



LUDWIGSBURG

# **Stadtteilausschusssitzung Neckarweihingen**

**Donnerstag, 21. März 2019**

**18:00 Uhr, Katholisches Gemeindehaus**

**Landäckerstraße 13**



# Tagesordnung

1. Vorstellung neues Konzept Stadtteilbeauftragte
2. Sachstandsbericht STEP
3. Sachstandsbericht Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP) „Ortskern Neckarweihingen“
4. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Neckarweihingen
5. Verschiedenes



LUDWIGSBURG

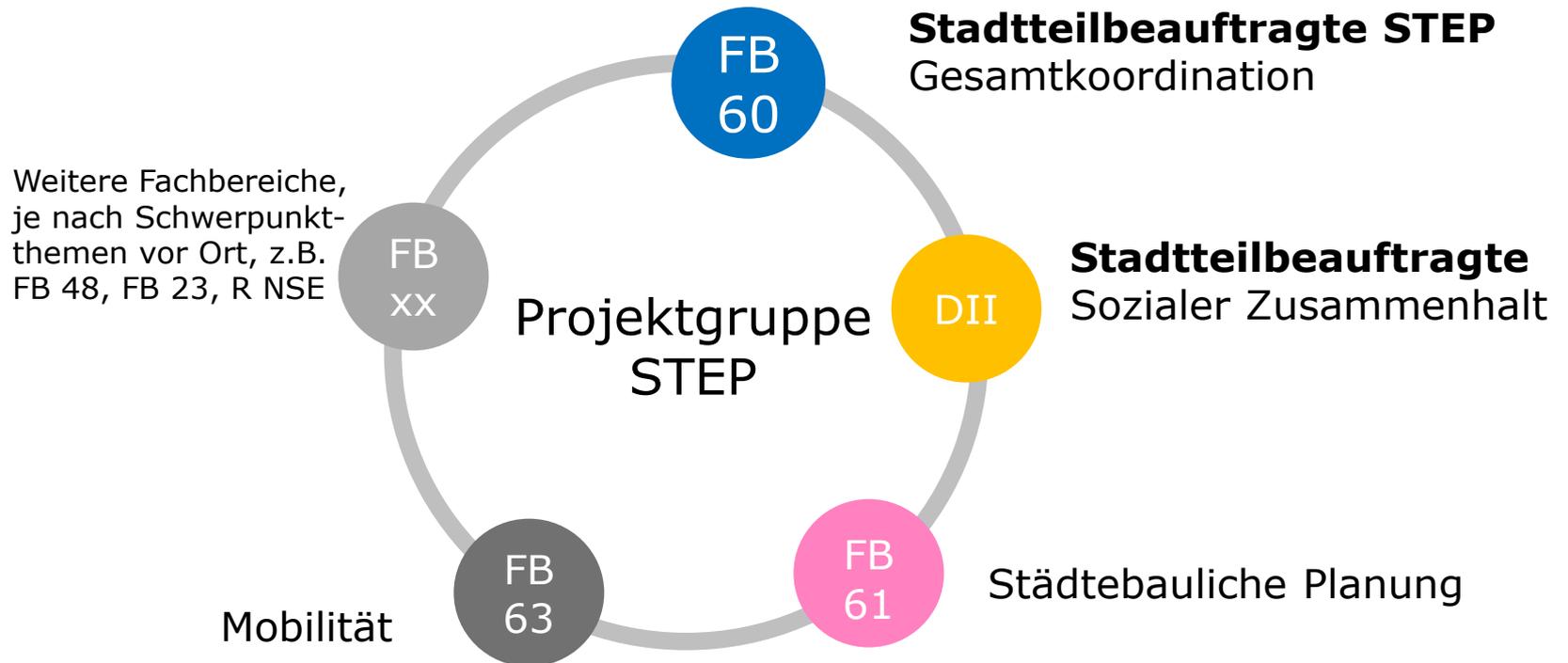
**TOP 1**

**Neues Konzept Stadtteilbeauftragte**



LUDWIGSBURG

# Aufgaben Stadtteilbeauftragte – Zusammenarbeit im Team

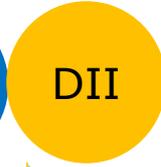




LUDWIGSBURG

## Stadtteilbeauftragter STEP

**Herr Tobias Schwärzl**  
Gesamtkoordination



## Stadtteilbeauftragte

**Frau Gabriele Graef**  
Sozialer Zusammenhalt

Gesamtkoordination der Themen und Umsetzung der Ziele des STEP

Koordination Projektgruppe STEP

Vorbereitung und Ansprechpartner Stadteilausschuss

Ansprechpartner innerhalb Verwaltung

STEP Berichte/ STEP Konzept

Projektleitung Sanierungsgebiet

Projektleitung „Ideen-Offensive Neckarweihingen“ (NIS)

Anlaufstelle im Stadtteil

Präsenz vor Ort

Erste Ansprechpartnerin für Bürgerinteressen

Netzwerkarbeit mit haupt- und ehrenamtlichen Akteuren

Förderung von Kooperationen

Stärkung ehrenamtliches Engagement

Bedarfsermittlung und Koordination Themen Schwerpunkt Soziales

Bürgerbeteiligungsformate und Veranstaltungen



LUDWIGSBURG

# **TOP 2**

## **Sachstandsbericht STEP**





LUDWIGSBURG

# Masterplan 1 – Attraktives Wohnen Entwicklung Baugebiet Schauinsland







# Entwicklung Baugebiet Schauinsland

- Grundstücke:
  - Vermarktung abgeschlossen - Vergabeverfahren aktuell in Bearbeitung
- Erschließungsarbeiten:
  - bis **Ende März 2019** Leitungsverlegearbeiten (Wasser- und Abwasserkanäle, Fernwärme) im gesamten Gebiet fertiggestellt
  - Bis zu den **Ostertagen** wird die Zufahrt von der Hauptstraße zum neuen Parkplatz am Friedhof Scholppenäcker möglich sein.
  - Abschluss Gesamterschließungsmaßnahmen im **September 2019**
- Hochbauarbeiten: Beginn **ab September 2019**



LUDWIGSBURG

# Masterplan 4 – Vitale Stadtteile

## Modernisierung Rathaus

(vgl. 4.5 Beratungspunkt Stadtteilausschuss)





## Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau bewilligt 257,4 Millionen Euro für 379 städtebauliche Maßnahmen



