LUDWIGSBURG

BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 044/19

Sachbearbeitung:
Schröder, Sabine
Datum:
08.02.2019

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	28.03.2019	ÖFFENTLICH

Betreff: Bebauungsplan "Hochschulcampus" Nr. 030/11 - Vergabe von Planungsleistungen
Bezug SEK: Masterplan 4 (Vitale Stadtteile), SZ 3, OZ 1

Bezug: Vorl. Nr. 239/18 - Aufstellungsbeschluss
Anlagen: ---

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan „Hochschulcampus“ gem. HOAI, Leistungsphasen 1-3 auf dem Hochschulgelände Eglosheim an das Planungsbüro „Netzwerk für Planung und Kommunikation – Bürogemeinschaft Sippel.Buff“ mit einer vorläufigen Vergabesumme von 75.000 EU inklusive 19% Mehrwertsteuer (+ 17% Unvorhergesehenes) wird genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Die Pädagogische Hochschule (PH) benötigt für ihren Lehrbetrieb dringend eine neue Sport- und Schwimmhalle, weil die Standsicherheit der jetzigen Halle nicht mehr gewährleistet werden kann und diese geschlossen werden musste. Das Land, vertreten durch Vermögen und Bau, Amt Ludwigsburg (VBA) plant deshalb einen Ersatzneubau an anderer Stelle auf dem Campusgelände. Dieser Neubau ist allerdings durch das geltende Planungsrecht nicht mehr gedeckt, so dass neues Planungsrecht geschaffen werden muss.

Auch die Hochschule für Verwaltung und Finanzen (HVF) steht vor größeren Veränderungen. Für die HVF stellt sich die Situation so dar, dass die Zahl der Studienanfänger in den Studiengängen Steuer und Public Management kontinuierlich ansteigen werden. Die zusätzlichen Studentinnen und Studenten und damit verbunden auch steigenden Personalzugänge im Bereich des Lehrpersonals sind im jetzigen Bestand nicht mehr unterzubringen. Damit einhergehend ist das Raumdefizit auf rund 3600 m² Hauptnutzfläche, mit steigender Tendenz, angewachsen. Die HVF verfügt bereits über zwei Außenstellen und ist für weitere Anmietungen logistisch nicht ausgestattet. Die Verteilung auf einen dritten Standort ist daher für den Hochschulbetrieb problematisch. Deshalb wird in Zukunft die Zusammenführung der ausgelagerten Flächen auf dem Campus angestrebt. Auch diese dringend benötigten Bauvorhaben sind durch das geltende Planungsrecht nicht gedeckt.
Um für den Studienbetrieb dringend erforderlichen baulichen Maßnahmen zu ermöglichen, wurde bereits im Sommer 2018 ein Bebauungsplanverfahren begonnen.

Das Bebauungsplanverfahren wird auf Grundlage des beschlossenen Rahmenplanentwurfs durchgeführt und wird von weiteren Fachplanungen wie Mobilitätskonzept, Freiraumkonzept und Maßnahmenkonzept für den Artenschutz begleitet.

Aufgrund des sehr hohen Zeitdrucks und der Komplexität der verschiedenen Planungsaufgaben, kommt das Projekt, unter anderem aufgrund der vielfältigen Koordinationsaufgaben, durch die zusätzliche Durchführung des Bebauungsplanverfahrens personell an seine Grenzen.

Aus diesem Grund hat sich die Stadtverwaltung entschieden, die Planungsleistungen für den Bebauungsplan zu vergeben. Bis Mitte Februar waren drei Planungsbüros aufgefordert, ihre Angebote abzugeben.

In der Übersicht stellen sich die Angebote (inkl. NK und Mehrwertsteuer) folgendermaßen dar:

Angebot 1	Netzwerk für Planung und Kommunikation Bürogemeinschaft Sippel.Buff, Stuttgart	100%
Angebot 2	Büro 2	126,63 % im Vergleich zu Angebot 1
Angebot 3	Büro 3	109,15 % im Vergleich zu Angebot 1

Empfehlung

Grundsätzlich sind alle drei Büros in der Lage das Verfahren fachlich kompetent, zügig und engagiert durchzuführen.

Aufgrund der o. a. Kostenübersicht, empfiehlt die Stadtverwaltung das Büro „Netzwerk für Planung und Kommunikation – Bürogemeinschaft Sippel.Buff“ mit der Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens „Hochschulcampus“ zu beauftragen.

Unterschrift:

Martin Kurt

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:	75.000	EUR

Ebene: Haushaltsplan

Teilhaushalt 61 Produktgruppe

ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart 61.51-10

FinHH: Ein-/Auszahlungsart

Investitionsmaßnahmen

Deckung ☐ Ja

☒ Nein, Deckung durch Deckungsring FB 61

Ebene: Kontierung (intern)

Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
61105100	42710030			

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, 23, 60, 63, 67, RO5

NOTIZEN