

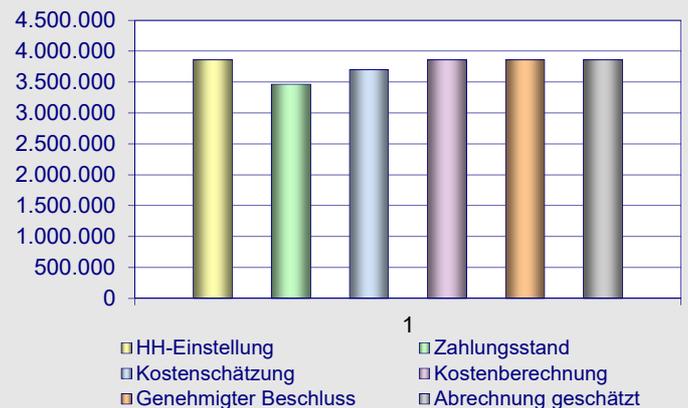
Projekt NB Mensa mit Bewegungsraum (Garten-14)	Stand 1/2019	Auftrag 721100101017	9
---	-----------------	-------------------------	---

Projektleiter Fachber. 65: <b>Block</b>								
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.								
<b>KOSTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>	
HH-Einstellung	3.860.000						3.860.000	
Zahlungsstand	3.465.681						3.465.681	
Kostenschätzung vom 11. Mrz 12							3.700.000	
Kostenberechnung vom 30. Aug 12							3.860.000	
Genehmigter Beschluss vom 15. Dez 11 10. Okt 12 23. Jul 13							3.860.000	
Abrechnung geschätzt					100%	0	●	3.860.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Der Neubau mit Mensa und Bewegungsraum ist zum Schuljahresbeginn im September 2015 in Betrieb gegangen.

Die Schlussrechnungen liegen fast vollständig vor. Klärungsbedarf zur Schlussrechnung steht noch für die Gewerke Rohbau und Heizung aus.

Die geschätzte Abrechnungssumme liegt im Rahmen der genehmigten Gesamtsumme von 3.860.000 EUR.

Gemäß Beschluss hat das Landgericht Stuttgart am 09.11.2017 zur Klärung der Schadenersatzansprüche der Nachbarn die beiden Sachverständigen Frau Klein und Herr Benz bestellt. Im April 2018 fand ein Ortstermin statt mit allen Beteiligten.

Aufwendungen für Schäden an den Nachbargebäuden, wie z.B. Kosten für Gutachter - und Rechtsanwaltkosten sowie die geleisteten Auszahlungen an die betroffenen Nachbarn, belaufen sich auf rd. 179.000 EUR. Das Gutachten liegt bis Ende April 2019 vor.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	3 / 2011	2 / 2012			erledigt	●
Planung	3 / 2012	9 / 2013			erledigt	●
Ausführung	10 / 2013	9 / 2015			erledigt	●
<b>Meilenstein</b>	<b>bis</b>					
Raumprogramm		11 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2011			erledigt	●
Baubeginn		10 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2015			erledigt	●

Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: <b>Pfletschinger</b>							
<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2024	und ff.
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	1.697.000	103.000					<b>1.800.000</b>
Zahlungsstand	1.622.912						<b>1.622.912</b>
Kostenschätzung vom 6. Nov 14							<b>1.800.000</b>
Kostenberechnung vom 20. Nov 14							<b>1.800.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 18. Jul 12   11. Dez 13   11. Dez 14							<b>1.800.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	0	●



**Erläuterungen**

Das komplette Gebäude mit Mensa, Schulkindbetreuung und Klassenzimmern ist seit dem 01.06.2017 in Betrieb. Die Einweihungsfeier fand am 10.10.2017 statt.

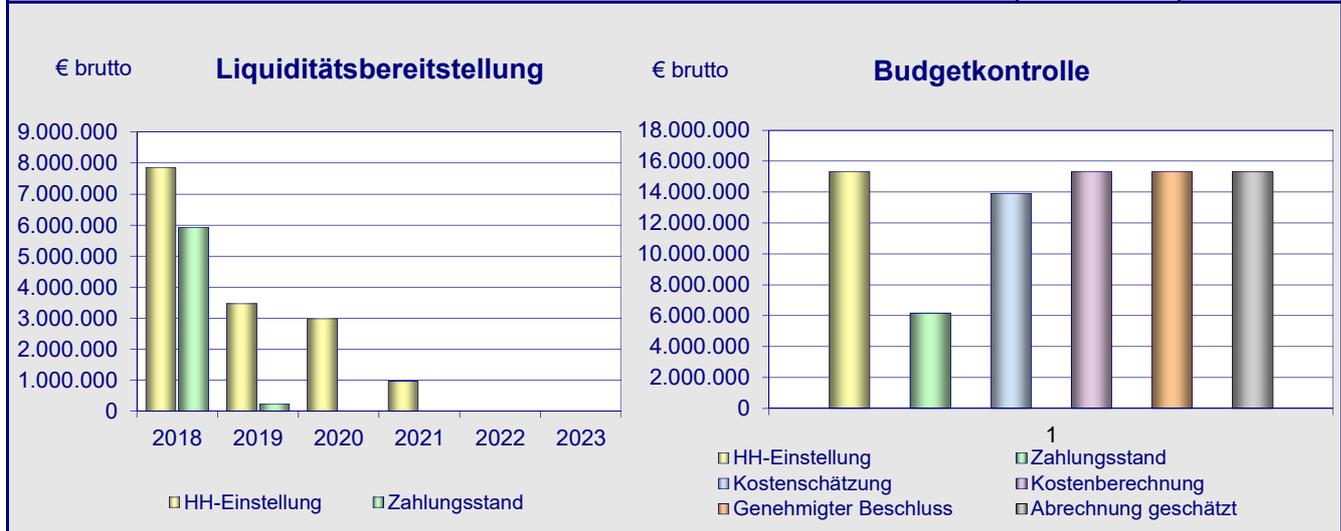
Die Baumaßnahme befindet sich derzeit noch in Abrechnung.

<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	11 / 2014			erledigt	●
Planung	9 / 2014	11 / 2015			erledigt	●
Ausführung	12 / 2015	6 / 2017			erledigt	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		-			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2014			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2015			erledigt	●
Fertigstellung		6 / 2017			erledigt	●
<b>Hinweise:</b>						

Projekt NB und San. August-Lämmle-Schule (Westfalen-54)	Stand <b>1/2019</b>	Auftrag <b>721100109007</b>	30
--	---------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: **Schneider**

bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024		und ff.	
<b>KOSTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	7.869.000	3.471.000	2.986.000	974.000			<b>15.300.000</b>
Zahlungsstand	5.937.693	223.820					<b>6.161.512</b>
Kostenschätzung		vom 28. Jan 16				<b>13.900.000</b>	
Kostenberechnung		vom 18. Aug 16				<b>15.300.000</b>	
Genehmigter Beschluss		vom 6. Apr 16		28. Sep 16		<b>15.300.000</b>	
Abrechnung geschätzt		100%		0		<b>15.300.000</b>	



**Erläuterungen**

Am 24.06.2015 wurde das Raumprogramm für den Ausbau der August-Lämmle-Schule zur Ganztageschule mit Betreuungsräumen und Mensa (Vorl.-Nr. 220/15) sowie die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen beschlossen.

Der Entwurfs- und Baubeschluss erfolgte am 28.09.2016 (Vorl.-Nr. 290/16).  
Der Bauantrag wurde Mitte Oktober 2016 eingereicht und Anfang April 2017 genehmigt.

Die Fertigstellung des 1. BA verzögert sich, da die Lüftungsfirma kündigte und eine neue Firma beauftragt werden musste. Zudem konnte die mit der Mess- und Regelungstechnik beauftragte Firma wegen Überlastung ihre Leistung nicht erbringen.

Momentan laufen die Innenausbauarbeiten in Bau A und C.

Bedingt durch die Verzögerungen ergibt sich ein voraussichtlicher Fertigstellungstermin des 1. BAs Ende Mai 2019, der einen Umzug in die fertiggestellten Gebäude in den Pfingstferien ermöglicht. Danach kann mit den Arbeiten am Bau B begonnen werden.