**Ludwigsburg**

Ludwigsburg,  
Landkreis

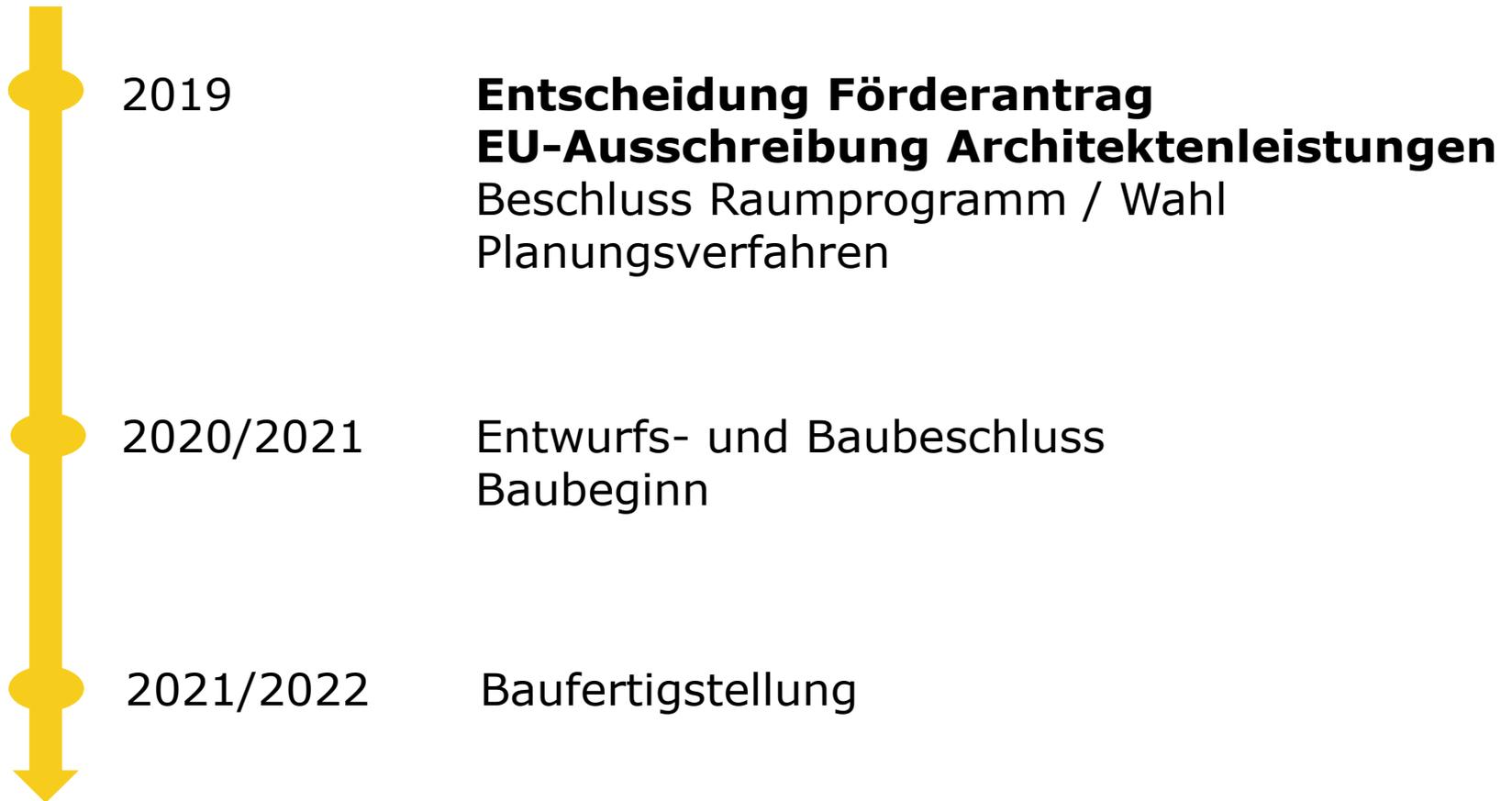
**1.200.000**

Neckarweihingen

Finanzhilfeeerhöhung der laufenden  
Erneuerungsmaßnahme für das  
Stadtteilzentrum Neckarweihingen



# Zeitplan





## Entwurf Nutzungskonzept Stadtteilzentrum

### Begegnung

- Multifunktionales Begegnungszimmer /Vereinszimmer
- Seniorenarbeit
- Veranstaltungen
- Kultur und Festlichkeiten
- Partizipationsformate

21.03.2019



### Bildung

- Jugendcafé
- Kinderbücherei
- Medienzimmer
- Repair-Café
- VHS-Kurse
- ...

Stadtteilausschuss Neckarweiingen



### Bürgerservice

- Bürgerbüro
- Beratungsangebote (Pflegeberatung, Sanierungsberatung etc.)
- ...



LUDWIGSBURG

# Multifunktionaler Begegnungsraum



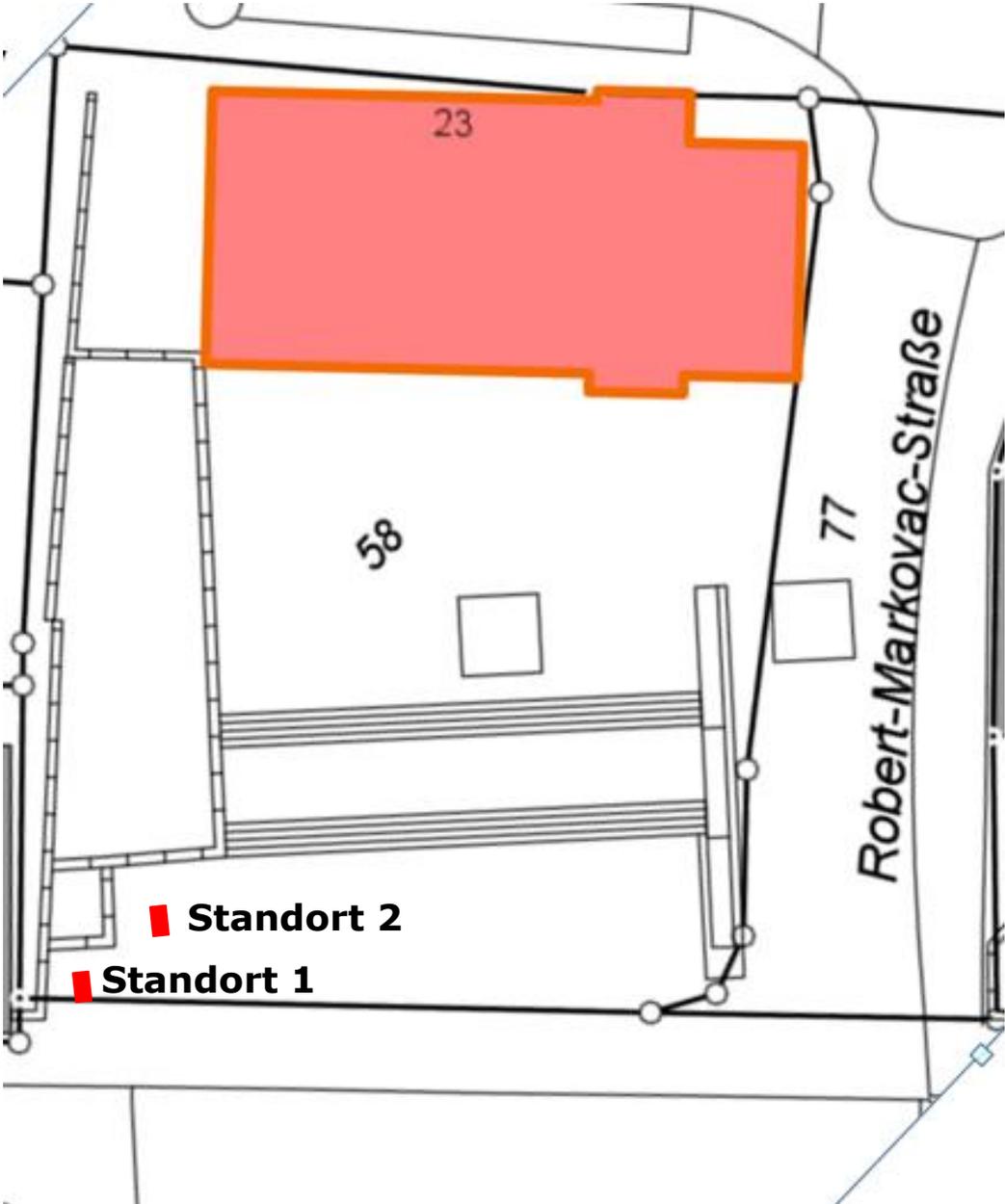


LUDWIGSBURG

# Öffentlicher Bücherschrank



- Info-Schaukasten auf der Rückseite
- Pflege durch Ehrenamtliche/Paten
- Flexible Umsetzung bei Bauphase möglich



### Standort Rathausplatz

- 👍 Belegung des Rathausplatzes
- 👍 nahegelegene Sitzmöglichkeiten
- 👍 sehr gute Sichtbarkeit von Hauptstraße aus
- 👍 keine Beeinträchtigungen bei Festlichkeiten und sonstiger Platznutzung
- 👍 Info-Schaukasten Richtung Hauptstraße

### Standort 1:

- 👎 Verlust von 2 Fahrradständern

### Standort 2:

- 👎 Verlust von 3 Fahrradständern



LUDWIGSBURG

# Öffentlicher Bücherschrank



Standort 1



Standort 2



# Öffentlicher Bücherschrank



Standort 1



Standort 2



LUDWIGSBURG

# Masterplan 6 – Zusammenleben von Generationen und Kulturen

## Kochlöffel-Dialoge





LUDWIGSBURG



LUDWIGSBURG

Kochlöffel-Dialog  
Älter werden in  
Neckarweihingen



Dienstag, 2. April 2019, 16.30 Uhr  
Kinder- und Familienzentrum



GEFÖRDERT IM RAHMEN DES FÖRDERPROGRAMMS »NACHBARSCHAFTSGESPRÄCHE«



Baden-Württemberg  
STAATSMINISTERIUM



Baden-Württemberg  
MINISTERIUM FÜR SOZIALES UND INTEGRATION



Allianz für  
Beteiligung



## Nächste Schritte

- Weiterverfolgung der angeregten Projekte
- Evaluation und Aufbereitung der Beteiligungsreihe
- Präsentation der Gesamtergebnisse in den Gremien
- Festabend der Teilnehmenden / Präsentation auf der Stadtteilkonferenz 2019 2. Halbjahr
- Einfließen der Ergebnisse in STEP-Fortschreibung



