



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

Projektgruppe Fuchshof

VORL.NR. 068/19

**Sachbearbeitung:**

Strass, Jürgen  
Neu, Andreas  
Hufnagl, Sophie  
Veselaj, Avni

**Datum:**

19.02.2019

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

28.03.2019

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Fuchshof "Sport, Grün, Wohnen" - Erweiterung Sportpark Süd-Ost  
- Vergabe von Planungsleistungen für die Freianlagenplanung

**Bezug SEK:**

MP 4 - Vitale Stadtteile, MP 7 - Grün, MP 10 - Sport / SZ 01 / OZ 06

**Bezug:**

165/18 – Fuchshof – Abschlussbericht zur Bürgerbeteiligung 2018

335/17 – Fuchshof – Rahmenplan und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan  
„Fuchshof“ Nr. 045/02

103/16 – Beschluss Flächenprogramm zum Sportpark Ost – südöstlicher Teil  
(Rahmenplan Teil 1)

369/14 – Städtebaulicher Ideenwettbewerb „Entwicklungsbereich Ost/Oßweil“  
Erarbeitung Rahmenplanung

**Anlagen:**

Anlage 1: Sportpark Süd-Ost Bauabschnitt 1  
Anlage 2: Sportpark Süd-Ost Bauabschnitt 2

**Beschlussvorschlag:**

Das Büro Dreigrün Gross + Partner Landschaftsarchitekten mbh aus Reutlingen erhält den Auftrag auf Basis des Leistungs- und Honorarangebots vom 17.01.2019 für die Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung nach dem Leistungsbild für Freianlagen gemäß §39 HOAI 2013 (LPH 1-4). Die Vergabesumme beträgt bis zu 195.000,00,--€ inklusive Nebenkosten, Mehrwertsteuer und Unvorhergesehenem.

Das Gremium wird informiert, wenn die Kosten um mehr als 10% überschritten werden.

## Sachverhalt/Begründung:

### 1. Ausgangssituation

Am 10. Dezember 2015 fand im Zuge der Rahmenplanung Fuchshof die Planungswerkstatt zum Sportpark Ost statt. Der Teilnehmerkreis setzte sich aus Akteuren der verschiedenen Vereine, dem Stadtverband für Sport, Teilnehmern der Zukunftskonferenz und den Bürgervereinen Oßweil und Oststadt zusammen. Die durch die Planer entwickelten Ideen wurden diskutiert und konkretisiert. Im nächsten Schritt wurden Anregungen der Planungswerkstatt in die weiteren Planungen eingearbeitet.

Im April 2016 wurde ein Flächenprogramm durch den BSS und BTU beschlossen. Im weiteren Verlauf des Planungsprozesses wurde im engen Austausch mit dem Stadtverband für Sport und den beteiligten Sportvereinen eine sinnvolle Anpassung des Rahmenplans vorgenommen. Der Gemeinderat hatte am 27.09.2017 den Rahmenplan sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Fuchshof beschlossen. Darüber hinaus wurde die Stadtverwaltung durch den Gemeinderat mit der Durchführung einer Informations- und Beteiligungsphase der Öffentlichkeit beauftragt. Die Informations- und Beteiligungsphase fand zwischen dem 18.01. und 31.01.2018 in einer öffentlichen Ausstellung und einer Abschlussveranstaltung bei der Kirchengemeinde St. Paulus statt. Die Beteiligungsphase wurde dokumentiert und im Anschluss im BTU (02.05. 2018) vorgestellt.

Auf Grundlage des Planungsstandes zum Sportpark Süd-Ost wurden im nächsten Schritt die Bauabschnitte angepasst und eine Leistungsbeschreibung mit Grobkostenschätzung der einzelnen Bauabschnitte erarbeitet. Nun muss eine Konkretisierung der Planungen durch die Ausarbeitung einer Entwurfsplanung erfolgen.

### 2. Bildung von Planungs- und Bauabschnitten



Sportpark Süd-Ost, Nutzungsbausteine Rahmenplan (Stand August 2017)

Das beschlossene Flächenprogramm empfahl die Bildung von vier Planungs- und Bauabschnitten für den Sportpark Süd-Ost. Nach der Anpassung und Beschluss des Rahmenplans, wird nun empfohlen drei Abschnitte zu bilden.



Sportpark Süd-Ost, Bau- und Planungsabschnitte (Stand Januar 2018)

Gegenstand des Planungsauftrags sind die Bauabschnitte 1 und 2. Das liegt darin begründet, dass mit Blick auf die Finanzplanung, dem Planungs- und Realisierungshorizont und dem dringenden Sportflächenbedarf (Neues Kunstrasenspielfeld, Tennis und Beachvolleyball etc.) hierzu die Planungen nun angegangen werden müssen. Die Planung und Realisierung des Bauabschnitts 3 kann jederzeit und unabhängig von den Planungen der Bauabschnitte 1 und 2 angegangen werden. Es wird empfohlen diesen Schritt zu einem späteren Zeitpunkt (mittel- bis langfristig) anzugehen.