<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2015	6 / 2015			erledigt	●
Planung	7 / 2015	3 / 2017			erledigt	●
Ausführung	4 / 2017	9 / 2020			kritisch	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		6 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2020			kritisch	●

**Hinweise:**

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	31
Ersatzanbau KiTa Pflugfelden (Stammheimer-8)			<b>konsumtiv + investiv</b>	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Raiber</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2024	und ff.	
<b>KOSTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	1.995.000	505.000					2.500.000
Zahlungsstand	1.900.904						1.900.904
Kostenschätzung vom 24. Sep 15							2.750.000
Kostenberechnung vom 9. Dez 15							2.500.000
Genehmigter Beschluss vom 9. Dez 15							2.500.000
Abrechnung geschätzt					105%	130.000	●



**Erläuterungen**

Gemäß Entwurfs- und Baubeschluss wurden Gesamtprojektkosten (Investiv+Konsumtiv) in Höhe von 2.500.000,- € beschlossen.

Auf Grund von Schadstoffunden im Altbau mußte der Kitabetrieb ausgelagert werden.

Durch die umfangreicheren Sanierungsarbeiten im Bestand werden die Projektkosten rund 130.000 € höher liegen.

Altbau und Neubau wurden im Dezember 2018 fertig gestellt.

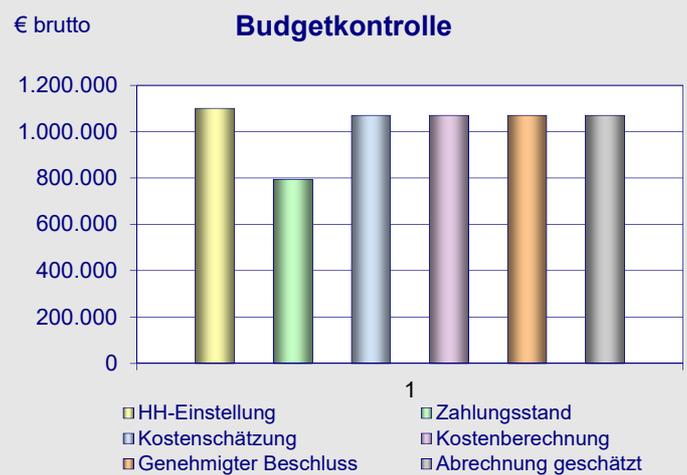
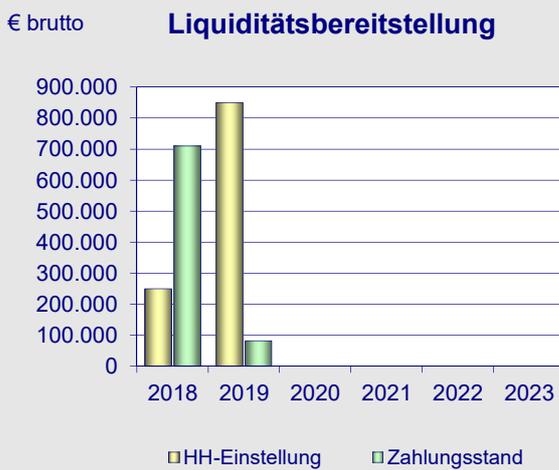
Die Einrichtung geht im Februar 2019 wieder in Betrieb.

Die Außenanlagen sind bis auf kleinere Restarbeiten fertiggestellt. Diese Restarbeiten werden fertiggestellt, sobald diese witterungsbedingt möglich sind.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2015	1 / 2015			erledigt	●
Planung	1 / 2015	9 / 2016			erledigt	●
Ausführung	12 / 2016	1 / 2019			im Plan	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		1 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		3 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2016			erledigt	●
Fertigstellung		1 / 2019			erledigt	●

**Hinweise:** Aufgrund des neuen Haushaltsrechts werden die Kosten für den Brandschutz künftig auf den Ergebnis- und den Finanzhaushalts aufgeteilt.

Projektleiter Fachber. 65: <b>Schneider</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2024		und ff.
<b>KOSTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	250.000	850.000					<b>1.100.000</b>
Zahlungsstand	710.593	82.827					<b>793.420</b>
Kostenschätzung vom 15. Feb 18							<b>1.070.000</b>
Kostenberechnung vom 15. Feb 18							<b>1.070.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 21. Mrz 18							<b>1.070.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	0	●



**Erläuterungen**

Am 21.03.2018 hat der Gemeinderat der Deckenerüchtigung der Decken über dem UG des Gebäudes Schwieberdinger Straße 46 zugestimmt (Vorl.-Nr. 037/18)

Die Rohbauarbeiten und die Gussasphaltarbeiten sind ausgeführt. Die Abrechnungsergebnisse liegen im Rahmen der Kostenberechnung.

Im Dezember 2018 erfolgte die Rückverlagerung der Materialien in die UG-Räume. Derzeit laufen noch Restarbeiten.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

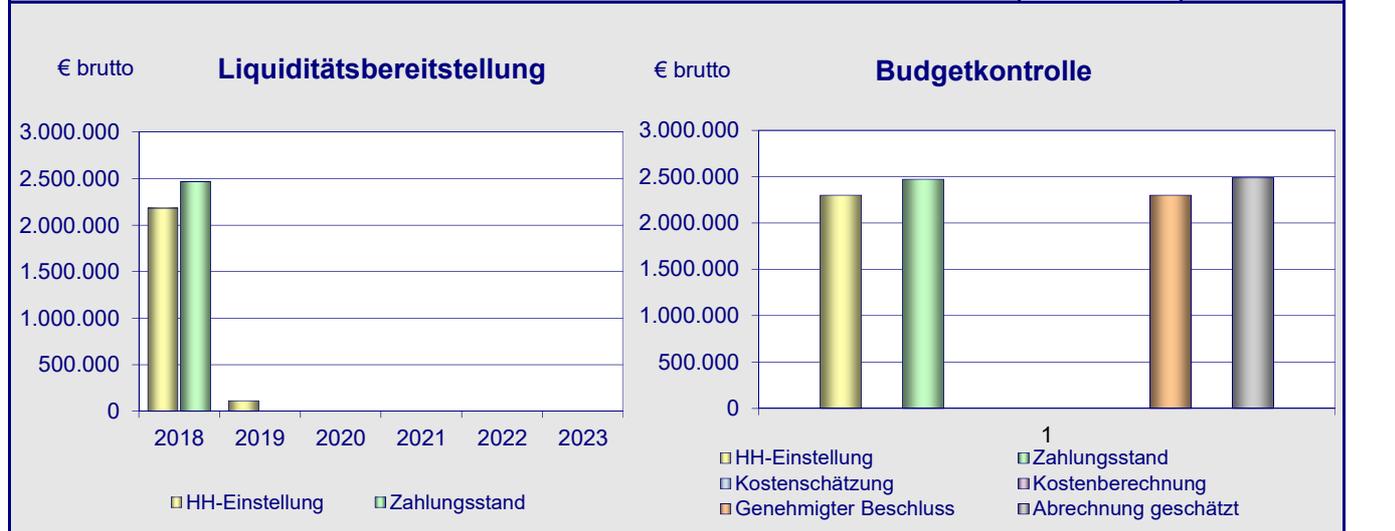
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	5 / 2017			erledigt	●
Planung	7 / 2017	4 / 2018			erledigt	●
Ausführung	5 / 2018	12 / 2018			erledigt	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		0 / 0				
Baugesuch		3 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		5 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2018			erledigt	●

**Hinweise:**

Zur Deckung der Maßnahme wurden im Haushalts- und Finanzplan 2018 ff 500.000 EUR zur Verfügung gestellt. Der Mittelabfluss in 2018 (rd. 800.000 EUR) wird über die veranschlagten Mittel bei der Baumaßnahme August-Lämmle-Schule gedeckt.

