



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 059/19

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:

Barnert, Gabriele
Lenk, Harald

Datum:

03.05.2019

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

14.05.2019

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff: Alter Fachklassentrakt im Innenstadtcampus, Alleenstraße 18 - Rückbau
- Vergabebeschluss der Rückbauarbeiten

Bezug SEK:

Bezug: Vorl.- Nr. 233/17 Alter Fachklassentrakt im Innenstadtcampus – Stilllegung

Anlagen: - Anlage 1: Bestandsdokumentation
- Anlage 2: Kostenübersicht, Stand 25.04.2019

Beschlussvorschlag:

1. Dem Rückbau des Alten Fachklassentrakts und anschließender vorläufiger Schulhofgestaltung in Höhe von 1,253 Mio. EUR wird zugestimmt.
2. Der Vergabe des nachfolgenden Gewerkes für Baustelleneinrichtung, Schadstoffentsorgung und Rückbau des Alten Fachklassentrakts, wird zugestimmt.

Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
Rückbauarbeiten	FWA Fischer Weilheim Abbruch GmbH & Co. KG Carl-Benz-Straße 33, 73235 Weilheim an der Teck	680.000,-EUR

Sachverhalt/Begründung:

Der alte Fachklassentrakt wurde im Jahr 1965 in Stahlbetonfertigbauweise erstellt. Auf vier Etagen sind 24 Unterrichtsräume mit insgesamt rd. 2.600 m² Nettogrundfläche vorhanden.

Rückbau des Alten Fachklassentraktes nach erfolgter Stilllegung

Wegen der im Jahr 1998 durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft veranlassten Untersuchungen auf Schadstoffe wurden die Planungen für einen Ersatzbau aufgenommen und die entsprechenden Beschlüsse durch den Gemeinderat forciert.

Seit Inbetriebnahme des Ersatzbaus - dem neuen Fachklassentrakt mit Feuerseemensa im Frühjahr 2009 - wurde der Altbau nur noch als Ausweichquartier für die Sanierungsschulrochade der Schulentwicklung im Innenstadtcampus genutzt. Der Bauunterhalt wurde bereits seit 2005 auf ein notwendiges Maß zurückgefahren.

Mit der Fertigstellung der letzten großen Sanierungsmaßnahme – der Fertigstellung des Goethe-Gymnasiums (2.BA: Alleentrakt) – ist die Sanierungsrochade gemäß Schulentwicklungsplan abgeschlossen. Ab Herbst 2019 stehen in dem Gebäudeteil insgesamt 15 sanierte Unterrichtsräume, eine Bibliothek und ein Besprechungsraum zur Verfügung.

Der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales hat am 21.06.2017 die Stilllegung des Alten Fachklassentrakts zum Schuljahresbeginn 2019/20 und den anschließenden Abbruch beschlossen (s. Vorl.-Nr. 233/17).

Rückbau und Hofgestaltung

Beim Rückbau des Gebäudes wird der im Untergeschoss vorhandene Medienkanal erhalten.

In diesem befinden sich Fernwärme-, Trinkwasser- und Elektroleitungen, die der Versorgung weiterer Gebäude in der Umgebung dienen.

Der Aufwand zur Sicherung des Medienkanals kann erst während des Abbruchs exakt bestimmt werden. Daher können weder der Fertigstellungstermin noch die Bedingungen für die vorläufige Oberflächengestaltung im Voraus genau geplant werden.

Die nach Rückbau neu entstandene Freifläche von rd. 630 m² wird vorläufig für eine schulische Nutzung hergestellt. Zusätzlich erhalten die durch die Baumaßnahme (Baustellenfahrzeuge) beeinträchtigten Schulhofbereiche eine neue Asphaltdeckschicht. Insgesamt müssen rd. 2.800 m² Oberbodenbelag eingebracht bzw. überarbeitet werden.

Die vorläufige Oberflächengestaltung des Schulhofs wird mit den Schulleitungen und dem Fachbereich Bildung und Familie abgestimmt.

Termine / Bauablauf

Ein Anliegen der Stadtverwaltung ist es, die Beeinträchtigungen für die Schulen zu minimieren. Daher wird darauf geachtet, dass die lärmintensiven Arbeiten innerhalb der Ferienzeiten stattfinden. Um sicher zu stellen, dass beim Abriss keine Gefährdung durch Baufahrzeuge oder Schadstoffe entsteht, wurde mit Unterstützung externer Fachleute eine detaillierte Baustellenabwicklung erarbeitet und zwischen den Fachbereichen Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie Bildung und Familie und den betroffenen Schulen abgestimmt (siehe Anlage 1).

Letzter Nutzungstag	ca. 17.05.2019
Räumung Mobiliar etc. ab	ca. 20.05.2019
Baustelleneinrichtung ab	ca. 20.05.2019
Baubeginn ab	ca. 11.06.2019
Mechanischer Rückbau ab	ca. 21.07.2019
Fertigstellung Rückbau	ca. 11.10.2019
Herstellen Oberfläche	bis Ende 2019

Der Antrag auf Abbruch wurde am 10.12.2018 beim Bürgerbüro Bauen eingereicht. Die formale Prüfung ist abgeschlossen. Nach Mitteilung des beauftragten Rückbauunternehmens wird die offizielle Genehmigung zum Abbruch vom Bürgerbüro Bauen erteilt.

Vergabe der Rückbauarbeiten

Für die Vergabe der Rückbauarbeiten wurde ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die Veröffentlichung zur Bewerbung für eine Angebotsabgabe für die Rückbauarbeiten erfolgte am 08.02.2019 im Staatsanzeiger und am 09.02.2019 in der Ludwigsburger Kreiszeitung.

Die Frist zur Abgabe der Bewerbungsunterlagen lief am 21.02.2019 aus. Insgesamt lagen 9 fristgerecht eingegangene Bewerbungen zur Auswertung vor.

Nach Prüfung und Auswertung der Bewerbungsunterlagen bezüglich der Eignung der Firmen wurden von den 9 Bewerbern 6 zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 16.04.2019 lagen 3 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

In den verfügten Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

01. FWA Fischer aus Weilheim	591.640,80 EUR	= 100,0 %
02. Bieter	947.984,17 EUR	= 160,2 %
03. Bieter	995.343,13 EUR	= 168,2 %

Das wirtschaftlichste Angebot liegt innerhalb des geschätzten Kostenrahmens. In der verfügten Summe sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Kosten und Finanzierung

Da dem Abbruch nicht unmittelbar ein Neubau folgt, werden die notwendigen Mittel konsumtiv gebucht. Diese Mittel werden im Haushalt 2019 im konsumtiven Budget des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft finanziert (s. HH 2019, Seite 516 Ziffer 14). Die Finanzmittel für die vorläufige Befestigung der Fläche nach Abbruch des alten Fachklassentrakts in Höhe von rund 150.000,- EUR werden im Jahr 2019 im investiven Budget des Fachbereichs Tiefbau und Grünflächen finanziert.

Die Kosten setzen sich gemäß der Anlage 2 folgendermaßen zusammen:

- Konsumtive Kosten aus dem Budget des FB 65: 1.103.000 EUR
- Investive Kosten aus dem Budget des FB 67: 150.000 EUR

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 1.253.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 65		Produktgruppe 1124 Gebäude- und Techn. Immobilienm.		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		42* Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710500		
Investitionsmaßnahmen		755100001027		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv FB 65			Investiv FB 67	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900006	42110000		78710500	755100001027

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, FB 14, FB 20, FB 32, FB 48, FB67



LUDWIGSBURG

NOTIZEN