



LUDWIGSBURG

Seestraße 16

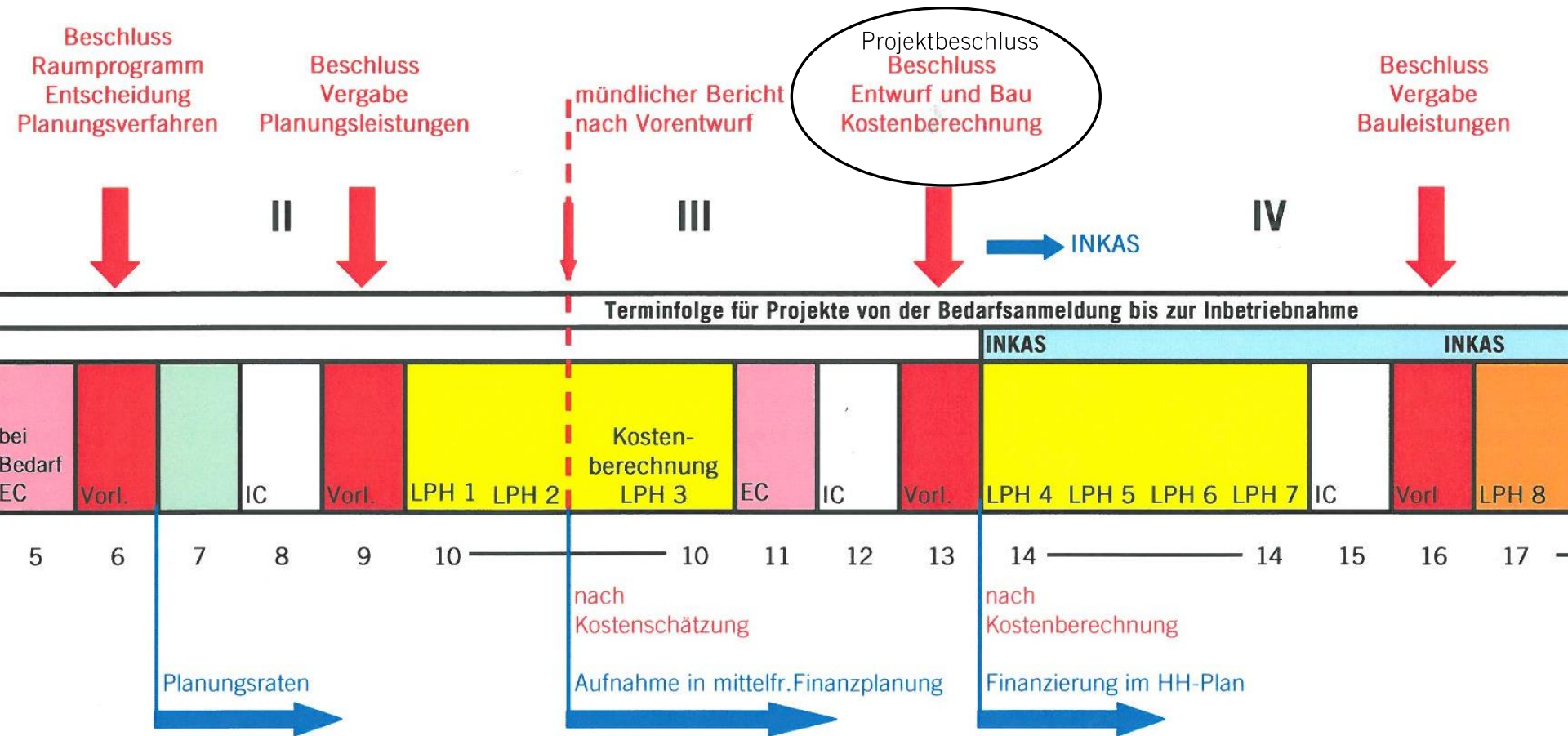
Einrichtung Beratungsstelle der Volkshochschule (VHS)

Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)
BTU 28.02.2019





- Beschluss Anmietung Seestraße 16 am 20.09.2018 
- Entwicklung Nutzungs- und Gestaltungskonzept mit VHS 
-  • Entwurfs- und Baubeschluss, Ende Februar 2019





