaulichen Konzeptes)
 - **Beginn Bebauungsplanverfahren** für Wohngebiet Fuchshof
- **Sport:**
 - Entwurfs- und Baubeschluss für Sportpark Südost (bis 3.Quartal 2019)
 - Vorbehaltlich der Finanzierung (!): Durchführung eines Realisierungswettbewerbs für Berliner Platz und Sporthalle Oststadt (ab dem 2. Quartal 2019)
- **Baubeginn** Grundschule in der Fuchshofstraße (ab Frühjahr 2019)



LUDWIGSBURG

August Lämmle Schule

- Derzeit wird intensiv am Innenausbau gearbeitet
- Umzug/Einzug ist für das Frühjahr 2019 geplant





LUDWIGSBURG

Öffentlicher Bücherschrank



- Bücherschrank ist eröffnet und gut besucht
- Gepflegt und betreut durch den Bürgerverein Oßweil



LUDWIGSBURG

Gewerbegebietstreffen

- 28.11.2018 bei der CTA GmbH
- Gewerbetreibende in Oßweil und im Gewerbegebiet sind eingeladen
- Agenda
 - Führung bei CTA GmbH
 - Informationsphase durch die Stadt Ludwigsburg
 - Frage- und Diskussionsrunde



LUDWIGSBURG

Beratungspunkte StA Oßweil



Brandenburger Straße | Mühlhäuser Straße

- Eine richtige Befestigung des Übergangs wird erfolgen





Niedersachsenstraße

- Markierungsarbeiten sind angeordnet worden
- Ausführung ist erfolgt

21 Parkplätze
1-2 P. Entfallen



Niedersachsenstraße OBwell

Alternierendes Parken

Markierung Parkplätze (21St)

Einfahrt



LUDWIGSBURG

Kreisverkehr Comburgstraße



LUDWIGSBURG

Querung Fellbacher Straße

- Die Querung wird nicht gebaut





Buslinien in Oßweil

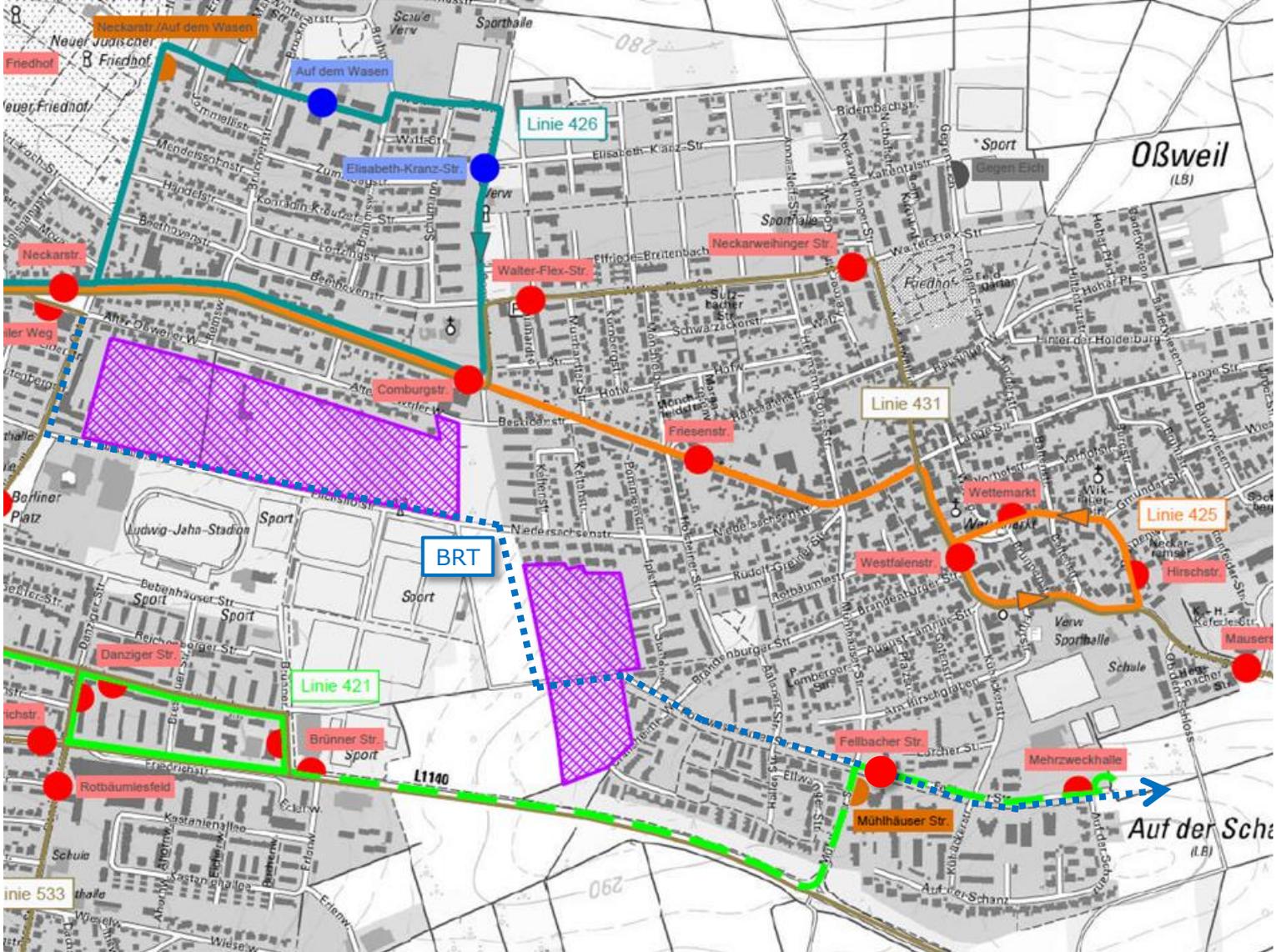
Die Neuvergabe der Buslinien ist derzeit laufend, voraussichtlich kann im nächsten StA berichtet werden

