

# ANTRAG

**Antragsteller:**

Stadtteilausschuss Oststadt

**Datum:**

25.02.2019

**Antrag:**

- Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Oststadt
- Baugebiet Gämsenberg
  - Fuchshof
  - Bereich Südliche Oststadt
  - Bereich Schlösslesfeld
  - Trassenplanung für den BRT / Stadtbahn
  - Zukünftiges Parkleitsystem für die Sportflächen Oststadt
  - LIDL-Areal
  - VONOVIA-Gebäudesanierung / Baustelle in der Friedrichstraße
  - Bebauungsvorhaben Zwisslerstraße
  - Parkraumproblem Alt-Württemberger Allee – MHP-Ansiedlung
  - Quartiersentwicklung – Heute das Zusammenleben von morgen gestalten

**Bezug SEK:**

**Antragstext:**

**1. Baugebiet Gämsenberg**

- Stand des Bebauungsplanverfahrens mit Zeitschiene vom Aufstellungsbeschluss über die Bürgerbeteiligung bis zur Fertigstellung
- Flächenanteile (Wohneinheiten, Bruttogeschossfläche, Stellplatzschlüssel, Grünflächen, Versiegelte Flächen)
- Welche Quote hat der soziale Wohnungsbau?
- Hätte die Baumschutzsatzung die Baumfällungen verhindert?

**2. Fuchshof**

- Stand des Bebauungsplanverfahrens des Wohngebietes mit Zeitschiene vom Aufstellungsbeschluss über die Bürgerbeteiligung bis zur Fertigstellung
- Stand des Bebauungsplanverfahrens Fuchshofschule
- Warum können die Arbeiten ohne Bürgerbeteiligung schon beginnen?

**3. Bereich Südliche Oststadt**

- Verlängerung der Buslinie 443 (Sachstandsbericht)
- Zustand der Straßen: Oststraße, Königsberger Straße, Hindenburgstraße. Ist eine Sanierung vorgesehen? (Zeitrahmen)
- Zustand der Ampelschaltung: Kreuzung Neckar- / Oststraße – Schorndorfer Straße. Die Rot- / Grünphase-Einstellung ist nicht nachvollziehbar.

**4. Bereich Schlösslesfeld**

- Bericht über den aktuellen Stand der Mobilfunk-Versorgung
- Bericht über den Standort der Fußgänger-Querungshilfe in der Harteneckstraße

## **5. Trassenplanung für den BRT / Stadtbahn**

- Stand der Planungen BRT / Stadtbahn
- Wie ist der künftige Buslinien-Verlauf durch die Oststadt und den Fuchshof (Haltestellen)?
- Wie ist der künftige Stadtbahn-Verlauf durch die Oststadt?

## **6. Neubau Sporthalle Ost**

- Raumkonzept
- Kann die Halle auch von Vereinen genutzt werden oder wird sie ausschließlich für den Schulsport zur Verfügung stehen?

## **7. Künftiges Parkleitsystem für die Sportflächen Oststadt**

- Wie sieht das künftige Parkierungskonzept aus?
- Gibt es ein Parkleitsystem mit Anzeigetafeln? Wo entstehen Quartiersgaragen, Fahrrad-Abstellanlagen (offen, überdacht, eingehaut), Regio-Rad-Stationen, neue ÖPNV-Haltestellen
- Ist eine Parkraumbewirtschaftung für den Wohnbereich um die Sportflächen geplant?

## **8. LIDL-Areal**

- Stand der Planungen und mögliche Zeitschiene vom Aufstellungsbeschluss über die Bürgerbeteiligung bis zur Fertigstellung
- Welchen Umfang hat die Schaffung von Wohnraum in diesem Projekt?
- Welche Quote hat dabei der soziale Wohnungsbau?
- Wie viele Wohnungen könnten zusätzlich entstehen, wenn der Verkauf im EG stattfindet und eine Tiefgarage gebaut wird?
- Wie sollen die Quartiersgaragen genutzt werden, wer kann die Plätze mieten?

## **9. VONOVIA-Gebäudesanierung / Baustelle in der Friedrichstraße**

- Wer war der Vorbesitzer dieser Gebäude?
- Die Sanierung der Gebäude 103 -129 dauert nunmehr schon fast 1 Jahr und die Baustelle sieht nicht so aus als ob die Sanierung in Kürze abgeschlossen wird.
- Welchen Einfluss hat die Kommune auf den Bauverlauf?
- Welchen Einfluss hat die Kommune auf die Mietpreisentwicklung?
- Sind die Wohnungen im derzeitigen Bestand Sozialwohnungen?

## **10. Bebauungsvorhaben Zwisslerstraße**

- Stand des Bauvorhabens
- Werden die geltenden Bauvorschriften eingehalten?
- Werden die Bedenken der Anwohner berücksichtigt?

## **11. Zunahme des Durchgangsverkehrs in der Vischerstraße**

## **12. Parkraumproblem Alt-Württemberger Allee – MHP-Ansiedlung**

## **13. Quartiersentwicklung – Heute das Zusammenleben von morgen gestalten**

- Ist dieses Förderprogramm bekannt bzw. wird es bereits genutzt? Im Bereich Oststadt wäre dies hilfreich, um eine Ausprägung für das Zusammenleben im Quartier (z. B. im Bereich Berliner Platz) zu schaffen.
- Gibt es hierfür Planungen?

**Unterschriften:**

**Friedrich Benzing**

**Ingeborg Choeb**

**Angelika Heger**

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, GSGR, FB 20,FB 23, FB 32,FB 55, FB, 60, FB 61, FB 63, FB 65, FB 67

**Federführung:**

Geschäftsstelle Gemeinderat

**Beratungsfolge**

Stadtteilausschuss Oststadt

**Sitzungsdatum**

26.03.2019

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH