



Kath. Kindergarten St. Johann-Baptist Gänsfußallee 20 in 71636 Ludwigsburg

**Baubeschreibung
Sanierung Gebäude KIGA - Verbesserung Schallschutz im Gebäude**

Geplante Maßnahmen:

In den Gruppenräumen 1 + 2 und dem Garderobenbereich im EG sollen die vorhandenen glatten abgehängten Rasterdeckenkonstruktionen demontiert und ausgebaut werden, und gegen eine neu installierte GK-Akustikdecke, gelocht Anteil 19,6%, Oberfläche Q2, einschl. Unterkonstruktion Metall und Dämmstoffeinlagekissen ersetzt werden, einschließlich der damit verbundenen Malerarbeiten.

Notwendig ist dabei auch die Berücksichtigung verschiedener Revisionsöffnungen die hergestellt werden müssen.

Die verschiedenen Räume haben eine Gesamtfläche von ca. 130m².

Siehe markierten Grundriss Erdgeschoss anbei.

Markierte umrahmte Flächen = Räume in denen Akustikdecke eingebaut werden soll.

Im Rahme dieser Arbeiten ist es erforderlich das im Bereich der Beleuchtung und Elektroinstallationen Anpassungen vorgenommen werden.

Es ist geplant im Zuge der Maßnahme auf LED-Beleuchtungskörper umzurüsten um langfristig im Bereich Gebäudebewirtschaftung Stromkosten einzusparen.

Im Nachgang der Arbeiten ist eine Bauendreinigung vorzunehmen.



Markus Hochmuth
Baufux Bauberatung

Marbach, den 26.02.19