LUDWIGSBURG

## **TOP 3**

# **Sachstandsbericht Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP) „Ortskern Neckarweihingen“**



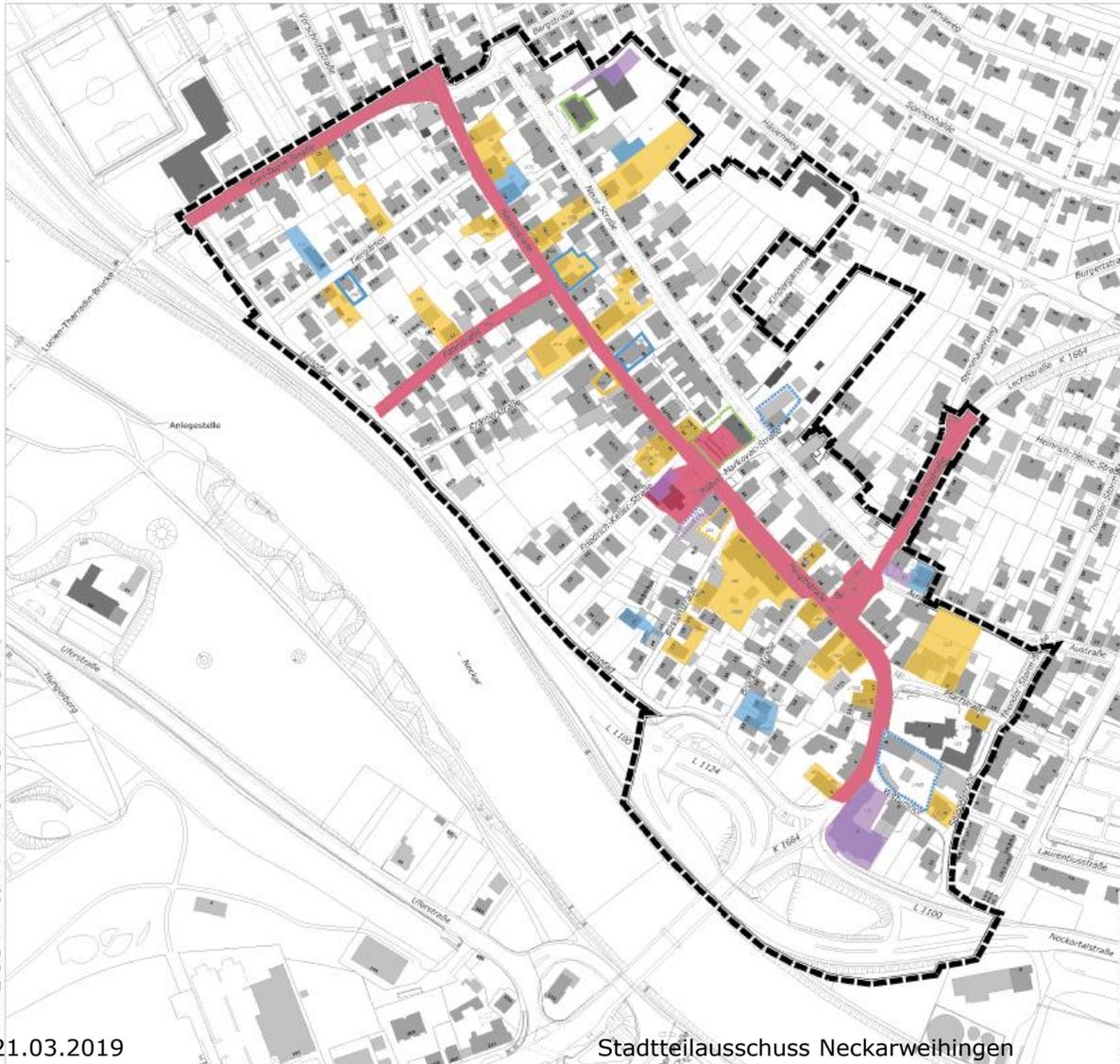
## ASP Ortskern Neckarweihingen

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	<b>7.833</b>	<b>4.700</b>
Abgerufen	4.867	2.919
Bedarf 2019ff (Aufstockungsantrag)	4.153	2.492
<b>Gesamtbedarf (Aufstockungsantrag)</b>	<b>9.986</b>	<b>5.992</b>

Alle Angaben in Tausend Euro

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2020

**- Verlängerung auf 30.04.2022 bewilligt**



### SANIERUNGSGEBIET "Ortskern Neckarweihingen"

Zeichenlegende:

Abgrenzung des Sanierungsgebiets 

**Private Maßnahmen:**

	in Durchführung	abgeschlossen	vorgehen
Gebäude-modernisierung			
Gebäudeabbrüche			

**Öffentliche Maßnahmen:**

	in Durchführung	abgeschlossen	vorgehen
Gebäude-modernisierung			
Gebäudeabbrüche			
Umgestaltung öffentlicher Raum			



BÜRGERSÜRO  
BAUEN  
LUDWIGSBURG, 10.10.2018



LUDWIGSBURG

SCHULEN UND KITAS

# Investitionen von mehr als 26 Millionen Euro

## Kinder- und Familienzentrum



8,3

Millionen Euro kostet das neue Kinder- und Familienzentrum in Neckarweihingen, für das die alte Schule komplett saniert wird. Außerdem entsteht ein Neubau im hinteren Bereich mit bereits erstelltem Spielplatz. Bezug ist im September 2018.

Bereits **2.511.320 Euro** an Förderrahmen über Städtebaufördermittel abgerufen



LUDWIGSBURG

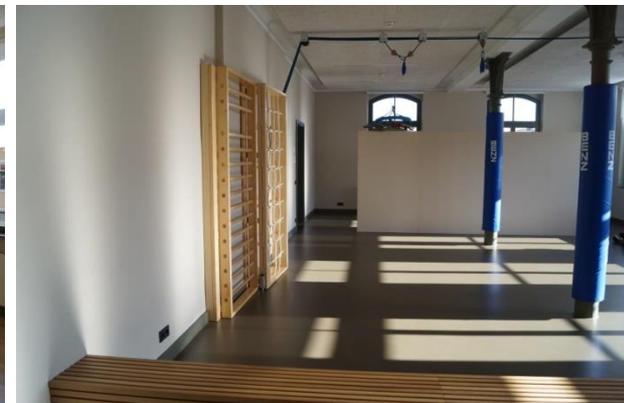
# Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

# Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

# Aktuelle Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen in Durchführung



Laufende Modernisierungsmaßnahme



Abgeschlossene Ordnungsmaßnahme

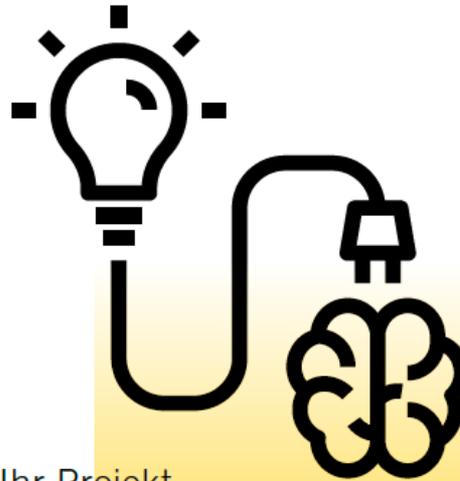
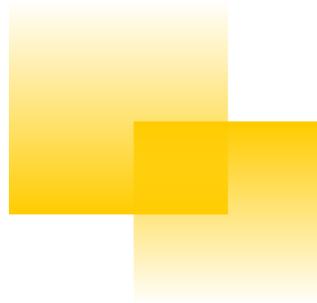


LUDWIGSBURG

# Nichtinvestive Städtebauförderung



LUDWIGSBURG



Wir unterstützen Ihr Projekt  
Ideen-Offensive Neckarweihingen

**Bis zu 2.500 Euro  
Förderung sichern!**



## Nichtinvestive Städtebauförderung

- Verfügungsfonds **2019 – 2022 (42.000 Euro)**



- Einzelprojekt max. **2.500 Euro Förderung** + 2.500  
Eigenanteil



# Nichtinvestive Städtebauförderung

## Erste Runde der geförderten Projektideen

- Denkspaziergänge
- Achtsame Bewegung
- ...