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	34
NB Schulsporthalle Hoheneck (Ostertag-7)			742410008017	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Joas</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024 und ff.	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	2.186.000	114.000					2.300.000
Zahlungsstand	2.470.458						2.470.458
Kostenschätzung vom							
Kostenberechnung vom							
Genehmigter Beschluss		vom 29. Jul 15					2.300.000
Abrechnung geschätzt				108%	185.000	●	2.485.000



**Erläuterungen**

Der Generalübernehmervertrag wurde Anfang Juli 2016 erteilt. Der Baubeginn erfolgte Ende Januar / Anfang Februar 2017. Die Erstellung des Rohbaus mit Betonfertigteilen wurde am 22.05.2017 begonnen.

Vom Juli 2017 bis September 2017 erfolgten die Grobausbauarbeiten sowie der Einbau der technischen Installationen. Im Oktober und November 2017 erfolgte der restliche Innenausbau sowie im Dezember die Fertiginstallationen und Restarbeiten.

Parallel dazu wurden die Belagsarbeiten in den Aussenanlagen rund um die neue Halle ausgeführt. Die Fertigstellung der neuen Halle erfolgte bis zum 31.12.2017.

Vom 26.02.2018 bis zum 23.03.2018 wurde die Entkernung der alten Halle sowie die Schadstoffbeseitigungen durchgeführt. Der Abbruch der Halle erfolgte in den Osterferien 2018.

Die Herstellung der Aussenanlagen erfolgte bis 30.06.2018. Das Gesamtprojekt ist schlußgerechnet. Auf Wunsch der Vereine (Tischtennis) wird in den Faschingsferien 2019 ein Sonnenschutz an den Oberlichtern nachgerüstet.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	7 / 2015	9 / 2015			erledigt	●
Planung	9 / 2015	12 / 2016			erledigt	●
Ausführung	1 / 2017	7 / 2018			erledigt	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		7 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		-			erledigt	●
Baubeginn		1 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		7 / 2018			erledigt	●
<b>Hinweise:</b>						

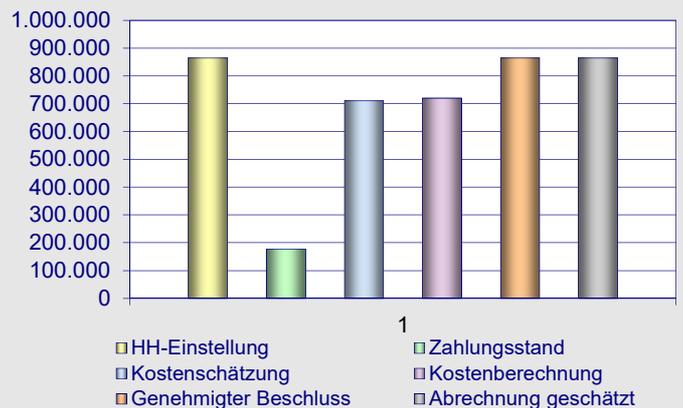
Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	35
Brandschutz Eberhard-Ludwig-Schule (Tammer-28)			<b>konsumtiv + investiv</b>	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Block</b>								
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024 und ff.		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt	
HH-Einstellung	400.000	320.000	144.000				864.000	
Zahlungsstand	176.647						176.647	
Kostenschätzung			vom 16. Feb 17				710.000	
Kostenberechnung			vom 1. Mrz 17				720.000	
Genehmigter Beschluss			vom 23. Mrz 17		28. Feb 18		864.000	
Abrechnung geschätzt					100%		●	864.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Der Grundsatzbeschluss zur Brandschutzsanierung, VORL.NR. 351/16, erfolgte im BTU am 24.11.2016. Der Entwurfs- und Baubeschluss, VORL.NR. 034/17, wurde am 23.03.2017 im BTU mit Kosten in Höhe von 720.000 EUR inkl. 19% MwSt. genehmigt.

Zur Sicherung des zweiten Fluchtweges muss eine außenliegende Fluchttreppe erstellt werden. Hierzu sind weitere Flure und ein abgeschlossenes Treppenhaus im OG sowie eine automatische Brandmeldeanlage notwendig.

Die Bauarbeiten können ausschließlich in den Ferien ausgeführt werden. Der Antrag auf den barrierefreien Ausbau (Aufzug, Rampe) wurde vom GR in Höhe von 144.000 EUR Zusatzkosten genehmigt.

Die Gesamtkosten betragen 864.000.- EUR und teilen sich in Investiv und Konsumtiv auf. Aufgrund eines Zuschussantrages des kommunalen Schulsanierungsfonds wurde das Projekt im April 2018 gestoppt.

Der Bewilligungsbescheid vom RP erfolgte am 30.08.18 mit einem Zuschuss in Höhe von 243.000.-EUR. Die Planung wird fortgeführt und die weitere Ausführung kann nur in den Schulferien 2019 erfolgen.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	6 / 2016	10 / 2016			erledigt	●
Planung	11 / 2016	3 / 2017			im Plan	●
Ausführung	4 / 2017	12 / 2019			im Plan	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		-				
Baugesuch		7 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2019			unkritisch	●

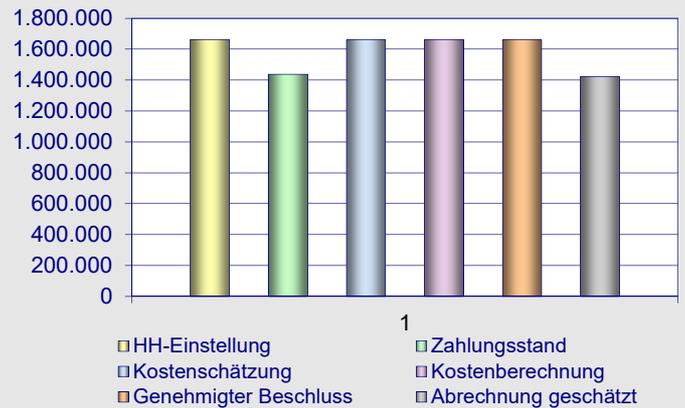
Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: <b>Joas</b>							
<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2024	und ff.
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	1.660.000						<b>1.660.000</b>
Zahlungsstand	1.436.759						<b>1.436.759</b>
Kostenschätzung		vom 29. Mrz 17					<b>1.660.000</b>
Kostenberechnung		vom 29. Mrz 17					<b>1.660.000</b>
Genehmigter Beschluss		vom 26. Okt 16		29. Mrz 17			<b>1.660.000</b>
Abrechnung geschätzt		86%			-239.000	●	<b>1.421.000</b>

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Baubeginn fristgerecht in April 2017 erfolgt.

Fertigstellung bis Ende Herbstferien 2017 ( KW 44, Ende Oktober, Anfang November)

Inbetriebnahme ist ab 06.11.2017 planmäßig erfolgt.

Das Projekt ist in Abrechnung (Schlußrechnung und Dokumentation)

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	5 / 2016	10 / 2016			erledigt	●
Planung	11 / 2016	3 / 2017			erledigt	●
Ausführung	4 / 2017	10 / 2017			erledigt	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		10 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		10 / 2017			erledigt	●

**Hinweise:**

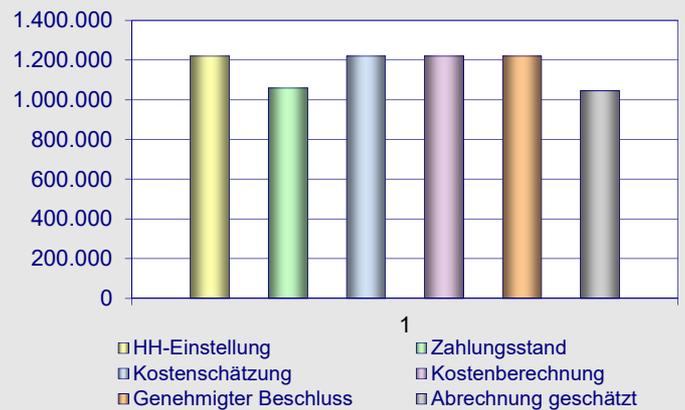
Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	37
Erweiterung Friedensschule (Frieden-10)			721100102307	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Joas</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024 und ff.	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	1.220.000						1.220.000
Zahlungsstand	1.058.061						1.058.061
Kostenschätzung		vom 29. Mrz 17					1.220.000
Kostenberechnung		vom 29. Mrz 17					1.220.000
Genehmigter Beschluss		vom 26. Okt 16		29. Mrz 17			1.220.000
Abrechnung geschätzt		86%			-175.000	●	1.045.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Baubeginn termingerecht erfolgt im April 2017

Fertigstellung und Inbetriebnahme bis 06.10.2017 (KW 40, Anfang Oktober 2017)

Inbetriebnahme erfolgt ab 09.10.2017

Restarbeiten Aussenanlagen wurden im Februar 2018 fertiggestellt.

Projekt ist in Abrechnung (Schlussrechnung und Dokumentation)

**TERMINE**

**SOLL**

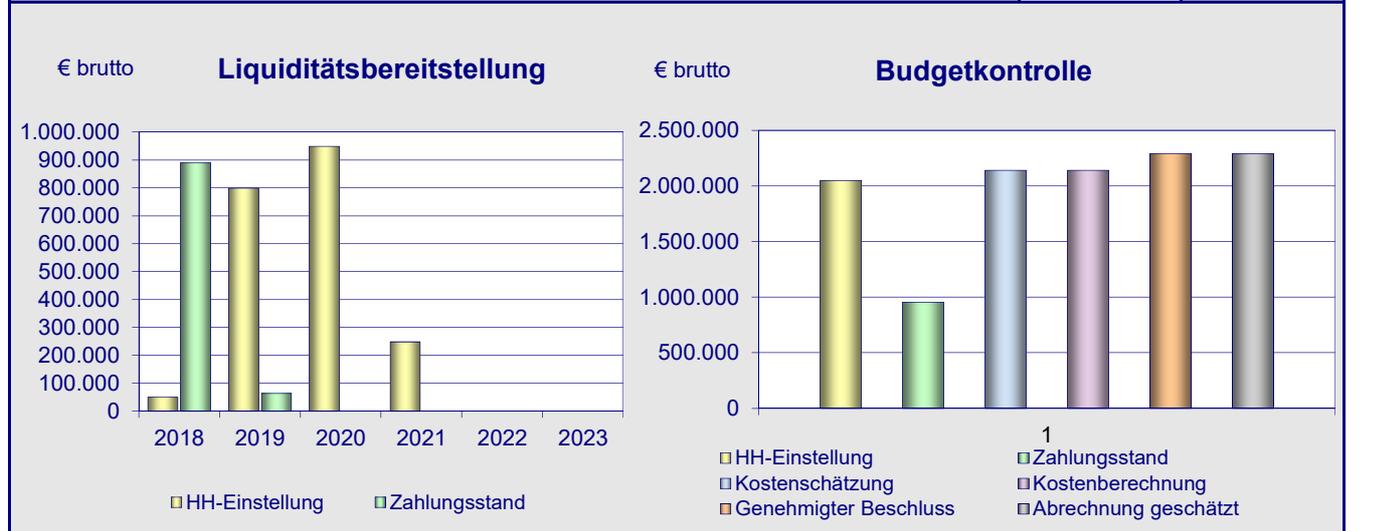
**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	5 / 2016	10 / 2016			erledigt	●
Planung	11 / 2016	3 / 2017			erledigt	●
Ausführung	4 / 2017	10 / 2017			erledigt	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		10 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		10 / 2017			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	38
Stadtbad Mensa, Galerie, Besprechungsräume (Allein-20)			7794801011007	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Pfletschinger</b>							
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.							
<b>KOSTEN</b>	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	50.000	800.000	950.000	249.000			2.049.000
Zahlungsstand	890.450	63.791					954.240
Kostenschätzung vom 19. Jan 17							2.139.000
Kostenberechnung vom 28. Jun 17							2.139.000
Genehmigter Beschluss vom 30. Sep 16 30. Mai 17 28. Jun 17 29. Nov 18							2.289.000
Abrechnung geschätzt 100% 0							2.289.000



### Erläuterungen

Am 28.06.2017 wurde im GR der Projektbeschluss mit einer Gesamtsumme von 2.139.000 € (konsumtiv: 250.000 € + investiv: 1.889.000 €) gefasst. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Der Baubeginn erfolgte im Januar 2018.

Der Baubeginn erfolgte im Januar 2018. Die Abbruch-, Rohbauarbeiten, und die statische Ertüchtigung sind abgeschlossen. Die Holzkonstruktion für den neuen Boden im Becken ist montiert. Die Rohinstallation der Haustechnik ist nahezu fertig gestellt.

Im Coachingbereich wurden in Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt neue Holzfenster eingebaut. Putzausbesserung und -ergänzungen sind erfolgt.

Die Demontage von Rohrleitungen im Untergeschoss und der alten Lüftungsanlage ist abgeschlossen.

Die Fundamente für die Aussentreppe sind betoniert. Die Malerarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Aktuell werden die Akustikdecken montiert und Ausbesserungen an den Fliesen vorgenommen.

Am 29.11.2018 wurde der Beschluss zum Mindestausbau der Galerie gefasst. Der Fertigstellungstermin wurde entsprechend angepasst.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	6 / 2017			erledigt	●
Planung	7 / 2017	12 / 2017			erledigt	●
Ausführung	1 / 2018	4 / 2019			im Plan	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		0 / 0			erledigt	●
Baugesuch		4 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		1 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		4 / 2019			kritisch	●
<b>Hinweise:</b>						

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	41
Erweiterung Eichendorffschule (Neiße-22)			721100110027	

Projektleiter Fachber. 65: **Joas**

<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024	und ff.	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung		1.000.000	1.398.000	721.000	677.000		3.796.000
Zahlungsstand	199.788						199.788
Kostenschätzung		vom 20. Jul 17					3.171.000
Kostenberechnung		vom 23. Nov 17					3.273.000
Genehmigter Beschluss		vom 26. Okt 16		20. Jul 17	23. Nov 17		3.273.000
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	3.273.000



**Erläuterungen**

Der Gemeinderat hat am 05.12.2017 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Erweiterung der Eichendorffschule mit Projektkosten von rd. 3,273 Mio. EUR (investiv) und 200.000 EUR (konsumtiv) gefasst (Vorl.-Nr. 431/17).

Die Erstellung Entwurfsplanung ist bis Oktober 2017 erfolgt. Die Ausarbeitung/Einreichung Bauantrag erfolgte im Dezember 2017, die des Entwässerungsgesuchs Anfang Januar 2018.

Die Baugenehmigung wurde am 17.04.2018 erteilt.

Ab Mai 2018 erfolgte die Ausführungsplanung Hochbau und Technische Gebäudeausrüstung.

Im August/September 2018 wurden die ersten Ausschreibungen Hochbau :

Rohbau-, Fassade, Dacharbeiten sowie technische Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro

sowie Gebäudeleittechnik ausgearbeitet und am 20.09.2018 öffentlich ausgeschrieben. Die Bauaufträge Rohbau, Fassade, Dach und Technikgewerke wurden inzwischen erteilt. Das Gewerk Elektroarbeiten muss erneut ausgeschrieben werden, da kein Angebot einging.