LUDWIGSBURG

Fotos Bestand



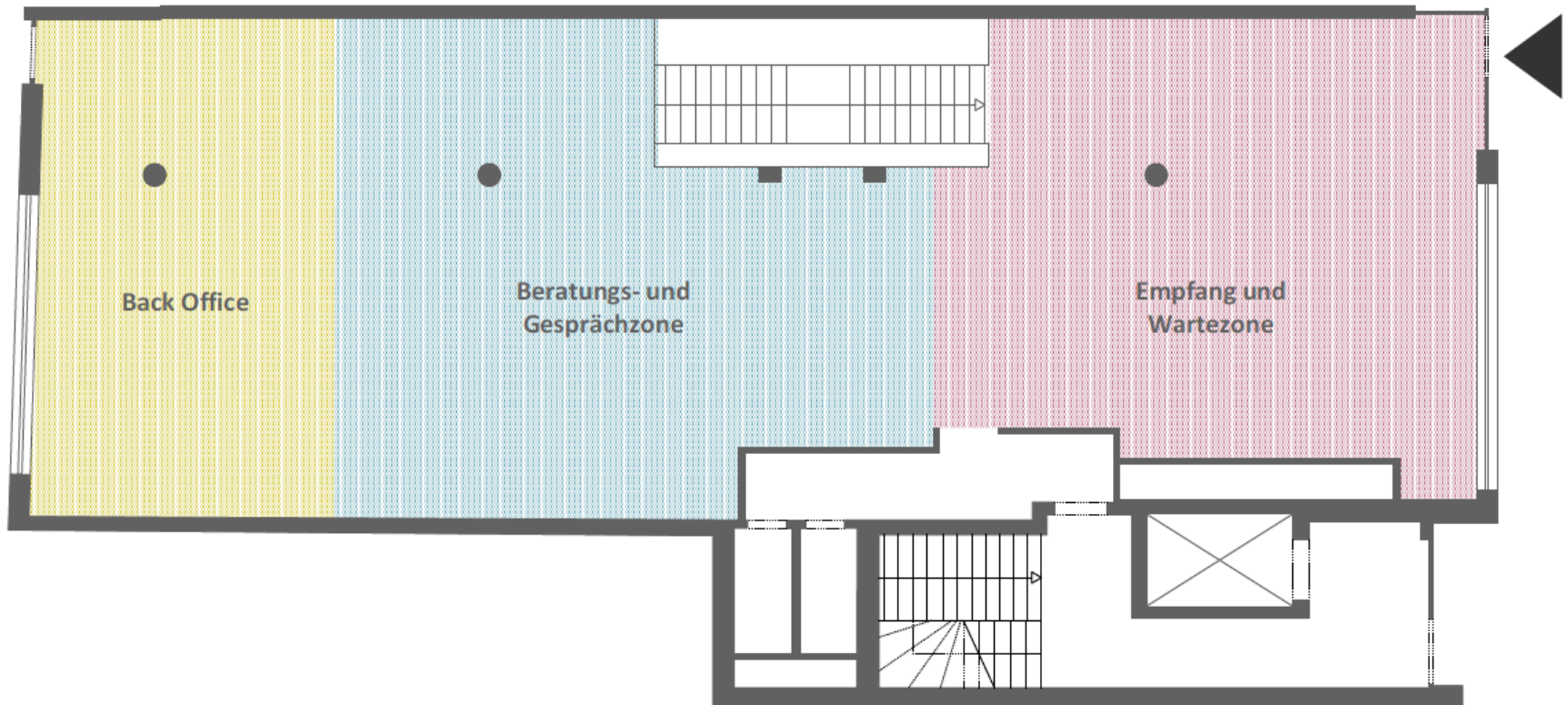
RÄUMLICHKEITEN BESTAND:

