



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 101/19

**Federführung:**

FB Stadtplanung und Vermessung

**Sachbearbeitung:**

Burkhardt, Albrecht  
John, Michaela

**Datum:**

08.03.2019

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

28.03.2019  
10.04.2019

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark Römerhügel" Nr. 027/05 - Satzungsbeschluss

**Bezug SEK:**

Masterplan 11 (Energie und Klima) / SZ 01 / OZ 01

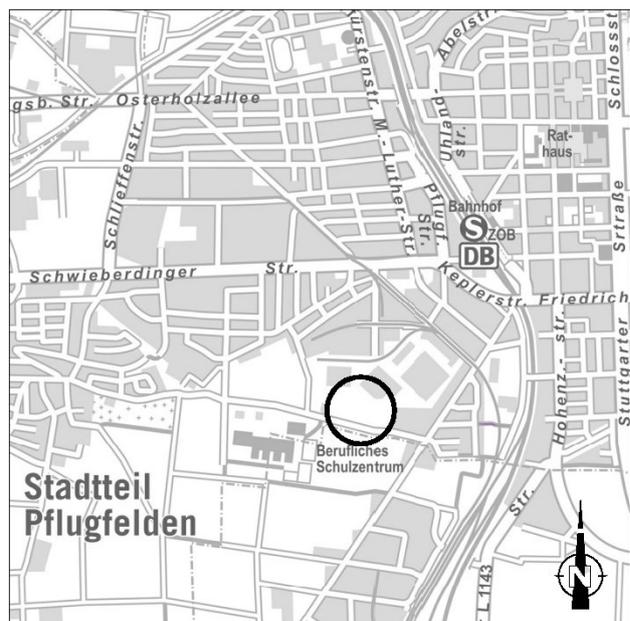
**Bezug:**

**Anlagen:**

- 1 Zeichnerische Festsetzungen vom 08.03.2019
- 2 Textliche Festsetzungen vom 08.03.2019
- 3 Begründung vom 08.03.2019
- 4 Abwägung vom 08.03.2019
- 5 Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 08.03.2019

**Beschlussvorschlag:**

- I. Die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.
- II. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Solarpark Römerhügel“ Nr. 027/05 werden gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO jeweils als Satzung beschlossen. Maßgeblich sind der Bebauungsplan (Anlage 1), die textlichen Festsetzungen (Anlage 2) und die Begründung (Anlage 3) jeweils vom 08.03.2019.



- III. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen (Anlage 5).

## Sachverhalt/Begründung:

### Ausgangssituation/Bezug zum Stadtentwicklungskonzept

Die Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH (SWLB) und die Stadt Ludwigsburg setzen seit vielen Jahren auf den Ausbau von Fernwärme als umweltfreundliche Wärmeversorgung. Die Errichtung einer großen Freiflächen-Solarthermieanlage soll den Anteil an erneuerbaren Energien im Verbundnetz zusätzlich steigern und somit einen wichtigen Beitrag zur weiteren Verringerung von CO<sup>2</sup>-Emissionen leisten. Das Vorhaben ist wesentlicher Teil des „Kommunalen Klimaschutz-Modellprojekts (KKM)“. Das Projekt entspricht damit den Zielen des Masterplanes 11 – Energie und Klima.

### Ziel der Planung

Mit dem Bebauungsplan „Solarpark Römerhügel“ Nr. 027/05 werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, um den geplanten „Solarpark Römerhügel“ mit Solarthermie der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim baurechtlich genehmigen und realisieren zu können. Dazu muss der gültige Bebauungsplan für die Fläche (derzeit als öffentliche Grünfläche festgesetzt) geändert werden. Der Flächennutzungsplan soll im Wege der Berichtigung angepasst werden.

Im Einzelnen wird auf die als Anlage 3 beigefügte Begründung verwiesen.

### Bisheriger Verfahrensverlauf

Verfahrensschritt	Datum/Zeitraum
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	20.06.2018
Bekanntmachung in der LKZ	30.06.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit	10.07.2018 – 10.08.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB	17.07.2018 – 22.08.2018
erneuter Entwurfsbeschluss	13.12.2018
Bekanntmachung in der LKZ	22.12.2018
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit	08.01.2019 – 08.02.2019
erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB	15.01.2019 – 20.02.2019

### Unterschriften:

**Martin Kurt**

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, Büro OBM, R05, KuE, FBe 23, 60, 63, 67, SWLB





LUDWIGSBURG

## NOTIZEN