Buslinien bleiben auch im Rahmen des BRT so, wie sie derzeit sind



LUDWIGSBURG

Busverkehr in Oßweil





Lange Straße

- Im Bereich der Langestraße 17 werden **keine** Markierungen angebracht
 - Halteverbotsschilder sind aufgestellt
- Teilweise sind noch Markierungen ausstehend, diese werden nachdem die Gas- und Wasserleitungsarbeiten abgeschlossen sind, durchgeführt





Ampel Neckarweihinger Straße/Lange Straße

- Induktionsschleife wurde überprüft, es liegt kein Defekt vor
- minimalstes Gewicht reicht für die Ampelschaltung aus



Ampeln Westfalenstraße Höhe der Bushaltestelle

- Die Überprüfung inwieweit eine 24 h Anforderungsgrün geschaltet werden kann ist angeordnet

Rudolf- Greiner-Straße

- Der Eigentümer wurde informiert und Hecke bereits zurück geschnitten



Rudolf- Greiner-Straße





LUDWIGSBURG

Fragen StA

Sendemast Gegen Eich



LUDWIGSBURG

Fragen StA

Umbau des Penny Areals



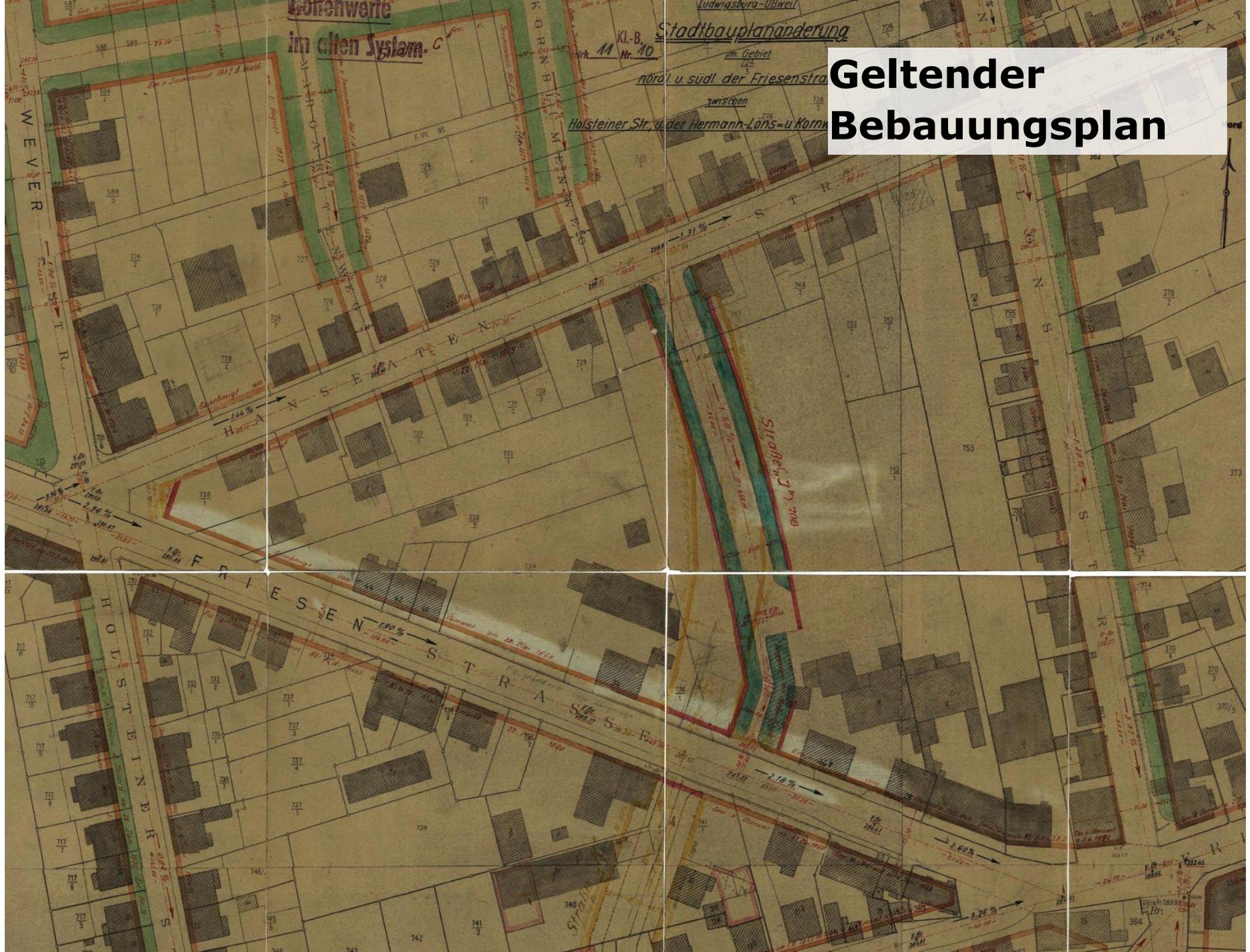


LUDWIGSBURG

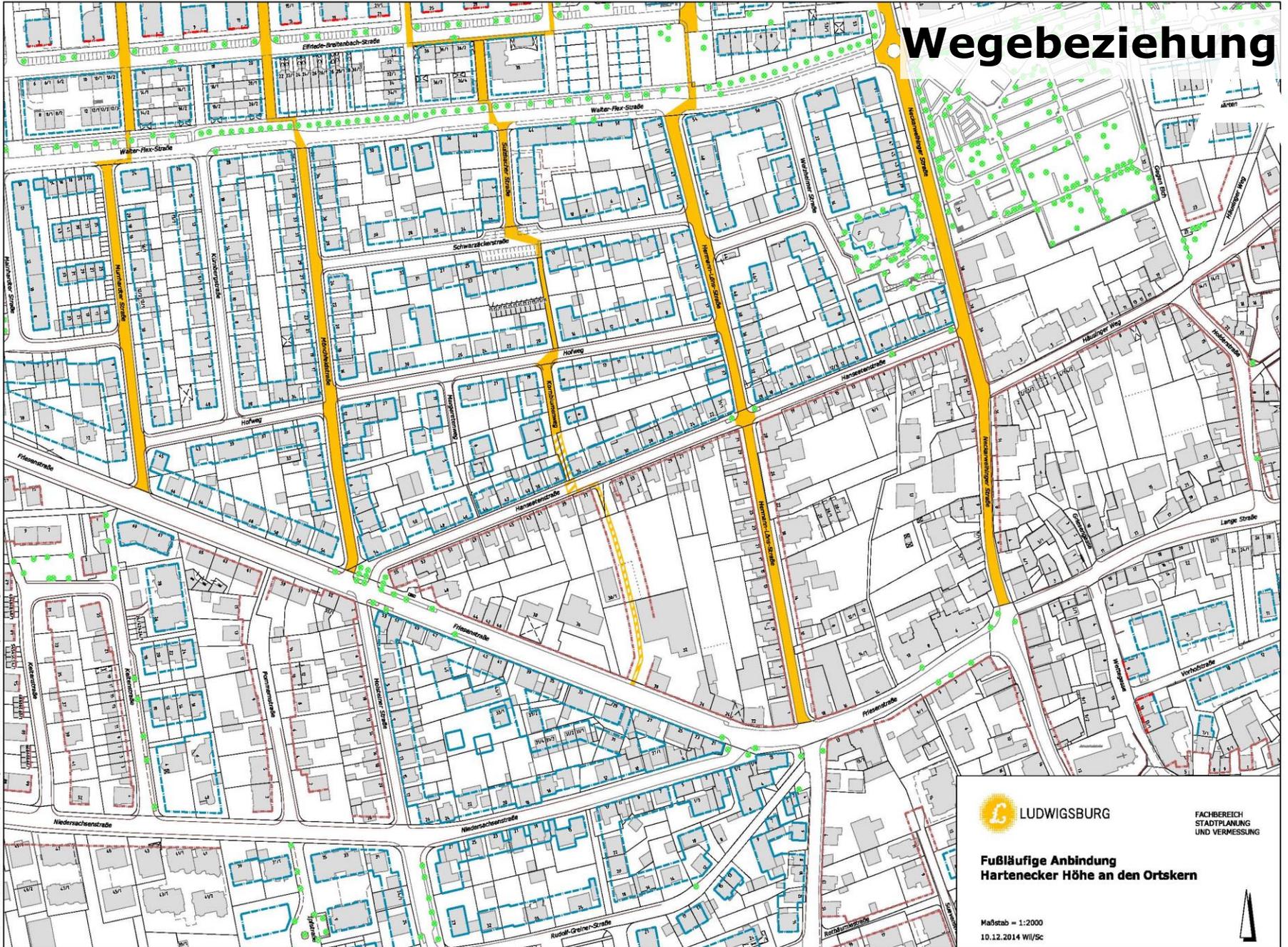
„Nahversorgungsstandort Friesen-/Hanseatenstraße