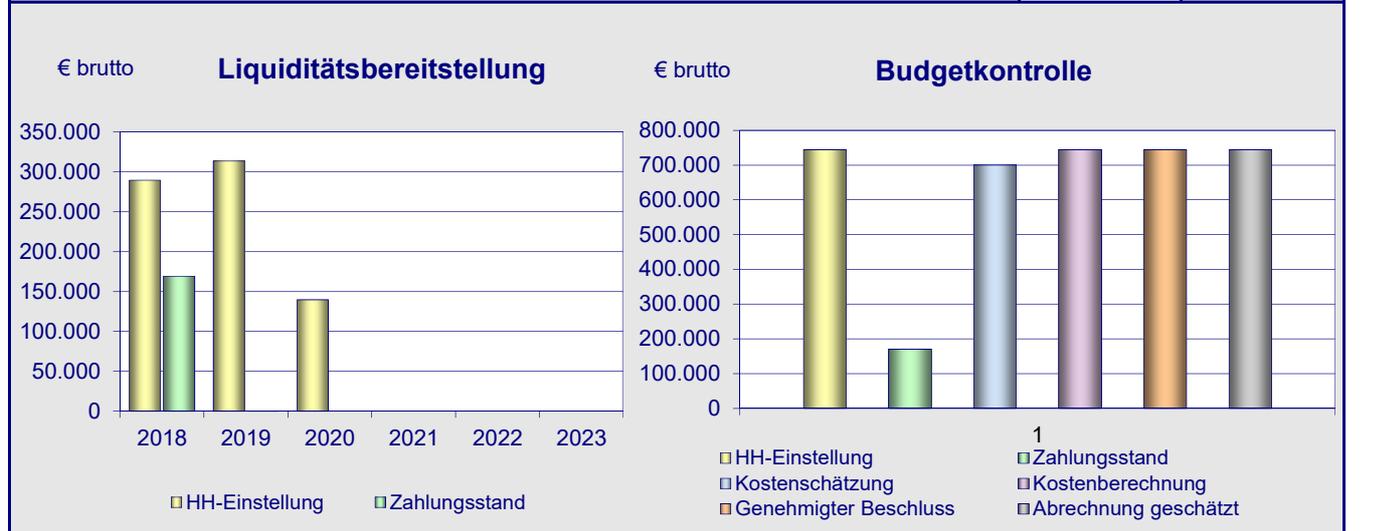
Im Dezember 2018 konnten auch die Gewerke Elektro und Kücheneinrichtung vergeben werden. Der Baubeginn erfolgte mit etwas Zeitverzug gegenüber dem ursprünglichen Terminplan ab Montag, den 10.12.2018.

Phase	SOLL		STATUS	
	von	bis		
Grundlagenermittlung	9 / 2016	12 / 2016		erledigt ●
Planung	1 / 2017	9 / 2018		erledigt ●
Ausführung	12 / 2018	2 / 2020		im Plan ●
<b>Meilenstein</b>	<b>bis</b>			
Raumprogramm		7 / 2016		erledigt ●
Baugesuch		12 / 2017		erledigt ●
Baubeginn		12 / 2018		erledigt ●
Fertigstellung		2 / 2020		unkritisch ●

<b>Hinweise:</b>	
------------------	--

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	42
Brandsch. Schlösslesfeldsch. Altbau (Cornelius-36)			<b>konsumtiv + investiv</b>	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Bunk</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2024	und ff.	
<b>KOSTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	290.000	314.000	140.000				744.000
Zahlungsstand	169.494	553					170.048
Kostenschätzung		vom 9. Sep 16					700.000
Kostenberechnung		vom 24. Feb 17					744.000
Genehmigter Beschluss		vom 23. Mrz 17					744.000
Abrechnung geschätzt		100%				●	744.000



**Erläuterungen**

Zur Sicherstellung eines längerfristigen Schulbetriebes sind im wesentlichen folgende Maßnahmen erforderlich: brandschutztechnische Ertüchtigung der Rippendecke im Untergeschoss, Abschottung der drei Treppenräume mit T30/ RS Brandschutzelementen, Ersatz aller Türen zum Flur oder Treppenhaus hin, Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung. Im Installationsgang des Erdgeschosses müssen Räume abgetrennt werden zur Unterbringung von Sicherheitsbeleuchtung, EDV- und ELA-Anlage.

Da es sich bei der Schlösslesfeldschule um eine Ganztageschule handelt, können die Maßnahmen nur in den Ferienzeiten ausgeführt werden. Die Raumabtrennungen wurden gemacht. Ein Oberlicht in der Bibliothek wurde geschlossen.

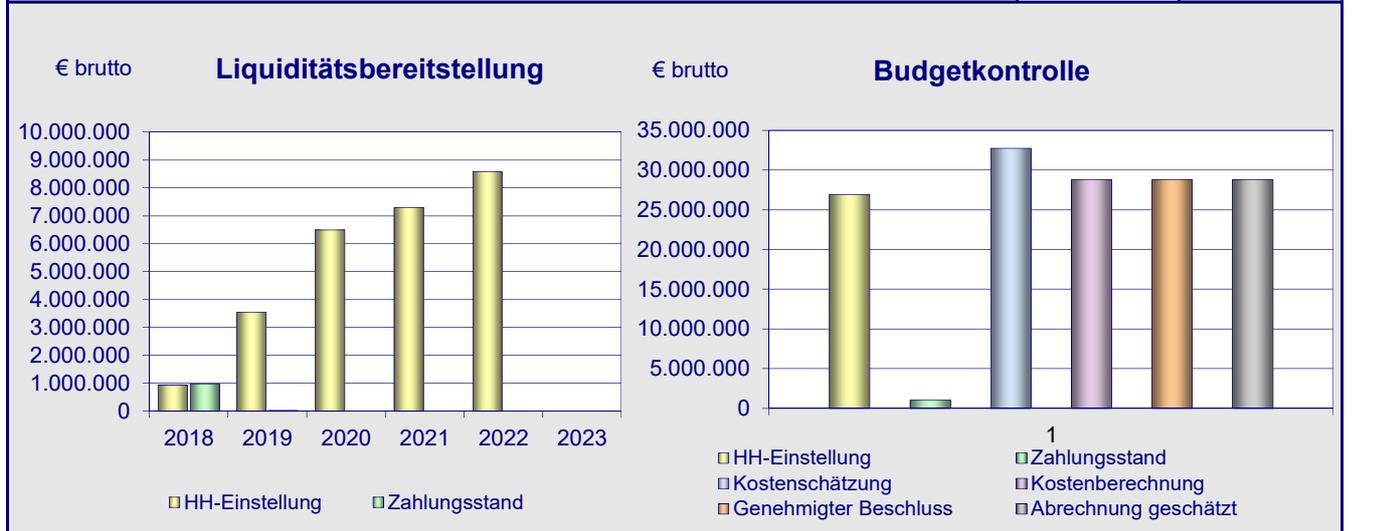
Die Gewerke Metallbau, Trockenbau und Innentüren wurde ausgeschrieben. Die Metallbautüren sind in den Herbstferien eingebaut worden. Die Ausschreibung ,Submission und Vergabe der Innentüren (Holzwerkstoff) ist erfolgt.

Der voraussichtliche Einbautermin wird in den Pfingst- und Sommerferien 2019 sein.

<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	9 / 2016	12 / 2016			erledigt	●
Planung	1 / 2017	6 / 2017			erledigt	●
Ausführung	7 / 2017	9 / 2019			im Plan	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		0 / 0			-	●
Baugesuch		4 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		7 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2019			unkritisch	●
<b>Hinweise:</b>						

Projekt Neubau Grundschule Fuchshofstraße	Stand <b>1/2019</b>	Auftrag <b>721100104437</b>	43
--	------------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: <b>Schneider</b>							
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.							
<b>KOSTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	945.000	3.550.000	6.500.000	7.300.000	8.600.000		<b>26.895.000</b>
Zahlungsstand	985.666	28.862					<b>1.014.527</b>
Kostenschätzung vom 20. Jun 18							<b>32.730.000</b>
Kostenberechnung vom 14. Nov 18							<b>28.770.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 4. Dez 18							<b>28.770.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	0	<b>28.770.000</b>



**Erläuterungen**

Am 04.12.2018 wurde der Entwurfsbeschluss für den Neubau der Grundschule an der Fuchshofschule nach Abschluss des Entwurfs gefasst.

Da der Baubeschluss zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen soll, gibt es keine beschlossenen Projektkosten. Die oben eingetragenen Kosten entsprechen der Kostenberechnung der Vorlage.