**Weitere Projektanträge können gerne eingereicht werden!**

- Kinotag
- Tanzkurs
- Fitness für die grauen Zellen





LUDWIGSBURG

**TOP 4**

**Beratungspunkte Stadtteilausschuss**



LUDWIGSBURG

## 4.1 Friedhof Au





## 4.2 Erhaltungssatzung

- Erhaltungssatzung in Vorbereitung
- Externer Gutachter bewertet Bausubstanz im Ortskern
- Öffentliche Begehung mit der Bürgerschaft, dem Stadtteilausschuss und dem Gemeinderat erfolgt nach Abschluss der Vorbereitungsarbeiten



**- ENTWURF -**  
**HISTORISCHE STADTBILDANALYSE**  
**NECKARWEIHINGEN**  
 Räumlicher Geltungsbereich

- Untersuchungsbereich Ortsentwicklung bis 1920
- Gebäude unter Denkmalschutz
- Besonders erhaltenswerte Bausubstanz
- Strukturprägende Gebäude

Koordinatensystem: GCS



## 4.3 Neckarsteg Au – Heilbad Hoheneck

- Beim Neckarsteg zum Freibad handelt es sich um eine langfristige Entwicklungsperspektive zur alternativen Erschließung des Freibads Hoheneck
- Hierbei sind noch einige Fragen und Konflikte zu klären u.a.
  - technische Planbarkeit
  - Grunderwerb
  - Finanzierung





## 4.4 Kraftwerk Marbach

- Anlage zur Absicherung der Netzstabilität nach der Abschaltung des Atomnetz 2022 – **nur im Notfall**
- Bewerbung der ENBW an der Ausschreibung der TransnetBW für 4 neue Erzeugungsanlagen in Süddeutschland – **Entscheidung im April 2019**
- Projekt müsste bei Zuschlag noch **Genehmigungsverfahren nach Bundes-Immissionsschutzgesetz durchlaufen**
- **Mögliche Inbetriebnahme ab 4. Quartal 2022**



# LUDWIGSBURG





LUDWIGSBURG

## 4.6 Friedrich-von-Keller-Schule

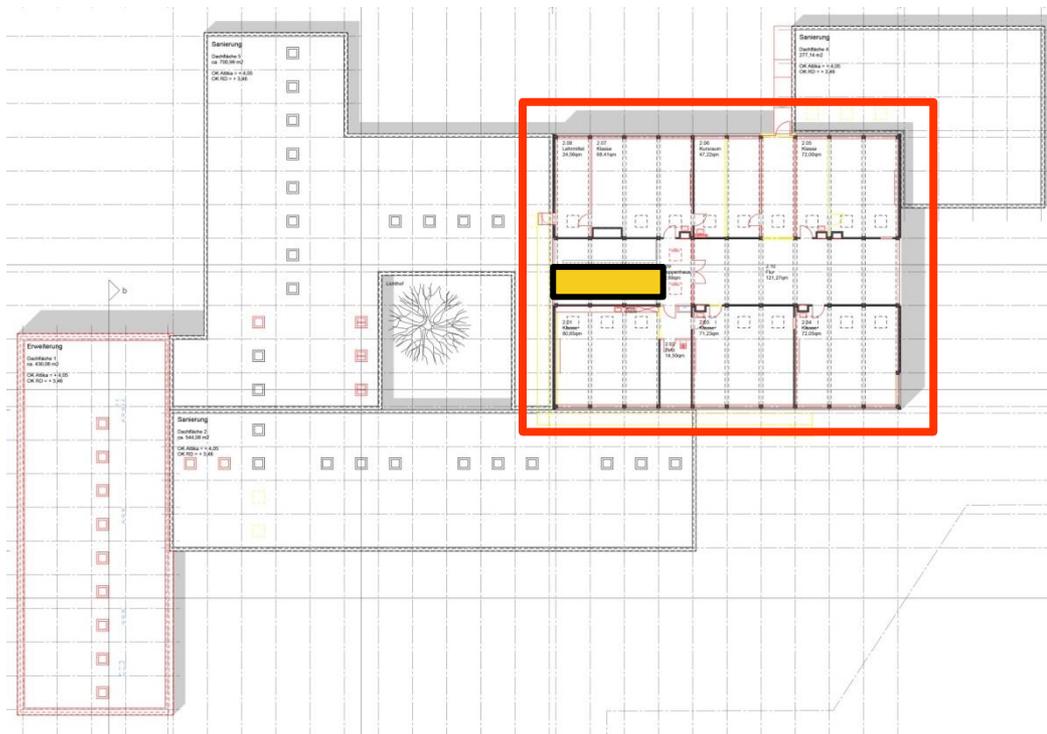
- Forderung nach barrierefreiem Zugang im künftigen Altbau





## 4.6 Friedrich-von-Keller-Schule

- Forderung nach barrierefreiem Zugang im künftigen Altbau



### Grundriss Ebene 2

- 5 Klassenräume
- 1 Kursraum
- 1 Lehrmittelraum

### **Organisatorische Lösung + Vorhaltung Plattformlift**

Keine Sonderfunktionen

→ Diese befinden sich ebenfalls in anderen Geschossen

Grob-Kostenschätzung		Außenaufzug	Plattformlift	Vorhaltung Plattformlift
Kostengruppe	Gewerk/Maßnahme	Kosten brutto gerundet	Kosten brutto gerundet	Kosten brutto gerundet
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	90.000,00 €	5.000,00 €	
	Abbruch / Rohbauarbeiten / Aufzugsschacht	55.000,00 €		
	Gerüstbau	6.000,00 €		
	Mehraufwand Fassadenanschluss / Integration them. Hülle	20.000,00 €		
	Dachabdichtung/Klempner	4.000,00 €		
	Mehraufwand Befestigung Plattformlift		3.000,00 €	
	Sonstiges	5.000,00 €	2.000,00 €	
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	49.000,00 €	26.000,00 €	1.000,00 €
	Mehraufwand Elektroinstallationen	2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Mehraufwand Entwässerung (Dach Schacht)	2.000,00 €		
	Aufzugsanlage	45.000,00 €		
	Plattformlift		25.000,00 €	
	Außenaufzug: Zwischensumme KG 300+400	139.000,00 €		
	Plattformlift: Zwischensumme KG 300+400	31.000,00 €		
500	<b>Außenanlagen</b>	8.000,00 €		
	Mehraufwand Belagsanschlüsse	3.000,00 €		
	Mehraufwand Elt+Außenbeleuchtung	2.500,00 €		
	Mehraufwand Hofentwässerung	2.500,00 €		
	Außenaufzug: Zwischensumme KG 300-500	147.000,00 €		
	Plattformlift: Zwischensumme KG 300-500	31.000,00 €		
700	<b>Baunebenkosten</b>	22.000,00 €	5.000,00 €	500,00 €
	Planungskosten Architekt, Statiker, Elektroplaner etc. rd. 15% aus KG 300-500	22.000,00 €	4.500,00 €	500,00 €
	Außenaufzug: Zwischensumme KG 300-700	169.000,00 €		
	Plattformlift: Zwischensumme KG 300-700	36.000,00 €		
	<b>Sicherheitszulagen</b>	21.000,00 €	4.000,00 €	500,00 €
	Zuschlag wegen Umbau / Unvorhergesehenes / Kleinaufträge / Provisorien bei laufendem Betrieb, rd. 12,5 % auf Zwischensumme 300-700	21.000,00 €	4.000,00 €	500,00 €
	<b>Summe gesamt</b>	190.000,00 €	40.000,00 €	2.000,00 €

Entscheidung: Maßnahmen zur Vorhaltung eines Plattformlifts werden realisiert, Kosten ca. 2.000 EUR.



