



LUDWIGSBURG

# **Bebauungsplan "Blockinnenbereiche Bauhofstraße"**

## **Nr. 010/07**

### Satzungsbeschluss

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 21.02.2019



## Verfahrensübersicht

- Aufstellungsbeschluss nach § 13 BauGB
  - Sitzung vom 29.04.2014 (Vorl. Nr.: 027/14)
  - Bekanntmachung 14.03.2015
  - Frühzeitige Beteiligung 24.03.2015 - 24.04.2015
- Entwurfsbeschluss im „Vollverfahren“ nach §2 Abs. 1 ff
  - Sitzung vom 17.10.2018 (Vorl. Nr.: 311/17)
  - Bekanntmachung 20.10.2018
  - Förmliche Beteiligung 30.10.2018-30.11.2018
- **Satzungsbeschluss**
  - **21.02.2019 BTU/27.02.2019 GR**



LUDWIGSBURG

## Lage in der Stadt





LUDWIGSBURG

## Lage in der Stadt



# Geltungsbereich mit Festsetzungen



## Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO
  
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
  -  Baugrenze § 23 (1), (3) BauNVO
  
- Grünflächen** § 5 (2) Nr. 5, § 9 (1) Nr. 15 BauGB
  -  Private Grünfläche § 9 (1) Nr. 15 BauGB
  
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
  -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
  -  Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
  
- Sonstige Planzeichen**
  -  Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
  -  Umgrenzung von Flächen für Neben-/ Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
  
- Kenzeichnungen und nachrichtliche Übernahme**
  -  Gebäude und Kataster im Bestand
  -  Gebäude unter Denkmalschutz





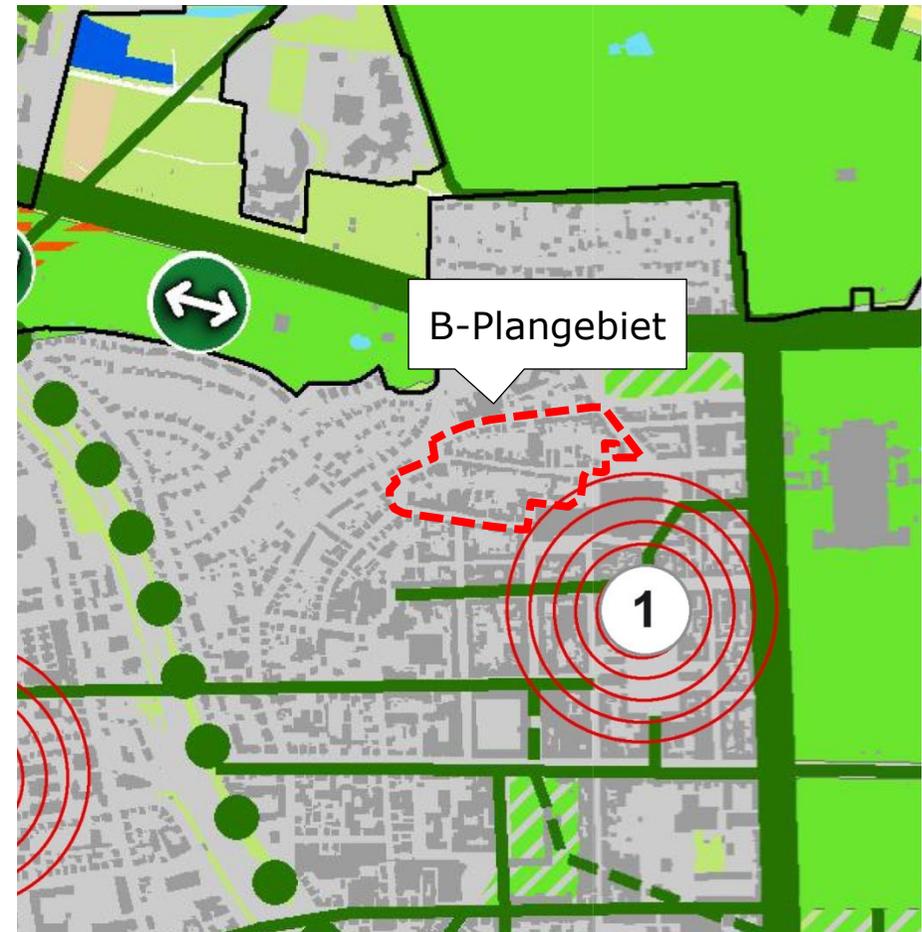
## Planungsanlass und Planungsziel

- Sicherung der **Grünen Innenbereiche**
- Sicherung der **Wohn- und Erholungsqualität** in den Blockinnenbereichen
- **Historische Innenhöfe** erhalten
- **Klimaanpassungsmaßnahmen** (siehe auch „KliK“)
- **Bauliche Entwicklungsmöglichkeiten entsprechend diesen Zielen steuern**



## Freiflächenentwicklungskonzept (FEK)

- Urbane Freiräume und deren Wohnumfeld stärken
- Qualitative und quantitative Sicherung der Innenhöfe





## Klima

### Klimaatlas Verband Region Stuttgart (2008)

- „Bebautes Gebiet mit bedeutender klimarelevanter Funktion“
- „erhebliche klimatisch-lufthygienische Empfindlichkeit gegenüber Nutzungsintensivierungen“

### Klimaanpassungskonzept Stadt Ludwigsburg

- „In dicht bebauten Stadtgebieten wie z.B. der Ludwigsburger Innenstadt stellen begrünte Innenhöfe häufig die einzigen klimawirksamen Grünflächen dar.“ (S. 84)

