

Forum am Schlosspark - Sanierung und Neugestaltung Gastronomiebetrieb

Kostenübersicht

Netto-Angaben

Kostengruppe / Gewerk	Gastraum	Küche	Gäste-WC's	Kühlzellen und Kältetechnik
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €	- €	- €
200 Herrichten/Erschließen				
Öffentliche Erschließung	- €	- €	- €	- €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	244.300 €	306.800 €	20.100 €	- €
320 Bodenbelagsarbeiten	36.700 €	175.200 €	- €	- €
340 Innenwände	10.300 €	32.400 €	- €	- €
350 Decken	36.800 €	31.900 €	4.300 €	- €
370 baukonstruktive Einbauten	138.700 €	67.300 €	14.300 €	- €
390 sonstige Maßnahmen (Abbruch, Baureinigung etc.)	21.800 €	- €	1.500 €	- €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	188.600 €	1.006.500 €	19.100 €	143.400 €
410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	5.000 €	51.000 €	10.500 €	- €
420 Wärmeversorgungsanlagen	- €	8.000 €	- €	- €
430 Lufttechnische Anlagen	- €	150.000 €	2.000 €	84.600 €
440 Starkstromanlagen	107.500 €	106.300 €	6.600 €	38.600 €
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	17.700 €	21.100 €	- €	20.200 €
471 Küchentechnische Anlagen	76.100 €	670.100 €	- €	- €
Zwischensumme KG 300+400	432.900 €	1.313.300 €	39.200 €	143.400 €
500 Außenanlagen	26.800 €	- €	- €	- €
loses Mobiliar (Außenterrasse)	26.800 €	- €	- €	- €
600 Ausstattung	44.000 €	- €	- €	- €
610 loses Mobiliar (Restaurant)	44.000 €	- €	- €	- €
Zwischensumme KG 200-600	503.700 €	1.313.300 €	39.200 €	143.400 €
700 Baunebenkosten 29%	146.100 €	380.900 €	11.400 €	41.600 €
Summe KG 200-700	649.800 €	1.694.200 €	50.600 €	185.000 €
5 % Sicherheitszulagen:				
für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung	32.500 €	84.800 €	2.600 €	9.300 €
Zuschlag für Abend- und Wochenendarbeit				
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	683.000 €	1.779.000 €	54.000 €	195.000 €
zuzüglich Kleininventar (Geschirr)				100.000 €
Projektkosten Gesamt netto				2.811.000 €
Zuzüglich 19 % MWSt. auf 15 % der Projektkosten Gesamt (gerundet)				80.000 €
Projektkosten Gesamt				2.891.000 €

Stand 25.02.2019_bt/ma