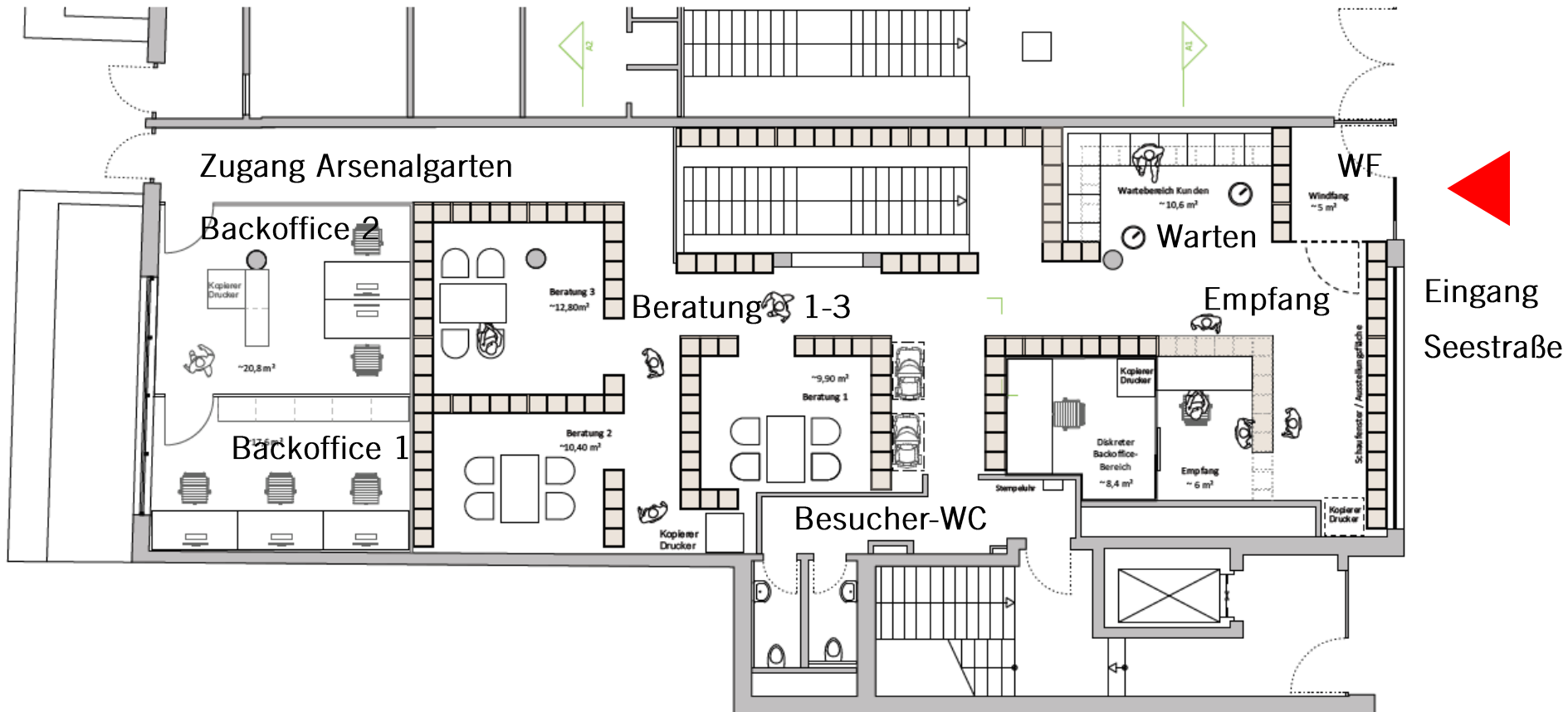
- HELLE FREUNDLICHE RÄUME
- BELICHTUNG TEILWEISE ÜBER OBERLICHTER
- GROSSES SCHAUFENSTER IM EINGANGSBEREICH UND AUF DER RÜCKSEITE, ZUM PARKPLATZ
- RASTERDECKE IM BESTAND, TEILWEISE ABGEHÄNGTE TROCKENBAU-DECKEN
- BODENBELAG FLIESENBELAG