Geltender Bebauungsplan



Wegebeziehung



P:\05_Pro\08_Obweil\Blickkonzept_Penny-Markt\20141205_HAHÖ_Pennymarkt.dwg



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

**Fußläufige Anbindung
Hartenecker Höhe an den Ortskern**

Maßstab = 1:2000
10.12.2014 WJ/SC





LUDWIGS

Planung



LUDWIGSBURG FACHBEREICH STADTPLANUNG UND VERMESSUNG

OSSWEIL BLOCKKONZEPT
Friesen-/Hanseaten-/Hermann-Löns-Straße

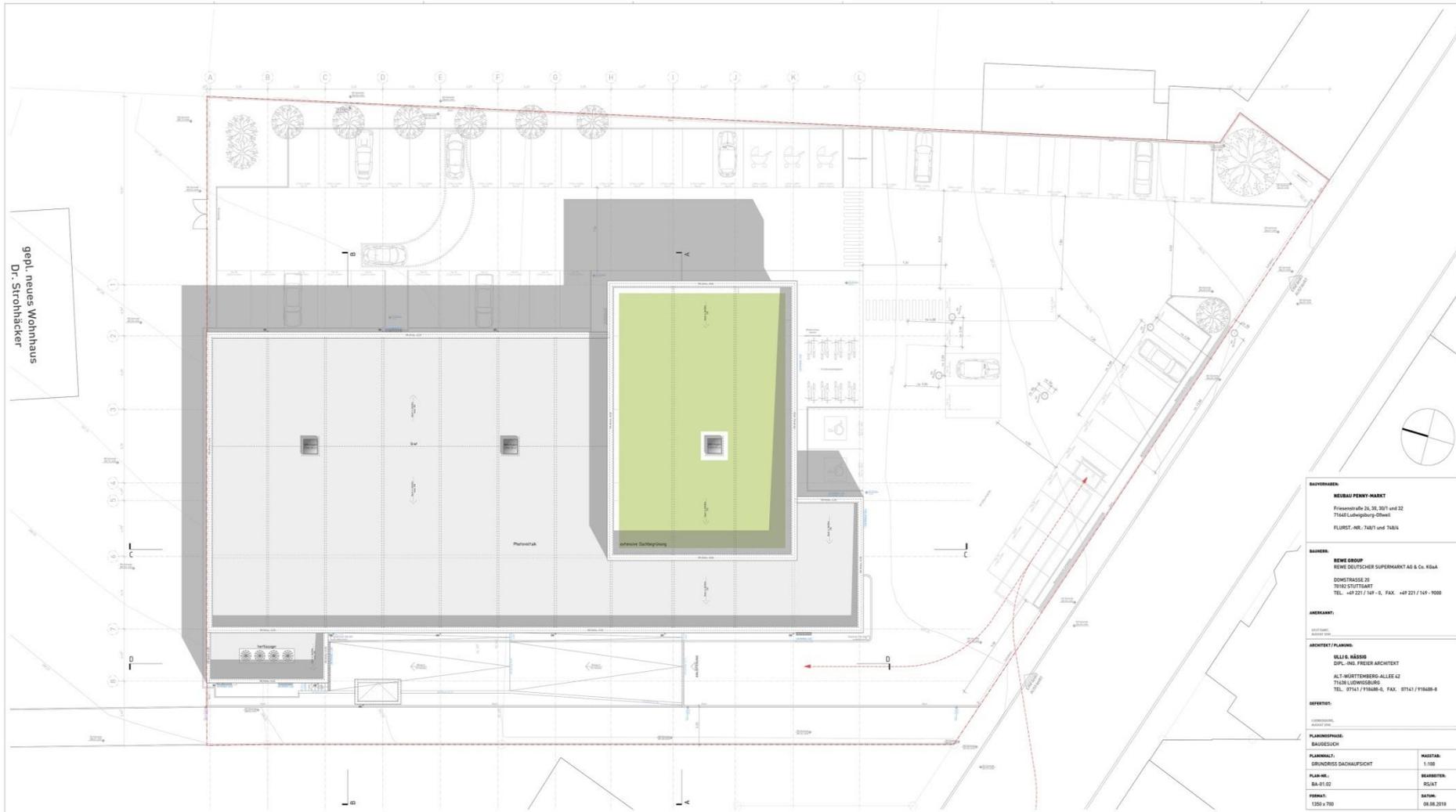
Penny Markt Neubauplanung

- Gewerbegebiet Bestand
- neue Wohnbaufläche
- neuer Fußweg
- Gebäude möglich
- bestehende Gebäude