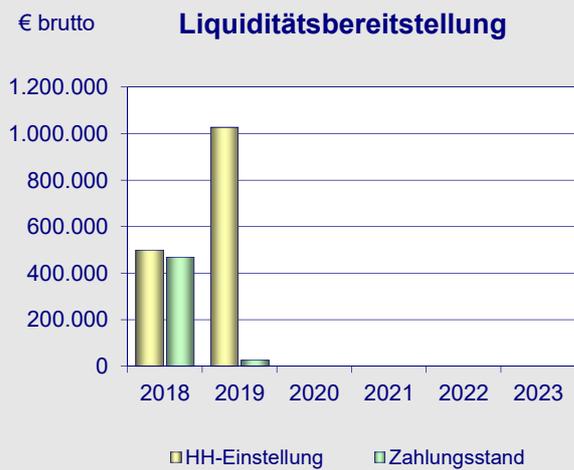
Aufgrund der hohen Projektkosten des Vorentwurfs musste nach Einsparmöglichkeiten gesucht werden. Um eine maßgebliche Kostenreduzierung erzielen zu können, wurde u.a. die Gebäudegröße reduziert.

Derzeit laufen die dafür notwendigen Umplanungen.

<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	0 / 0	0 / 0			erledigt	●
Planung	1 / 2018	1 / 2020			im Plan	●
Ausführung	2 / 2020	9 / 2021			unkritisch	●
<b>Meilenstein</b>	<b>bis</b>					
Raumprogramm		1 / 2018			erledigt	●
Baugesuch		6 / 2019			im Plan	●
Baubeginn		2 / 2020			unkritisch	●
Fertigstellung		9 / 2021			unkritisch	●
<b>Hinweise:</b>						

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	44
Neugestaltung Kantine KUZ (Wilhelm-9/1)			konsumtiv + investiv	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Müllich</b>							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024 und ff.	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	500.000	1.028.000					1.528.000
Zahlungsstand	470.002	26.048					496.049
Kostenschätzung			vom 13. Jul 17				1.311.000
Kostenberechnung			vom 5. Okt 17				1.528.000
Genehmigter Beschluss			vom 22. Nov 17				1.528.000
Abrechnung geschätzt				102%	32.000	●	1.560.000



**Erläuterungen**

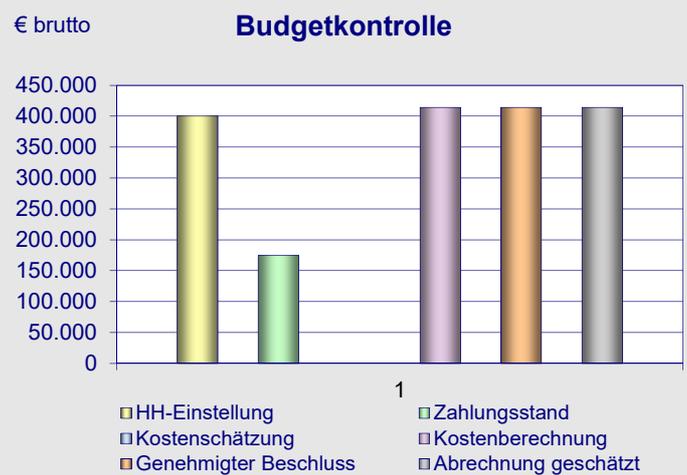
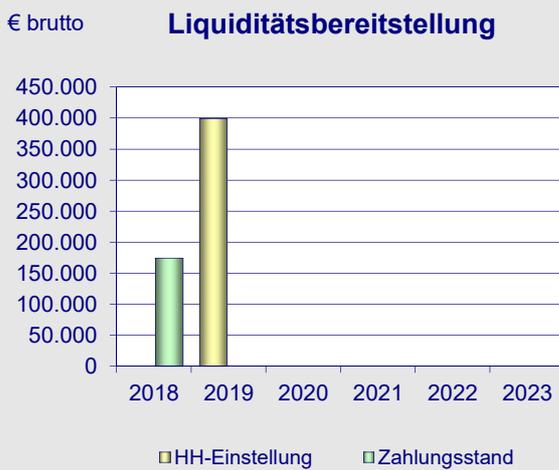
Die Vergaben der Leistungen ist abgeschlossen. Aktuell erfolgen die Montagearbeiten der TGA-Gewerke sowie der Innenausbau der Baugewerke Trockenbau, Fliesen und Schreiner.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	3 / 2017			erledigt	●
Planung	4 / 2017	7 / 2018			erledigt	●
Ausführung	8 / 2018	4 / 2019			im Plan	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			-	
Baubeginn		8 / 2018			unkritisch	●
Fertigstellung		4 / 2019			erledigt	●

**Hinweise:**

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	45
San. Fachklassen Mörike-Gymn. 3. BA (Karl-19)			721100601217	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Joas</b>							
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.							
<b>KOSTEN</b>	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung		400.000					400.000
Zahlungsstand	174.426						174.426
Kostenschätzung vom							
Kostenberechnung vom 22. Aug 17							
Genehmigter Beschluss vom 24. Jan 18							
Abrechnung geschätzt 100% ●							



**Erläuterungen**

Der Fortsetzungsmaßnahme für die Sanierung der Fachklassenräume (3. BA) wurde am 24./25.01.2018 zugestimmt.

Die Planungsabstimmungen mit der Schule und dem Fachbereich 48 erfolgten von Januar bis März 2018. Parallel zu den Abstimmungen wurde bzw. wird die Ausführungsplanung erstellt. Der Beginn der Baumaßnahme erfolgte fristgerecht in den Pfingstferien 2018.

Der Bauabschnitt 3 a (Raum 307 + 310) wurden im Juli 2018 fertiggestellt. Die Umbaumaßnahmen Bauabschnitt 3b (Raum 208/211 und 210) erfolgten in den Sommerferien ab dem 26.07.2018 und wurden bis zum Ende der Herbstferien 2018 fertiggestellt sein.

Der Bauabschnitt 3 a (Raum 307 + 310) ist fertiggestellt. Die Umbaumaßnahmen Bauabschnitt 3b (Raum 208/211 und 210) erfolgten in den Sommerferien ab dem 26.07.2018 bis zum Herbst 2018.

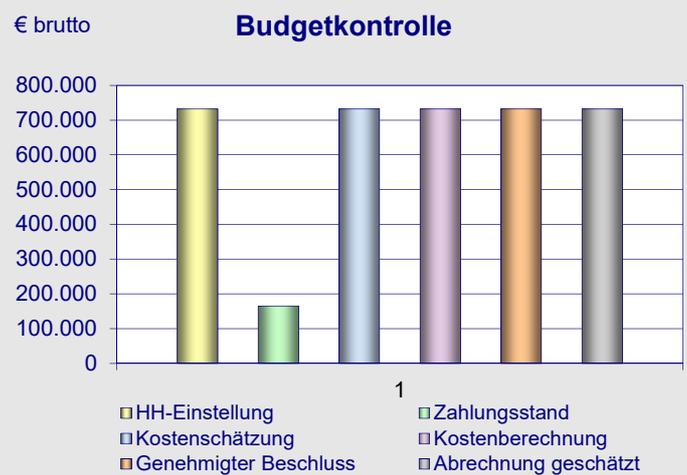
Der gesamte 3. Bauabschnitt konnte zum Ende der Herbstferien 2018 am 09.11.2018 fertiggestellt und fristgerecht in Betrieb genommen werden.

Das Projekt befindet sich in der Schlußabrechnung.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	-			-	●
Planung	7 / 2017	4 / 2018			erledigt	●
Ausführung	5 / 2018	1 / 2019			erledigt	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		6 / 2017			erledigt	●
Baugesuch		3 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		5 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		1 / 2019			erledigt	●

Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: <b>Schreiber</b>							
<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024	und ff.	
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	632.000	100.000					<b>732.000</b>
Zahlungsstand	165.268						<b>165.268</b>
Kostenschätzung		vom 2. Mai 18					<b>732.000</b>
Kostenberechnung		vom 2. Mai 18					<b>732.000</b>
Genehmigter Beschluss		vom 17. Mai 18					<b>732.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	●	<b>732.000</b>



**Erläuterungen**

Die Dachsanierung wurde abgeschlossen. Für die Ertüchtigung und den Saalumbau liegt noch keine Baugenehmigung vor. Der Bauantrag liegt auf Grund von Nachbareinwendungen beim RP zur Entscheidung.