## 4.7 Umkleideräume Willi-Krehl-Halle

- Schlüsselausgabe stadtwweit neu geregelt
  - keine Schlüsselausgabe mehr an Vereine



LUDWIGSBURG

## 4.8 Gesundheitszentrum

- Aktueller Stand wird im BTU 28.03. nö kommuniziert



## 4.9 Verkehr – Südknoten

Auszug aus dem Verkehrsentwicklungskonzept: April 2004

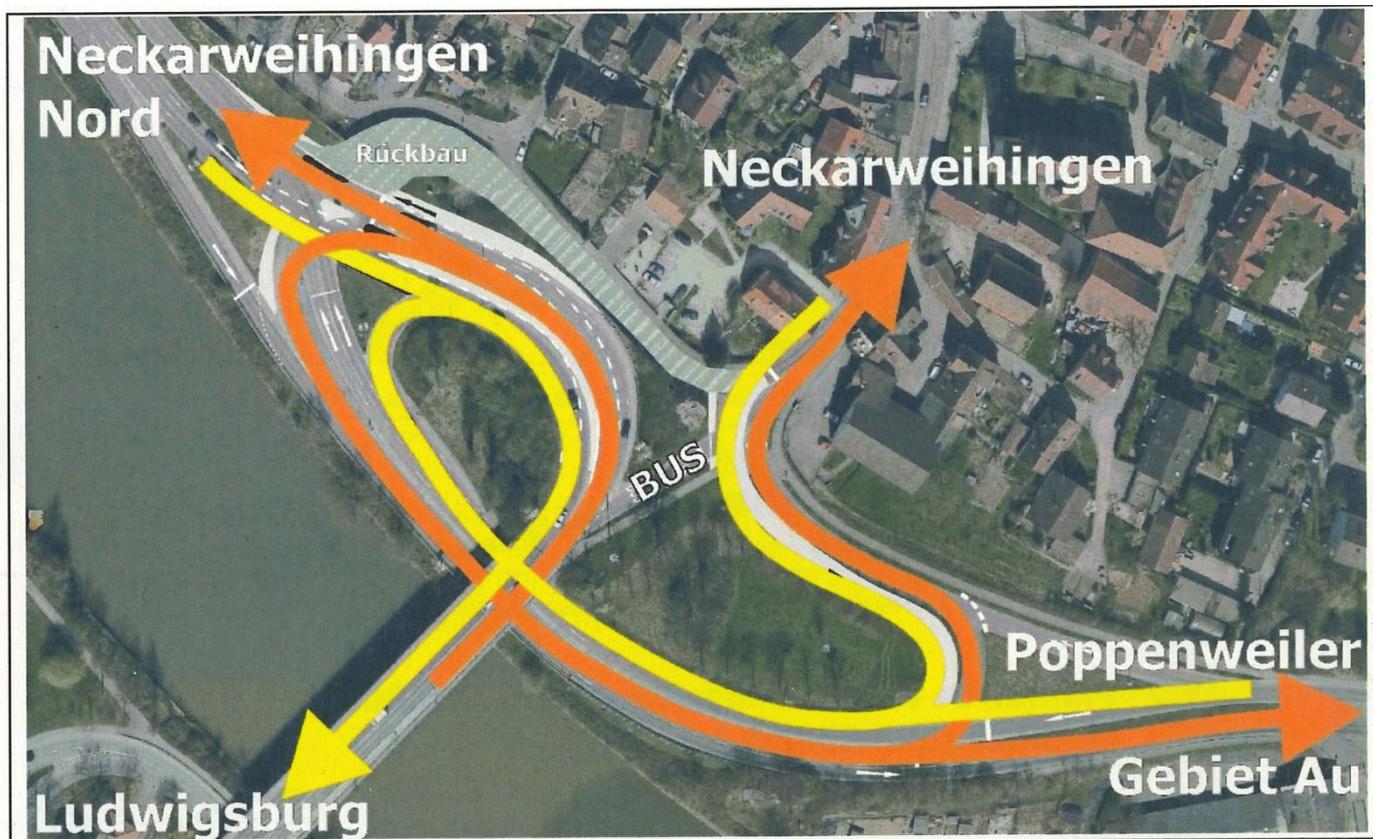


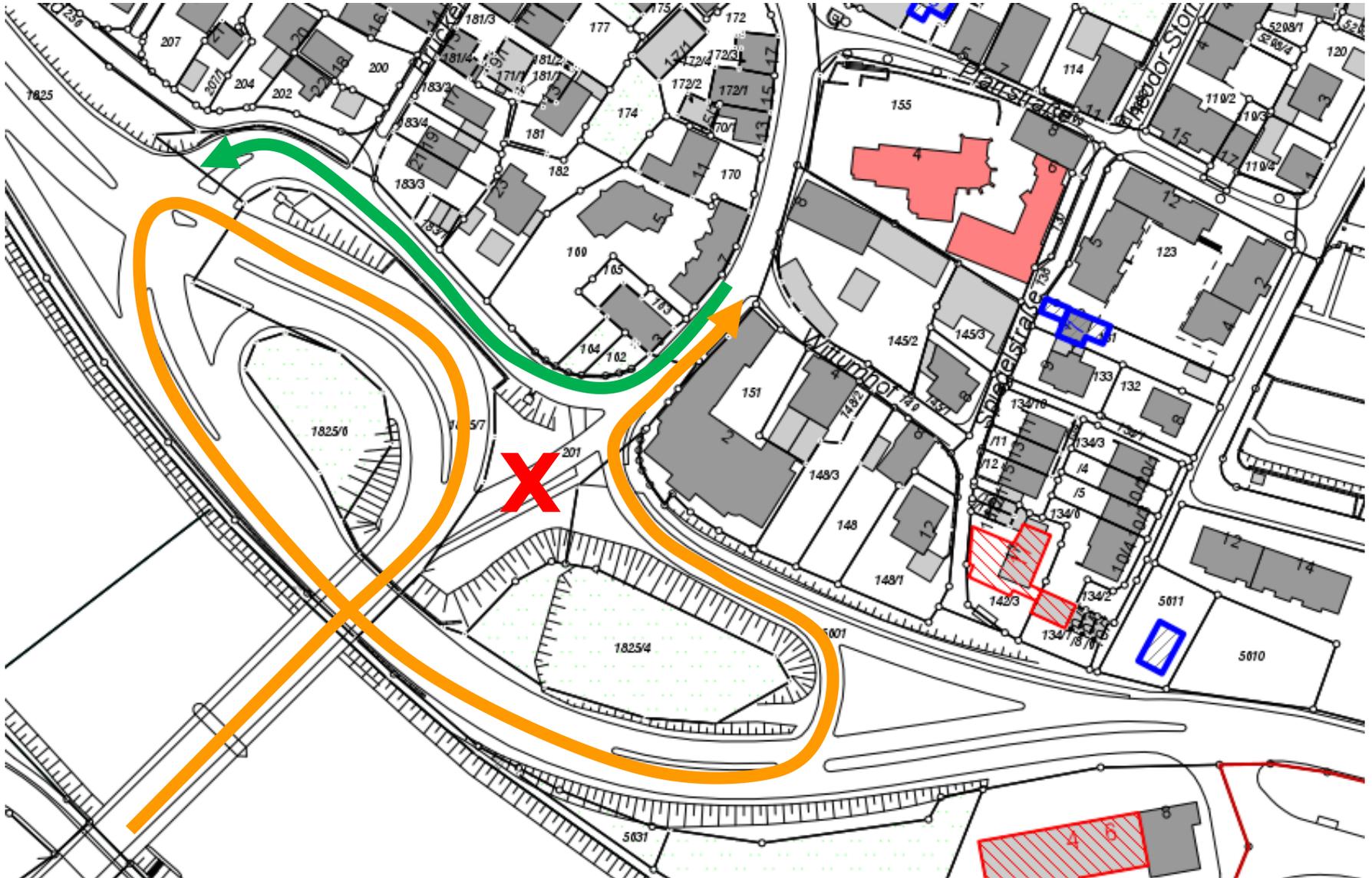
Abbildung 30: Veränderte Verkehrsführung von/nach Neckarweiningen





LUDWIGSBURG

**X = Busschleuse in beide Richtungen**





## **4.9 Südnoten – Südnoten**

### **Langfristig:**

Umbau des Südnotens nach Vorlage aus dem Verkehrsentwicklungskonzept 2004 (Mittel-/Langfristig derzeit nicht finanziert).

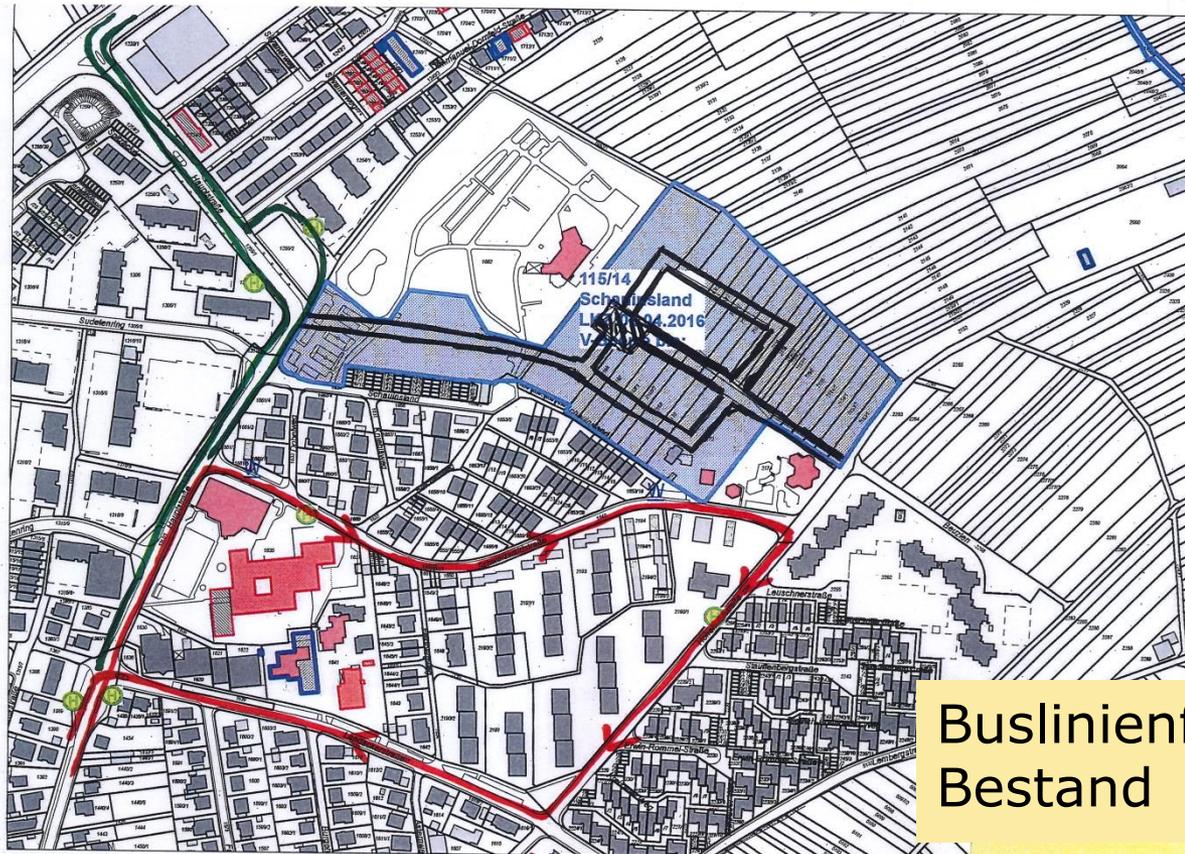
### **Kurz-/Mittelfristig:**

- Umsetzung einer weiteren Busschleuse in Richtung Neckarweihingen.
- Individualverkehr wird über die L1100 geführt.

**Überprüfung der Leistungsfähigkeit des Südnotens bis Herbst 2019 und Vorstellung der Ergebnisse im nächsten Stadtteilausschuss**



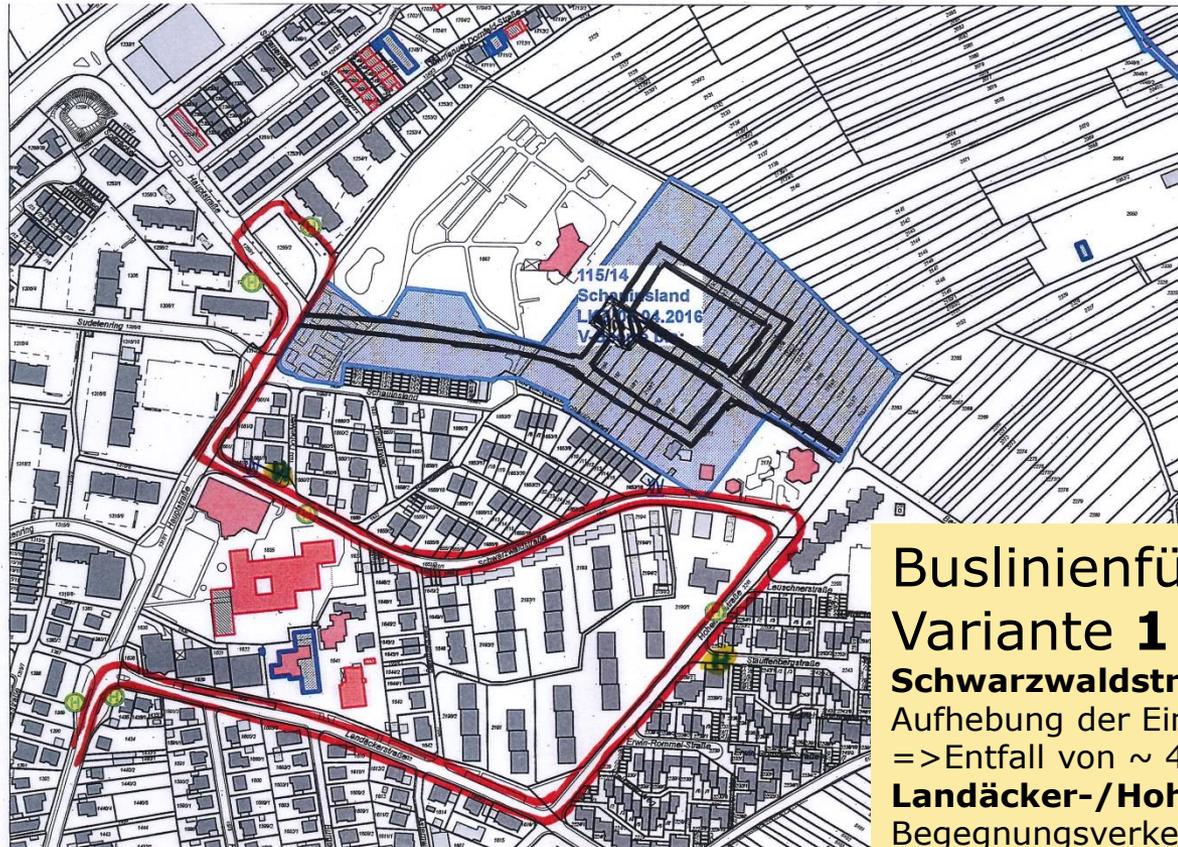
# 4.9 Verkehr - Busanbindung Au/Neckarterasse/Schauinsland



Buslinienführung  
Bestand



# 4.9 Verkehr - Busanbindung Au/Neckarterasse/Schauinsland



## Buslinienführung Variante 1

### Schwarzwaldstraße:

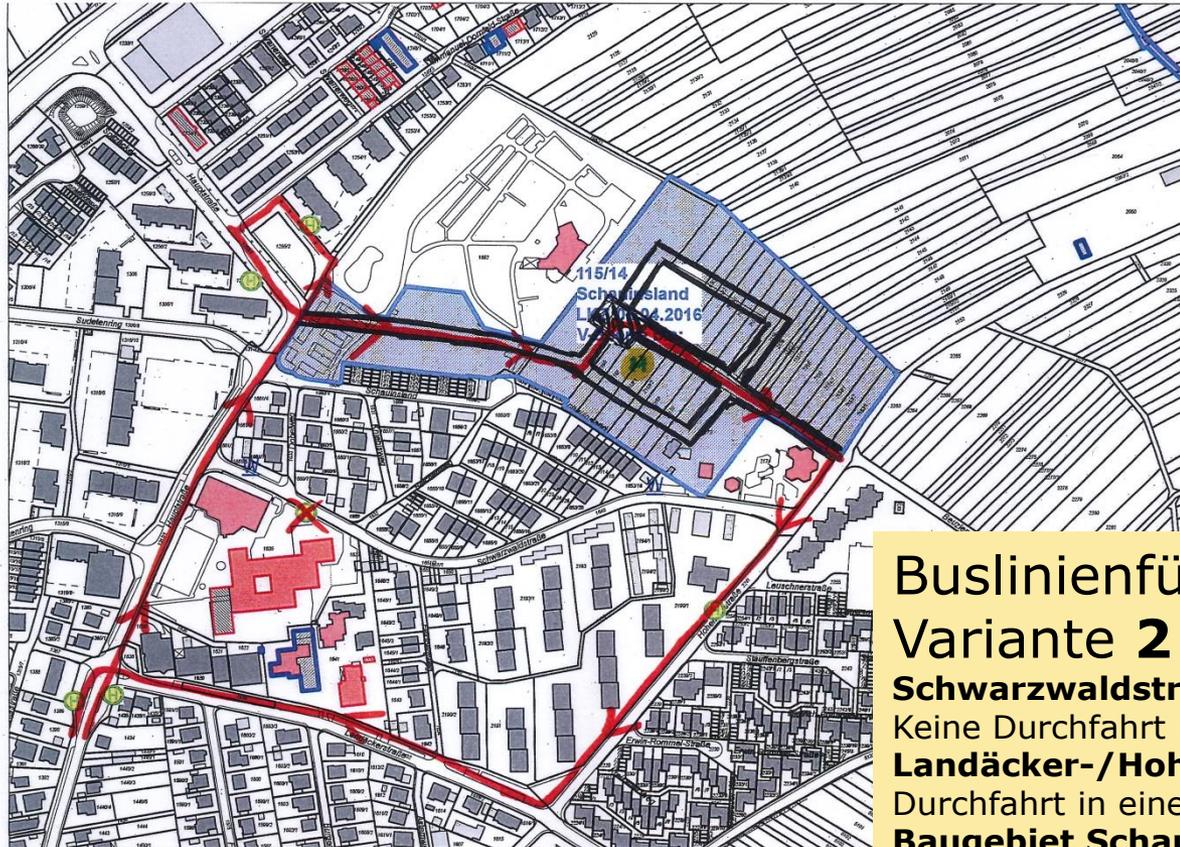
Aufhebung der Einbahnrichtung  
=> Entfall von ~ 45 Stellplätze