Mallstab = 1:500
04.11.2016 WJSc



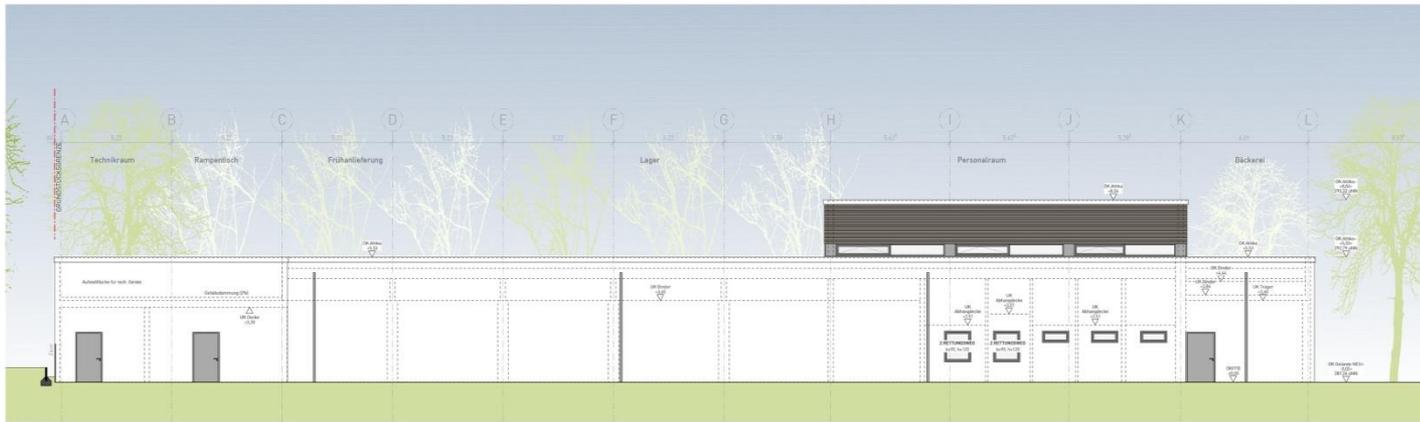
Grundriss Draufsicht



gepl. neues Wohnhaus
Dr. Strohhacker

BÜROVERNAME:	
NEUBAU PENNY-MARKT Friedenstraße 24, 30, 30/1 und 32 71640 Ludwigsburg-Oberrain FLURST.-NR. 740/1 und 740/2	
BAUHER:	
NEUE GROUP NEUE DEUTSCHER SUPERMARKT AG & Co. KG&A DOMSTRASSE 20 71536 STYTTGART TEL. +49 201 / 149 -0, FAX. +49 201 / 149 - 1000	
BEREITSTELLER:	
ARCHITECT / PLANNING:	
ULLI S. NÄSSIG DPL.-ING. FREIER ARCHITECT ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 42 71436 LUDWIGSBURG TEL. 07141 / 91848-0, FAX. 07141 / 91848-9	
REFERENT:	
LIEGUNGSGRUND: ANWEGEN-NR.:	
PLANMÄSSIGES BAUGESCHICH:	
PLANNUMMER: GRUNDRISS DACHAUFSICHT	MASSSTAB: 1:100
PLAN-NR.: 04-01-02	BEARBEITER: PICKET
FORMAT: 1500 x 700	DATUM: 08.08.2019

