LUDWIGSBURG

TOP 5

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Karlstraße 8" Nr. 018/04

- Entwurfsbeschluss und förmliche Beteiligung (Vorberatung)

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 21.02.2019

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

Luftbild

LUDWIGSBURG

1. Preis

Modell

1. Preis

Straßenansicht

Hofansicht

Lageplan

LUDWIGSBURG

VHB | Zeitschiene

- Aufstellungsbeschluss Oktober 2017: Überarbeitung Planung Mehrfachbeauftragung
- Urspr. Entwurfsbeschluss Juni 2018: Wunsch Investor kein Beschluss
- Entwurfsbeschluss Februar 2019: Überarbeitung Planung Haus 1
- Aktuell: Baugesuch TG eingereicht

LUDWIGSBURG

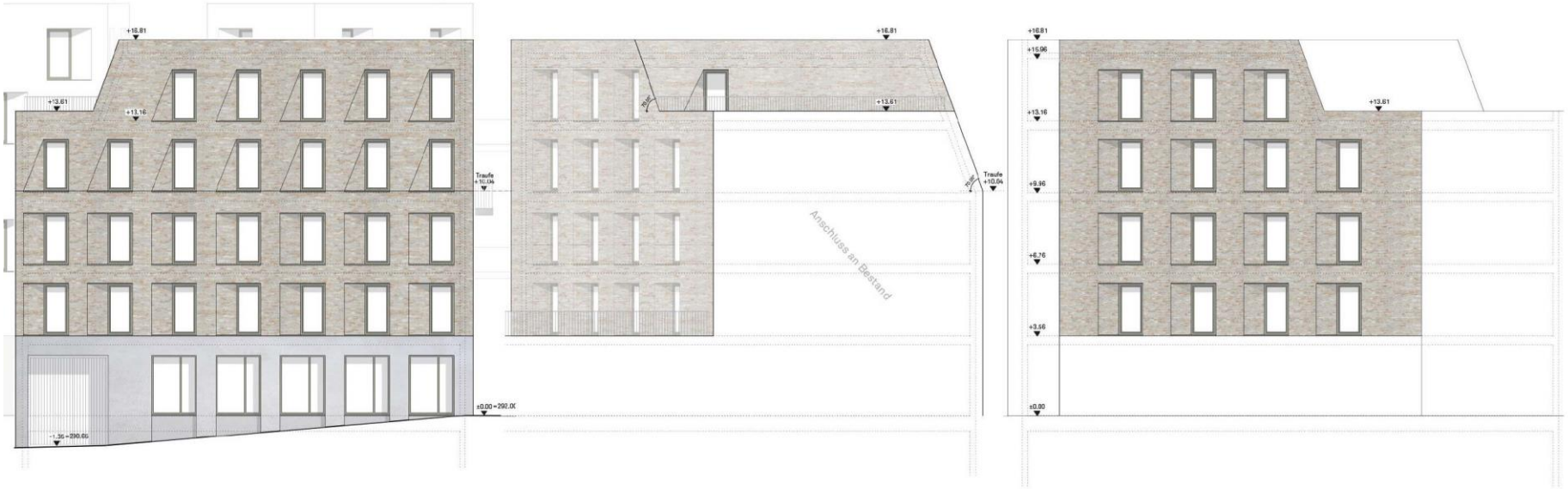
VHB | Entwurf

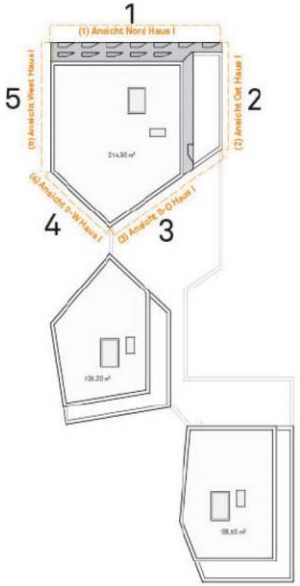
- Offene differenzierte Bauweise mit 3 polygonalen Punkthäusern
- Haus 1: 5 Geschosse
- Haus 2+3: 5 Geschosse + Staffelgeschoss
- Anpassung an städtebauliche Körnung (Maßstab)
- Einzelhausstrukturen analog Umgebung
- Erdgeschoss gesamt: Büro
- Obergeschosse Haus 1: Büro
- Obergeschosse Haus 2+3: Wohnen

