



LUDWIGSBURG

Vorbereitung und Durchführung einer europaweiten Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen (Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan)

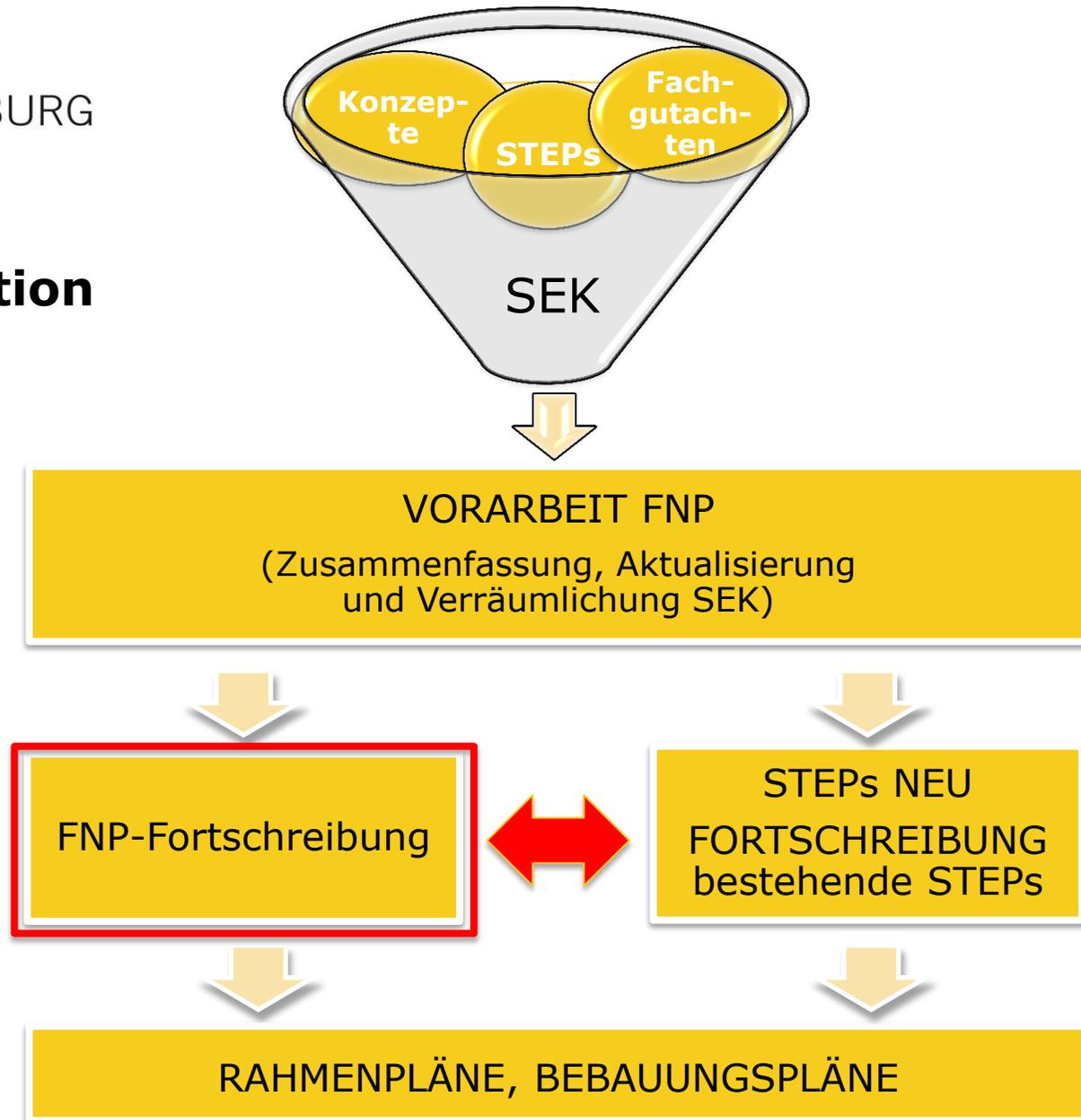
- Mittelfreigabe

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

21.02.2019



Grundkonzeption



Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit Einbindung STEPs – Ablaufschema

Aktueller ↓ Stand

VORHANDENE GRUNDLAGEN & FACHPLANUNGEN

- Aktualisierung des FNP von 1984 und Überführung in digitale Form
- Fortschreibung Regionalplan
- Relevante Aspekte und Themen aus SEK/Masterplänen/ZuKo
- Stadtteilentwicklungspläne (teilweise)
- Freiflächenentwicklungskonzept (FEK)
- Energiekonzept (mit Handlungsempfehlungen)
- Strategisches Fachkonzept KLIMAAANPASSUNG (KliK)
- Erste Ergebnisse Klimasimulation aus ZURES-Projekt
- Umweltdaten Verband Region Stuttgart
- Ziele der kommunalen Wohnungspolitik
- Aktualisierung Prognose zur Bevölkerungsentwicklung unter Einbeziehung Ergebnisse Zensus durch Statistikstelle LB
- Berechnung Flächenbedarf Wohnen („Plausibilitätsprüfung“)
- Voruntersuchungen für potenzielle Wohnbaugebiete
- Konzeption zur Innenentwicklung und Baulückenaktivierung
- Verschiedene Verkehrsuntersuchungen
- Kleingartenuntersuchung
- Überarbeitung Einzelhandelskonzeption
- Sportentwicklungsplan
- Entwicklung soziale Infrastruktur Kita & Schule (Biregio)