Ansicht Süd und West



ANSICHT WEST

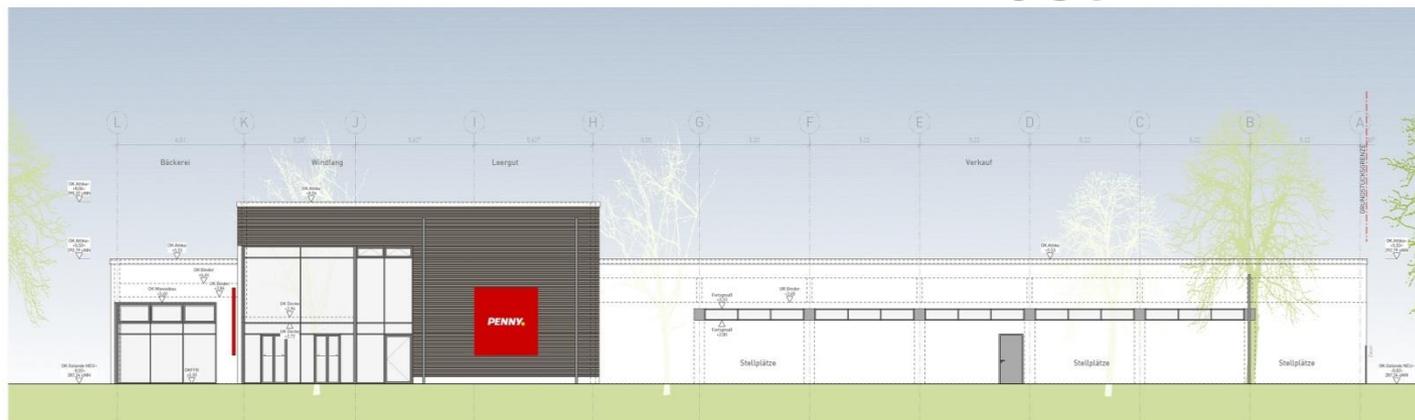


ANSICHT SÜD

HORIZONT 38,28 m x 11m - 3,00m

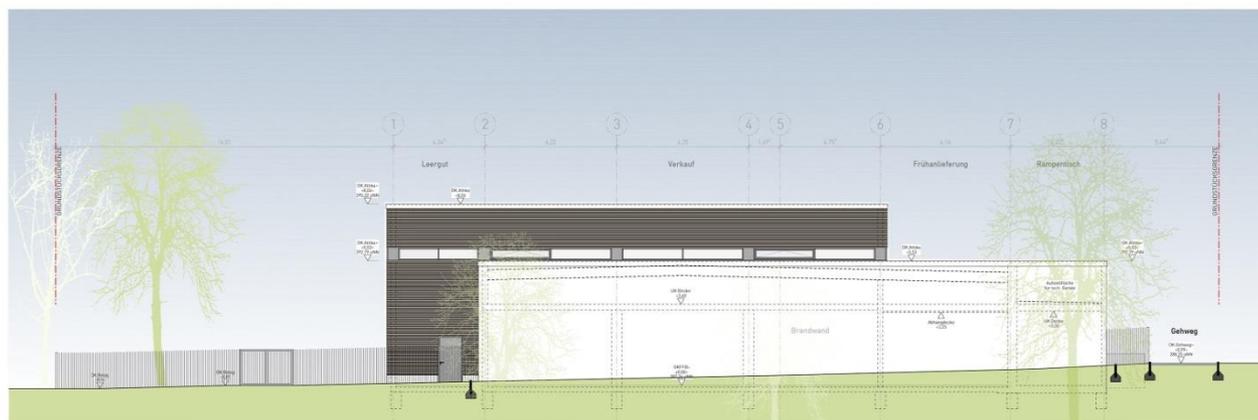
BAUVERHABEN:	NEUBAU Penny Markt Friesenstraße 26, 30, 30/1 und 32, 71640 Ludwigsburg - Osweil. Flst. Nr. 748/1 und 748/4
BAUHERR:	REWE GROUP REWE DEUTSCHER SUPERMARKT AG & CO. KGaA DOMSTRASSE 20 50468 KÖLN TEL. +49 221 149 - 0 FAX +49 221 149 - 9000
ANERKANNT:	KÖRNWESTHEIM, JUNI 2018
PLANUNG:	ULLI G. HÄSSIG DPL, ING. FRIEDRICH ARCHITECT ALT-WÜRTTEMBERG ALLEE 42 71439 LUDWIGSBURG TEL. ID 71 411 9 71 28-0 FAX. ID 71 411 9 71 28-8
BEREITET:	LUDWIGSBURG, JUNI 2018
PLANUNGSSTADIUM:	BAUGESUCH
PLANNUMMER:	BAUSSTAB:
ANSICHTEN SÜD und WEST	1:100
PLAN-NR.:	BEARBEITER:
BA- 3.01	RS/AT
FORMAT:	DATUM:
900 x 500	13.06.2018