<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2017	12 / 2017			erledigt	●
Planung	1 / 2018	7 / 2018			erledigt	●
Ausführung	8 / 2018	6 / 2019			kritisch	●
<b>Meilenstein</b>	<b>bis</b>					
Raumprogramm		-				
Baugesuch		4 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		6 / 2019			kritisch	●

**Hinweise:**

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	49
Generalsanierung Goethe-Gymnasium (See-37)			721100601417	

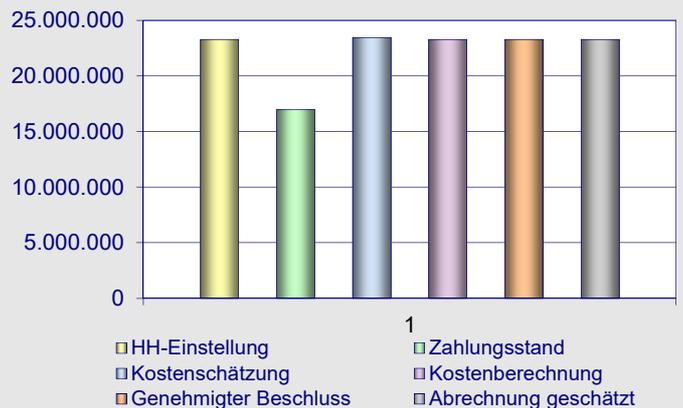
Projektleiter Fachber. 65: **Fischer**

<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024		und ff.	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt	
HH-Einstellung	14.320.000	5.750.000	2.200.000	1.000.000			23.270.000	
Zahlungsstand	16.721.663	239.464					16.961.128	
Kostenschätzung			vom 17. Jul 13			23.440.000		
Kostenberechnung			vom 20. Feb 14			23.270.000		
Genehmigter Beschluss			vom 2. Mrz 10		19. Mrz 14			23.270.000
Abrechnung geschätzt				100%	0		●	23.270.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt in 2 Bauabschnitten. Der 1. Bauabschnitt (Seestraße) ist seit 06. November 2017 an den Nutzer übergeben worden und in Betrieb.

Bis heute entstanden zusätzliche Kosten und eine verlängerte Bauzeit. Grund waren der Ausfall zweier Firmen, Terminverzug des Fachklasseneinrichters und unvorhergesehene Maßnahmen, wie z.B.

- ~Betonsanierungen,
- ~statische Ertüchtigung von Decken,
- ~Ersatz von Estrichflächen,
- ~das Entfernen schadstoffbelasteter Wandfarben.

Die verlängerte Bauzeit, unvorhergesehene Maßnahmen sowie zusätzliche Nutzerwünsche können derzeit im beschlossenen Budget von 23,27 Mio. EUR gedeckt werden.

Durch die Verzögerungen konnte der 2. Bauabschnitt erst November 2017 begonnen werden. Durch die insgesamt verlängerte Bauzeit ist die Gesamtfertigstellung jetzt zum Schuljahresbeginn Herbst 2019 geplant.

**TERMINE**

**SOLL**

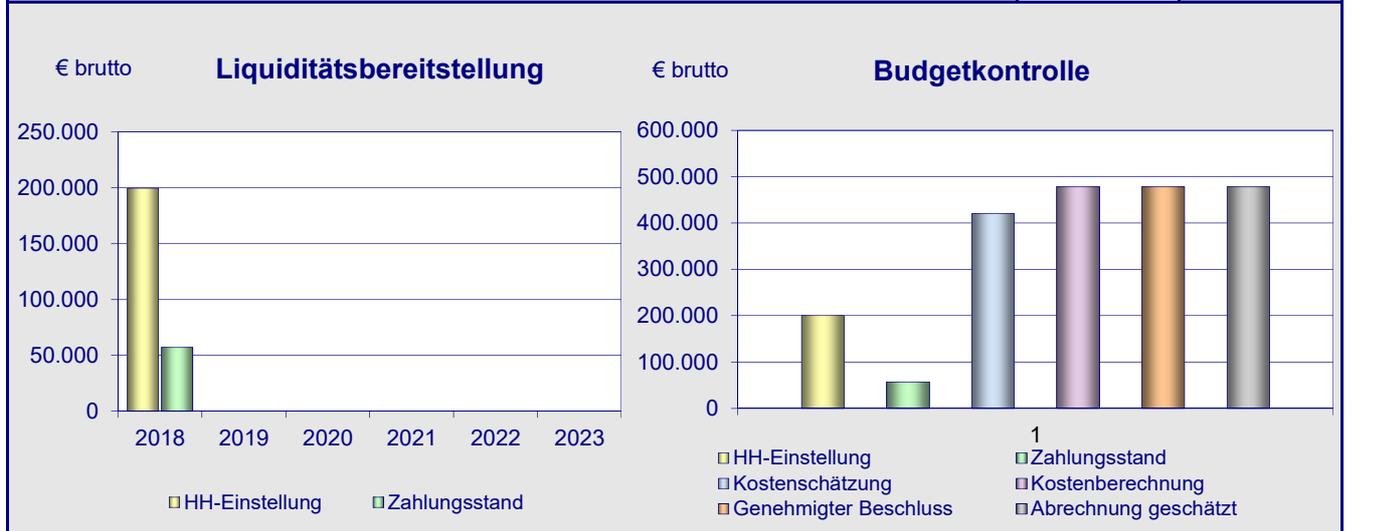
**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	11 / 2012	3 / 2013			erledigt	●
Planung	3 / 2013	7 / 2015			erledigt	●
Ausführung	8 / 2015	9 / 2019			im Plan	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		erledigt			erledigt	●
Baugesuch		erledigt			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2015			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2019			unkritisch	●

**Hinweise:**

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	50
Karlskas. Reithalle: Einbau Garderobe + Hinterbühne			727300004017	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Bunk</b>								
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024 und ff.		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt	
HH-Einstellung	200.000						200.000	
Zahlungsstand	57.160						57.160	
Kostenschätzung		vom 11. Okt 16						420.000
Kostenberechnung		vom 11. Okt 16						478.000
Genehmigter Beschluss		vom 28. Jun 18					478.000	
Abrechnung geschätzt		100%				●	478.000	



**Erläuterungen**

Für die Weiterentwicklung der Karlskaserne und dem Veranstaltungsraum Reithalle ist der Einbau von Künstlerumkleiden mit Aufenthaltsraum und Sanitärbereichen, sowie Lagerflächen mit direktem Anschluss an die Bühne der Reithalle erforderlich.

Zur Schaffung dieser Räume werden der ehem. Heizungskeller und der Vorbereich der Bildhauerwerkstatt sowie das Dachgeschoss aus- und umgebaut. Deshalb wird ein neuer Standort für die Staplergarage notwendig

Mit der Ausführung wurde begonnen. Im Erdgeschoss wurde der Boden aufgefüllt, die Bodenplatte eingebracht, die Durchbrüche zur Reithalle hergestellt und die neuen Fenster eingebaut.