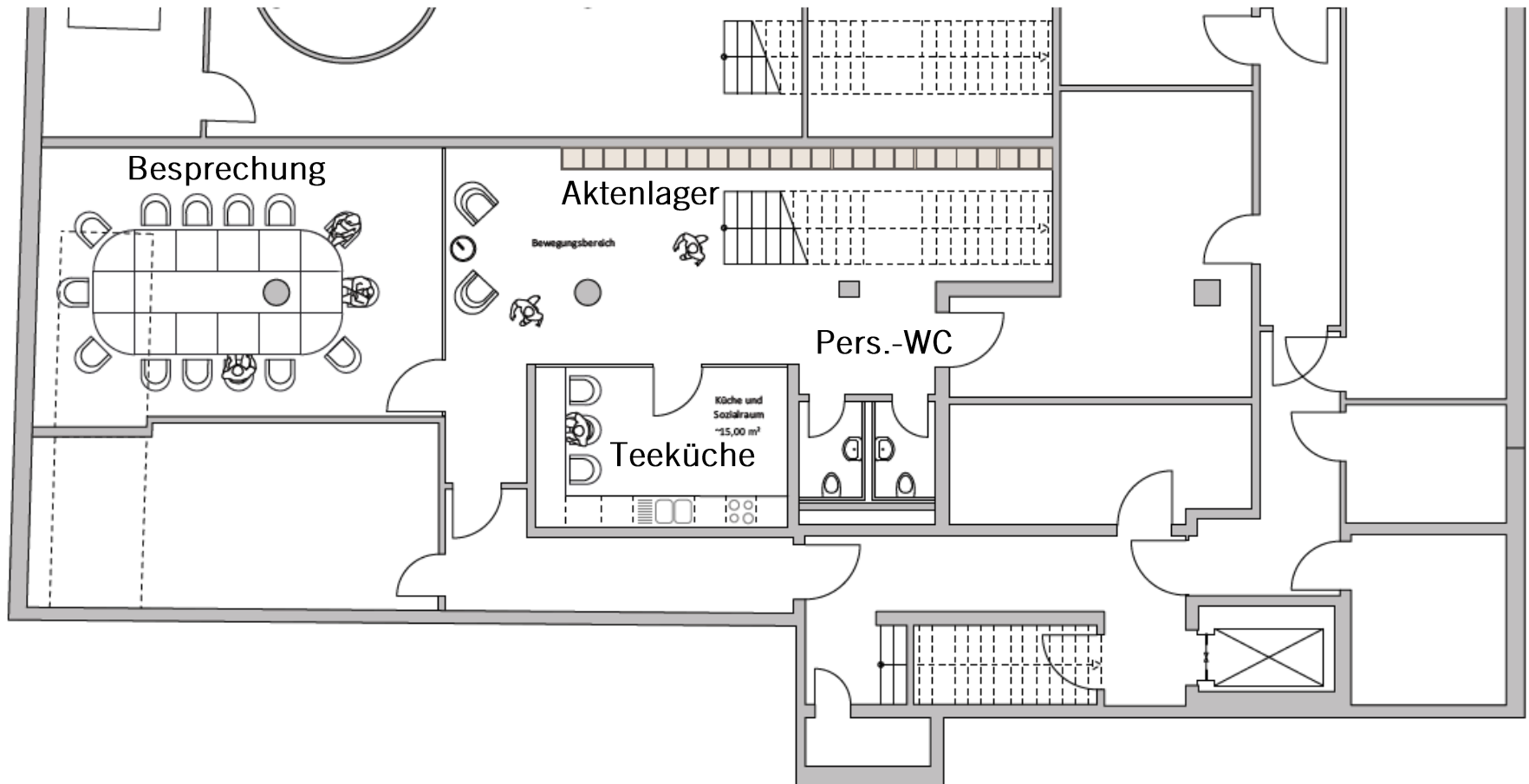


LUDWIGSBURG

Zonierung Erdgeschoss









LUDWIGSBURG

Innenraumgestaltung – Blick Richtung Seestraße





LUDWIGSBURG

Innenraumgestaltung – Empfangsbereich





LUDWIGSBURG

Innenraumgestaltung - Beratungszone





Kostengruppe / Gewerk	investiv
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €
200 Herrichten/Erschließen	- €
Öffentliche Erschließung	- €
Räumung Bestandsgebäude	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	69.000 €
Baustelleneinrichtung/Rückbau	10.000 €
Innenwände	14.000 €
Decken	15.000 €
Glastrennwände	30.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	62.000 €
Heizung	- €
Lüftung	6.000 €
Sanitär	- €
Starkstromanlagen	40.000 €
Schwachstrom	15.000 €
Sonstige Maßnahmen	1.000 €
Zwischensumme KG 300+400	131.000 €
500 Außenanlagen	- €
Außenanlagen	- €
600 Ausstattung	112.000 €
loses Mobiliar	55.000 €
Einbaumöbel/Raumstruktur (Raumteiler)	57.000 €
	- €
Zwischensumme KG 200-600	243.000 €
700 Baunebenkosten 27%	65.610 €
Summe KG 200-700	308.610 €
Sicherheitszulagen:	10%
für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung	31.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	340.000 €



- ➔ • Entwurfs- und Baubeschluss, Ende Februar 2019
- Bezug der Büroetage im Dachgeschoss April 2019
- Werkplanung, Ausschreibung, Vergabe bis Mai 2019
- Voraussichtliche Bauphase Juni bis Ende August 2019
- Mögliche Inbetriebnahme September 2019



LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