FNP-VERFAHREN VERKNÜPFT MIT STEP-PROZESS

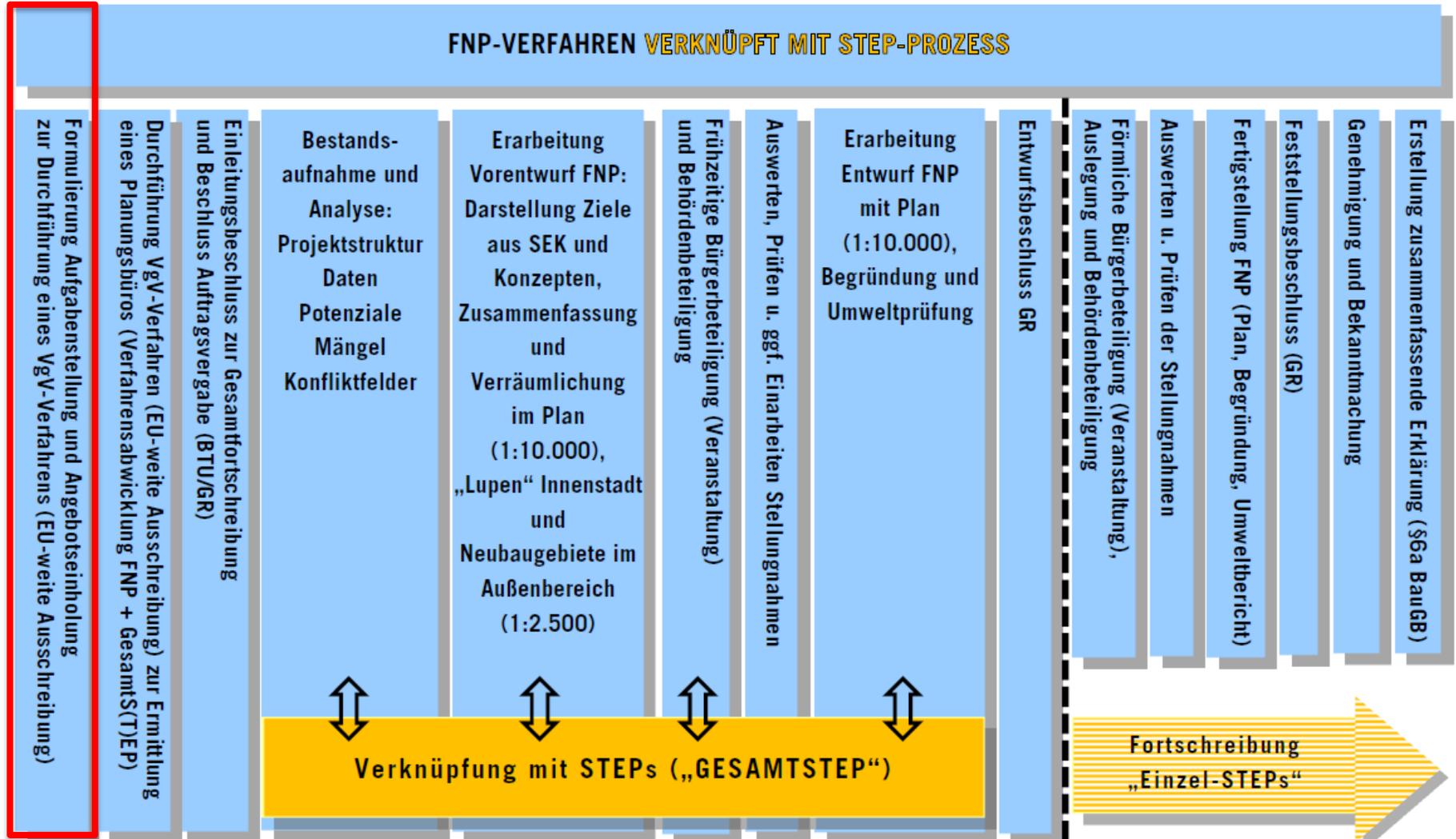


VORARBEITEN & WEITERE GRUNDLAGEN

- Verkehrsuntersuchungen und Studien (z. B. BRT-/Stadtbahntrassen, Verkehrskonzept ÖBweil)
- Mobilitätskonzept
- Ergebnisse Transformation West
- Aktualisierung Kleingartenkonzeption
- Bäderkonzeption/Heilbadstandort
- Überprüfung relevanter Inhalte aus STEPs
- Fortschreibung integr. Klimaschutz- u. Energiekonzept
- Planungshinweiskarten aus ZURES-Projekt
- Verschränkung Stadt- und Sozialplanung



FNP-VERFAHREN VERKNÜPFT MIT STEP-PROZESS





Vorbereitungsphase

- Erstellung Projektexposé
- Erstellung Auftragsbekanntmachung und sämtlicher Vergabeunterlagen
- Entwurf von Eignungs- und Zuschlagskriterien
- Beschluss über Kriterien im GR

Woche 1

Teilnahmewettbewerb

- Veröffentlichung der Bekanntmachung
- Eingang Teilnahmeanträge
- Auswertung Teilnahmeanträge
- Aufforderung zur Angebotsabgabe

Woche 12

Woche 13

Woche 20

Verhandlungsphase

- Stufe I: Abgabe Erstangebote
- Auswertung Erstangebote
- Bietergespräche
- Stufe II: Abgabe verbindliche Angebote
- Auswertung finale Angebote
- Beschluss über Zuschlag im GR

Woche 21

Woche 31



Zeitliche Einordnung

21.02.2019

Beschluss BTU zur Vergabe und Durchführung der EU-Ausschreibung

11.03.2019

Start Vergabeverfahren

Anfang Oktober 2019

Ende Vergabeverfahren

(kann je nach Bewerberfeld auch früher sein)

Anfang November 2019

Beschluss für Zuschlag und Einleitung FNP-Verfahren im GR