### Landäcker-/Hohenrainstraße:

Begegnungsverkehr Bus/Bus  
=> Entfall von ~ 20 - 30 Stellplätzen



# 4.9 Verkehr - Busanbindung Au/Neckarterasse/Schauinsland



Buslinienführung  
Variante 2

**Schwarzwalddstraße**

Keine Durchfahrt mehr

**Landäcker- / Hohenrainstraße:**

Durchfahrt in eine Richtung

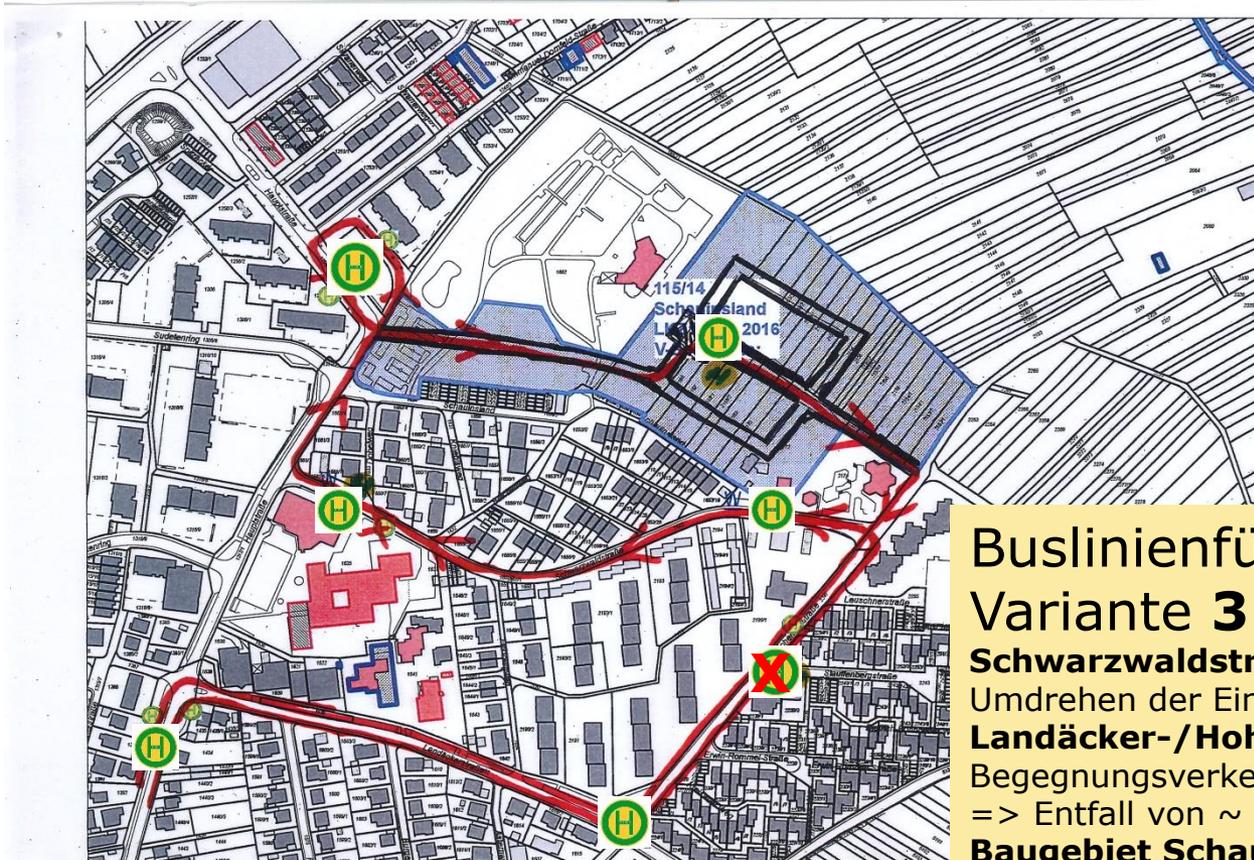
**Baugebiet Schauinsland:**

Fahrtrichtung von Unten nach Oben



LUDWIGSBURG

## 4.9 Verkehr - Busanbindung Au/Neckarterasse/Schauinsland



### Buslinienführung Variante 3

#### Schwarzwaldstraße

Umdrehen der Einbahnrichtung

#### Landäcker-/Hohenrainstraße:

Begegnungsverkehr Bus/Bus

=> Entfall von ~ 10 - 20 Stellplätze

#### Baugebiet Schauinsland:

Fahrtrichtung von Unten nach Oben



LUDWIGSBURG

## **4.9 Verkehr - Allgemeine Parkplatzsituation in NW**



## 4.9 Bushaltestelle Lechtstraße

- die LVL möchte weiterhin die neue Bushaltestellenlage beibehalten, die Verwaltung schließt sich der Haltung an.
- Bushaltestelle Lechtstraße hat ca. 1.020 Fahrgästen/Tag (Fahrgasterhebung VVS vom Herbst 2015)
- CDU-Antrag wird in Kürze beantwortet.



## 4.9 Verkehr- Parkverbot Landäckerstraße

- Bei der Polizei wurde für diesen Standort die Unfallstatistik angefordert: 3 Unfälle in 3 Jahren sprechen für eine eher unauffällige Situation
- Es bestehen 6,30 m Fahrbahnbreite – damit verbleibt beim Parken am Fahrbahnrand eine Restbreite von 4,30 m
- Parkdruck ist durch die Anwohner und die dort befindlichen Einzelhändler hoch
- Straßenverkehrsbehörde steht der Forderung ablehnend gegenüber



