

Kostenberechnung für das BV:						
Kindergarten St. Josef						
Sanierung Gebäude KIGA - Verbesserung Schallschutz im Gebäude						
Parkstraße 34						
71642 Ludwigsburg						
Baufux-Bauberatung						
Markus Hochmuth						
Heilbronner Straße 1						
71672 Marbach						
Tel. 07144 / 6071901						
Fax: 07144 / 6071990						
e-mail: info@baufux.de						
Ziffer	Gewerk	Menge	Einh.	EP	Gesamt netto	geschätzte Baukosten brutto
						Stand 26.02.18
1.	Grundstück					
Kostengruppe	Grundstück					
100						
Summe KG 100						
Kostengruppe						
2	Herrichten + Erschließen					
2.1.	Abbrucharbeiten				2.730,00 €	3.248,70 €
	Baustellenrichtung + Fahrgerüste Trockenbauarbeiten	1	psh.	1.100,00 €	1.100,00 €	1.309,00 €
	Ausbau der vorhandenen Rasterdecken, einschl. Unterkonstruktion	210	m ²	8,65 €	1.816,50 €	2.161,64 €
	Entsorgungskosten ausgebaute Rasterdecken	210	m ²	4,35 €	913,50 €	1.087,07 €
Summe 2.						3.248,70 €
3.	Bauwerk-Konstruktion					
3.8.3.	Trockenbauarbeiten				18.996,55 €	22.605,89 €
	Montage von GK-Akustikdecke, gelocht Anteil 19,6%, Oberfläche Q2, einschl. Unterkonstruktion Metall	210	m ²	57,42 €	12.058,20 €	14.349,26 €
	Dämmstoffauflage auf GK-Akustikdecke in Folienbeute, d= 40mm	210	m ²	6,74 €	1.415,40 €	1.684,33 €
	Herstellen Revisionsöffnungen 20cm x 20cm	8	Stck.	56,85 €	454,80 €	541,21 €
	Herstellen Revisionsöffnungen 40cm x 40cm	5	Stck.	64,70 €	323,50 €	384,97 €
	Herstellen Revisionsöffnungen 60cm x 60cm	3	Stck.	87,25 €	261,75 €	311,48 €
	Herstellen Kabelauslässe	48	Stck.	5,74 €	275,52 €	327,87 €
	Herstellen Verstärkung UK für Aufbauleuchten	42	Stck.	5,74 €	241,08 €	286,89 €
	Herstellen umlaufende Friese - gespachtelt Q2	210	m	7,95 €	1.669,50 €	1.986,71 €
	Acrylfugen an Decken-wandanschlüssen	210	m	3,15 €	661,50 €	787,19 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	15	Std.	48,30 €	724,50 €	862,16 €
	Taglohnstunden Helfer	15	Std.	42,55 €	638,25 €	759,52 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	272,55 €	272,55 €	324,33 €
3.17.	Baureinigung				1.522,50 €	1.811,78 €
	Baufeereinigung nach Abschluss der Arbeiten	210	m ²	4,65 €	976,50 €	1.162,04 €
	Glasreinigung nach Abschluss der Arbeiten	15	Std.	36,40 €	546,00 €	649,74 €
3.18.	Malerarbeiten GK-Akustikdecke - neu				4.667,45 €	5.554,27 €
	Baustellenrichtung + Fahrgerüste Malerarbeiten	1	psh.	900,00 €	900,00 €	1.071,00 €
	Abdekarbeiten Fußboden	210		2,15 €	451,50 €	537,29 €
	Abdekarbeiten Fensterflächen	65		2,75 €	178,75 €	212,71 €
	Abdekarbeiten Einbaumöbel	50		2,15 €	107,50 €	127,93 €
	Grundierung auf GK-Akustikdecke	210	m ²	1,85 €	388,50 €	462,32 €
	Innenanstrich GK-Akustikdecke Nassabriebklasse 3, 2x streichen	210	m ²	4,85 €	1.018,50 €	1.212,02 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	15	Std.	46,50 €	697,50 €	830,03 €
	Taglohnstunden Helfer	15	Std.	43,65 €	654,75 €	779,15 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	270,45 €	270,45 €	321,84 €
Summe 3.						29.971,94 €
4.1.4..	Elektroinstallation				2.214,90 €	13.876,95 €
	Ausbau und Entsorgung vorhandener Beleuchtungseinrichtungen	42	Stck.	26,40 €	1.108,80 €	1.319,47 €
	Lieferung + Montage von LED-Beleuchtungskörper als Aufbauleuchten 42W Fa. Splitter WL/100 Opal	42	Stck.	168,35 €	7.070,70 €	8.414,13 €
	Lieferung + Montage von LED-Beleuchtungskörper als Wannenleuchten 5,4W Fa. BEGA Typ 33036	6	Stck.	211,15 €	1.266,90 €	1.507,61 €
	Für Anpassarbeiten von Leitungen und Abzweigdosen, E-Installation im bereich Zwischendecke + Beleuchtung					
	Taglohnstunden Facharbeiter	25	Std.	48,30 €	1.207,50 €	1.436,93 €
	Taglohnstunden Helfer	15	Std.	42,55 €	638,25 €	759,52 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	369,15 €	369,15 €	439,29 €
Summe 4.						13.876,95 €
5.	Außenanlagen					
5.1.	Kiesrandstreifen + Belagsarbeiten					
Summe 5.						
6.	Besondere Maßnahmen				- €	- €
Summe 6.						- €
Ziffer	Gewerk					geschätzte Baukosten brutto
						Stand 09.08.16
7.	Nebenkosten					
7.1.1.	Architekt, Betreuung + Koordination + Bauüberwachung + Abrechnung				3.790,80 €	4.511,05 €
7.2.	Statik					- €
Summe 7.						4.511,05 €
Gesamtsummen:						51.608,63 €