Anlage 1

# BA 1 22.500 m²

**(davon unbearbeitete Flächen: 3.300 m²)**

## Legende

- Bestand - unbearbeitet
- Bestand - Vegetation überarbeiten
- Abbruch - befestigte Flächen
- Abbruch - Vegetation
- Zäune
- Neubau - befestigte Flächen
- Neubau - Vegetation
- Neubau - Sportflächen
- Neubau - Baukonstruktion
- Bäume - Bestand
- Bäume - Neupflanzung
- Bäume - Rodungen

Vegetation 1250 m²
Stellplätze 1600 m²
Sportplatz 650 m²
Wegefläche 170 m²
Vegetation 180 m²
Vegetation 70 m²
150 m²
Kleinsportfeld 1150 m²
Trimm-dich 530 m²
Befestigte Flächen 870 m²
Wegefläche Sportpark Süd-Ost 3 1.200 m²
Vegetation 340m²
Kleinspielfeld Tennis 300 m²
Beachtennis 480 m²
Funktionsbau Umkleide 360 m²
Vegetation 160 m²
Vegetation 60 m²
150 m²
Vegetation 560 m²
50 m²
Tennisplätze Bestand 1.300 m²
Tennisplätze Bestand 1.300m²
Platz Bestand 680 m²
Vegetation 160 m²
Tribünenanlage Sanierung 160 m²
Tribünenanlage Bestand
Tribünenanlage Bestand 120
Beachvolleyball 1600m²
Wege 1.500m²
Vegetation 300m²
100 m²
Vegetation 240 m²
Vital- & Fitnessparcours 900 m²
90 m²
Befestigte Wegeflächen 1500 m²
Vegetationsfläche Baumallee 700 m²
Großspielfeld Kunstrasen 7.900 m²
Wegefläche 500m²
Neubau Funktions- und Geräteraum 28 m²
Wegeverbindungen & Aufenthaltsbereiche Tennis 2.200m²
Abbruch Tennisplatz 650 m²
Vegetation Freifläche Wäldchen 1.100m²
Roden
Wegefläche 60 m²
Vorplatz Tennisanlage 230 m²
Vegetation 370m²
130 m²
Tribünenanlage 180 m²
Tennisplätze: Umwandlung von Hartplätzen in Sandplätze 1200 m²
Platz mit Ballwand 170 m²
Paddle-Feld 210 m²
Zaun umlaufend Tennisanlage 430 m
Freifläche Wäldchen Vegetation aufabeiten, räumen 1700m²
Wegefläche 430 m²
Vegetation 440 m²

**Rahmenplanung Entwicklungsbereich Oststadt und Oßweil**

**Sportpark Süd-Ost**

**Bauabschnitt 1**

**Tennis, Parkplatz, Kleinsportfelder**

Anlage Grobkostenschätzung, Stand: 26.04.2018

Maßstab: 1/500

urbanegestalt
PartGmbB

Brüsseler Straße 89-93 , 50672 Köln
ruf +49 221 912891- 0/ fax -15
mail info@urbanegestalt.de