LUDWIGSBURG

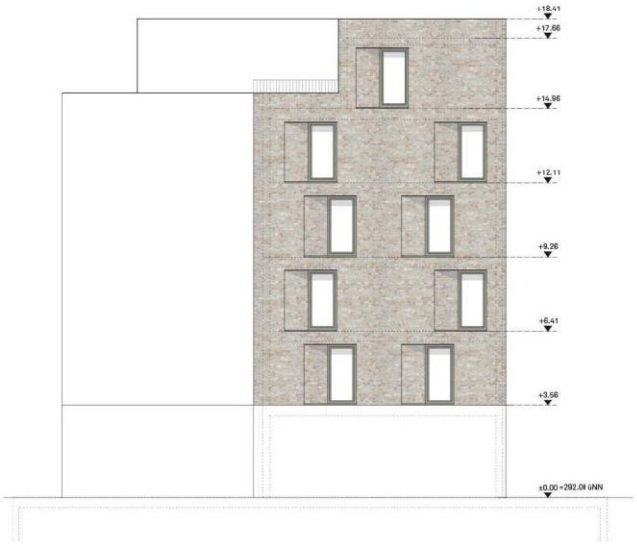
VHB | Freiflächen

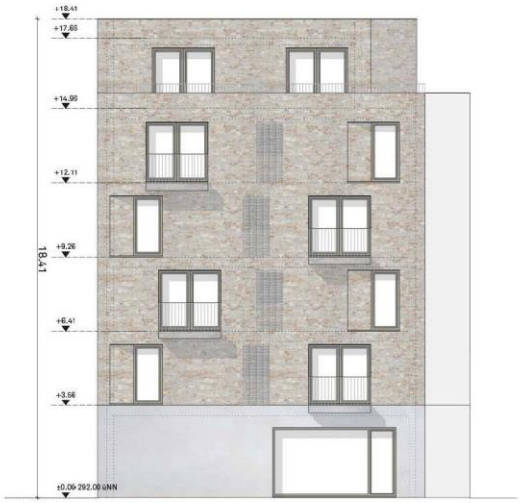
- Orientierung generell zum begrünten und ruhigen Innenbereich
- Plattenbeläge im Westen
- Klare Zonierung in halböffentliche + private Freibereiche
- Begrünung der Flachdächer

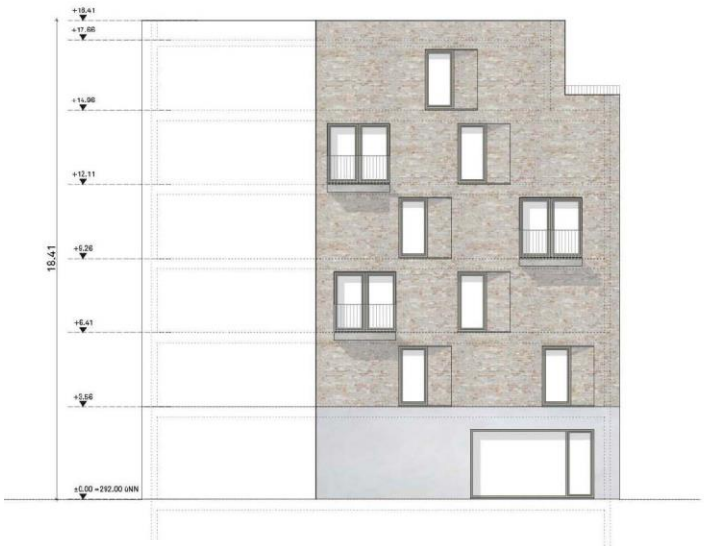


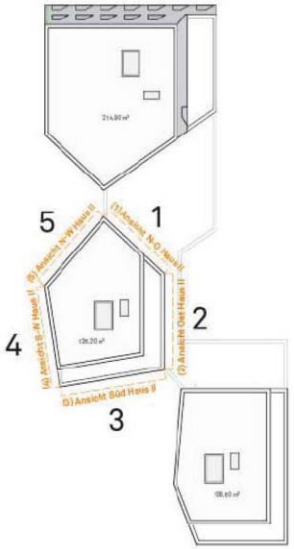


Ansichten Haus 1

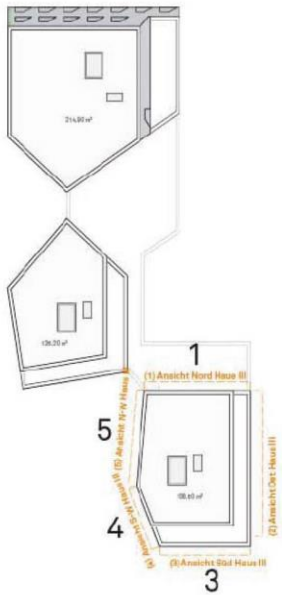








Ansichten Haus 2



Ansichten Haus 3

LUDWIGSBURG

VHB | Durchführungsvertrag

Detaillierte Festlegungen:

- Fertigstellungsfrist (spätestens 3 Jahre nach Baugenehmigung)
- Herstellung der Freiflächen nach dem Freiflächengestaltungsplan
- Ausführung der Gestaltung analog Fassadenmerkmalen
- Umsetzung Mobilitätskonzept
- Sicherung Vertragspflichten durch Vertragsstrafen/Sicherheitsleistungen

LUDWIGSBURG

VHB | Fassadenmerkmale

Detaillierte Festlegungen:

- Orientierung an Umgebung in Proportionen und Gestaltungen
- Steinerne Fassade
- Differenzierung Sockelgeschoss (Sichtbeton)
- Klinkerfassade für Obergeschosse
- Klinkerfassade für Mansarddach Haus 1
- Bemusterung vor Realisierung gewünscht

Straßenansicht

Hofansicht

Lageplan