### 3. Planungsleistungen für die Freianlagenplanung und Vergabeverfahren

Die zu erbringenden Leistungen orientieren sich am Leistungsbild für Freianlagen gem. §39 HOAI 2013. Das Leistungsbild umfasst folgende Leistungen:

1. Grundlagenermittlung
2. Vorplanung
3. Entwurfsplanung
4. Genehmigungsplanung

Es wurde im Vorfeld ein Vergabeverfahren gemäß §3 Nr. 1 (2) und Nr. 3 VOB/A (beschränkte Ausschreibung) durchgeführt. Hierfür wurden sechs Planungsbüros zu einer Angebotsabgabe aufgefordert. Drei Angebote wurden insgesamt eingereicht.

Die ausgefüllten Honorarvorschläge gingen vor dem Verfahren fristgerecht ein und wurden geprüft und bewertet. Als Grundlage für die Angebote wurde das Leistungsbild gemäß der HOAI 2013 vorgegeben. Die anrechenbaren Kosten für die Honorarermittlung wurden auf Basis der Grobkostenschätzung der Rahmenplanung ermittelt.

Die Auswertung erfolgte gemäß der in der Angebotsaufforderung festgelegten Kriterien und

Wichtungen:

- |                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| • Kriterium 1: Honorar/Preis                                    | 15% |
| ○ <i>Honorarsumme</i>                                           | 15% |
| • Kriterium 2: Leistungsfähigkeit Unternehmen                   | 30% |
| ○ <i>Organisation, Größe, Struktur des Projektteams</i>         | 12% |
| ○ <i>Kostenverfolgung, Wirtschaftlichkeit</i>                   | 6%  |
| ○ <i>Jahresumsatz des Unternehmens letzten 3 Geschäftsjahre</i> | 5%  |
| ○ <i>Zahl der Beschäftigten und Führungskräfte</i>              | 5%  |
| ○ <i>Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung</i>          | 2%  |
| • Kriterium 3: Fachliche Eignung                                | 55% |
| ○ <i>Vergleichbare Leistungen in den letzten 7 Jahren</i>       | 35% |
| ○ <i>Leistungsfähigkeit der Führungskräfte</i>                  | 10% |
| ○ <i>Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte</i>          | 5%  |
| ○ <i>Qualitätssicherung</i>                                     | 5%  |

Anhand der o. g. Wichtung erfolgt die Punktevergabe für die o. g. Kriterien. Die daraus berechnete Gesamtpunktzahl ergibt die Rangfolge der Bieter.

Damit belegt das Büro Dreigrün Gross + Partner Landschaftsarchitekten mbH aus Reutlingen den ersten Rang und wird die Beauftragung der Planungsleistungen vorgeschlagen.

## 4. Finanzierung

Für die Erweiterung des Sportparks Süd-Ost stehen 2019 im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Sport und Gesundheit (55) unter der Produktgruppe 4241 Ermächtigungsüberträge aus 2018 in Höhe von 250.000, 00--€ zur Verfügung.

## 5. Weiteres Vorgehen

Folgender Zeitplan wird für die Erbringung der Planungsleistungen zugrunde gelegt:

1. Vorplanung bis Juni 2019
2. Entwurfsplanung bis Oktober 2019
3. Genehmigungsplanung bis Januar 2020
4. Bau- und Entwurfsbeschluss im Februar/März 2020

**Unterschriften:**

**Ulrike Schmidtgen**

**Martin Kurt**

|                                        |                               |                                                                                                               |           |              |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| Finanzielle Auswirkungen?              |                               |                                                                                                               |           |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 195.000,00 EUR                                                                 |           |              |
| <b>Ebene: Haushaltsplan</b>            |                               |                                                                                                               |           |              |
| Teilhaushalt 55                        |                               | Produktgruppe 4241                                                                                            |           |              |
| ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart            |                               |                                                                                                               |           |              |
| FinHH: Ein-/Auszahlungsart             |                               | 78720672 Tiefbaumaßnahmen                                                                                     |           |              |
| Investitionsmaßnahmen                  |                               | 742410004057 Sportflächen Entwicklungsbereich Ost                                                             |           |              |
| Deckung                                |                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit VE 1.500.000,00 €<br><input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch |           |              |
| <b>Ebene: Kontierung (intern)</b>      |                               |                                                                                                               |           |              |
| Konsumtiv                              |                               |                                                                                                               | Investiv  |              |
| Kostenstelle                           | Kostenart                     | Auftrag                                                                                                       | Sachkonto | Auftrag      |
|                                        |                               |                                                                                                               | 78720672  | 742410004057 |

**Verteiler: DII, DIII, DIV, 67, 63, 60, 61, 23, 55, 14, 20, SEL**



LUDWIGSBURG

## NOTIZEN