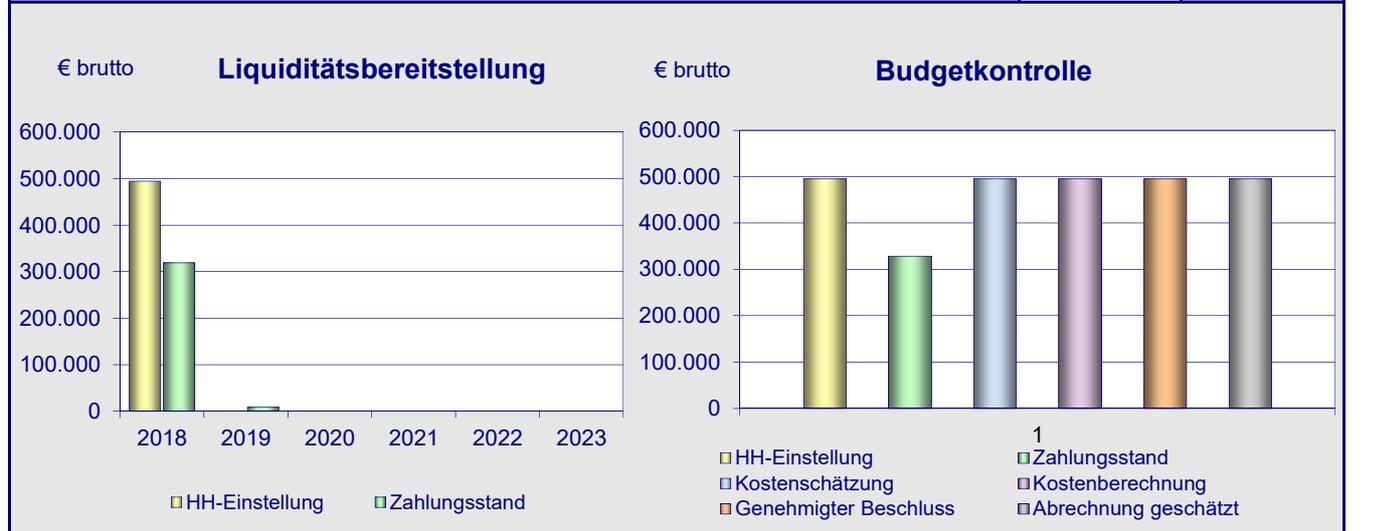
Ursprünglich waren für die Maßnahmen 478.000 Euro eingestellt. Um die Arbeiten im Erdgeschoss abschließen zu können, wird beantragt, die noch nicht in Anspruch genommenen Mittel aus 2018 ins Jahr 2019 zu übertragen.

Hierbei handelt sich um Gelder in Höhe von ca. 143.000 Euro.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	3 / 2017			erledigt	●
Planung	im Plan	1 / 2019			im Plan	●
Ausführung	im Plan	12 / 2019			im Plan	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		0 / 0			erledigt	●
Baugesuch		6 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		2 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2019			im Plan	●
<b>Hinweise:</b>						

Projekt	Stand	1/2019	Auftrag	66
Sanierung Lehrsäle Feuerwache (Marien-22)			<b>konsumtiv + investiv</b>	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Maier</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2024	und ff.	
<b>KOSTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	495.000						495.000
Zahlungsstand	319.139	8.954					328.092
Kostenschätzung		vom 5. Okt 17					495.000
Kostenberechnung		vom 9. Nov 17					495.000
Genehmigter Beschluss		vom 23. Nov 17					495.000
Abrechnung geschätzt					100%	●	495.000



**Erläuterungen**

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 23.11.2017 dem Umbau der Lehrsäle zugestimmt. Mit der Baumaßnahme wurde im März 2018 begonnen. Die Baumaßnahme ist bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen.

Die Abnahmen mit den ausführenden Firmen wurden größtenteils durchgeführt. Der Krisenstab hatte bereits im Rahmen des vermeintlichen Bombenfundes in der Südstadt den ersten Einsatz in den sanierten Räumlichkeiten.

Der Landkreis erstattet Kosten in Form eines Zuschusses der Aufwendungen für Elektrotechnik einschl. der zugehörigen Fachplanerleistungen.

<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	4 / 2017	7 / 2017			erledigt	●
Planung	8 / 2017	2 / 2018			erledigt	●
Ausführung	3 / 2018	11 / 2018			erledigt	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			erledigt	
Baubeginn		3 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		11 / 2018			erledigt	●
<b>Hinweise:</b>						

Projektleiter Fachber. 65: <b>Hüttig</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2024 und ff.	
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	5.330.000	3.020.000					<b>8.350.000</b>
Zahlungsstand	5.285.353	19.165					<b>5.304.517</b>
Kostenschätzung vom 31. Aug 15							<b>8.335.000</b>
Kostenberechnung vom 11. Nov 15							<b>8.350.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 9. Dez 15							<b>8.350.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	0	●



**Erläuterungen**

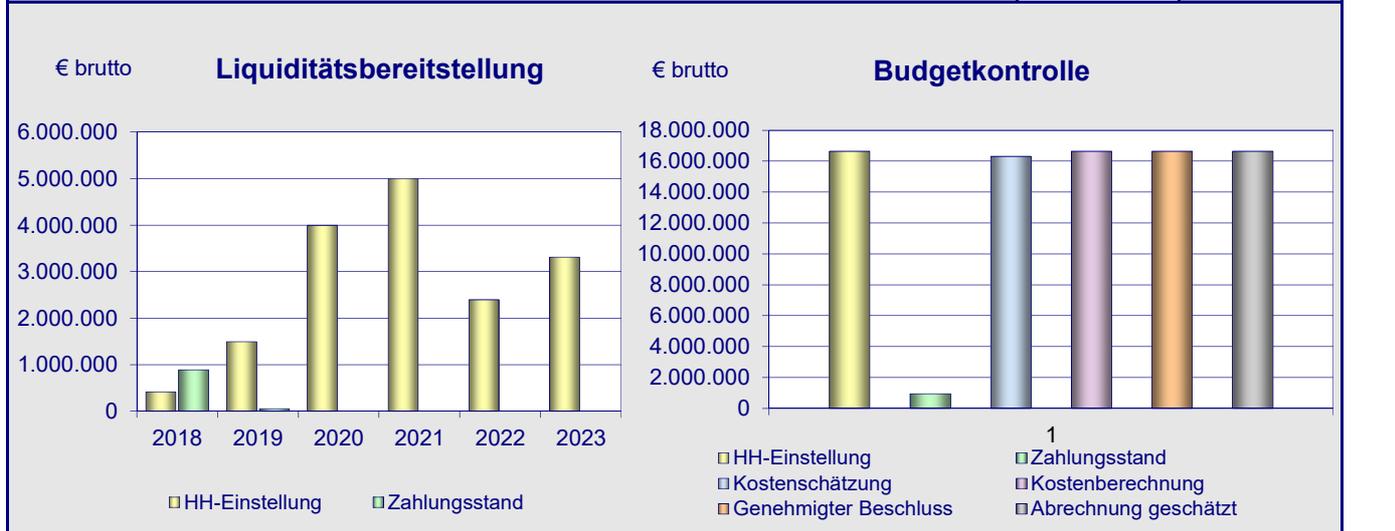
Die baurechtliche Abnahme fand am 23.08.2018 statt.  
Die Inbetriebnahme war am 03.09.2018.

Aktuell: Projekt-Abrechnung

<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2014	4 / 2014			erledigt	●
Planung	5 / 2015	7 / 2016			erledigt	●
Ausführung	8 / 2016	8 / 2018			erledigt	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		1 / 2014			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2015			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2016			erledigt	●
Fertigstellung		8 / 2018			erledigt	●
<b>Hinweise:</b>						

Projekt GS Friedrich-v.-Keller-Schule (Schwarzwald-2)	Stand <b>1/2019</b>	Auftrag <b>721100111017</b>	76
--	---------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: <b>Schuhmacher</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2024	und ff.	
<b>KOSTEN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	420.000	1.500.000	4.000.000	5.000.000	2.400.000	3.318.000	<b>16.638.000</b>
Zahlungsstand	893.843	55.855					<b>949.698</b>
Kostenschätzung vom 20. Jun 17							<b>16.307.000</b>
Kostenberechnung vom 24. Okt 17							<b>16.638.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 25. Okt 17							<b>16.638.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	●	<b>16.638.000</b>



**Erläuterungen**

Der Entwurfs- und Baubeschluß wurde am 25.10.2017 gefasst (Vorl. 376/17).  
Der Baubeginn ist Ende Juli 2018 mit den Rückbau-/Abbrucharbeiten planmäßig erfolgt.

BA1: Derzeit werden die Stützmauern im Bereich Lichthof/Schulgarten hergestellt.  
Die Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten in Ebene 0 sind nahezu abgeschlossen.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	-			erledigt	●
Planung	1 / 2017	8 / 2018			erledigt	●
Ausführung	8 / 2018	9 / 2021			im Plan	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		-			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2021			unkritisch	●
<b>Hinweise:</b>						