Ansicht Nord und Ost



ANSICHT OST

HORIZONT 26,35 m + NN - 0,00m



ANSICHT NORD

HORIZONT 26,35 m + NN - 0,00m

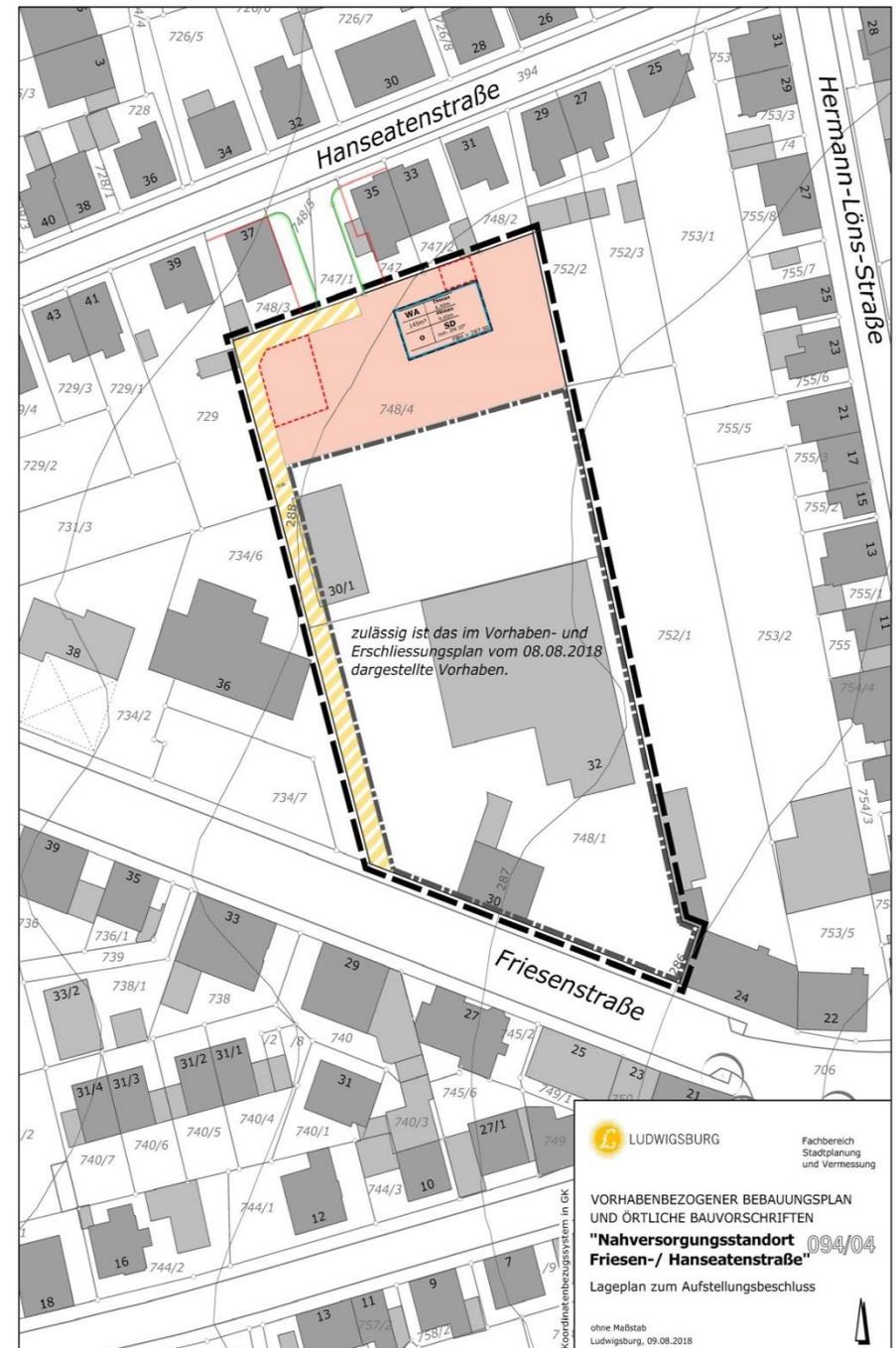
BAUORHABER: NEUBAU Penny Markt Friesenstraße 26, 30, 30/1 und 32, 71640 Ludwigsburg - Ossweil Flst. Nr. 748/1 und 748/4	
BAUHERR: REWE GROUP REWE DEUTSCHER SUPERMARKT AG & CO. KGaA DOMSTRASSE 20 50468 KÖLN TEL. +49 221 149 - 0 FAX +49 221 149 - 9000	
ANERKANNT: KORNWESTHEIM, JUNI 2018	
PLANUNG: ULLI G. HÄSSIG DPL, ING. FRIEDR. ARCHITECT ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 42 71438 LUDWIGSBURG TEL. (0 71 41) 9 71 28-0 FAX. (0 71 41) 9 71 28-8	
GEFERTIGT: LUDWIGSBURG, JUNI 2018	
PLANUNGSPHASE:	BAUGESUCH
PLANINHALT: ANSICHTEN NORD und OST	MASSSTAB: 1:100
PLAN-NR.: BA- 3.01	BEARBEITER: MM/RS/JAT
FORMAT: 900 x 500	DATUM: 13.06.2018



LUDWIGSBURG

VHB Bebauungsplan „Nahversorgungsstandort Friesen-/ Hanseatenstraße“ Nr. 094/04

Aufstellungsbeschluss mit
Geltungsbereich



LUDWIGSBURG

Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Nahversorgungsstandort
Friesen-/
Hanseatenstraße" 094/04

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss



Gaststätte „Da Gennaro“- Rudolf-Greiner-Straße

- Der kommunale Ordnungsdienst führt regelmäßige Kontrollen durch
- Bei erhöhter Lärmbelästigung empfiehlt die Stadt die Polizei zu verständigen, da diese vor Ort die Beschwerden aufnehmen kann
- Gespräche an einem „runden Tisch“ wurde angeboten, jedoch von den beteiligten Parteien nicht angenommen.
- Weiterhin bieten wir an ein Gespräch mit den Parteien zu führen