LUDWIGSBURG

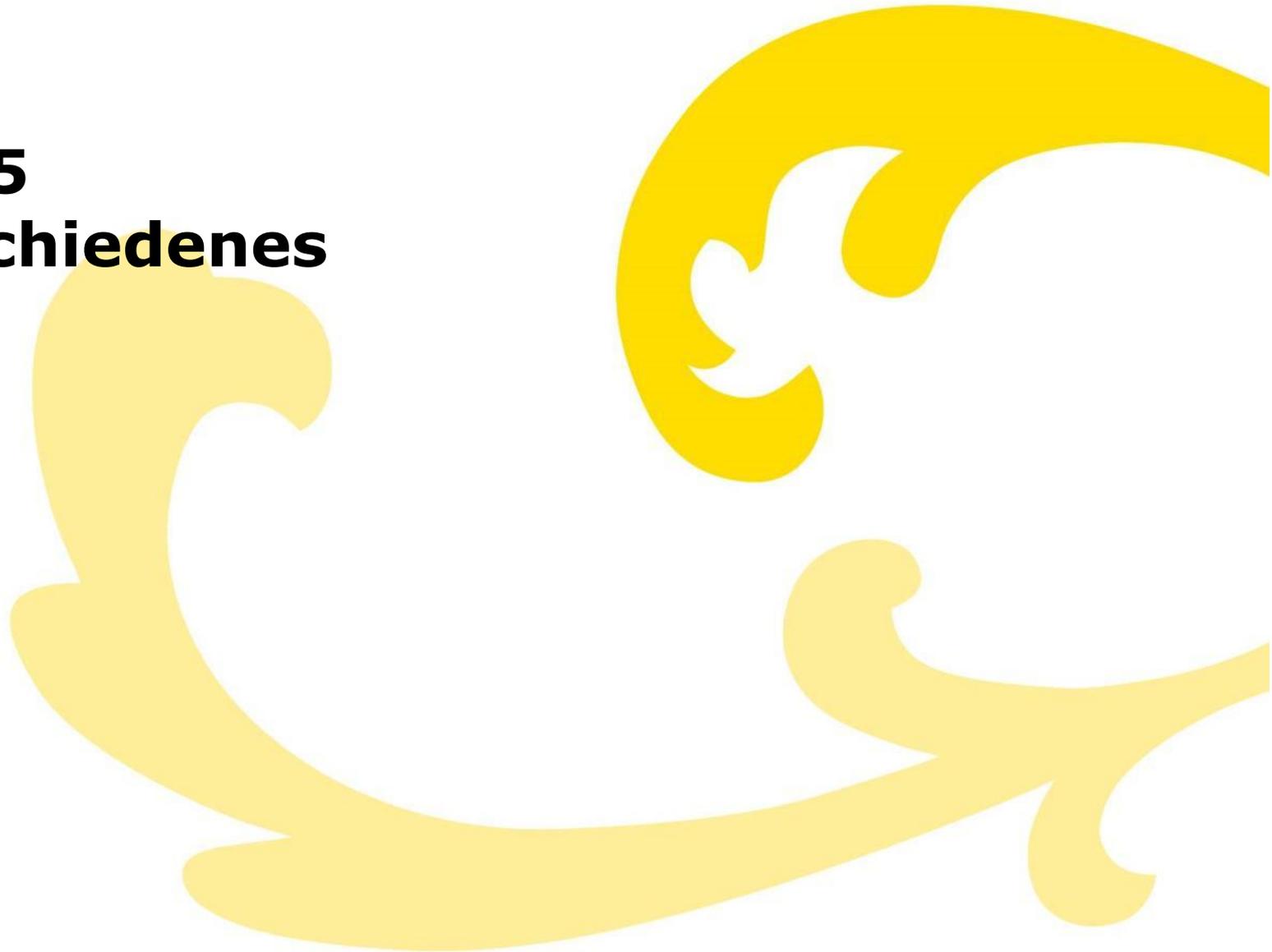
## 4.9 Verkehr - Radweganbindung an der Lucien-Tharradin-Brücke





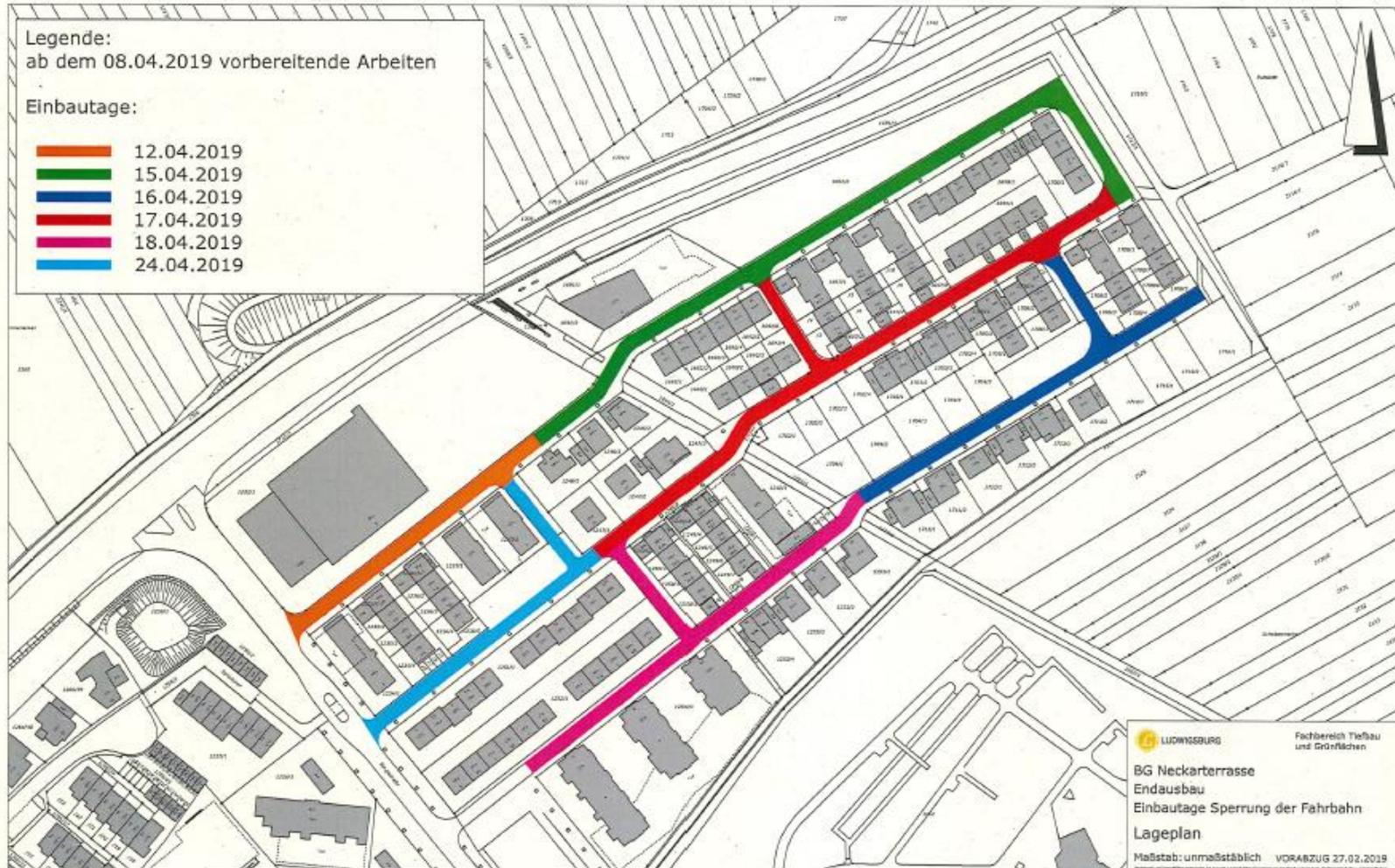
LUDWIGSBURG

# **TOP 5 Verschiedenes**





# Endbelagsarbeiten Neckarterrasse



# JETZT NEU

## www.neckarweihingen.meinlb.de



**Gemeinsam  
Neckarweihingen entwickeln**

**Netzwerk Neckarweihingen**

In Neckarweihingen ist ein starkes Netzwerk aus Haupt- und Ehrenamtlichen entstanden, die sich gemeinsam für die zukünftige Entwicklung ihres Stadtteils engagieren. Dank Ihrer Arbeit haben sich einige Initiativen gebildet, über die hier kommuniziert werden kann. Neue Mitspieler sind jederzeit willkommen.

### Ihre Beteiligung



#### Nachrichten

Lesen Sie Neuigkeiten zur Stadtteilentwicklung oder laden Sie Informationen für die Netzwerker hoch.



#### Veranstaltungen

Informieren Sie sich über aktuelle Veranstaltungen oder geben Sie Veranstaltungen bekannt.



#### Dialog

Stellen Sie Fragen, geben Sie Anregungen oder lesen Sie, was die anderen Netzwerker bewegt.

- News aus dem STEP Neckarweihingen und allen Akteuren des Stadtteils
- Veranstaltungskalender als Übersicht für den ganzen Stadtteil
- Dialogmöglichkeit mit den Stadtteilbeauftragten
- Plattform für Netzwerkpartner



LUDWIGSBURG

# Offizielle Einweihung Radweg Marbacher Straße

- **Samstag, 6. April, um 10 Uhr am Heilbronner Torhaus  
mit Verkehrsminister Winfried Hermann**





LUDWIGSBURG

# Café International 27. März 2019 von 16 bis 18 Uhr

**Thema:**

**Fit in den Frühling mit „Powerfood“ vom Wegesrand**





LUDWIGSBURG

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**